



ZÁPIS

Z 20. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 29. 5. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Miluše Pechočiaková

Ověřovatel zápisu: Otakar Veselý

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 4/2023
3. Žádost o povolení podnájmu NP třetí osobě
4. Projednání provedení restaurování dokumentů ze schránky umístěné ve věži radnice města
5. Příspěvek města na podporu turnaje "Memoriál Jiřího Vohryzky"
6. Žádost o převedení nájemní smlouvy č. 018/POZ/N/2009 - k.ú. Javorná u Toužimi
7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem: „Dlouhá Lomnice - rozšíření vodovodní sítě“
8. Návrh dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu - stavba „V487/488 - vedení 400kV VER-VIT“
9. Žádost kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na kulturní akci „Svátek sousedů v Bochově 3.6.2023“
10. Informace o vyúčtování akce „Šlapání Bochovskem“ ze dne 13.5.2023
11. Autorská odměna OSA - akce - „Šlapání Bochovskem“
12. Seminář "Vidimace a legalizace od A do Z"

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/220/20/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 19. jednání Rady města ze dne 22.5.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Rozpočtové opatření č. 4/2023 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2023, které upravuje příjmovou stranu rozpočtu města podle aktuálního finančního vývoje o částku 345.377,- Kč, výdaje se zvyšují o 455.664,- Kč. Hlavním důvodem navýšení rozpočtových příjmů a výdajů je odstranění havárie výtahu v domě s pečovatelskou službou č.p. 410 a s tím spojené přijaté pojistné plnění. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k navýšení původního schodku rozpočtu o částku 110.287,- Kč. Celkový vzniklý schodek rozpočtu ve výši 7.585.816,- Kč město dofinancuje z prostředků ušopených z předchozích období.

usnesení č. R/221/20/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 4/2023 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Žádost o povolení podnájmu NP třetí osobě - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Paní Hana Thurnwaldová podala žádost o povolení pronájmu části nebytových prostor třetí osobě, a to p. Ludmile Patzové za účelem provádění masáží s účinností od 1. 6. 2023. Uvedená nájemnice má v pronájmu nebytové prostory v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově za účelem provozování kosmetického salónu od r. 2019.

usnesení č. R/222/20/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Hany Thurnwaldové o povolení podnájmu, části nebytového prostoru v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově, třetí osobě za účelem provádění masáží p. Ludmile Patzové

II. souhlasí s podnájmem části nebytového prostoru v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově paní Ludmile Patzové za účelem provádění masáží; nájemkyně doloží městu Bochov náčrt s označením prostoru, který bude užívat paní Ludmila Patzová

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatelku.

Termín do: 31. 5. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Projednání provedení restaurování dokumentů ze schránky umístěné ve věži radnice města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Při rekonstrukci věže radnice města byly nalezeny 3 papírové dokumenty, které byly silně poškozeny. Papír je křehký a v důsledku dlouhodobého vystavení vlhkosti je zejména v případě svitků také rozvlákněný a jeho jednotlivé vrstvy jsou slepené. Dokumenty jsou také silně zašpiněné. Město obdrželo nabídku na restaurování nalezených dokumentů ze schránky věže radnice od Mgr. Veroniky Žákové se sídlem Karlovy Vary. Cena za restaurování a adjustaci včetně použitého materiálu je ve výši 38.500,- Kč.

usnesení č. R/223/20/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje zrestaurování dokumentů ze schránky nalezené při rekonstrukci věže radnice za konečnou cenu 38.500,- Kč, dle předložené cenové nabídky od Mgr. Veroniky Žákové se sídlem Karlovy Vary.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Příspěvek města na podporu turnaje "Memoriál Jiřího Vohryzky" - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Pan David Draský podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč na podporu sportovní akce – IX. ročníku turnaje v malé kopané "Memoriál Jiřího Vohryzky", který se uskuteční dne 3. 6. 2023. Příspěvek bude použit na úhradu pronájmu fotbalového hřiště v Bochově a odměnu pro rozhodčího. Město Bochov v předchozích letech neposkytlo žadateli žádný příspěvek.

usnesení č. R/224/20/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Davida Draského o poskytnutí příspěvku ve výši 2.000,- Kč na uspořádání IX. ročníku turnaje v malé kopané "Memoriál Jiřího Vohryzky", příspěvek bude použit na pronájem hřiště a odměnu pro rozhodčího

II. schvaluje příspěvek ve výši 2.000,- Kč na podporu IX. ročníku fotbalového turnaje "Memoriál Jiřího Vohryzky" dne 3. 6. 2023

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2023

Termín do: 31. 5. 2023

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o převedení nájemní smlouvy č. 018/POZ/N/2009 - k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Miroslava Šimka o převedení nájemní smlouvy č. 018/POZ/N/2009 uzavřené s panem Josefem Krásou (dědou žadatele) na jeho jméno z důvodu úmrtí nájemce. Jedná se o st.p.č. 10 o výměře 123 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, kterou pan Šimek zamýšlí i nadále využívat jako dvorek k rodinnému domu č.p. 22.

