



ZÁPIS

Z 29. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 21.8.2017

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. R. Kajzar, p. J. Ruth;
rozšířená rada – p. V. Pejša, p. M. Chlup, p. P. Šedivka, p. P. Šlechta
pouze u bodu č. 2
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. J. Ruth
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Přidělování bytu č. 5 v č.p. 306 v Bochově
3. Revokace usnesení zn.: R/364/28/17
4. Seminář „Aktuální změny při správě a provozu domu“
5. Nákup propagačních předmětů pro prodej v infocentru, změna motivu turistické vizitky hradu Hartenštejn
6. Projednání opravy střechy č.p. 312 v Bochově
7. Ukončení nájmu pozemků – uplynutí nájemní doby
8. Záměry pachtů pozemků
9. Záměr pronájmu části st.p.č. 432 v k.ú. Bochov

USNESENÍ

Z 29. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 21.8.2017

Usnesení č. R/369/29/17

Rada města vzala na vědomí zápis z 28. jednání Rady města ze dne 14.8.2017, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 2 se dostavili v 16:00 hod následující zastupitelé (tvoří spolu se stálými členy rady města rozšířenou radu města přidělující žadatelům byty v majetku města): p. V. Pejša, p. M. Chlup, p. P. Šedivka, p. P. Šlechta.

Usnesení č. R/370/29/17

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 5 v č. p. 306 ul. Nádražní v Bochově byly podány 3 žádosti - od p. Petra Voborníka, bytem Bochov, p. Dominiky Pillerové, bytem Karlovy Vary a od p. Jiřího Čáni, bytem Bochov

II. schvaluje přidělení bytu č. 5 v č. p. 306 ul. Nádražní v Bochově p. Petru Voborníkovi (ročník 1996) na dobu určitou, a to na dobu 1 roku s automatickou obnovou

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, vypracování nájemní smlouvy za podmínek uvedených v záměru pronájmu č. j. MUBO/2462/2017 ze dne 31.7.2017

Termín do : 31.8.2017

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování: Pro - 7, Proti – 1 (p. Kajzar), Zdržel se – 1 (p. Egert)

Poté opustili jednání rady města v 16:15 zastupitelé, vyjma stálých členů rady, kteří tvořili rozšířenou radu města (p. V. Pejša, p. M. Chlup, p. P. Šedivka, p. P. Šlechta).

Usnesení č. R/371/29/17

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/364/28/17 ze 14. 8. 2017, kterým schválila pronájem sálu a výčepu kulturního domu v Bochově sl. Barboře Gašpárové

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/372/29/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku správy majetku města Jarmilou Matoušů na semináři „Aktuální změny při správě a provozu domu“, který se koná dne 3.10.2017 v Plzni

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby odeslala závaznou přihlášku a uhradila platbu za seminář ve výši 2.000,- Kč

Termín do : 3.10.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/373/29/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje návrh na změnu motivu turistické vizitky hradu Hartenštejn.

II. ukládá pracovníci infocentra Bochov, aby oslovila Turistický deník – výroba a propagace, Liberec 6 a zaslala podklady pro zpracování zakázky

Termín do : 23.8.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/374/29/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje nákup předmětů určených pro prodej v infocentru:

a) 500 ks turistických vizitek s motivem: hradu Hartenštejn (200ks), města Bochov (200 ks) a Památníku obětem 1 světové války (100 ks) – nákupní cena 1 ks včetně DPH je 7,99 Kč, prodejní cena 1 ks je 12,- Kč včetně DPH

b) 10 ks Turistického deníku - nákupní cena za 1 ks včetně DPH je 34,99 Kč, prodejní cena 50,- Kč

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru.

Termín do : 23.8.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/375/29/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje provedení opravy střechy v havarijním stavu na domě č. p. 312 v Karlovarské ulici v Bochově, který je v majetku města. Oprava bude spočívat v kompletní rekonstrukci střešního pláště v severozápadní čtvrtině objektu (Alukryt, lepenka, bednění), výměně závětrných lišt a střešních výlezů na celém objektu a výměně střešní krytiny z trapézového plechu nad zádveřím, v celkové výši do 125.000,- Kč, včetně 15 % DPH dle předložené cenové nabídky od firmy Bohumír Janáček Klempířství - Pokrývačství, Karlovy Vary

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Bohumír Janáček Klempířství - Pokrývačství, Karlovy Vary a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do : 31.8.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0 , Zdržel se - 0

Usnesení č. R/376/29/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje ukončení nájmu uplynutím doby

- u nájemní smlouvy č. 008/POZ/N/2007 ze dne 1.10.2007 k 30.9.2017 – nájemce Iveta Pacindová – předmětem nájmu je poz.p.č. 44/1 o výměře 704 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 010/POZ/N/2007 ze dne 1.10.2007 k 30.9.2017 – nájemce Jiří Habla – předmětem nájmu je část poz.p.č. 976/1 o výměře 1156 m² v k.ú. Sovolusky u Bochova, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 021/POZ/N/2008 ze dne 1.10.2008 k 30.9.2017 – nájemce Mirko Karala – předmětem nájmu je poz.p.č. 4279/8 o výměře 30 m² a část poz.p.č. 4279/4 o výměře 29 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 023/POZ/N/2008 ze dne 1.10.2008 k 30.9.2017 – nájemce Jaromír Míčka – předmětem nájmu je část poz.p.č. 3599/11 o výměře 317 m², část poz.p.č. 3609 o výměře 670 m², poz.p.č. 3607/1 o výměře 302 m², poz.p.č. 3613 o výměře 144 m², poz.p.č. 3614 o výměře 219 m² a st.p.č. 346 o výměře 65 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 054/POZ/N/2009 ze dne 1.10.2009 k 30.9.2017 – nájemce Luboš Kyrián – předmětem nájmu je část st.p.č. 432 o výměře 15 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 022/POZ/N/2010 ze dne 1.10.2010 k 30.9.2017 – nájemce Martina Bláhová – předmětem nájmu je část poz.p.č. 268/1 o výměře 600 m² v k.ú. Kozlov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 024/POZ/N/2011 ze dne 1.10.2011 k 30.9.2017 – nájemce Marie Mašková – předmětem nájmu je část poz.p.č. 2549/11 o výměře 424 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 026/POZ/N/2011 ze dne 1.10.2011 k 30.9.2017 – nájemce Jaroslav Kubíček – předmětem nájmu je část poz.p.č. 4338/1 o výměře 532 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 007/POZ/N/2013 ze dne 1.10.2013 k 30.9.2017 – nájemce Mgr. Simona Dobišová – předmětem nájmu je poz.p.č. 188/2 o výměře 413 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u pachtovní smlouvy č. 010/POZ/N/2015 ze dne 5.10.2015 k 4.10.2017 – pachtýř Bohuslav Dürbeck – předmětem pachtu je poz.p.č. 28 o výměře 207 m², poz.p.č. 27/1 o výměře 179 m², část poz.p.č. 829/3 o výměře 90 m², st.p.č. 45 o výměře 809 m² a část st.p.č. 44 o výměře 668 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby oznámila ukončení pronájmu a pachtu uvedeným nájemcům a pachtýři

Termín do : 31.8.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0 , Zdržel se - 0

Usnesení č. R/377/29/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pachtu

- poz.p.č. 44/1 o výměře 704 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 704,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- část poz.p.č. 976/1 o výměře 1156 m² v k.ú. Sovolusky u Bochova, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 1156,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- poz.p.č. 4279/8 o výměře 30 m² a část poz.p.č. 4279/4 o výměře 29 m² v k.ú. Bochov, pozemky budou propachtovány společně za účelem využívání pozemků jako zahrady - dvora k domu č.p. 389 za minimální cenu 100,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- část poz.p.č. 3599/11 o výměře 317 m², část poz.p.č. 3609 o výměře 670 m², poz.p.č. 3607/1 o výměře 247 m², poz.p.č. 3613 o výměře 144 m², poz.p.č. 3614 o výměře 219 m² a st.p.č. 346 o výměře 65 m² v k.ú. Bochov, pozemky budou propachtovány společně za účelem využívání pozemků jako zahrady za minimální cenu 1717,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- část poz.p.č. 268/1 o výměře 600 m² v k.ú. Kozlov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku pro provozování drobné zemědělské výroby za minimální cenu 48,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- poz.p.č. 2549/11 o výměře 818 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 818,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- část poz.p.č. 4338/1 o výměře 532 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 1000,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- poz.p.č. 188/2 o výměře 414 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, pozemek bude propachtován za účelem provozování drobné zemědělské výroby a jako přístup k rekreačnímu objektu č.e. 10 za minimální cenu 213,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- poz.p.č. 28 o výměře 207 m², poz.p.č. 27/1 o výměře 179 m², část poz.p.č. 829/3 o výměře 90 m², st.p.č. 45 o výměře 809 m² a část st.p.č. 44 o výměře 668 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, pozemky budou propachtovány společně za účelem provozování drobné zemědělské výroby za minimální cenu 250,- Kč ročně od 6.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměry na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 31.8.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/378/29/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pronájmu

- části st.p.č. 432 o výměře 15 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude pronajímán za účelem využívání pozemku k parkování osobního automobilu za minimální cenu 15,- Kč ročně od 1.10.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

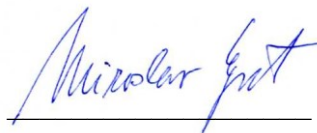
II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 31.8.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0 , Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:00 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Jan Ruth, ověřovatel zápisu :

