



ZÁPIS

Z 24. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 23. 6. 2022

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Hosté: Václav Spejchal, Miroslav Chlup, Mgr. Michaela Vonšovská, Milan Vodička

Ověřovatel: Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Snížení nájemného v bytě č. 6 v domě č. p. 38 v Bochově - uplynutí doby životnosti zařizovacího předmětu
3. Informace o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
4. Úprava cen za poskytnuté služby - odečty a rozúčtování tepla, TUV a SV
5. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 7 v č. p. 37 v Bochově - rozšířená rada města
6. Schválení smlouvy o zajištění provozu sportovní atrakce 25.6.2022
7. Projednání provedení roční kontroly zařízení dětských hřišť a sportoviště v areálu ZŠ Bochov
8. Webinar "Nájemní vztahy"
9. Elektronický nástroj pro správu a evidenci veřejných zakázek E-ZAK

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/266/24/22

Rada města vzala na vědomí zápis z 23. jednání Rady města ze dne 13.6.2022, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Snížení nájemného v bytě č. 6 v domě č. p. 38 v Bochově - uplynutí doby životnosti zařizovacího předmětu - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Ke dni 30. 6. 2022 uplyne doba životnosti zařizovacího předmětu - sporáku v bytě č. 6 v domě v majetku města č. p. 38 v Bochově. Nájemnice doposud platila za sporák 23,- Kč měsíčně, od 1. 7. 2022 by měla platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč (dle tabulky ročního opotřebení zařizovacích

předmětu, která byla schválena na 34. jednání RM dne 1. 10. 2018).

usnesení č. R/267/24/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení základního měsíčního nájemného v bytě č. 6 v domě č. p. 38 na nám. Míru v Bochově od 1. 7. 2022 z důvodu uplynutí životnosti sporáku, za tento zařizovací předmět bude nájemnice platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčním listy a předpisem nájemného od 1. 7. 2022
Termín do: 30. 6. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tyto dohody podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Informace o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů - předkládá: Zuzana

Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov má se společností EKO-KOM, a. s. uzavřenou smlouvu č. OS/2001/210/0319 ev. č. 10/319. S účinností od 1. 7. 2022 společnost mění přílohu č. 3 Smlouvy, tzv. sazebník odměn a koeficientů bonusových složek. Navyšuje se odměna za obsluhu míst zpětného odběru za sběr kovu a papíru v ostatních způsobech sběru (výkupny, mobilní sběry a školní sběry).

usnesení č. R/268/24/22

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí změnu sazeb odměn za obsluhu míst zpětného odběru za sběr kovu a papíru v ostatních způsobech sběru dle přílohy č. 3 Smlouvy č. OS/2001/210/0319 ev. č. 10/319 s fi. EKO-KOM, a.s.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Úprava cen za poskytnuté služby - odečty a rozúčtování tepla, TUV a SV - předkládá:

Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov má uzavřenou Smlouvu o dílo č. 80_1375D04 s firmou ENERGIE-REALITY s. r. o. na provádění odečtů a rozúčtování tepla, TUV a SV, servis rozvaděčů a sledování platnosti úředního ověření vodoměrů v domech v majetku města. Výše uvedená firma nyní doručila městu oznámení o navýšení cen za prováděné služby o 10 % s účinností od 1. 7. 2022 z důvodu nepříznivého vývoje spotřebitelských cen. Přílohou usnesení je pro informaci přiložen ceník za prováděné služby platný od 1. 1. 2022, který se nyní navýší o 10%.

usnesení č. R/269/24/22

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí navýšení cen za poskytnuté služby o 10 % s účinností od 1. 7. 2022 dle oznámení od firmy ENERGIE-REALITY s. r. o. se sídlem České Budějovice.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Otevírání obálek - pronájem bytu č. 7 v č. p. 37 v Bochově - rozšířená rada města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém zasedání dne 30. 5. 2022 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 7 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově (viz příloha). Celkem byly podány 4 nabídky.

Před zahájením hlasování oznámila členka RM p. Miluše Pechočiaková, že se cítí ve věci podjatou, a proto se při hlasování zdrží.

Všichni hosté, členové ZM, kteří tvoří spolu se stálými členy RM Bochov rozšířenou radu, souhlasí s tím, aby byl projednáván byt přidělen paní Magdaleně Černé, bytem Bochov.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2022_0005_zamer_pronajmu_bytu_c._7_v_c.p._37_v_Bochove_MUBO.pdf

usnesení č. R/270/24/22

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:10 hodin otevření obálek na pronájem bytu č. 7 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově, celkem byly podány 4 nabídky

a to od: 1) p. Matěje Gašpára,
[redacted]
2) p. Magdalena Černá,
[redacted]
3) p. Marta Gugalová,
[redacted]
4) p. Jan Meliš,
[redacted]

II. schvaluje přidělení bytu č. 7 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově p. Magdaleně Černé, na dobu určitou, tj. na dobu 3 měsíců s automatickou obnovou, neboť předložila nabídku s nejvyšším měsíčním nájemným

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy a předání bytu

Termín do: 15. 7. 2022

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Pechočiaková), Nehlasovalo: 0

Hosté u bodu: Václav Spejchal, Miroslav Chlup, Mgr. Michaela Vonšovská, Milan Vodička

6. Schválení smlouvy o zajištění provozu sportovní atrakce 25.6.2022 - předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města Bochov žádá o schválení smlouvy o zajištění provozu sportovní atrakce na kulturní akci „Lomihnát“, která se bude konat 25.6.2022.

usnesení č. R/271/24/22

Rada města projednala předložený návrh Komise kulturní při RM a :

I. souhlasí s pořádáním kulturní akce „Lomihnát“ dne 25.6.2022 dle smlouvy o zajištění a provozu sportovní atrakce, zastoupená Milanem Petříkem, Závodu Míru 255/44, Karlovy Vary 360 17, cena za umístění a zabezpečení provozu atrakce je 8.600,- Kč včetně DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Projednání provedení roční kontroly zařízení dětských hřišť a sportoviště v areálu ZŠ

Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na dětském hřišti v areálu ZŠ Bochov je nutné provést roční hlavní odbornou technickou kontrolu, kterou provádí firma PROLEMAX s. r. o., Plzeň.

usnesení č. R/272/24/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje provedení roční hlavní odborné kontroly dětských hřišť a sportoviště v ceně do 7.300,- Kč bez DPH dle cenové nabídky od firmy PROLEMAX s. r. o., Plzeň

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zajistila objednávku

Termín do: 30. 6. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Webinář "Nájemní vztahy" - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od společnosti NOVEKO 96 vzdělávání spol. s r.o. nabídku na webinář „Nájemní vztahy“, který se koná dne 28. 6. 2022 od 9:00 do 14:00 hodin. Částka 2.000 Kč bez DPH (osvobození DPH pro úředníky), účastník obdrží osvědčení po ukončení kurzu.

usnesení č. R/273/24/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku správy majetku města p. Zuzany Záluské na webináři „Nájemní vztahy“, který se koná dne 28. 6. 2022

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za webinář ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Termín do: 24. 6. 2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Elektronický nástroj pro správu a evidenci veřejných zakázek E-ZAK - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V měsíci červen bylo městu doručeno oznámení ze systému E-ZAK (správa veřejných zakázek), že z provozních důvodů se ke dni 31. 5. 2022 změnila doména elektronického nástroje E-ZAK, nově na „qcm.ezak.cz“. Město Bochov mělo doposud uzavřenou smlouvu s firmou OLIVIUS s. r. o. na poskytování služeb elektronického nástroje pro správu a evidenci zakázek E-ZAK provozovaný pod doménou „ezak.olivius.cz“. Tato doména se stala k 31. 5. 2022 neplatnou, a proto je zapotřebí ukončit s firmou OLIVIUS, s. r. o. smlouvu o poskytování služeb ze dne 14. 6. 2012. V případě zájmu o zachování námi zveřejněných veřejných zakázek a poskytování služeb je zapotřebí uzavřít novou servisní smlouvu se společností QCM, s. r. o., která je přílohou. Společnost městu dále nabízí službu spočívající v odhlášení původního profilu ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) a nahlášení nové adresy profilu ve VVZ za cenu 2.000,- Kč bez DPH. V uvedeném věstníku jsou zadavatelé povinni zveřejňovat zákonem dané zakázky.

usnesení č. R/274/24/22

Rada města projednala předložený materiál:

I. bere na vědomí změnu domény elektronického nástroje pro správu a evidenci zakázek E-ZAK a tím spojený zánik domény ezak.olivius.cz

II. souhlasí s ukončením Smlouvy o poskytování služeb s firmou OLIVIUS, s. r.o. se sídlem Sokolov ke dni 31. 5. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/275/24/22

Rada města projednala předložený materiál:

I. souhlasí se spoluprací v oblasti veřejných zakázek, poskytování služeb elektronického nástroje pro správu a evidenci zakázek E-ZAK dle Smlouvy o poskytnutí servisních služeb s firmou QCM, s. r. o. se sídlem Brno; město uhradí jednorázový licenční poplatek ve výši 1.500,- Kč bez DPH a dále bude hradit roční poplatek ve výši 2.400,- Kč bez DPH za poskytování servisních služeb a nájem datového úložiště s kapacitou 1 GB; bude uhrazen také jednorázový poplatek ve výši 2.000,- Kč bez DPH za administraci změn ve Věstníku veřejných zakázek

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Luboš Chalupný
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

5/1 - 2022_0005_zamer_pronajmu_bytu_c._7_v_c.p._37_v_Bochove_MUBO.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 24. června 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 24/2022

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání