



ZÁPIS

Z 9. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 7.3.2016

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. J. Ruth, p. R. Kajzar, p. O. Veselý
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. R. Kajzar
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Finanční dar městu Bochov
3. Úprava základního nájemného v č.p. 9 v Bochově
4. Záměr prodeje části poz.p.č. 4697/10 v k.ú. Bochov
5. Projednávání možnosti koupě poloviny panelových domů v Údrči a Kozlově
6. Směna pozemků v k.ú. Kozlov
7. Vyjádření Státního pozemkového úřadu k pozemkům v k.ú. Kozlov
8. Účetní závěrky příspěvkových organizací města Bochov za rok 2015
9. Hospodářský výsledek ZŠP Bochov za rok 2015
10. Výsledek kontroly hospodaření města za rok 2015

USNESENÍ

Z 9. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 7.3.2016

Usnesení č. R/81/9/16

Rada města vzala na vědomí zápis z 8. jednání Rady města ze dne 22.2.2016, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/82/9/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 30.000,- Kč na zajištění chodu mladých hasičů SDH Bochov a mladých fotbalistů FK SMB Bochov dle darovací smlouvy č. 005/MAJ/D/2016 s fi. HaR Komplet s. r. o. Bochov

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/83/9/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí návrh úpravy základního měsíčního nájemného o technické zhodnocení 4 kolen, které jsou součástí bytů v majetku města v domě č. p. 9 na Náměstí Míru v Bochově, dle karty majetku BUD/XDHM/0051 bude rozúčtována částka ve výši 190.056,64 Kč, tzn. hodnota jedné kůlny je 47.514,- Kč, rozúčtování dle délky splácení:

Délka splácení	Měsíční platba za kůlnu
80 let (dle PD)	49,49 Kč
60 let	65,99 Kč
40 let	98,98 Kč
20 let	197,97 Kč

II. schvaluje délku splácení kůlen po dobu 40 let, tzn. měsíční platba za jednu novou kůlnu bude činit 98,98 Kč

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila nájemníky a domluvila zvýšení základního nájemného o technické zhodnocení kolen u domu č. p. 9 v Bochově

Termín do: 21.3.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/84/9/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 4697/10 a části poz.p.č. 4695/2 v k.ú. Bochov

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele a ujistila ho, že se jedná o část veřejné komunikace, na které není zakázáno parkování sanitek a dalších vozidel poskytujících služby pro nemohoucí obyvatele po nezbytně nutnou dobu; jelikož na předmětném místě delší dobu stojící vozidla brání výhledu při výjezdu ostatních vozidel z ulice Pod Kopečkem na ulici Mariánská, nebylo by možné stání vozidel na uvedené části pozemku ani v případě změny vlastníka

Termín do : 25.3.2016

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/85/9/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí vyjádření komise místního hospodářství a výstavby neúčastnit se dražby spoluvlastnického podílu

- panelových domů č.p. 75, 76, 77, 78 a pozemků (st. 1, 87, 88, 89 a poz. 25) v obci Údrč
- panelových domů č.p. 98, č.p. 99 a pozemků (st. 100/1 a 100/2) v obci Kozlov – neboť se jedná o velmi problémové nemovitosti a o možnost získat pouze ideální spoluvlastnický podíl (1/2 nemovitostí), komise dále navrhuje vyčkat na možnost opakované dražby, kde by cena spoluvlastnického podílu (předmětu dražby) mohla být mnohem nižší

II. rozhodla, že se město na doporučení komise nebude dražby účastnit

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/86/9/16

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost pana Daniela Pajmy o směnu pozemků v k.ú. Kozlov, tj. směnu části poz.p.č. 268/1 o výměře 750 m² ve vlastnictví města Bochov za část poz.p.č. 281/3 o výměře 700 m² a část poz.p.č. 268/5 o výměře 50 m² ve vlastnictví žadatele, výměnu požaduje žadatel uskutečnit bez doplatku ceny

II. souhlasí se směnou dle návrhu žadatele za předpokladu, že p. Pajma doplatí rozdíl v ceně nemovitostí (cena bude stanovena dle vyhlášky z roku 2015 – podání žádosti v roce

2015), která bude stanovena na základě znaleckých posudků a uhradí polovinu nákladů vynaložených na tuto směnu (tj. náklady na vyhotovení znaleckých posudků, GP, sepsání směnné smlouvy, vklad do KN)

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 24.3.2016

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/87/9/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí vyjádření Státního pozemkového úřadu k žádosti o převod poz.p.č. 13 o výměře 2388 m² a poz.p.č. 268/3 o výměře 595 m² v k.ú. Kozlov do vlastnictví města; z původně požadovaných pozemků lze do vlastnictví města převést pouze část poz.p.č. 13 o výměře 12 m² a část poz.p. č. 268/3 o výměře 59 m² dle GP č. 109-59/2015, ostatní oddělené části dle GP budou vydány na základě majetkového vyrovnání s církvemi Římskokatolické farnosti Bochov

II. doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod poz.p.č. 13/2 o výměře 12 m² a poz.p.č. 268/7 o výměře 59 m² v k.ú. Kozlov dle předloženého GP č. 109-59/2015 z majetku ČR (pozemků ve správě SPÚ)

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města

Termín do : nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/88/9/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje účetní závěrky zřízených příspěvkových organizací za rok 2015:

- a) Základní školy Bochov
- b) Základní školy praktické Bochov
- c) Mateřské školy Bochov

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby o tomto usnesení informovala ředitelky MŠ a ZŠP, ředitele ZŠ a předala „Protokol o schválení účetní závěrky“

Termín do : 13.4. 2016

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/89/9/16

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje převedení hospodářského výsledku za rok 2015 ZŠP Bochov ve výši 231,85 Kč do rezervního fondu této školy

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby o tomto usnesení informovala ředitelku základní školy praktické

Termín do : 24.3.2016

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/90/9/16

Rada města projednala předložený návrh a:

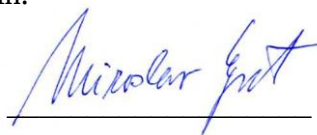
I. vzala na vědomí návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015, vypracovaný pracovníky Krajského úřadu Karlovarského kraje, obor kontroly

II. rozhodla, že nebudou podány žádné námitky k tomuto návrhu zprávy

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:30 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Robert Kajzar, ověřovatel zápisu :



Razítko