

ZÁPIS

Z 36. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 21. 9. 2026

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská
Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Účast zaměstnance na webináři Rozpočtová skladba 2026, e-learning
3. Cenová nabídka na výrobu a montáž dřev. dveří, madla, okna a schodů do kostela v Údrči
4. Změna prací na opravách ohradní zdi a márnice kostela v Kozlově v roce 2026
5. Dotace z rozpočtu KK na vybavení JSDH Bochov novými komunikačními prostředky
6. Dotace z rozpočtu KK na rozšíření řidičského oprávnění pro členy JSDH Bochov
7. Žádost o dotaci - Ministerstvo zemědělství ČR - Rekonstrukce malé vodní nádrže v k.ú. Těšetice na parcele p.č.16 Bochov, Těšetice
8. Projednání navýšení nájemného (pachtovného) u zemědělských pachtů
9. Žádost o převedení pachtovních smluv č. 009/POZ/T/2017 a č. 022/POZ/T/2018 - k.ú. Číhaná u Javorné, Javorná u Toužimi, Nové Kounice a Rybničná

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/388/36/26 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 35. jednání Rady města ze dne 14.9.2026, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Účast zaměstnance na webináři Rozpočtová skladba 2026, e-learning - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek posílila nová účetní p. Věra Holotová, která se zúčastní webináře Rozpočtová skladba 2026, a to formou e-learningu v rozsahu 10 hodin. Webinář nabízí společnost Acha obec účtuje s.r.o. se sídlem v Praze, kde čerpáme dlouhodobě informace pro naši práci.

usnesení č. R/389/36/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje účast zaměstnankyně p. Věry Holotové na webináři Rozpočtová skladba 2026, e-learning za cenu 1.500,- Kč včetně DPH od společnosti Acha obec účtuje s.r.o.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Cenová nabídka na výrobu a montáž dřev. dveří, madla, okna a schodů do kostela v Údrči - předkládá: Zuzana Záluská**Důvodová zpráva:**

Truhlářství Josef Martínek se sídlem Bochov předložil na vyžádání města cenovou nabídku na výrobu a montáž dřevěných dveří, madla, 6 ks schodů a okna do kostela v Údrči za konečnou cenu do 54.000,- Kč, detailní rozpis materiálu a prací je uveden v nabídce, která je přílohou.

usnesení č. R/390/36/26 - s o u h l a s í**Rada města projednala předložený materiál a:**

souhlasí s výrobou a montáží dřevěných dveří, madla, 6 ks schodů a okna do kostela v Údrči dle předložené nabídky od firmy Josef Martínek - Truhlářství, Bochov za konečnou cenu 53.068,- Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Změna prací na opravách ohradní zdi a márnice kostela v Kozlově v roce 2026 - předkládá: Zuzana Záluská**Důvodová zpráva:**

Na 18. jednání RM dne 4. 5. 2026 byl schválen Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2023 s firmou BOLID M s. r. o. ohledně prací prováděných v roce 2026 na akci „Oprava ohradní zdi a márnice kostela Kozlov, k.ú. Kozlov, parc. č. 37/1, obec Bochov“. Dle uvedeného dodatku je pro rok 2026 vyčleněná část ve výši 981.638,- Kč bez DPH s termínem ukončení prací 11/2026. V rámci realizace došlo k novým poznatkům a zároveň bylo na kontrolních dnech stavby dohodnuto, že se nebudou provádět vnitřní a venkovní omítky márnice a to zejména z důvodu potřeby provedení drenáže a izolace zdiva proti vlhkosti. To samé je i v případě provádění podlah, dodávky nových dřevěných dveří a stropu uvnitř márnice - bez vyřešení vlhkosti není přípustné. V rámci tesařských konstrukcí došlo k početní chybě v zadání, konkrétně u položky spojovací prostředků. To vše je obsahem méněprací. Nově budou tyto práce nahrazeny vícepracemi, konkrétně se jedná o vyzdění štítu z klasických cihel, dopočetní realizace konstrukce krovu dle skutečnosti a navýšení rozsahu obnovy kamenných zdí - ohradní zeď přezdívaní z kamene. Cena za práce prováděné v roce 2026 se dle předloženého Dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2023 se tak zvýší na částku 985.971,15 Kč bez DPH (tj. o 4.333,15,- Kč). Dodatek č. 7 vč. položkových rozpočtů méně a víceprací je součástí.

usnesení č. R/391/36/26 - s o u h l a s í**Rada města projednala předložený materiál a:**

I. souhlasí s rozpočtem méně a víceprací dle Dodatku č. 7 ke smlouvě ze dne 9. 8. 2023 s fi BOLID M s. r. o.; cena za práce prováděné v roce 2026 bude dle položkových rozpočtů ve výši 985.971,15 Kč bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Dotace z rozpočtu KK na vybavení JSDH Bochov novými komunikačními prostředky - předkládá: Zuzana Záluská**Důvodová zpráva:**

Na základě vyhlášení programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů (JSDH) obcí byla začátkem letošního roku podána žádost o poskytnutí dotace ve výši 130.000,- Kč na pořízení vybavení JSDH obce novými prostředky pro komunikaci a spojení, a to pořízení digitální mobilní radiostanice, přenosného tabletu a softwaru vč. příslušenství (spoluúcast min. 10%). Nyní byla městu doručena k podpisu Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s max. výší dotace 96.576,- Kč.

usnesení č. R/392/36/26 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím investiční a neinvestiční dotace v celkové výši 96.576,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH Bochov novými prostředky pro komunikaci a spojení se spoluúčastí města min. 10%

II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Dotace z rozpočtu KK na rozšíření řidičského oprávnění pro členy JSDH Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášení programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů (JSDH) obcí byla začátkem letošního roku podána žádost o poskytnutí dotace ve výši 36.000,- Kč na rozšíření řidičského oprávnění na skupinu C" pro dva členy JSDH Bochov - p. Ondřeje Klabana a p. Jiřího Mouchu se spoluúčastí města min. 20%. Nyní byla městu doručena k podpisu Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v plné požadované výši.

usnesení č. R/393/36/26 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím dotace ve výši 36.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na rozšíření řidičského oprávnění pro členy JSDH Bochov se spoluúčastí města min. 20%

II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o dotaci - Ministerstvo zemědělství ČR - Rekonstrukce malé vodní nádrže v k.ú. Těšetice na parcele p.č.16 Bochov, Těšetice - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Informace o podání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství ČR pro akce realizované v rámci programu 129 490 a podprogramu 129 493 - Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích – 3.etapa. Město Bochov podalo žádost o podporu na rekonstrukci malé vodní nádrže v k.ú. Těšetice na parcele p. č. 16, a to v max. možné výši 30%, tj. 908.904,- Kč. Celkové způsobilé výdaje na akci se předpokládají ve výši 3.029.682,- Kč.

usnesení č. R/394/36/26 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený návrh a:

bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Ministerstva zemědělství ČR z dotačního programu "Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí - 3.

etapa"" na akci s názvem "Rekonstrukce malé vodní nádrže v k.ú. Těšetice na parcele p.č. 16 Bochov, Těšetice"; plánované uznatelné výdaje akce ve výši 3.029.682,- Kč s tím, že příspěvek Ministerstva zemědělství ČR může být do výše 30% uznatelných výdajů tj. 908.904,- Kč, vlastní spolupodíl města Bochov bude tedy ve výši 70%.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Projednání navýšení nájemného (pachtovného) u zemědělských pachtů - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Město Bochov jako pronajímatel je oprávněn na základě uzavřených pachtovních (nájemních) smluv s pachtýři/nájemníky každoročně navýšit jednostranným písemným úkonem výši pachtovného/nájemného podle průměrné roční míry inflace vyhlášené ČSÚ, která za rok **2025 činí 2,5 %**. Pronajímatel naposledy využil tohoto oprávnění v roce 2025, kdy u nájemních/pachtovních smluv uzavřených za účelem drobné zemědělské výroby, zemědělské výroby, rozšíření výstavní plochy pro zemědělské stroje a sportovním rybolovem navýšil nájemné/pachtovné podle průměrné roční míry inflace vyhlášené ČSÚ o 2,4%.

usnesení č. R/395/36/26 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál:

I. bere na vědomí Informaci o průměrné roční inflaci za rok 2025, která podle Českého statistického úřadu (vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – CPI) dosáhla hodnoty 2,5 %

II. rozhodla o navýšení pachtovného (nájemného) o 2,5 % u smluv uzavřených za účelem drobné zemědělské výroby, zemědělské výroby a sportovního rybolovu, u kterých výměra pronajatých městských pozemků přesahuje 1 000 m² a o ponechání stávající výše pachtovného (nájemného) u smluv se stejným účelem, kde je výměra pozemků do 1 000 m² (včetně); k navýšení o inflaci se zde nepřistupuje z důvodu vysoké administrativní zátěže a neekonomičnosti (např. náklady na poštovné by převýšily samotný výnos z navýšení)

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele a vypracovala dodatky ke smlouvám

Termín do: 15.12.2026

IV. pověřuje starostu, aby jménem města dodatky podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o převedení pachtovních smluv č. 009/POZ/T/2017 a č. 022/POZ/T/2018 - k.ú.

Číhaná u Javorné, Javorná u Toužimi, Nové Kounice a Rybničná - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Město obdrželo žádost společnosti Farma Javorná, s.r.o., zastoupené jednatelem Ing. Zdeňkem Szmitkou, o převod pachtovních smluv č. 009/POZ/T/2017 a č. 022/POZ/T/2018. K převodu dochází z důvodu úmrtí původního pachtýře, pana Vladimíra Vaňouska. Žadatel bude na předmětných pozemcích i nadále provozovat dosavadní zemědělskou výrobu. Kompletní a podrobný soupis všech dotčených pozemků je uveden v příloze č. 1 (celková výměra pachtovních zemědělských pozemků činí 151 349 m²). V souvislosti s převodem smluv dochází k aktualizaci minimálního požadovaného pachtovného u pozemků pro zemědělskou činnost. Pachtovné bylo navýšeno o míru inflace za roky 2024 (2,4 %) a 2025 (2,5 %) takto:

- Dotované pozemky: Zvýšení sazby z původních 1 700 Kč na **1 783 Kč/ha/rok**.
- Nedotované pozemky: Zvýšení sazby z původních 800 Kč na **839 Kč/ha/rok**.

Požadované minimální roční pachtovné za zemědělské pozemky specifikované v příloze č. 1 činí **23 774 Kč/rok** (11,7324 ha x 1783 = 20 918, 8692 + 3,4025 ha x 839 = 2 854,6975).

Pozemek parc. č. **112/1** o výměře 4 564 m² v k.ú. Rybničná bude žadatel využívat k chovu ryb pro vlastní potřebu, proto minimální roční pachtovné pro tento pozemek je stanoveno ve výši **9 128 Kč/rok** (2 Kč/m²). Celkem požadované minimální pachtovné za převáděné pozemky činí 32 902 Kč.

usnesení č. R/396/36/26 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Farma Javorná, s.r.o., IČO: 29660823, se sídlem Javorná 93, 364 71 Bochov, zastoupené jednatelem Ing. Zdeňkem Szmitkou, o převod pachtovních smluv č. 009/POZ/T/2017 a č. 022/POZ/T/2018

II. schvaluje zveřejnění záměru města propachtovat společnosti Farma Javorná, s.r.o., IČO: 29660823, se sídlem Javorná 93, 364 71 Bochov na dobu neurčitou:

a) pozemky uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy za účelem provozování zemědělské výroby za minimální roční pachtovné v celkové výši 23 774 Kč (u dotovaných pozemků ve výši 1 783 Kč/ha/rok a u nedotovaných pozemků ve výši 839 Kč/ha/rok),

b) pozemek parc. č. **112/1** o výměře 4 564 m² v k.ú. Rybničná za účelem chovu ryb pro vlastní potřebu za minimální roční pachtovné ve výši 9 128 Kč

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky informovat žadatele o tomto usnesení a zveřejnit záměr města na úřední desce městského úřadu.

Termín do: 30.9.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 22. září 2026.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 36/2026

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání