



ZÁPIS

Z 28. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 1.8.2011

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. J. Ruth, p. O. Veselý, p. R. Kajzar
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. L. Chalupný
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Příspěvky na opravy fasád domů č.p. 45 v Kozlově a č.p. 379 v Bochově
3. Seminář „Dlouhodobý majetek ÚSC, inventarizace majetku v účetnictví státu“
4. Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro SDH Bochov
5. Nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu č. 3 v č.p. 9 v Bochově
6. Zkrácení výpovědní lhůty k nájmu bytu č. 7 v č.p. 410 v Bochově
7. Finanční dar pro MŠ Bochov
8. Věcný dar pro potřeby DPS Bochov
9. Nařízení města č. 1/2011 – Tržní řád 2011
10. Informace o činnosti společnosti Služby města Bochov s.r.o. za rok 2010

USNESENÍ

Z 28. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 1.8.2011

Usnesení č. R/383/28/11

Rada města vzala na vědomí zápis z 27. jednání Rady města ze dne 27.7.2011, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny.

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/384/28/11

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč na opravu fasády domu č.p. 45 v Kozlově, vlastníkem domu jsou manželé Pajmovi

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov ekonomického úseku, aby příspěvek proplatila

Termín do : 31.8.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/385/28/11

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč na opravu fasády domu č.p. 379 v Bochově, vlastníkem domu jsou manželé Chalupných

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov ekonomického úseku, aby příspěvek proplatila

Termín do : 31.8.2011

Hlasování: Pro - 4 , Proti - 0, Zdržel se – 1 (p. Chalupný)

Usnesení č. R/386/28/11

Rada města projednala předloženou žádost a :

I. souhlasí s účastí pí Ambrosové a pí Matoušů na akreditovaném semináři „Dlouhodobý majetek ÚSC, inventarizace majetku v účetnictví státu“, který se koná dne 15. 9. 2011 v K. Varech

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov ekonomického úseku, aby odeslala závaznou přihlášku a uhradila platbu za seminář ve výši 2.780,- Kč

Termín do : 31.8.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/387/28/11

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje přijetí příspěvku dle Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu KK na potřeby jednotky SDH města - schváleno usnesením zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 74/04/10

II. přijímá příspěvek 53.120,- Kč, z toho 50.000,- Kč na věcné vybavení a 3.120,- Kč na odbornou přípravu bez spoluúčasti města Bochov

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/388/28/11

Rada města projednala předloženou žádost a :

I. bere na vědomí žádost č.j. MěÚ/2484/2001 p. Michaely Plaschkové o vyhotovení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, paní Michaela Plaschková má od 25. 8. 2009 nájemní smlouvu na dobu určitou, na nájemném po dobu uplynulých 2 let nedlužila

II. schvaluje pronájem bytu č. 3 na Náměstí Míru č.p. 9 v Bochově pro p. Michaelu Plaschkovou na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města vypracování nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou od 26. 8. 2011

Termín do : 25. 8. 2011

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/389/28/11

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí se zkrácením výpovědní lhůty dle žádosti p. Oldřicha Váchy u nájemního vztahu z bytu č. 7 na Náměstí Míru č. p. 410 v Bochově ke dni 31. 7. 2011

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navržená lhůta, tj. 31. 7. 2011, vyklizení bytu provede fi. LONGEVITA SENIO s. r. o. ve spolupráci s pracovníky pracovní čtyř města Bochov dne 4. 8. 2011

III. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města vypracování Dohody o ukončení nájemního vztahu a převzetí bytu

Termín do : 3. 8. 2011

IV. pověřuje starostu, aby dohodu jménem města podepsal

V. ukládá komisi sociální provést výběr a doporučit RM vhodného nájemce

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/390/28/11

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 10.000,- Kč na kulturní akce pro děti mateřské školy v Bochově dle darovací smlouvy č. 002/MAJ/D/2011 s fi. 2JK s. r. o., se sídlem v Abertamech

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/391/28/11

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím sedátka na toaletní mísu pro tělesně postižené v zůstatkové hodnotě 400,- Kč dle darovací smlouvy č. 003/MAJ/D/2011 s p. Věrou Knotkovou, bytem Bochov

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/392/28/11

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje „Nařízení města č. 1/2011 – Tržní řád 2011 (nařízení je přílohou č. 1. tohoto zápisu), nařízení bude vyhlášeno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Bochov dne 2.8.2011

II. ukládá pracovníci podatelny MěÚ Bochov, aby zveřejnila nařízení na úřední desce MěÚ

Termín do : 2.8.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/393/28/11

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předloženou roční účetní uzávěrku za rok 2010 a:

schvaluje : celkovou roční účetní uzávěrku za rok 2010 :

aktiva (majetek) ve výši	1 466 108 Kč
z toho pohledávky	596 794 Kč
zůstatek běž.úctu - v Kč	95 398 Kč
zůstatek běž.úctu - v EUR	497 884 Kč (zůstatek přepočten na koruny)

pasiva ve výši	1 466 108 Kč
základní kapitál	200 000 Kč
krátkodobé závazky	207 933 Kč
zák.rezervní fond	20 000 Kč
nerozd.zisk min.let	491 165 Kč

výsledek hospodaření za rok 2010: 298 368 Kč

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/394/28/11

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předloženou zprávu o činnosti v lesích v roce 2010 a:

schvaluje předloženou zprávu o činnosti v lesích a výsledek hospodaření – lesní činnost v roce 2010 :

těžba dřeva	4 251 m ³	(72% výběr z porostů, 28% nahodilá těžba, kůrovec)
probírký do 40 let	26,14 ha	
prořezávky	13,06 ha	
obnova lesa	7,65 ha	

náklady na těžbu (těžba, přibližování dř., odvoz dř.)	1 589 244 Kč
tržby za dřevní hmotu	5 563 437 Kč

ochrana mladých lesních porostů	142 120 Kč
ostatní pěstební práce	721 583 Kč

celkové náklady na provoz	4 661 717 Kč
celkové výnosy z provozu	5 671 021 Kč

celkový výsledek z lesní činnosti	1 009 304 Kč
--	---------------------

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/395/28/11

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předložený výsledek činnosti restaurace a:

schvaluje předloženou zprávu o činnosti v restauraci Radniční sklípek a výsledek hospodaření – restaurační prodej v roce 2010 :

Pozn.: provoz restaurace Radniční sklípek byl zahájen 1. 4. 2010, celkové náklady jsou ovlivněny jednorázově vynaloženými finančními prostředky na nákup nezbytného vybavení (např. nádobí a předměty k vybavení kuchyně, lednice, šatní skříně pro personál, porcelán, sklo, příbory, ubrusy atd.).

celkové náklady na provoz	3 024 722 Kč
celkové výnosy z provozu	2 301 096 Kč

celkový výsledek z činnosti restaurace (ztráta)	723 626 Kč
--	-------------------

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/396/28/11

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. předložený výsledek stavební činnosti a:

schvaluje předloženou zprávu o činnosti v oboru stavebnictví a výsledek hospodaření – stavební činnost v roce 2010 :

Pozn.: v rámci stavební činnosti byla provedena částečná oprava fasády budovy Radnice v Bochově.

celkové náklady na provoz v oboru stavebnictví	141 617 Kč
celkové výnosy z provozu v oboru stavebnictví	154 308 Kč

celkový výsledek z činnosti v oboru stavebnictví	12 691 Kč
---	------------------

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/397/28/11

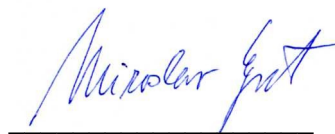
Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti služby města Bochov, s.r.o. návrh na rozdělení zisku, který byl vytvořen v roce 2010 a:

schvaluje převod zůstatku účtu po výplatě odměn pro členy dozorčí rady společnosti Služby města Bochov s.r.o. za činnost v roce 2010 a výplatě odměny pro lesního hospodáře za činnost v lesích za rok 2010 (výše odměny bude schvalovat ZM Bochov na svém jednání v září 2011) na účet 428 – Nerozdělený zisk z minulých let

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:00 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Luboš Chalupný, ověřovatel zápisu :



Příloha č. 1 zápisu z 28. jednání RM ze dne 1.8.2011 – Nařízení č. 1/2011 – Tržní řád 2011



Město Bochov

Nařízení města č. 1/2011,

TRŽNÍ ŘÁD 2011

Rada města Bochov na svém zasedání dne 1.8.2011 usnesením zn.: RM/392/28/11 rozhodla vydat na základě § 18 odst. 1 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení města :

1. Tržní řád 2011 platí po dobu konání jarmarku a oslav výročí udělení městských práv Bochovu (dále jen jarmark).
2. Stánky musí prodávající postavit na pořadatelem stanovené plochy. Stánky se musí konstrukčně řešit tak, aby nedošlo k ohrožení třetích osob. Pokud by přesto došlo k úrazům, ručí za ně prodávající.
3. Pořadatel zaručuje prodávajícímu placené místo. Prodejci obsazují prodejní místa, která si vyberou v pořadí v jakém na tržiště přicházejí.
4. Proávající je povinen umístit u svého stánku nádobu na odpadky (pokud se jedná o prodej občerstvení).
5. Stánek musí být během trhu obsazen a prodávající se zavazuje, že stánek bude až do skončení trhu otevřen (cca od 9³⁰ hod.do19⁰⁰ hod.).
6. Stanoviště musí prodávající udržovat v čistotě a opustit místo uklizené.
7. Příjezd vystavovatele či prodávajícího a vymezený čas pro postavení stánku je nutno bez výjimky dodržet.
8. Příkazy kontrolních orgánů pořadatele nutno bezvýhradně respektovat.
9. Za umístění dočasných prodejních zařízení na jarmarku se vybírá poplatek stanovený tímto nařízením města Bochov č. 1/2011 a jeho výše bude vypočtena takto :
 - a) prodejci konfekčního textilního zboží a obuvi umístěné v bočních ulicích (vedle Náměstí Míru) s plochou větší než 10 m²- poplatek ve výši 1.000,- Kč, pokud bude plocha menší než 9 m², vypočte se poplatek jako násobek prodejní plochy x 100,- Kč za každý započatý metr²
 - b) prodejci nabízející byt jen z části alkoholické výrobky a na místě tepelně upravované potraviny, výjma stánkařů nabízejících výhradně výrobky z mouky

(pečivo) a to i na místě tepelně upravované uhradí poplatek ve výši násobku prodejní plochy x 100,- Kč za každý započatý metr²

c) ostatní prodejci a vystavovatelé zaplatí poplatek ve výši násobku prodejní plochy x 50,- Kč za každý započatý metr²

d) prodejci, kteří budou předvádět své řemeslo, jsou od platby poplatku osvobozeni

*Výše poplatkové povinnosti není odvozována z díkce OZV města Bochov č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, neboť město Bochov na jarmark a oslavy udělení městských práv Bochovu poskytuje příspěvek, a proto je tato akce od poplatkové povinnosti dle OZV města Bochov č. 1/2011, čl. 8, odst. 2, písm. c) osvobozena.

10. Poplatky za prodejní místo vyměřené odst. 9 tohoto nařízení města Bochov jsou splatné před začátkem užívání veřejného prostranství.

11. Místní podnikatelé a občané trvale žijící na území Bochovska jsou od poplatku osvobozeni.

12. Právnícké a fyzické osoby oprávněné k prodeji se musí při prodeji řídit směrnicemi pro hygienická a protiepidemiologická opatření a příslušnými veterinárními předpisy.

13. Stánek prodávajícího musí být viditelně označen jménem a příjmením podnikatele, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání.

14. Prodávané zboží musí být viditelně označeno cenami. Na požádání zákazníka je prodávající povinen vystavit stvrzenku o prodeji zboží.

15. Na jarmarku je zakázáno prodávat:

- zbraně, střelivo a výbušniny
- erotické zboží a zboží pornografického charakteru
- jedovaté a omamné látky a podobné chemikálie
- zboží propagující fašismus a rasismus

16. Prodej na jarmarku kontroluje pořadatel akce, policie ČR a ostatní kontrolní orgány veřejné správy ČR. Pokud prodejce neuposlechne pokynů všech oprávněných kontrolních orgánů, může být z trhu vykázán.

17. Schválením tohoto Tržního řádu 2011 se zrušuje Tržní řád schválený dne 10.9.2007 Radou města Bochov usnesením č. RM/400/32/07, ve znění schváleném Radou města Bochov dne 9.8.2010 usnesením č. RM/444/30/10.

V Bochově dne 1.8.2011.

Miroslav Egert
starosta města

Luboš Chalupný
místostarosta města