usnesení č. R/225/20/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu st.p.č. 10 o výměře 123 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, pozemek bude pronajímán jako dvorek k rodinnému domu v obci Javorná č.p. 22 ve spoluvlastnictví žadatele za minimální cenu 123,- Kč/rok ode dne 1. 7. 2023, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 2.6.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě s názvem: „Dlouhá

Lomnice - rozšíření vodovodní sítě" - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Ing. Jan Šinták - I.P.R.E., projekční a inženýrská kancelář o vydání stanoviska k předložené projektové dokumentaci ke stavbě s názvem: „Dlouhá Lomnice - rozšíření vodovodní sítě" (dále jen „stavba"), investorem této stavby je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech. Předmětnou stavbou budou mimo jiné dotčeny pozemky ve vlastnictví města, a to poz.p.č. 2294/2, poz.p.č. 2089/18, poz.p.č. 2089/20, poz.p.č. 2125/1, poz.p.č. 2089/10, poz.p.č. 2377, poz.p.č.2379 a poz.p.č. 2428 (propachtovaná společnosti Statek Dlouhá Lomnice) všechny v k.ú. Dlouhá Lomnice. Jedná se o novou stavbu, kdy projektované potrubí vodovodu zajistí rozšíření místní vodovodní sítě a umožní tak napojení pro objekty, které v současné době nemají možnost odběru pitné vody z veřejného vodovodu. Stavba je rozdělena do dvou etap - etapa I. (vodovodní řad „A") a etapa II. (vodovodní řady „B"). Součástí předložené žádosti je i žádost o vydání souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesních pozemků, a to poz.p.č. 2427 a poz.p.č. 2688 obě v k.ú. Dlouhá Lomnice a žádost o povolení zvláštního užívání komunikace - umístění inženýrských sítí do místní komunikace dle §25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích (poz.p.č. 2089/18, poz.p.č. 2089/20, poz.p.č. 2125/1, poz.p.č. 2089/10, poz.p.č. 2377, poz.p.č. 2378 a poz.p.č. 2379 v k.ú. Dlouhá Lomnice). Vodovod bude uložen do místních komunikací v celkové délce 250,5 m (podélný výkop), překop v délce 5,0 m.

usnesení č. R/226/20/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Ing. Jan Šinták - I.P.R.E., projekční a inženýrská kancelář o vydání stanoviska k předložené projektové dokumentaci ke stavbě s názvem: „Dlouhá Lomnice - rozšíření vodovodní sítě" (dále jen „stavba") - investorem stavby je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech; předmětem projektové dokumentace je rozšíření vodovodní sítě, kdy projektované potrubí vodovodu zajistí rozšíření místní vodovodní sítě a umožní tak napojení pro objekty, které v současné době nemají možnost odběru pitné vody z veřejného vodovodu; stavba je rozdělena do dvou etap - etapa I. (vodovodní řad „A") a etapa II. (vodovodní řady „B")

II. nemá připomínky k projektové dokumentaci pro územní řízení - stavba: „Dlouhá Lomnice - rozšíření vodovodní sítě" (zpracovatel dokumentace společnost Ing. Jan Šinták - I.P.R.E., projekční a inženýrská kancelář, se sídlem v Kolové 2, 362 14, IČ: 11386096, investor stavby Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech), jejímž předmětem je rozšíření vodovodní sítě v obci Dlouhá Lomnice

III. souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesních pozemků , to poz.p.č. 2427 a poz.p.č. 2688 obě v k.ú. Dlouhá Lomnice a souhlasí se zvláštním užíváním komunikace v rámci předmětné stavby - u umístění inženýrských sítí do místní komunikace (dotčené parcely jsou poz.p.č. 2089/18, poz.p.č. 2089/20, poz.p.č. 2125/1, poz.p.č. 2089/10, poz.p.č. 2377, poz.p.č. 2378 a poz.p.č. 2379 všechny v k.ú. Dlouhá Lomnice)

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín: 9.6.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Návrh dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu - stavba „V487/488 - vedení 400kV VER-VIT" - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ČEPS Invest, a.s. o uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a porostu č. D-04A.0391-0006.L, ke kterému dojde v souvislosti s odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu (dále jen „Dohoda") v rámci plánované stavby

elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené „V487/488 - vedení 400kV VER - VIT". Předmětem Dohody je vypořádání kompenzace za újmu, která vznikne na lesních pozemcích města v důsledku uvedeného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa a újmu, která vznikne na lesním porostu v důsledku jeho předčasného smýcení. Navrhovaná **jednorázová náhrada** za újmu způsobenou vlastníkoví odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu **ve výši 562.760,- Kč** byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 17/2973/3/22 ze dne 10. 5. 2022 panem Ing. Pavlem Scheuerem, tj. 37,296 Kč/m² za předčasné kácení stromů. Jedná se o tyto pozemky:

k.ú.	parcela č.	PUPFL celkem - dočasné odnětí v m ²	z toho - trvalé odnětí v m ²	z toho - kácení v m ²	z toho - trvalé omezení v m ²
Herstošice	547	3895	74	881	881
Údrč	83	858		858	858
	153/1	8933	25	1681	1681
Bochov	3599/1	9692	83	1519	1519
	4404/3	10021	95	2198	2198
Dlouhá Lomnice	2417	30422	89	5647	5647
	2416	2391		1693	1693
Německý Chloumek	1155	1179		632	632
Nové Kounice	314	9			9
celkem		67400	366	15089	15098

Za přítomnosti p. Veverky a p. Chalupné osobně projednal dne 27. 1. 2023 starosta města se zástupci společnosti ČEPS Invest, a.s. , a to panem Ing. Tomášem Petržílkou (vedoucí odboru) a panem Petrem Matějkou (specialista odd. veřejnoprávního jednání vedení) možnosti stanovení nových podmínek pro uzavření výše uvedené Dohody. Přestože z jednání vyplynulo, že nabídka ze strany společnosti ČEPS Invest, a.s. je konečná, byla městu nabídnuta možnost požádat si o poskytnutí finančního daru prostřednictvím dárcovského programu společnosti ČEPS, a.s. Pracovnice MěÚ na úseku pozemkové problematiky požádala společnost ČEPS a.s. o poskytnutí finančního daru pro Mateřskou školu Bochov, okres Karlovy Vary na herní prvky od společnosti DŘEVOARTIKL, spol. s r.o. a dozorčí rada společnosti ČEPS, a.s. na základě této žádosti finanční dar pro mateřskou školu schválila, a to ve výši 150.000,- Kč (smlouva o poskytnutí finančního daru č. 1410003362).

usnesení č. R/227/20/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje předložený návrh společnosti ČEPS Invest, a.s. na uzavření Dohody o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a porostu č. D-04A.0391-0006.L, ke kterému dojde v souvislosti s odnětím/omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu v rámci plánované stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené „V487/488 - vedení 400kV VER - VIT"; jednorázová náhrada za újmu ve výši 562.760,- Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 17/2973/3/22 ze dne 10. 5. 2022 panem Ing. Pavlem Scheuerem

II. pověřuje starostu, aby jménem města Dohodu o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu č. D-04A.0391-0006.L podepsal

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 2. 6. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na kulturní akci „Svátek sousedů v Bochově 3.6.2023“ - předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Kulturní komise při Radě města plánuje 10.6.2023 uskutečnit kulturní akci „Svátek sousedů“, a žádá o finanční příspěvek 3.000,- na nákup surovin na kotlíkový guláš a vody pro účastníky.

usnesení č. R/228/20/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a :

I. schvaluje příspěvek ve výši 3.000,- Kč na pořádání kulturní akce „Svátek sousedů“, která se bude konat dne 3.6.2023 v Bochově

II. ukládá pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 2.6.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Informace o vyúčtování akce „Šlapání Bochovskem" ze dne 13.5.2023 - předkládá:

Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Předsedkyně Komise kulturní při RM předkládá informaci o vyúčtování příspěvku města ve výši 7.018,- Kč na kulturní akci „Šlapání Bochovskem" ze dne 13.5.2023, ze kterého byl uhrazen nákup keramických přívěsků, buřtů a občerstvení pro kapelu.

usnesení č. R/229/20/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :

bere na vědomí informaci předsedkyně Komise kulturní při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 7.018,-Kč na kulturní akci „Šlapání Bochovskem" ze dne 13.5.2023, který byl v celé výši použit na nákup odměn a občerstvení pro účastníky a kapelu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Autorská odměna OSA - akce - „Šlapání Bochovskem“ - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na akci „Šlapání Bochovskem“.

usnesení č. R/230/20/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny podle autorského zákona na základě licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Šlapání Bochovskem" činí celkem dle návrhu smlouvy 765,33 Kč včetně DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města licenční smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Seminář "Vidimace a legalizace od A do Z" - předkládá: Petra Buksová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo nabídku účasti na akreditovaném prezenčním semináři k agendě ověřování "Vidimace a legalizace od A do Z", podrobně zaměřeno na výklad k tzv. e-legalizaci. Seminář se bude

konat v termínu 20.06.2023. Odborný seminář pořádá Karlovarský kraj ve spolupráci s institucí Vzdělávací Agentura pro Veřejnou Správu VAVS s.r.o. . Náklady semináře budou 4.800,- Kč pro dvě osoby.

usnesení č. R/231/20/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

souhlasí s účastí pracovníků MěÚ Bochov úseku matriky a evidence obyvatel p. Buksové a úseku kanceláře starosty a podatelny p. Čížkové na semináři "Vidimace a legalizace od A do Z", který se koná dne 20.06.2023 za cenu 4.800,- Kč za obě účastnice.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Otakar Veselý
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 30. května 2023.

Příloha č. 2 k bodu č. 8 vedená pod názvem 8/2 - znalecky_posudek_mesto_Bochov.pdf není součástí vytištěného originálu zápisu pro její velikost a obsáhlost.

Všechny ostatní zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 20/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání