

ZÁPIS

Z 2. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 19. 3. 2026

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: ZŠ Bochov

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:01

Přítomni: Josef Baloušek, František Belbl, Mgr. Lucie Černoková, Miroslav Egert, Robert Kajzar, Mgr. Monika Macháčková, Miluše Pechočiaková, Bc. Pavel Písařík, Jindřich Podskoč, Otakar Veselý, Milan Vodička, Bc. Hana Vohryzková, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Miroslav Chlup, Naděžda Zoglauerová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Vohryzková, Mgr. Michaela Vonšovská

Návrhová komise: Robert Kajzar, Jindřich Podskoč

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu 2. zasedání zastupitelstva města v roce 2026
2. Ověření zápisu z 1. zasedání zastupitelstva v roce 2026, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Rozpočtové opatření č. 2/2026
8. Odpis pohledávek - marné vymáhání
9. VZMR na dodávky s názvem „Bochov - požární přívěs pro hašení“
10. Příspěvek města na Mistrovství ČR v Trialu v roce 2026
11. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2025
12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0008415/VB/001 - k.ú. Rybničná
13. Žádost o změnu povinností plynoucích z kupní smlouvy - k.ú. Nové Kounice
14. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí - vodovodní přípojka v k.ú. Bochov
15. Informace o projednání stížnosti na postup a nevhodné chování úřední osoby podle § 175 správního řádu
16. Prodloužení termínu dokončení díla „Objekt radnice - úpravy interiérů“

1. Zahájení a schválení programu 2. zasedání zastupitelstva města v roce 2026 -

předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 2. zasedání zastupitelstva města Bochova v roce 2026. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 13 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena Bc. Ivana Vodičková. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Následně starosta navrhl doplnění programu oproti původní pozvánce o bod č. 16 Prodloužení termínu dokončení díla "Objekt radnice - úpravy interiéru". S doplněním programu přítomní členové ZM souhlasili, a proto starosta přednesl upravený program 2. zasedání ZM Bochova v roce 2026.

usnesení č. UZM/2/25/26 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje upravený program 2. jednání ZM Bochova v roce 2026.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Ověření zápisu z 1. zasedání zastupitelstva v roce 2026, kontrola usnesení - předkládá:

Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Paní Miluše Pechočiaková a pan František Belbl, kteří byli ověřovateli zápisu z 1. zasedání ZM v roce 2026 prohlásili, že tento zápis četli a zápis souhlasí s průběhem jednání.

Poté byla provedena kontrola usnesení z 1. zasedání ZM v roce 2026 ze dne 19.2.2026.

V bodu č. 12 bylo uloženo starostovi, aby zajistil řádné vyplácení odměn členů ZM v souladu s usneseními, která ZM přijalo - úkol byl splněn.

Další úkoly nebyly uloženy.

Všechny starší úkoly byly splněny. Evidence úkolů je vedena v systému ERAZ

usnesení č. UZM/2/26/26 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Volba návrhové komise - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Robert Kajzar a pan Jindřich Podskoč.

usnesení č. UZM/2/27/26 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Robert Kajzar a p. Jindřich Podskoč.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Bc. Hana Vohryzková a Mgr. Michaela Vonšovská.

usnesení č. UZM/2/28/26 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje ověřovatele zápisu z 2. zasedání ZM Bochova Bc. Hanu Vohryzkovou a Mgr. Michaelu Vonšovskou.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta Miroslav Egert vyzval člena/předsedu kontrolního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM a sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda KV p. Josef Baloušek informoval o činnosti výboru v uplynulém období, konstatoval, že během kontroly zápisů z jednání RM a ZM bylo zjištěno, že některé zápisy nejsou podepsány. Starosta zajistí doplnění podpisů.

Dále se předseda KV dotázal, proč není do dnešního jednání zařazen bod jednání, jehož zařazení bylo v závěru minulého roku starostou přislíbeno. Jedná se o bod s informacemi o hospodaření restaurace Radniční sklípek.

Starosta odpověděl, že tento bod bude zařazen na květnovém tedy příštím jednání ZM, neboť bylo dohodnuto, že tato problematika bude v ZM projednána poté, co bude vypracována uzávěrka hospodaření společnosti Služby města Bochov, s.r.o. za rok 2025.

Uzávěrka ještě hotová není, a proto onen bod do jednání ZM zatím zařazen nebyl.

Předseda KV navrhuje, aby byl v usnesení uložen starostovi úkol, aby byla problematika hospodaření restaurace Radniční sklípek zařazena jako jeden z bodů příštího jednání ZM.

Usnesení bylo upraveno.

usnesení č. UZM/2/29/26 - r o z h o d u j e

I. ZM bere na vědomí, zprávu Kontrolního výboru za uplynulé období

II. ZM ukládá starostovi, aby do příštího jednání ZM zařadil bod Projednání hospodaření restaurace Radniční sklípek.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Otakar Veselý

Důvodová zpráva:

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM a sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda FV p. Veselý uvedl, že nemá žádné materiály k projednání na dnešním jednání ZM.

usnesení č. UZM/2/30/26 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí, že Finanční výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Rozpočtové opatření č. 2/2026 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2026, které upravuje příjmovou i výdajovou stranu rozpočtu města podle aktuálního finančního vývoje. Příjmy rozpočtu jsou navýšeny o částku 97.652,- Kč. Hlavním důvodem navýšení je doúčtování průtoku vratky části nevyčerpané dotace ZŠ Bochov z projektu Společné vzdělávání. Rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 1,205.352,- Kč. Důvodem je navýšení výdajů na mzdy pro sezónní zaměstnance, dále garanční prohlídka hasičské cisterny po 10 letech provozu a poskytnutá dotace z rozpočtu města na činnost spolku SDH. Rozpočtové opatření navyšuje plánovaný schodek rozpočtu města o částku 1,107.700,- Kč. Výsledný schodek rozpočtu ve výši 15,058.700,- Kč město dofinancuje z prostředků uspořené z předchozích období.

Seznam příloh:

1) navrh_rozpocetove_opatreni_2_2026.pdf - počet stran: 1

usnesení č. UZM/2/31/26 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Odpis pohledávek - marné vymáhání - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo usnesení soudního exekutora ve věci vymáhání dvou pohledávek za nezaplacené poplatky za komunální odpad a neuhrazené služby za pronájem obecního bytu. Usnesení je spojeno s výzvou na úhradu dalších nákladů exekuce v případě, že vymáhání pohledávek bude pokračovat. Vzhledem k tomu, že exekuční řízení probíhá více jak 10 let a nedošlo ani k částečnému vymožení pohledávek, a také vzhledem k zanedbatelné výši žalované jistiny, navrhuje zastavit exekuční řízení a pohledávky odepsat z důvodu marného vymáhání. Dlužníci budou zapsáni do seznamu Dlužníci odepsané dluhy, které jsou evidovány pro potřeby města Bochov.

Seznam příloh:

1) exekuce_komunalni_odpad - počet stran: 4

2) exekuce_sluzby_byty - počet stran: 4

usnesení č. UZM/2/32/26 - s c h v a l u j e

I. ZM souhlasí se zastavením exekučního řízení ve věci vymáhání zanedbatelných pohledávek z titulu nezaplacených poplatků za komunální odpad a neuhrazených služeb za pronájem bytu

II. ZM schvaluje odpis pohledávky za komunální odpad ve výši 673,- Kč a pohledávky v částce 564,- Kč za neuhrazené služby za nájem bytu a souvisejících nákladů řízení z důvodu marného vymáhání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. VZMR na dodávky s názvem „Bochov - požární přívěs pro hašení“ - předkládá: Zuzana

Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo Registraci akce "Bochov - požární přívěs pro hašení" od MV GŘ HZS ČR na základě podané žádosti o dotaci v souladu s Výzvou JSDH_V2B_2025, programu 01426 - Dotace pro jednotky SDH obcí (požadovaná dotace v max. výši 450.000,- Kč s předpokládanou cenou přívěsu 850.000,- Kč; spoluúčast 50%). Podmínkou pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je předložení provedeného výběrového řízení a uzavřené kupní smlouvy s vybraným dodavatelem. Rozhodnutí o poskytnutí výše uvedené dotace je dále podmínkou pro získání schválené dotace z programu KK, kterou bude pokryta část spoluúčasti města na získané dotace od MV GŘ HZS ČR. Na svém 7. jednání dne 16. 2. 2026 rada města odsouhlasila vyhlášení výběrového řízení na dodávku požárního přívěsu pro hašení - nebrzděného do 750 kg. Dne 5. 3. 2026 se sešla Komise výběrová při RM za účelem otevírání obálek s nabídkami účastníků výběrového řízení. Byly podány celkem 3 nabídky. Podané nabídky byly v souladu s hodnotícími kritérii stanovenými Výzvou k podání nabídek a hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Nejvhodnější nabídku podala společnost FPS group s.r.o. s cenou ve výši 569.000,- Kč bez DPH (688.490,- Kč s DPH). Zápis je přílohou.

Seznam příloh:

1) Zadávací dokumentace_p.pdf - počet stran: 5

2) Zápis_komise_vyberova.pdf - počet stran: 18

3) Registrace_akce_MV__39978_3PO.pdf - počet stran: 2

4) KK_Veřejnoprávní_smlouva.pdf - počet stran: 6

Diskuze:

V rámci diskuze p. Baloušek konstatuje, že požární přívěs je financován výhradně z dotačních peněz, ne z peněz z rozpočtu města.

usnesení č. UZM/2/33/26 - r o z h o d u j e

I. ZM bere na vědomí informaci o provedeném VR na akci „Bochov - Požární přívěs pro hašení“

II. ZM schvaluje dodávku požárního přívěsu pro hašení, nebrzděného do 750 kg od společnosti FPS group, s.r.o. se sídlem Polička za cenu 569.000,- Kč bez DPH

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu

IV. ZM pověřuje RM, aby v případě přidělení investiční dotace z MV – GŘ HZS ČR na pořízení nového požárního přívěsu přijala RM rozpočtové opatření na pokrytí tohoto výdaje.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Příspěvek města na Mistrovství ČR v Trialu v roce 2026 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Pan Petr Roštejnský statutární zástupce Trial Team Bochov, z.s. podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 95.000,- Kč na Mistrovství ČR v Trialu v Bochově ve dnech 11. 7. – 12. 7. 2026. Příspěvek bude použit zejména na zdravotnické zajištění akce, pořadatelskou službu, nákup pohárů a dalších ocenění pro závodníky a další nezbytné organizační náklady spojené s přípravou a realizací závodu, viz žádost. V roce 2024 město Bochov poskytlo příspěvek ve výši 90.000,- Kč a v roce 2025 ve výši 95.000,- Kč. V letošním roce byl RM poskytnut příspěvek ve výši 15.000,- Kč na pokrytí účastnických poplatků pro mladého jezdce v seriálu Mistrovství ČR v Trialu.

Seznam příloh:

1) Trial_zadost_dotace.pdf - počet stran: 4

Diskuze:

V diskuzi se k tématu vyjádřili:

p. Baloušek - konstatuje, že není úplně zřejmé, na co mají být poskytované peníze použity.

Bc. Vohryzková se k tomuto tvrzení přidává a navrhuje poskytnout částku 90.000,- Kč.

Mgr. Černoková připomíná, že v loňském roce nebyla ihned po závodech trať řádně uklizena.

Požaduje, aby povinnost úklidu ve všech lokalitách, kde budou závody pořádány, byla zakotvena do smlouvy o poskytnutí dotace.

Starosta Egert informuje, že pokud to půjde, bude povinnost do smlouvy o poskytnutí dotace zahrnuta. Nicméně na onu povinnost bude pořadatel důsledně upozorněn.

usnesení č. UZM/2/34/26 - s c h v a l u j e

I. ZM bere na vědomí žádost p. Petra Roštejnského, statutárního zástupce Trial Team Bochov, z.s., o poskytnutí příspěvku ve výši 95.000,- Kč na pořádání Mistrovství ČR v Trialu v Bochově ve dnech 11. 7. - 12. 7. 2026

II. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 90.000,- Kč na pořádání Mistrovství ČR v Trialu v Bochově v roce 2026, dle pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Bochov spolku Trial Team Bochov, z.s.

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 2 (J. Baloušek, M. Macháčková), Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2025 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V období od 15. 12. 2025 do 13. 2. 2026 byla provedena inventarizace majetku a závazků města Bochov ke dni 31. 12. 2025. Inventarizační zpráva č. j. MUBO/397/2026 spolu s návrhem majetku na vyřazení je přílohou.

Seznam příloh:

1) Inventarizační zpráva.pdf - počet stran: 8

usnesení č. UZM/2/35/26 - r o z h o d u j e l.

I. ZM bere na vědomí předloženou Inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků města Bochov k 31. 12. 2025

II. ZM souhlasí s postupným prodejem starých a nepoužívaných automobilů z majetku města, zejména OA ŠKODA OCTAVIA a kropicího automobilu ŠKODA RTHP 706

III. ZM schvaluje vyřazení majetku navrženého k likvidaci uvedeného v příloze č. 1 inventurního zápisu ze dne 13. 2. 2026 v celkové výši 481.714,48 Kč dle jednotlivých účtů, jedná se o majetek nepotřebný, poškozený nebo zcela znehodnocený.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0008415/VB/001 - k.ú.

Rybničná - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0008415/VB/001“, v rámci stavby distribučního zařízení – zemní kabelové vedení NN umístěné na st.p.č. 7/4, st.p.č. 36/1, poz.p. č.109/1, poz.p.č. 297/1, poz.p.č. 297/5, poz.p.č. 297/25, poz.p.č. 297/32 a poz.p.č. 322/1 všechny v k.ú. Rybničná dle GP č. 177-3676/2026. Délka břemene je 561,45 m, jednorázová náhrada za zřízení břemene činí 67.242,- Kč + DPH (119,76,- Kč za běžný metr sítě + DPH - snížená náhrada byla schválena ZM dne 16.03.2023 usnesením č. UZM/2/50/23).

Přílohy:

1) GP 177-3676_2026.pd - počet stran: 20

2) IE-12-0008415VB001 Město Bochov.pdf - počet stran: 4

usnesení č. UZM/2/36/26 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.

IE-12-0008415/VB/001“; smluvní strany jsou Město Bochov (strana Povinná) a ČEZ Distribuce a.s. (strana „Oprávněná“) – předmětem smlouvy je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN umístěné na st.p.č. 7/4, st.p.č. 36/1, poz.p. č.109/1, poz.p.č. 297/1, poz.p.č. 297/5, poz.p.č. 297/25, poz.p.č. 297/32 a poz.p.č. 322/1 všechny v k.ú. Rybničná dle GP č. 177-3676/2026 ; věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou; jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 67.242,- Kč + DPH; délka věcného břemene je 561,45 m

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Žádost o změnu povinností plynoucích z kupní smlouvy - k.ú. Nové Kounice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o prodloužení lhůty pro zahájení (do 3 let) a dokončení (do 5 let) výstavby rodinného domu venkovského typu na pozemcích parcelní č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE]. Pozemky byly v roce 2022 převedeny z majetku města do vlastnictví žadatele (kupní smlouva č. 005/POZ/K/2022) se závazkem realizace stavby v dohodnutých lhůtách. Předmětné pozemky město nabylo bezúplatně od SPÚ. V případě převodu na další osobu musí být pozemky využity pro stavbu k trvalému užívání nebo VPS, jinak městu vzniká povinnost uhradit SPÚ cenu stanovenou znaleckým posudkem. Rada města nedoporučuje změnu závazků plynoucích z kupní smlouvy. Je nutné trvat na smluvní podmínkách, aby nevznikal nežádoucí precedens. Žadatel byl nečinný a reagoval až na výzvu úřadu po uplynutí lhůty pro zahájení stavby. Dále rada města doporučuje uplatnit právo na odstoupení od smlouvy pro porušení smluvních povinností a zajistit zpětný převod pozemků do majetku města za původní kupní cenu.

Seznam příloh:

- 1) MUBO_232_2026 - Kvasnička Vladimír- Nové Kounice - plnění povinností z kupní smlouvy - prodej za účelem výstavby RD.pdf - počet stran: 2
- 2) MUBO_2267_2022_kupní smlouva c. 005POZK2022_ Kvasnicka.pdf- počet stran: 5

Diskuze:

V diskuzi nejprve informoval majitel projednávaných pozemků ZM o důvodech, proč dle platné smlouvy nepostavil rodinný domek. Požádal zároveň zastupitele, aby mu schválili prodloužení termínu postavení RD o 3 - 5 let a deklaroval, že je za toto zpoždění, v případě prodloužení termínu, ochoten zaplatit odpovídající sankci, kterou mu ZM stanoví.

Protože se jednalo o novou a závažnou informaci ve věci vyzval starosta přítomné zástupce veřejnosti (včetně p. Kvasničky), aby opustili jednací sál, neboť bylo potřeba, aby se zastupitelé poradili, jak mají rozhodnout.

V následné diskuzi se vyjádřili všichni zastupitelé. S ohledem na rozsáhlost se doslovný přepis diskuze do tohoto zápisu nezaznamenává.

Jedna skupina zastupitelů vyjádřila názor, že je ochotná vyjít p. Kvasničkovi vstříc, uznat jeho důvody a termín splnění části smluvního ujednání tedy výstavbu rodinného domu, posunout.

Druhá skupina zastupitelů nechce p. Kvasničkovi vyhovět a termín posunout, neboť se domnívá, že i přes posunutí termínu nebude možné, aby pan Kvasnička svoji část dohody dodržel. Domnívá se tedy, že p. Kvasnička dům nepostaví ani v prodlouženém termínu. Chce smlouvu vypovědět a učinit potřebné kroky, aby byly dotčené pozemky městu vráceny.

Následně bylo přistoupeno k hlasování.

usnesení č. UZM/2/./26 - n e s c h v a l u j e

I. ZM neschvaluje změnu závazků plynoucích z kupní smlouvy č. 005/POZ/K/2022 uzavřené mezi panem [REDAKCE] a Městem Bochov, neboť zájmem města je udržet stejná pravidla prodeje pro všechny stavebníky a je tedy nutné trvat na smluvních podmínkách, aby nevznikal nežádoucí precedent

II. ZM ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku pozemkové problematiky, aby o tomto usnesení informovala žadatele.

Termín do: 15.4.2026

Hlasování: Pro: 7, Proti: 6 (M. Egert, R. Kajzar, M. Pechočiaková, P. Písařík, M. Vodička, M. Vonšovská), Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení nebylo přijato!

usnesení č. UZM/2/./26 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje uplatnění práva na odstoupení od kupní smlouvy č. 005/POZ/K/2022 a navrácení pozemků p.č. [REDAKCE] do vlastnictví města za původní prodejní cenu

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o převodu pozemků.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 6 (M. Egert, R. Kajzar, M. Pechočiaková, P. Písařík, M. Vodička, M. Vonšovská), Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení nebylo přijato!

O výsledku hlasování byl informován p. Kvasnička, který se spolu s dalšími zástupci veřejnosti vrátil do jednací síně.

Před ukončením projednávání tohoto bodu si vyžádal slovo p. Baloušek, který p. Kvasničkovi sdělil, že pokud si poté, co případně městu dotčené pozemky vrátí (a jemu budou vráceny peníze, které za pozemky zaplatil), znovu o prodej těchto pozemků požádá, město bude připraveno mu je prodat. Slova se ujal starosta Egert, který konstatoval, že pokud budou pozemky městu vráceny a v budoucnu si o jejich koupi požádá opět p. Kvasnička, bude on (starosta), v případě, že bude mít na rozhodování o věci podíl, usilovat o to, aby město opětovně p. Kvasničkovi tyto pozemky neprodalo.

14. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí - vodovodní přípojka v k.ú. Bochovo - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Město obdrželo žádost [REDAKCE] o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) na městských pozemcích, a to poz.p.č. 4696/1, poz.p.č. 4809/1, poz.p.č. 4676/1 a poz.p.č. 2550 všechny v k.ú. Bochovo. Přípojka v délce **35,70 m** slouží pro nemovitost na **st.p.č. [REDAKCE]**. Na základě geometrického plánu č. 846-355/2024 bylo zjištěno, že přípojka byla realizována v **jiné trase**, než která byla závazně sjednána ve smlouvě o smlouvě budoucí (SoBS). Žadatel dosud věrohodně neprokázal legální nakládání s odpadními vodami. U nemovitosti je evidována jímka o objemu pouhý 1 m³. Její vyvezení bylo za uplynulé dva roky doloženo pouze jednou, a to až po výzvě správního orgánu. Vzhledem k podstatnému porušení podmínek sjednaných v SoBS (odchýlení od trasy) **není město povinno** uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti. Město je naopak oprávněno domáhat se odstranění nepovolené stavby z obecních pozemků. Rada města doporučuje podmínit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doložením realizace zařízení pro likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Záměrem předkládaného návrhu je zabránit setrvání v protiprávním stavu, kdy je stavba užívána bez řádné kolaudace a bez vyřešeného nakládání s odpadními vodami.

Seznam příloh:

1) Geometrický plán č. 846 - 355_2024.pdf - počet stran: 3

usnesení č. UZM/2/37/26 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) na pozemcích, a to poz.p.č. 4696/1, poz.p.č. 4809/1, poz.p.č. 4676/1 a poz.p.č.2550 všechny v k.ú.

Bochovo pro nemovitost na st.p.č. [REDAKCE], a to v trase dle geometrického plánu č.

846-355/2024; podpis této smlouvy ze strany Města Bochovo je podmíněn tím, že žadatel

([REDAKCE]) doloží legální způsob nakládání s odpadními vodami u nemovitosti na st.p.č.

[REDAKCE] v souladu s platnou legislativou (např. kolaudační souhlas k domovní čistírně odpadních vod nebo potvrzení o realizaci adekvátní bezodtokové jímky s dostatečnou kapacitou); pro splnění této podmínky je stanovena lhůta, a to do 12 měsíců od data přijetí tohoto usnesení; v případě

marného uplynutí této lhůty se toto usnesení o schválení smlouvy ruší a město přistoupí k výzvě k odstranění nepovolené stavby z obecních pozemků

II. ZM pověřuje starostu města podepsat smlouvu o zřízení služebnosti po prokazatelném splnění podmínky v bodě I. tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Informace o projednání stížnosti na postup a nevhodné chování úřední osoby podle § 175 správního řádu - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

V závěru minulého jednání ZM vystoupil p. Ivan Eckstein a sdělil přítomným své výhrady k postupu a chování Mgr. Kňákala referenta MěÚ na úseku přestupkových agend, při řešení přestupku, kdy byl p. Eckstein v pozici postižené osoby. Ve svém vyjádření zmínil, že referent ignoroval přímé důkazy, choval se nevhodně, zpochybňoval nestrannost státní správy, dehonestoval práci Police ČR atd. Pan Eckstein podal na Městský úřad Bochov stížnost na postup a nevhodné chování úřední osoby podle § 175 správního řádu. Tuto stížnost starosta v pozici tajemníka prošetřoval řádným způsobem. Bylo vyžádáno stanovisko referenta Mgr. Kňákala ke stížnosti, bylo zjištěno, že ve věci se poškozený p. Eckstein odvolal k odvolacímu státnímu orgánu, kterým byl KÚ Karlovarského kraje. Odvolací orgán posoudil postup prvoinstančního správního orgánu a neshledal důvody pro zahájení přezkumného řízení ani pro obnovu řízení. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci. Z uvedeného vyplývá, že postup správního orgánu byl přezkoumán nadřízeným správním orgánem, který neshledal pochybení při vedení správního řízení. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by prokazovaly nevhodné nebo neetické jednání oprávněné úřední osoby při výkonu její činnosti. Na základě provedeného šetření nebylo zjištěno porušení právních předpisů ani zásad správního řízení ze strany oprávněné úřední osoby. Z tohoto důvodu byla stížnost podle § 175 správního řádu vyhodnocena jako nedůvodná a nebyla přijata žádná opatření k nápravě.

usnesení č. UZM/2/38/26 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí informaci starosty o prověření stížnosti na postup a nevhodné chování úřední osoby podle § 175 správního řádu - stížnost byla vyhodnocena jako nedůvodná.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Prodloužení termínu dokončení díla „Objekt radnice - úpravy interiérů“ - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

V srpnu loňského roku byla uzavřena Smlouva o dílo s fi BOLID M s. r. o. na akci „Objekt radnice - úpravy interiérů“ s termínem ukončení prací a předání díla do 31. 3. 2026. Během realizace akce byly provedeny změny na návrh zadavatele oproti technickému zadání, např. přesun dveřního otvoru u místnosti 2.14 (úsek ekonomický), zbourání příčky v místnosti 2.15 (u kuchyňky), rozšíření kanceláře - místnost 2.12 (SMM) a vybudování nové kanceláře - místnost 2.16 (v průchozí místnosti 2.09) a výměna rozvodů tepla v místnosti 2.08 (INFO) a 2.16 (nová kancelář). Na základě těchto skutečností není možné, aby fi BOLID M s. r. o. dokončila práce dle smlouveného termínu, a proto je nutné prodloužit termín dokončení prací.

usnesení č. UZM/2/39/26 - s c h v a l u j e

I. ZM bere na vědomí změny provedené při realizaci úprav interiérů v budově radnice spočívající ve vybudování nové kanceláře, přesunu dveřního otvoru a dalších stavebních úprav

II. ZM rozhoduje, že nebude uplatňovat případné sankce vůči zhotoviteli za nedodržení původního termínu dokončení díla

III. ZM souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla do 31. 5. 2026 na akci „Objekt radnice - úpravy interiérů“

IV. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal dodatek ke smlouvě s fi BOLID M s.r.o.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Před ukončením jednání vyzval starosta přítomné, aby sdělili, zda mají ještě nějakou problematiku k projednání:

1) p. Baloušek se dotázal v jaké fázi je problematika instalování bezbariérového přístupu k chodníku u "vojenského" paneláku z Obuvnické ulice.

Starosta Egert informuje, že problematika se zpracovává a až bude hotovo, bude předložena ZM k projednání. Vyzývá zastupitele, aby si promysleli, zda tento přístup má být financován z rozpočtu města, nebo si ho mají zaplatit majitelé "vojenského" paneláku. Je nutné zvážit případné hrazení z obecního rozpočtu, aby právě v tomto případě nevznikl nebezpečný precedens, který by následně nutil město financovat podobná opatření též u jiných nemovitostí, které nebudou v majetku města.

2) Mgr. Macháčková se dotázala, jak se pokračilo v přípravách grantového programu - nábor speciálního pedagoga pro ZŠ Bochov.

Starosta Egert odpovídá, že základní kostru připravil p. Baloušek a předal mu ji. Věc je nyní nutné dopracovat a doformulovat pro konkrétní potřeby města Bochov a ZŠ Bochov, materiál zpracuje odpovědná pracovnice MěÚ Bochov ve spolupráci s Mgr. Vonšovskou, ředitelkou ZŠ Bochov.

3) Bc. Vohryzková se dotázala a) zda jsou k dispozici nějaké nové informace ke strategické rozvojové ploše poblíž Bochova - starosta odpověděl, že žádné nové informace k dispozici nejsou.

b) kdy budou k dispozici hnědé kontejnery na BIO odpad - odpověděl p.

Vodička, že k dispozici budou od 1.4.2026.

4) Mgr. Černoková se dotázala, proč byly na náměstí instalovány zelené označnický?

Odpověděl p. Vodička - tyto označnický ochraňují odvodňovací kanálky uložené v chodníku.

Dále byla diskutována problematika nedostatku parkovacích míst, ale bez zásadních závěrů, a proto není v tomto zápisu zaznamenávána.

Protože byly všechny body z dnešního jednání projednány, poděkoval starosta p. Egert všem zastupitelům a občanům za účast na jednání a toto jednání ukončil v 19:27.

Bc. Ivana Vodičková
zapisovatel

Bc. Hana Vohryzková

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatelé

Robert Kajzar

Jindřich Podskoč
návrhová komise

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Jednání bylo ukončeno v 19:27 hodin.
Zápis byl vyhotoven 24. března 2026.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 2/2026

Formát čísla usnesení: UZM/Číslo jednání/Číslo usnesení/Zkrácený rok jednání