



ZÁPIS

Z 29. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ DNE 29. 7. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská
Ověřovatel zápisu: Otakar Veselý

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Žádost MŠ Bochoř o navýšení příspěvku na provoz školky a posílení investičního fondu v rámci rekonstrukce kuchyně
3. Schválení I. změny finančního plánu pro Mateřskou školu Bochoř na rok 2024
4. Rozpočtové opatření č. 6/2024
5. Otevírání obálek - pronájem NP v objektu č.p. 37 v Bochoř + ukončení nájmu NP v č.p. 37
6. Výměna boileru v bytě č. 1 v č.p. 312 v Bochoř
7. Žádost o dotaci - Ministerstvo vnitra ČR - Bochoř - Pořízení požárního přívěsu pro hašení
8. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi
9. Dodatek k nájemní smlouvě - zúžení předmětu nájmu
10. Vyhodnocení cenových nabídek pachtu pozemku (vodní nádrž umělá) v k.ú. Údrč - nové vyhlášení záměru pronájmu
11. Vyhodnocení cenových nabídek pronájmu pozemku v k.ú. Polom u Údrče
12. Vyhodnocení cenových nabídek pachtu části pozemku v k.ú. Bochoř
13. Přijetí hmotných neinvestičních darů pro MŠ Bochoř
14. Nabídka MŠ Bochoř o bezúplatný převod 2 kusů sporáku zn. Beko k dalšímu využití

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/328/29/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 28. jednání Rady města ze dne 22.7.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Žádost MŠ Bochov o navýšení příspěvku na provoz školky a posílení investičního fondu v rámci rekonstrukce kuchyně - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Z důvodu provádění rekonstrukce školní kuchyně požádala ředitelka MŠ Bochov Mgr. Lucie Černoková o mimořádné navýšení provozního příspěvku o částku 145.000,- Kč. Tato částka bude použita na zednické práce, které dle přiložené cenové nabídky bude provádět dodavatelská firma. Původně měla tyto práce zajistit pracovní četa města, ale vzhledem k časové tísní byla zvolena varianta externí firmy. V rámci rekonstrukce kuchyně ředitelka MŠ dále žádá o doplnění investičního fondu MŠ, a to převodem částky 150.000,- Kč z rezervního fondu MŠ. Z investičního fondu bude hrazena nová kuchyňská linka a výměna elektroinstalace.

usnesení č. R/329/29/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. schvaluje navýšení provozního příspěvku z rozpočtu města pro Mateřskou školu Bochov na rok 2024 o částku 145.000,- Kč na zajištění zednických prací dodavatelskou firmou v souvislosti s rekonstrukcí školní kuchyně, celkový roční příspěvek na provoz MŠ Bochov činí 1.104.000,- Kč

II. souhlasí s navýšením investičního fondu Mateřské školy Bochov převodem částky 150.000,- Kč z rezervního fondu MŠ na pořízení nové kuchyňské linky a výměny elektroinstalace v rámci rekonstrukce školní kuchyně

III. ukládá zaměstnankyni na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala Zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Schválení I. změny finančního plánu pro Mateřskou školu Bochov na rok 2024 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

V souvislosti s navýšením příspěvku na provoz Mateřské školy o částku 145.000,- Kč z důvodu zajištění zednických prací při rekonstrukci školní kuchyně předkládá ředitelka Mgr. Lucie Černoková ke schválení I. změnu finančního plánu MŠ Bochov na rok 2024.

usnesení č. R/330/29/24 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. schvaluje I. změnu finančního plánu pro MŠ Bochov z důvodu navýšení provozního příspěvku na zednické práce v souvislosti s rekonstrukcí školní kuchyně

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Termín do: 20.8.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Rozpočtové opatření č. 6/2024 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2024, které navyšuje příjmy rozpočtu o částku 212.200,- Kč, rozpočtové výdaje jsou navýšeny o částku 382.200,- Kč. Hlavním důvodem opatření je navýšení provozního příspěvku pro Mateřskou školu Bochov na rok 2024 o částku 145.000,- Kč z důvodu zajištění zednických prací v souvislosti s rekonstrukcí školní kuchyně.

Rozpočtové opatření navyšuje plánovaný schodek rozpočtu města o částku 170.000,- Kč. Výsledný schodek rozpočtu ve výši 2.482.800,- Kč město dofinancuje z prostředků uspořených z předchozích období.

usnesení č. R/331/29/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 6/2024 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Otevírání obálek - pronájem NP v objektu č. p. 37 v Bochově + ukončení nájmu NP v č.p. 37 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na základě podané žádosti nájemkyně p. Miroslavy Růther o výměnu NP schválila Rada města Bochov na svém zasedání dne 8. 7. 2024 vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 15,10m² v objektu č. p. 37 v Bochově. Byla podána 1 nabídka.

usnesení č. R/332/29/24 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:09 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 15,10 m² v I. NP objektu č. p. 37 v Bochově; byla podána jedna nabídka, a to od p. Miroslavy Růther se sídlem Bochov

II. bere na vědomí, že za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 37 v Bochově nabízí p. Miroslava Růther částku ve výši 890,- Kč měsíčně

III. rozhodla, že výše uvedený nebytový prostor bude pronajat na dobu určitou, tj. 1 rok s automatickou obnovou p. Miroslavě Růther, se sídlem v Bochově počínaje dnem 1.8.2024

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/333/29/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s ukončením nájmu NP o velikosti 24,30m² v domě č. p. 37 na nám. Míru v Bochově (ke dni přidělení jiného NP) z důvodu přidělení NP o velikosti 15,10 m² ve stejném domě p. p. Miroslavě Růther

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města předání a převzetí uvedených nebytových prostor

Termín do: 2. 8. 2024

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal dohodu o ukončení nájmu NP.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Výměna boileru v bytě č. 1 v č.p. 312 v Bochově - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Nájemkyně p. [REDAKCE] nahlásila závadu – rozbitý bojler / vytéká z něj voda/ v bytě č. 1 v č. p. 312 v Karlovarské ulici v Bochově. Bojler je dle nájemní smlouvy součástí vybavení bytu. Dle informace od p. Vrábela je oprava nerentabilní.

usnesení č. R/334/29/24 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí vyjádření ke spotřebiči - nefunkční bojler v bytě č. 1 v č. p. 312 v Karlovarské ulici v Bochově

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zajistila odbornou výměnu bojleru o stejné velikosti a vyhotovila dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem, pořizovací cena bojleru bude rozúčtována do nájemného dle životnosti, tj. 5let.

Termín do: 23. 8. 2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o dotaci - Ministerstvo vnitra ČR - Bochov_Pořízení požárního přívěsu pro hašení - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Žádost o poskytnutí dotace z programu MV GŘ HZS ČR z programu Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí na pořízení požárního přívěsu pro hašení.

usnesení č. R/335/29/24 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený návrh a:

bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí dotace z programu MV GŘ HZS ČR z dotačního programu "Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí" na akci Bochov_Pořízení požárního přívěsu pro hašení; plánovaný rozpočet akce je 850.000,- Kč s tím, že příspěvek MV GŘ HZS ČR může být do výše 450.000,- Kč, vlastní spolupodíl města Bochov bude tedy do výše 50% z poskytnuté částky; v roce 2025 bude město Bochov žádat o dotaci Karlovarský kraj, aby byl snížen vlastní podíl města na výše uvedenou akci.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na základě vyhlášeného záměru města prodat poz.p.č. 12/3 o výměře 57 m² v k.ú. Javorná u Toužimi. Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 23 ve vlastnictví jiné osoby. Minimální požadovaná cena byla stanovena dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy, a to ve výši 60,- Kč/m² (druh pozemku - ostatní plocha - D = 40,- Kč/ m² + 50 % za jednotný funkční celek se stavební parcelou).

usnesení č. R/336/29/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:16 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 12/3 o výměře 57 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, byla podána 1 nabídka, a to od p. Martiny Stojanovové, bytem Žlutice

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi nabízí paní p. Stojanovová částku 3.420,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán paní Stojanovové, bytem Žlutice

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Dodatek k nájemní smlouvě - zúžení předmětu nájmu - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém zasedání dne 01.07.2024 rozhodla o vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. ■■■ o výměře 57 m² v k.ú. ■■■, která je součástí předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 004/POZ/N/2012 uzavřené mezi Městem Bochov a paní ■■■. Nájemce vyslovil s prodejem tohoto pozemku souhlas (MUBO/1866/2024), a proto je nutné uzavřít dodatek k této nájemní smlouvě, jehož předmětem bude zúžení předmětu nájmu o prodávanou parcelu a zároveň snížení nájemného o poměrnou část, a to ze 400,- Kč/rok na 340,- Kč/rok.

usnesení č. R/337/29/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s uzavřením dohody k nájemní smlouvě č. 004/POZ/N/2012 mezi Městem Bochov a ■■■ o zúžení předmětu nájmu z důvodu změny vlastníka poz.p.č. ■■■ o výměře 57 m² v k.ú. ■■■ a snížení nájemného ze 400,- Kč/rok na 340,- Kč/rok

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyhotovil dodatek

III. pověřuje starostu, a by jménem města dodatek podepsal.

Termín: 31.12.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Vyhodnocení cenových nabídek pachtu pozemku (vodní nádrž umělá) v k.ú. Údrč - nové vyhlášení záměru pronájmu - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města na základě podané žádosti ■■■ o pronájem poz.p.č. ■■■ (vodní nádrž umělá) o výměře 3 776 m² v k.ú. ■■■ za rekreačním účelem a provozováním sportovního rybolovu schválila dne 01.07.2024 usnesením číslo R/296/26/24 vyhlášení záměru pronájmu tohoto pozemku. Ke zveřejněnému záměru město neobdrželo žádnou cenovou nabídku. Pan ■■■ na své žádosti trvá, a proto je nutné vyhlásit nový záměr.

usnesení č. R/338/29/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. konstatuje, že ke zveřejněnému záměru města (č.j.: MUBO/2040/2024) propachtovat poz.p.č. ■■■ (vodní nádrž umělá) o výměře 3 776 m² v k.ú. ■■■ nebyla městu doručena žádná cenová nabídka

II. schvaluje nové vyhlášení záměru pronájmu poz.p.č. ■■■ (vodní nádrž umělá) o výměře 3 776 m² v k.ú. ■■■ za účelem rekreace a provozováním sportovního rybolovu, a to za minimální roční nájemné ve výši 3.776,- Kč; smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 02.08.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Vyhodnocení cenových nabídek pronájmu pozemku v k.ú. Polom u Údrče - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na základě vyhlášení záměru města pronajmout poz.p.č. ■■■ o výměře 1 061 m² v k.ú. ■■■. Minimální požadované roční nájemné bylo

stanoveno ve výši 1.061,- Kč.

usnesení č. R/339/29/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:22 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pronájmu poz.p.č. ■ o výměře 1 061 m² v k.ú. ■, byla podána 1 nabídka, a to od p. Tomáše Semeckého, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za pronájem výše uvedeného pozemku v k.ú. ■ nabízí pan Semecký částku 2.500,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude pronajat panu Semeckému, bytem Bochov.

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Vyhodnocení cenových nabídek pachtu části pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na základě vyhlášeného záměru města propachtovat část poz.p.č. ■ o přibližné výměře 336 m² v k.ú. ■ za účelem zřízení zahrádky a chovu drobného domácího zvířectva. Nejnižší roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 336,- Kč.

usnesení č. R/340/29/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:26 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. ■ o přibližné výměře 336 m² v k.ú. ■, byla podána 1 nabídka, a to od p. Marka Gréka, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. ■ nabízí pan Grék částku 500,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován panu Grékovi, bytem Bochov

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Přijetí hmotných neinvestičních darů pro MŠ Bochov - předkládá: Lucie Pajmová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od ředitelky MŠ Bochov žádost o souhlas zřizovatele s přijetím hmotných neinvestičních darů do majetku MŠ Bochov na základě darovací smlouvy tj.

a) darem by se přijímaly výukové tiskové a laminované materiály, Techmalovánky v hodnotě 19.480,-Kč

b) darem by se přijímaly stavebnicové kostky tvary a barvy, stavebnicové podložky a další stavebnicové komponenty v hodnotě 27.500,-Kč

c) darem by se přijímaly komponenty, další příslušenství, spotřební materiál v hodnotě 34.020,-Kč
MŠ Bochov na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce ev.č. KK00324/2022, ze dne 17.1.2022 s Karlovarským krajem užívá od 8.12.2021 do 7.12.2024 výše uvedené komponenty k projektu Malá technická univerzita. Po ukončení výpůjční doby by byly movité věci bezplatně převedeny do majetku Mateřské školy Bochov. K převodu vlastnického práva by došlo bezprostředně 1. den následující po dni ukončení smlouvy o výpůjčce.

usnesení č. R/341/29/24 - s o u h l a s í

Rada města jako zřizovatel MŠ Bochov projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s přijetím hmotných neinvestičních darů po ukončení výpůjční doby do majetku Mateřské školy Bochov dle darovací smlouvy mezi MŠ Bochov a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360,06 Karlovy Vary tj.

- a) Výukové tiskové a laminované materiály, Techmalovánky v hodnotě 19.480,-Kč
- b) Stavebnicové kostky tvary a barvy, stavebnicové podložky a další stavebnicové komponenty v hodnotě 27.500,-Kč
- c) Komponenty, další příslušenství, spotřební materiál v hodnotě 34.020,-Kč

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Nabídka MŠ Bochov o bezúplatný převod 2 kusů sporáku zn. Beko k dalšímu využití - předkládá: Lucie Pajmová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od MŠ Bochov na základě zřizovací listiny č.j. MěÚ 4858/2009 nabídku bezúplatného převodu majetku tj. 2 kusy sporáku zn. Beko k dalšímu využití. MŠ Bochov pro sporáky zn. Beko pořízené v roce 2019 s pořizovací cenou 14.990,-Kč za kus po rekonstrukci kuchyně v mateřské škole Bochov nebude mít využití. Pokud město Bochov jako zřizovatel neprojeví o sporáky zn. Beko zájem, budou nabídnuty k prodeji dalším školským organizacím, popřípadě soukromým osobám.

usnesení č. R/342/29/24 - r o z h o d u j e

Rada města, jako zřizovatel MŠ Bochov, projednala předložený návrh a:

I. bere na vědomí nabídku MŠ Bochov dle zřizovací listiny č.j. 4858/2009 k bezúplatnému převodu majetku tj. 2 kusy sporáku zn. Beko

II. konstatuje, že město Bochov nemá další využití pro nabízený majetek tj. 2 kusy sporáku zn. Beko

III. souhlasí s nabídnutím majetku tj. 2 ks sporáku zn. Beko dalším školským organizacím, popř. soukromým osobám

IV. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Otakar Veselý
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 30. července 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 29/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání