

ZÁPIS

Z 7. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 16. 2. 2026

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Host: Ing. Jiří Jirgl, energetický poradce města

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Založení spořicího účtu
3. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
4. Vyhlášení výběrového řízení „Bochov - požární přívěs pro hašení“
5. Projednání možnosti nákupu plynu pro město Bochov a společnost Služby města Bochov, s.r.o. na rok 2027
6. Žádost o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene - k.ú. Bochov
7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnost pro stavbu „K_Bochov KV, p. 4356/14, kNN" - č. IV-12-0025704/02
8. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k novostavbě rodinného domu v k.ú. Dlouhá Lomnice
9. Příspěvek města na podporu sociální služby „Raná péče Krůček“
10. Účetní závěrka Mateřské školy Bochov za rok 2025
11. Rozdělení výsledku hospodaření Mateřské školy Bochov za rok 2025
12. Cenová nabídka na odběry a rozbory vzorků vody
13. Webinar „Správný řád prakticky - pro začátečníky“
14. Sezónní pracovníci města Bochov v r. 2026
15. Servis a garanční prohlídka po 10 letech provozu CAS 20 T815

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/64/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 6. jednání Rady města ze 9.2.2026, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Založení spořicího účtu - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov má uloženy volné finanční prostředky na běžných bankovních účtech, kde se zůstatek aktuálně neúročí. Pan starosta proto založil k běžnému účtu vedenému v Komerční bance, a.s. spořicí účet pro zhodnocování volných finančních prostředků. Vklady na tomto účtu nejsou časově vázány, aktuální sazba je 2,2%, jsou úročeny vklady od 200.000,- Kč do 5,000.000,- Kč.

usnesení č. R/65/7/26 - bere na vědomí

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí založení spořicího účtu v Komerční bance, a.s. pro zhodnocení volných finančních prostředků města Bochov, které jsou aktuálně uloženy na běžných bankovních účtech bez úročení.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 19. 1. 2026 byla podána žádost p. [redacted] o pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání svatby dne 18. 7. 2026.

usnesení č. R/66/7/26 - schvaluje

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. neschvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu panu [redacted],

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatele.

Termín do: 15. 8. 2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Vyhlášení výběrového řízení „Bochov - požární přívěs pro hašení“ - předkládá: Zuzana

Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo Registraci akce "Bochov - požární přívěs pro hašení" od MV GŘ HZS ČR na základě podané žádosti v souladu s Výzvou JSDH_V2B_2025, programu 01426 - Dotace pro jednotky SDH obcí. Pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí požadované dotace ve výši 450.000,- Kč je zapotřebí předložit provedené výběrové řízení a uzavřenou kupní smlouvu. Celkové předpokládané náklady na přívěs jsou ve výši 850.000,- Kč. Na základě výše uvedeného byla vypracována zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky. Návrh zadávací dokumentace je přílohou.

usnesení č. R/67/7/26 - souhlasí

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Bochov - Požární přívěs pro hašení“.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Projednání možnosti nákupu plynu pro město Bochov a společnost Služby města Bochov, s.r.o. na rok 2027 - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Ing. Jiří Jirgl, energetický poradce města Bochov informoval členy RM o aktuálních cenách plynu a elektrické energie. Sdělil, že v současné době je cena plynu velice příznivá. Situace je odvislá od právě platných nízkých cen ropy. Ing. Jirgl doporučuje členům RM, aby schválili nákup plynu společností Služby města Bochov, s.r.o. na rok 2027 již nyní a to od společnosti E.ON Energie, a.s. na období od 1.1.2027 do 31.12.2027 za cenu 993,73 Kč/MWh bez DPH - jedná se o středoodběr. Doporučuje také, aby město nakoupilo pro všechna svá maloodběrná místa na období roku 2027 též od společnosti E.ON Energie, a.s. za cenu cca 1.030,- Kč - ceny se mírně mezi odběrnými místy liší, kvůli vyšší očekávané spotřeby v roce 2027.

usnesení č. R/68/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města jako valná hromada společnosti Služby města Bochov, s.r.o. projednala předložený materiál a:

- I. schvaluje** nákup plynu pro období 1.1.2027 - 31.12.2027 pro společnost Služby města Bochov s.r.o. (centrální kotelna v Bochově) od společnosti E.ON Energie, a.s. za cenu 993,73 Kč/MWh bez DPH
II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/69/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města města Bochov, s.r.o. projednala předložený materiál a:

- I. schvaluje** nákup plynu pro období 1.1.2027 - 31.12.2027 pro maloodběrná místa města Bochov (MŠ, KD, čp. 37 apod.) od společnosti E.ON Energie, a.s. za cenu cca 1.030 Kč/MWh bez DPH
II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene - k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] požádala o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy pro stavbu „K_Bochov KV, p. 4356/14, kNN“. V dohodě bude ujednáno, že se paní [REDAKCE] zavazuje městu doplatit rozdíl mezi navrženou částkou jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene společností ČEZ Distribuce s.r.o. uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-0025704/02 (č.j. MUBO/316/2026) na městském pozemku parc. č. 4356/1 v k.ú. Bochov a městem požadovanou výší poplatku za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, tj. 150,- Kč/bm včetně DPH, neboť realizace této stavby je ve prospěch její nemovitosti. Přesná výše rozdílu bude stanovena po zaměření trasy věcného břemene geometrickým plánem.

usnesení č. R/70/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

- I. bere na vědomí** žádost paní [REDAKCE] o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene; v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy pro stavbu „K_Bochov KV, p. 4356/14, kNN“ požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025704/02 (č.j. MUBO/316/2026) s předpokládaným rozsahem věcného břemene 28,3 bm za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč, tj. 70,67 Kč/ bm; v obdobných případech je městem požadovaná jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene inženýrských sítí na pozemcích města částka ve výši 150,-Kč/bm

- II. schvaluje** uzavření dohody mezi žadatelkou a městem o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při

zřizování věcného břemene inženýrských sítí na městském pozemku parc. č. 4356/1 v k.ú. Bochov v rámci stavby distribuční soustavy „K_Bochov KV, p. 4356/14,kNN“, neboť Město Bochov na základě této dohody a Smlouvy o budoucí smlouvě č. IV-12-0025704/02 (naše čj. MUBO/316/2026) obdrží za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na městském pozemku poplatek v požadované výši, a to 150,- Kč/bm + DPH

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnost pro stavbu „K_Bochov KV, p. 4356/14, kNN“ - č. IV-12-0025704/02 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení NN (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.) - jedná se o umístění zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně na poz. p. č. 2558/1 a 4696/1 v k.ú. Bochov. Obsahem věcného břemene bude dále právo provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Za zřízení věcného břemene v předpokládané délce 28,3 bm nabízí investor stavby jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč, tj. 70,67 Kč/bm. S ohledem na skutečnost, že město požaduje poplatek za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na městských pozemcích 150,- Kč/bm (dále jen „poplatek“) byla zároveň podaná žádost vyvolavatele (██████████), o uzavření dohody, ve které se městu zaváže, že rozdíl mezi navrženou částkou a požadovanou výší poplatku doplatí, neboť realizace této stavby je ve prospěch její nemovitosti.

usnesení č. R/71/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., v zastoupení Lucie Jiroušové, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025704/02 v rámci plánované výstavby distribuční soustavy s názvem: „K_Bochov KV, p. 4356/14, kNN“ (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.), která bude umístěná na poz.p.č. 4356/1 v k.ú. Bochov- jedná se o stavbu distribučního kabelu pro připojení nového odběrného místa, provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy; předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 28,3 běžných metrů za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. 70,67 Kč/bm

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení nn, které se bude nacházet na poz.p.č. 4356/1 v k.ú. Bochov (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.) za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti 2.000,- Kč + DPH (předpokládaná délka břemene je cca 28,3 bm - přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem), neboť rozdíl mezi navrženou částkou a městem požadovanou výší poplatku za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, tj. 150,- Kč/bm, doplatí paní ██████████.

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k novostavbě rodinného domu v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost ARCH 99 s.r.o. zastoupená Mgr. Libuší Dvořákovou požádala o stanovisko k předložené

projektové dokumentaci ke stavbě s názvem: „Novostavba rodinného domu - Bochov, k.ú. Dlouhá Lomnice parc. č. [REDAKCE]“ pro potřeby stavebního řízení. Předmětem předložené dokumentace je výstavba rodinného domu do 100 m² na pozemku par. č. [REDAKCE] v majetku stavebníka, a to na místě, kde v minulosti stála stavba pro rodinnou rekreaci (bez ev. č.) o zastavěné ploše 39 m². Stavbou nejsou dotčeny městské pozemky.

usnesení č. R/72/7/26 - n e m á n á m i t e k

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti ARCH 99 s.r.o. zastoupené Mgr. Libuší Dvořákovou o stanovisko k předložené projektové dokumentaci ke stavbě s názvem: „Novostavba rodinného domu - Bochov, k.ú. Dlouhá Lomnice parc. č. [REDAKCE]“

II. nemá námitek k výše uvedené předložené projektové dokumentaci vypracované společností ARCH 99 s.r.o., Mgr. Libuší Dvořákovou (odpovědný projektant Rudolf Sedláček, datum 1/2026); stavbou nejsou dotčeny městské pozemky

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 28.02.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Příspěvek města na podporu sociální služby „Raná péče Krůček“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Ústav Raná péče Krůček z.ú. z Chebu podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 5.000,- Kč na podporu jeho činnosti, která uspokojuje potřeby rodin s dětmi s mentálním, kombinovaným postižením, dětem s poruchami PAS nebo dětem, jejichž vývoj je ohrožen v důsledku nepříznivého zdravotního stavu. Péče je poskytována dětem od narození do věku 7 let na celém území Karlovarského kraje - viz žádost. V Bochově je pravidelně poskytována služba v 1 klientské rodině. Podpora bude využita na provozní náklady spojené s činností sociální služby (nákup PHM, edukačně-didaktických pomůcek, kancelářské potřeby a příspěvek na vzdělání poradců). Město Bochov poskytlo příspěvek naposledy v roce 2022 ve výši 5.776,- Kč.

usnesení č. R/73/7/26 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Raná péče Krůček z. ú. se sídlem v Chebu o poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč , který bude použit na provozní náklady spojené s činností sociální služby (nákup PHM, kancelářských pomůcek, edukačně-didaktických pomůcek a vzdělání poradců)

II. schvaluje příspěvek ve výši 5.000,- Kč na podporu ústavu Rané péče Krůček z.ú.

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2026

Termín do: 27. 2. 2026

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Účetní závěrka Mateřské školy Bochov za rok 2025 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek předkládá ke schválení účetní závěrku naší příspěvkové organizace - Mateřské školy Bochov za rok 2025. Hospodaření mateřské školy vykazuje zlepšený hospodářský výsledek, který je

předmětem dalšího schvalování.

usnesení č. R/74/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města jako zřizovatel MŠ Bochov projednala předložený materiál a:

I. schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Bochov za rok 2025

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ a předala protokol o schválení účetní závěrky.

Termín do: 10. 3. 2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Rozdělení výsledku hospodaření Mateřské školy Bochov za rok 2025 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Na základě schválené účetní závěrky za rok 2025 vykazuje Mateřská škola Bochov zlepšený hospodářský výsledek ve výši 194.085,71 Kč. Dle předloženého návrhu požaduje mateřská škola výsledek hospodaření rozdělit do fondů, a to přiděl 155.269,08 Kč do rezervního fondu a částku 38.816,63 Kč přidělit do fondu odměn. Toto rozdělení hospodářského výsledku je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 30, odst. 1.

usnesení č. R/75/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města jako zřizovatel MŠ Bochov projednala předložený návrh a:

I. schvaluje rozdělení hospodářského výsledku MŠ Bochov za rok 2025 ve výši 194.085,71 Kč takto:

- přiděl do rezervního fondu ve výši 155.269,08 Kč

- přiděl do fondu odměn ve výši 38.816,63 Kč

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Termín do: 10. 3. 2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Cenová nabídka na odběry a rozbory vzorků vody - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Město Bochov požádalo o cenovou nabídku společnost Vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Karlovy Vary pro rok 2026 na odběry vzorků a rozbory vody v Javorné. Cena za 3 kontrolní odběry činí 11.986,26 Kč včetně DPH.

usnesení č. R/76/7/26 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s odběry vody dle cenové nabídky od firmy Vodárny a kanalizace, a.s. na odběry vzorků z volné výustě kanalizace Javorná za celkovou cenu 11.986,26 Kč včetně 21% DPH.

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala objednávku.

Termín do: 28.2.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Webinar "Správní řád prakticky - pro začátečníky" - předkládá: Martina Szappanosová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od společnosti NOVEKO 96 vzdělávání spol. s r. o. nabídku účasti na webináři „Správní řád prakticky – pro začátečníky“, který se koná dne 27.02.2026 od 8:00 – 13:00 hodin za cenu 2400,- Kč/osobu. Cílem webináře je poskytnout aktuální informace v obecné úpravě správního řízení dle správního řádu. Webináře se bude účastnit p. Szappanosová a Bc. Vodičková.

usnesení č. R/77/7/26 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

souhlasí s účastí pracovníků MěÚ Bochov úseku správy majetku p. Szappanosové a úseku kanceláře starosty a podatelny Bc. Vodičkové na semináři "Správní řád prakticky – pro začátečníky", od společnosti NOVEKO 96 vzdělávání spol. s r.o., který se koná dne 27.02.2026 za cenu 4.800,- Kč za obě účastnice.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Sezónní pracovníci města Bochov v r. 2026 - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Pro zajištění kvalitní péče o veřejná prostranství v nadcházející sezóně navrhuji přijetí celkem pěti sezónních pracovníků. Tyto pracovníky si osobně vybral mistr pracovní čety. Na základě předchozích dobrých zkušeností je preferován vlastní výběr osvědčených osob, jako je například pan Petr Ďuroška a pan Jan Odlevák (držitelé osvědčení pro práci s křovinořezem). Ačkoliv se nabízí možnost čerpání dotací z Úřadu práce, prioritou je odbornost a spolehlivost týmu. Přímý výběr konkrétních pracovníků eliminuje rizika spojená s přidělováním nekvalifikovaných osob ze strany úřadu, což je pro efektivní údržbu města klíčové.

usnesení č. R/78/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje přijetí celkem pěti sezónních pracovníků úklidu veřejného prostranství do pracovního poměru s městem Bochov od 1. 3. 2026 do 30. 11. 2026, dle článku 11 pracovního řádu Města Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Servis a garanční prohlídka po 10 letém provozu CAS 20 T815 - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Martin Schwarz, velitel jednotky SDH Bochov, podal dne 10. 2. 2026 žádost o schválení provedení servisu a garanční prohlídky CAS 20 T815 a to firmou THT Polička, celkové náklady budou činit 120.000,- Kč včetně DPH.

usnesení č. R/79/7/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje provedení servisu a garanční prohlídky CAS 20 T815 a to firmou THT Polička, celkové náklady budou činit 120. 000,- Kč včetně DPH.

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila potřebnou objednávku

Termín do: 28. 02. 2026

III. pověřuje starostu, aby jménem města tyto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 19. února 2026.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 7/2026

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání