



ZÁPIS

Z 22. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 20.6.2016

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. J. Ruth, O. Veselý; rozšířená rada -
p. V. Pejša, Bc. R. Kunc, p. P. Šedivka, Mgr. M. Giorgiutti – pouze
u bodu č. 2
Omluven : R. Kajzar
Ověřovatel zápisu : p. J. Ruth
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Přidělování bytu č. 7 v č.p. 404 v Bochově
3. Zvýšení záloh na služby v bytě č. 10 v č.p. 391 v Bochově
4. Nájemní vztah k bytům v č.p. 404 v Bochově
5. Ukončení nájmu k bytu č. 2 v č.p. 404 v Bochově
6. Záměr pronájmu bytu č. 2 v č.p. 404 v Bochově
7. Úprava pojištění majetku města Bochov
8. Pojištění přívěsu za traktor
9. Výpověď smlouvy – komunální odpad
10. Záměr prodeje 2 monitorů z majetku města
11. Příspěvek na oslavy výročí fotbalu
12. Záměr prodeje poz. p.č. 967/2 v k.ú. Německý Chloumek
13. Záměr prodeje malých pozemků v č.p. 215 v Bochově
14. Záměr paktu části poz. p.č. 32/1 v k.ú. Polom a Údrče
15. Projednání bezúplatného převodu poz. p.č. 2299/1 v k.ú. Dlouhé Lomnice
16. Projednání obnovení přístupu na účelovou komunikaci poz. p.č. 1782 v k.ú. Těšetice u Bochova
17. Projednání neudržování komunikace poz. p.č. 744/3 v k.ú. Pávice
18. Výpověď nájmu pozemku - část poz. p.č. 165/2 v k.ú. Bochov
19. Pronájem sálu a výčepu kulturního domu v Bochově – rodinná oslava
20. Bezúplatný pronájem sálu kulturního domu – hasičská zábava
21. Rozšíření oboru vzdělávání v Základní škole praktické (od 1.9.2016 – 2. ZŠ Bochov)

USNESENÍ

Z 22. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 20.6.2016

Usnesení č. R/236/22/16

Rada města vzala na vědomí zápis z 21. jednání Rady města ze dne 6.6.2016, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 2 se dostavili v 16:00 hod následující zastupitelé (tvoří spolu se stálými členy rady města rozšířenou radu města přidělující žadatelům byty v majetku města): p. V. Pejša, Bc. R. Kunc, p. P. Šedivka, Mgr. M. Giorgiutti.

Usnesení č. R/237/22/16

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 7 v č. p. 404 na Nám. Míru v Bochově byla podána 1 žádost od sl. Lucie Cinové, bytem Bochov

II. schvaluje přidělení bytu na dobu určitou od 1.7.2016 do 30.9.2016, sl. Lucii Cinové, ročník 1995, pokud zaplatí do 29.6.2016 kauci ve výši 14.370,- Kč na účet KB

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy a předání bytu do 1.7.2016

Termín do : 1.7.2016

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování : Pro - 8, Proti - 0, Zdržel se - 0

Poté opustili jednání rady města v 16:20 zastupitelé, vyjma stálých členů rady, kteří tvořili rozšířenou radu města (p. V. Pejša, Bc. R. Kunc, p. P. Šedivka, Mgr. M. Giorgiutti).

Usnesení č. R/238/22/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje zvýšení záloh na služby v bytě č. 10 v č.p. 391 v Bochově od 1. 7. 2016 na žádost nájemkyně bytu

II. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města Bochov, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novými evidenčním listem a předpisem nájemného od 1. 7. 2016

Termín do : 30.6.2016

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal

Hlasování : Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/239/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí uplynutí doby nájemního vztahu s nájemci:

Nájemník	Číslo bytu	Poznámka
Rendlová Jindřiška	1	dohoda č. 11
Chudý Bedřich, JUDr.	3	dohoda č. 9
Hazucha Josef	4	dohoda č. 3
Lisová Jaroslava	5	dohoda č. 12
Liptáková Dana	6	dohoda č. 2
Patzová Ludmila	8	dohoda č. 8
Bohumír Chytka	9	dohoda č. 6
Peha Bartoloměj	12	dohoda č. 3
Fiala Jaroslav	13	dohoda č. 6
Röschová Světoslava	14	dohoda č. 1

II. schvaluje a) pronájem výše uvedených bytů na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově na dobu 1 roku, tj. od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017

b) pronájem bytu č. 11 na Náměstí Míru v č.p. 404 v Bochově, nájemkyně Juránková Petra na dobu 3 měsíců, tj. od 1.7.2016 do 30.9.2016

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohod k nájemním smlouvám

Termín do: 30. 6. 2016

IV. pověřuje starostu, aby dohody jménem města podepsal

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/240/22/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Růženy Lavóové o ukončení nájmu bytu č. 2 na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově ke dni 30.6.2016

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude akceptován navržený termín, neboť nájemní smlouva je uzavřena na dobu od 1.1.2016 do 30.6.2016

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/241/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pronájmu bytu č. 2 na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově v II. NP o velikosti 1 + 2 za podmínek stejných, jako měla dosavadní nájemnice

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu a zveřejnění na úřední desce

Termín do : 24.6.2016

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/242/22/16

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s úpravou pojištění budov (kostel Kozlov a hrad Hartenštejn – technické zhodnocení), dům č.p. 3 v Bochově, garáž Karlovarská; rozšíření pojištění odpovědnosti o věci převzaté/užívané; připojištění členů orgánů a náhradu duševní útrapy dle Dodatku č. 28 k pojistné smlouvě č. 7720176233 ze dne 12. 3. 2007 s Kooperativa pojišťovnou, a. s. , celkové roční pojistné bude činit 257.680,-Kč, tj. navíc 13.784,- Kč

II. pověřuje starostu, aby jménem města tento dodatek podepsal

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/243/22/16

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s pojištěním přípojného vozidla – sklápěcího přívěsu za traktor poznávací značky P008667 dle pojistné smlouvy pro Autopojištění Combi Plus III č. 3224991135 počátek pojištění dne 13.6.2016 s Českou podnikatelskou pojišťovnou a. s., celkové roční pojistné činí 126,-Kč

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/244/22/16

Rada města projednala předloženou informaci a:

I. schvaluje podání výpovědi uživateli nádoby na kom. odpad, dle smlouvy č. 0030302666 o systému zavedeného obcí Bochov pro nakládání s komunálním odpadem, z důvodu neuhrazení plateb za období r. 2015 – 2016 a odstěhování uživatele

II. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města, aby zaslala tomuto uživateli výpověď a dluh vymáhala

Termín do : 24.6.2016

Hlasování : Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/245/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr prodeje zbylých 2 ks nepotřebných monitorů z majetku města; minimální nabídková cena 500,- Kč; monitory budou prodány nejlepší nabídce i jednotlivě,

1. Monitor NEC – AccuSync LCD 72VM, model L174F1

2. Monitor LG – Flatron L1753S, výrobní číslo 703NDUN6K926, vyrobeno v březnu 2007

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru prodeje a zveřejnění na úřední desce

Termín do : 24.6.2016

Hlasování : Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/246/22/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

schvaluje příspěvek města ve výši 3.000,- Kč pro TJ Sokol Žlutice na turnaj v kopané, který se uskuteční dne 16.7.2016 u příležitosti oslav 70. let prvního českého poválečného oddílu kopané v oblasti Doupovských hor

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/247/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. neschvaluje záměr prodeje poz.p.č. 967/2 o výměře 264 m² v k.ú. Německý Chloumek

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 8.7.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/248/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr prodeje poz.p.č. 4697/68 o výměře 24 m², č. 4697/69 o výměře 21 m² a č. 4697/70 o výměře 12 m² dle GP č. 738-41/2016 v k.ú. Bochov, pozemky budou prodány za cenu 90,- Kč za 1 m²

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 8.7.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/249/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pachtu části poz.p.č. 32/1 o výměře 200 m² v k.ú. Polom u Údrče, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 200,- Kč ročně od 1.8.2016, smluvní vztah bude sjednán na dobu 1 roku s automatickým prodlužováním

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 8.7.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/250/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí nabídku Státního pozemkového úřadu, která se týká možnosti získat do majetku města bezúplatným převodem poz.p.č. 2299/1 o výměře 137 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, jedná se o část účelové komunikace , tj. o přístup k obytným budovám v intravilánu obce

II. doporučí zastupitelstvu města realizaci - schválení bezúplatného převodu výše uvedené poz. parcely

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města

Termín do : nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/251/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost pana Jiřího Procházky o omezení přístupu na účelovou komunikaci p.č. 1782 v k.ú. Těšetice u Bochova, tj. o povolení nainstalovat na pozemek uzamykatelnou závoru s možností vjezdu jen oprávněným osobám

II. nesouhlasí s instalací závoru na poz.p.č. 1782 v k.ú. Těšetice u Bochova, protože komunikace je využívána i jako přístup k rybníkům, které jsou významným krajinným prvkem

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 8.7.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/252/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. nesouhlasí s neudržováním komunikace p.č. 744/3 v k.ú. Pávice – silnice č. III/19813 (Kř.s II/198 – Pávice , délka 0,466 km) v sezóně zimní údržby 2016/2017

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele o stanovisko Údržbu silnic Karlovarského kraje, a.s.

Termín do : 8.7.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/253/22/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje výpověď z nájemní smlouvy č. 004/POZ/N/2013 ze dne 8.7.2013 – nájemce Miroslava Matějů – předmětem nájmu je část poz.p.č. 165/2 o výměře 334 m² v k.ú. Bochov, jedná se o výpověď z důvodu porušování povinností stanovených smlouvou (neuhrazení dlužné částky za pronájem pozemku za rok 2015 a rok 2016 a velmi špatný stav předmětu nájmu)

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby oslovila v této věci právníka města JUDr. Karla Seidla

Termín do : 8.7.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/254/22/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu v Bochově – žádost pana Františka Belbla mladšího, bytem Bochov, na pořádání soukromé oslavy dne 15.7.2016, žadatel uhradí nájemné ve výši 1.500,- Kč, doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provedou řádný úklid sálu a výčepu kulturního domu

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracoval nájemní smlouvu, předal a převzal prostory kulturního domu

Termín do : 18.7.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/255/22/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s bezplatným pronájmem sálu kulturního domu v Bochově dne 6.8.2016 za účelem pořádání akce „Hasičská zábava – O pohár starosty města Bochov“, žadatelem a pořadatelem je SDH Bochov

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informoval, zajistil předání a následné převzetí sálu kulturního domu

Termín do : 8.8.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/256/22/16

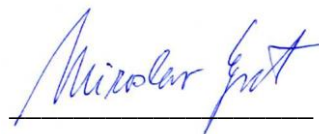
Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje rozšíření oborů vzdělávání v Základní škole praktické (od 1.9.2016 změna názvu - 2. ZŠ Bochov) o obor základní škola speciální, kód oboru 79-01-B/01, počet žáků 12 s účinností od 1.9.2016

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:40 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Jan Ruth, ověřovatel zápisu :

