



ZÁPIS

Z 19. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 22. 5. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v I. NP v objektu „Dům služeb Bochov“
3. Pojistné plnění ke škodní události u přepětí výtahu v DPS po zásahu bleskem
4. Navýšení záloh v bytech
5. Servisní správa Hrad Hartenštejn - Hromosvod
6. Cenová nabídka na kryté stání pro kontejnery v obci Údrč
7. Vyhodnocení připomínek k záměru směny pozemků v k.ú. Bochov
8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v k.ú. Bochov
9. Zápis ze schůze Sociální komise ze dne 03.05.2023
10. Žádost kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na kulturní akci „Den dětí v Bochově 10.6.2023“

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/207/19/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 18. jednání Rady města ze dne 15.5.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v I. NP v objektu „Dům služeb Bochov“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém 17. zasedání dne 2. 5. 2023 schválila vyhlášení záměru pronájmu

nebytového prostoru v I. NP objektu „Dům služeb Bochov“ v č. p. 3 v Bochově (viz příloha). Byla podána 1 nabídka.

usnesení č. R/208/19/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:24 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 91,9 m² v I. NP v č. p. 3 v Bochově; byla podána jedna nabídka, a to od společnosti Ordinance Bochov s. r. o. zastoupené jednatelkou MUDr. Renatou Novotnou se sídlem Bochov

II. bere na vědomí, že za pronájem nebytového prostoru v I. NP v objektu „Dům služeb Bochov“ v č. p. 3 v Bochově nabízí společnost Ordinance Bochov s. r. o. částku 3.280,- Kč měsíčně

III. rozhodla, že výše uvedený nebytový prostor bude pronajat na dobu určitou tj. 15 let společnosti Ordinance Bochov s. r. o.

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Pojistné plnění ke škodní události u přepětí výtahu v DPS po zásahu bleskem - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na 17. jednání Rady města Bochov dne 2. 5. 2023 byla projednávána havarijní oprava výtahu v DPS po zásahu bleskem v celkové ceně 282.558,- bez DPH od společnosti Schindler CZ, a.s. s tím, že následně po obdržení Zprávy o škodní události od uvedené společnosti, bude předloženo na pojišťovnu k uplatnění pojistné události. Dne 9. 5. 2023 město obdrželo oznámení o poskytnutí pojistného plnění ke škodní události na výtahu po zásahu bleskem (přepětí). Pojistné plnění bylo stanoveno na částku 180.000,- Kč vč. DPH (po odečtení spoluúčasti ve výši 20.000,- Kč).

usnesení č. R/209/19/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí oznámení o poskytnutí pojistného plnění z pojistné události - přepětí výtahu po zásahu bleskem v domě č. p. 410 na nám. Míru v Bochově (DPS) od Kooperativa pojišťovna, a. s.; pojistné plnění bylo stanoveno po odečtení spoluúčasti ve výši 20.000,- Kč od celkové částky pojistného plnění na částku 180.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Navýšení záloh v bytech - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemníci bytů po obdržení Vyúčtování služeb za rok 2022 podali žádost o navýšení záloh na SV a komunální odpad. První žádost byla podána od nájemnice bytu č. 4 v domě č. p. 313 v ul. Karlovarská v Bochově [REDAKCE], která chce navýšit zálohu na SV o 300,- Kč měsíčně. Druhou žádost podala nájemnice bytu č. 1 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově [REDAKCE] o navýšení zálohy na SV o 300,- Kč a kom. odpad o 300,- Kč.

usnesení č. R/210/19/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost nájemnice bytu č. 4 v domě č. p. 313 v ul. Karlovarská v Bochově o zvýšení zálohy na SV

II. souhlasí se zvýšením zálohy na SV o 300,- Kč měsíčně v bytě č. 4 v ul. Karlovarská v Bochově

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemním smlouvě

Termín do: 31. 5. 2023

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/211/19/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost nájemnice bytu č. 1 v domě č. p. 38 na nám. Míru v Bochově o zvýšení zálohy na SV a kom. odpad

II. souhlasí se zvýšením zálohy na SV o 300,- Kč/měs. a kom. odpad o 300,- Kč/měs. v bytě č. 1 na nám. Míru č. p. 38 v Bochově

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemním smlouvě

Termín do: 31. 5. 2023

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Servisní správa Hrad Hartenštejn - Hromosvod - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo Zprávu o revizi hromosvodu na hradě Hartenštejn, který je v majetku města Bochov. Dle uvedené zprávy je provedení hromosvodu nevyhovující a to jak v uložení zemnicího pásku, které bylo nalezeno 15 cm v půdě, přičemž minimální hloubka uložení pásku má být min. 40cm., tak v nevyhovující vzdálenosti zemnicího pásku od budovy věže, kdy stávající vzdálenost je 20 cm, přičemž minimální vzdálenost má být 1 m. Na základě zjištěných závad byly městu předloženy 2 návrhy řešení a 2 cenové nabídky na odstranění závad od fi Bedřich Loveček - elektroslužby a revize se sídlem Bražec. Cena za variantu č.1 činí 56 608,78 Kč vč. DPH - varianta se zemnicími tyčemi, cena za variantu č. 2 se zemnicími deskami v celkové činí částku 54 884,62 Kč vč. DPH. Pan Loveček doporučuje Variantu č. 2 se zemnicími deskami, kde je snazší provedení výkopu.

usnesení č. R/212/19/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje opravu hromosvodu na hradě Hartejštej, který je v nevyhovujícím stavu, v celkové ceně 54 884,62 Kč včetně DPH dle předložené cenové nabídky č. 2 fi Bedřich Loveček - Elektroslužby a revize se sídlem Bražec

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila zhotovitele a vyhotovila potřebnou objednávku

Termín do: 31.5.2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Cenová nabídka na kryté stání pro kontejnery v obci Údrč - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo cenovou nabídku na kryté stání pro kontejnery v obci Údrč od pana Josefa Nováka za cenu 135 000,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/213/19/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:**I. schvaluje** zhotovení krytého stání pro kontejnery v obci Údrč v celkové ceně 135 000,- Kč bez DPH**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila zhotovitele a vyhotovila potřebnou objednávku

Termín do: 31.5.2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0**7. Vyhodnocení připomínek k záměru směny pozemků v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná****Důvodová zpráva:**

Rada města Bochov na svém zasedání dne 13. 3. 2023 (usn. č. R/112/11/23) schválila vyhlášení záměru směny pozemků, a to:

Pozemky v k.ú. Bochov ve vlastnictví pana Michala Wilfera a paní Aleny Wilferové (LV č. 143)

Parcela č.	Výměra v m ²	Druh poz./využití
4338/2	1169	trvalý trvaný porost
4338/4	301	zahrada
4343/4	388	orná půda
4344/2	471	orná půda
Celkem výměra	2329	

za pozemky Města Bochov (LV č. 1) v k.ú. Bochov:

Parcela č.	Výměra v m ²	Druh poz./využití
4335/5	841	zahrada
4813	302	ostatní plocha
Celkem výměra	1143	

K zamýšlené směně pozemků byly vypracovány dva znalecké posudky panem Jindřichem Hrachem, a to:

- Znalecký posudek č. 019700/2023-004, kterým byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví Města Bochov v celkové výši 466.700,- Kč

- Znalecký posudek č. 019689/2023-003, kterým byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví Michala a Aleny Wilferových v celkové výši 469.730,- Kč.

K oznámenému záměru směny pozemků nebyla doručena žádná připomínka.

usnesení č. R/214/19/23 - r o z h o d u j e**Rada města Bochov projednala předložený materiál a:****I. konstatuje**, že neproběhlo otevírání obálek s připomínkami k záměru směny pozemků v k.ú.

Bochov z majetku Města Bochov za pozemky v k.ú. Bochov ve vlastnictví Aleny a Michala Wilferových, a to

pozemky v k.ú. Bochov ve vlastnictví Michala a Aleny Wilferových:

Parcela č.	Výměra v m ²	Druh poz./ zp. využití
4338/2	1169	trvalý travní porost
4338/4	301	zahrada
4343/4	388	orná půda

4344/2	471	orná půda
Celkem výměra	2329	

za pozemky v k.ú. Bochov ve vlastnictví Města Bochov:

Parcela č.	Výměra v m ²	Druh poz./zp. využití
4335/5	841	zahrada
4813	302	ostatní plocha
Celkem výměra	1143	

II. rozhodla, že doporučí ZM, aby směnu předmětných pozemků mezi Městem Bochov a Michalem a Alenou Wilferovými schválilo; cena za městské pozemky (znalecký posudek č. 019700/2023-004), tj. **466.700,- Kč** je **nižší** než cena za pozemky ve vlastnictví Michala a Aleny Wilferových (znalecký posudek č. 019689/2023-003), tj. **469.730,- Kč**, a proto směna pozemků proběhne bez finančního vyrovnání; směněné pozemky budou vázány předkupním právem ve prospěch Města Bochov, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 019700/2023-004 a veškeré náklady spojené s realizací směny pozemků uhradí žadatelé

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. (Budoucí oprávněná) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem: „Stanice CNG - plynovodní přípojky" (investor stavby je žadatel) - jedná se o vybudování a provozování stavby plynovodní přípojky na pozemku poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov, který je ve vlastnictví Města Bochov v rozsahu cca 7 bm. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenskou přípojku, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí povinné (Město Bochov) je výkon těchto práv strpět.

usnesení č. R/215/19/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem: „Stanice CNG - plynovodní přípojky" , které se bude nacházet na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov (investor stavby je Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s) - jedná se o vybudování a provozování stavby plynovodní přípojky. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 7 běžných metrů za jednorázovou náhradu ve výši 150,-Kč/bm bez DPH

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem: „Stanice CNG - plynovodní přípojky", které se bude nacházet na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov (investor stavby je Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.), výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 150,- Kč /bm+ DPH (předpokládaná délka břemene je cca 7 m - přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu a dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Zápis ze schůze Sociální komise ze dne 03.05.2023 - předkládá: Petra Buksová

Důvodová zpráva:

Dne 03.05.2023 Sociální komise na své schůzi projednala žádost o příspěvek na prezentaci města v publikaci Abeceda první pomoci (Stopa bezpečí s.r.o.) a umístění vhodného žadatele do volného bytu č. 4 v domě s chráněnými byty v Bochově, náměstí Míru č.p. 410. Stopa bezpečí s.r.o. nabídla městu inzerci v publikaci Abeceda první pomoci. Jedná se o prezentaci města Bochova, tak jako bylo v minulosti v publikaci Řekni šikaně ne! Publikace bude zdarma distribuována do škol a nemocnic v Karlovarském a Ústeckém kraji. Smluvní cena za řádkovou inzerci činí 5 225,-Kč bez DPH. Komise doporučuje příspěvek z rozpočtu na sociální výdaje pouze ve výši 2 000,-Kč vč. DPH. Pokud má město Bochova zájem o inzerci a prezentaci města, navrhuje komise, aby byla zbývající částka doplacena z běžných výdajů rozpočtu města. Komise z aktuálního pořadníku žadatelů o byt v domě s chráněnými byty vybrala a navrhuje umístit do volného bytu č. 4 paní Martu Macháčkovou, narozenou [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Paní Macháčková má zdravotní problémy, ale je zatím i vzhledem k těmto zdravotním potížím soběstačná. Využití pečovatelských a ostatních služeb v domě zvláštního určení v Bochově bude pro ni značným přínosem.

usnesení č. R/216/19/23 - bere na vědomí

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí předložený zápis ze schůze Sociální komise ze dne 03.05.2023.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/217/19/23 - souhlasí

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s prezentací města Bochova v publikaci Abeceda první pomoci, cena za prezentaci bude ve výši 5 225,- Kč bez DPH, cena bude uhrazena takto - částka ve výši 2 000,-Kč včetně DPH z rozpočtu na sociální výdaje a zbývající částka z běžných výdajů rozpočtu města

II. ukládá pracovníci infocentra, aby připravila k prezentaci všechny potřebné materiály

Termín do : 16.06.2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/218/19/23 - schvaluje

Rada města projednala předložený materiál:

I. schvaluje přidělení bytu č.4 v domě s chráněnými byty na náměstí Míru č.p. 410 v Bochově paní Martě Macháčkové, narozené [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochova na úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy

Termín do: 31.05.2023

III. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost kulturní komise při Radě města Bochova o příspěvek na kulturní akci „Den dětí v Bochově 10.6.2023“ - předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města plánuje 10.6.2023 uskutečnit kulturní akci „Den dětí“, a žádá o finanční příspěvek 25.000,- na nákup cukrovinek do balíčků, spotřebního materiálu a potřeb na uskutečnění zábavného programu pro děti.

usnesení č. R/219/19/23 - schvaluje

Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a :

I. schvaluje příspěvek ve výši 25.000,- Kč na pořádání kulturní akce „Den dětí“, která se bude konat dne 10.6.2023 v Bochově

II. ukládá pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 9.6.2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 23. května 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 19/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání