



ZÁPIS

Z 11. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 13.3.2017

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. R. Kajzar, p. J. Ruth
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. R. Kajzar
Hosté : p. V. Veverka OLH – pouze u bodu č. 2
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Projednání změny odměny za výkon funkce odborného lesního hospodáře
3. Záměry prodejů pozemků : poz.p.č. 297/13 v k.ú. Rybničná; část poz.p.č. 4695/1 v k.ú. Bochov
4. Ukončení nájmu k pozemkům : část poz.p.č. 1148/2, poz.p.č. 4356/10 obojí v k.ú. Bochov
5. Záměr pachtů pozemků : poz.p.č. 17/2 + poz.p.č. 18/1 obojí v k.ú. Číhaná u Javorné; poz.p.č. 1148/2 a poz.p.č. 4356/10 obojí v k.ú. Bochov
6. Ošetření dřevin na poz.p.č. 857/2 v k.ú. Údrč
7. Projednání nesouladu druhů pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice
8. Služebnost – vedení NN el. energie v Kozlově
9. Otevírání obálek – pronájem NP v č.p. 2 v Bochově; záměr pronájmu
10. Otevírání obálek – pronájem NP – hala č. 19 v areálu bývalého muničního skladu u Bochova
11. Posouzení možnosti vytápění bytů v č.p. 44 v Bochově
12. Nákup pohlednic pro prodej v infocentru
13. Příspěvek na turnaj v malé kopané a nohejbalu 2017
14. Licenční řízení – vyjádření města – linka 411 450 Aš – Karlovy Vary – Praha – Autobusy Karlovy Vary a.s.
15. Projednání nabídky pojištění – DAS – právní ochrana pro obec
16. Informace o aktuálním vývoji cen zemního plynu
17. Hodina země 2017
18. Požární hlídka – Maškarní ples pro děti 2017

USNESENÍ

Z 11. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 13.3.2017

Usnesení č. R/101/11/17

Rada města vzala na vědomí zápis z 10. jednání Rady města ze dne 6.3.2017, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 2 se dostavil v 16:00 hod p. Václav Veverka odborný lesní hospodář (OLH) a požádal RM o zvýšení odměny za výkon funkce OLH v lesích města Bochov. V minulosti mu tato odměna byla vypočtena na základě Oznámení sazeb na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, pro rok 2009, které vydalo Ministerstvo zemědělství ČR. V průběhu let se však navýšil počet hektarů, na kterých

p. Veverka vykonává funkci OLH a zároveň se navýšila sazba stanovovaná Ministerstvem zemědělství ČR.

Usnesení č. R/102/11/17

Rada města jako valná hromada společnosti Služby města Bochov s.r.o. projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost pana Václava Veverky o navýšení odměny za funkci odborného lesního hospodáře ve společnosti Služby města Bochov s.r.o.

II. schvaluje a) navýšení odměny za výkon OLH na částku ■■■■■,- Kč měsíčně
b) snížení příspěvku pro OLH na mobilní tel. na částku ■■■■■,- Kč měsíčně
c) beze změny odměna za výkon funkce jednatele tj. ■■■■■,- Kč měsíčně
d) beze změny příspěvek na provoz OA ■■■■■,- Kč měsíčně

vše s účinností od 1.4.2017

III. ukládá ekonomce společnosti Služby města Bochov s.r.o., aby vypracovala potřebnou smlouvu, která nahradí původní smlouvu s OLH ze dne 8.7.2009 ve znění dodatku ze dne 2.11.2011

Termín do : 31.3.2017

Hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se – 1 (p. Egert)

Poté p. V. Veverka opustil jednání rady města v 16:20.

Usnesení č. R/103/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 297/13 o výměře 819 m2 v k.ú. Rybničná za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. za cenu 104.600,- Kč, pozemek bude prodán za účelem výstavby – objektu bydlení, přičemž stavba bude užívána výlučně k účelu bydlení kupujících, výstavba bude kupujícími zahájena nejpozději ve lhůtě 3 let od podpisu smlouvy a realizována ve lhůtě 5 let od podpisu této smlouvy, přičemž tento závazek bude kupujícími splněn, pokud v uvedené lhůtě bude vydáno kladné rozhodnutí či jiné stanovisko příslušného orgánu veřejné moci ohledně užívání stavby k účelu bydlení, poruší-li kupující některou ze sjednaných povinností, tj. zejména užívají-li předmět koupě k jinému než sjednanému účelu nebo nerealizují sjednaný účel ve stanovené lhůtě, jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, pro případ porušení některé z uvedených povinností je prodávající dále oprávněn od smlouvy odstoupit; odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy o smluvní pokutě, v takovém případě kupující souhlasí se zpětným převodem práv dle kupní smlouvy na prodávajícího

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/104/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 4695/1 v k.ú. Bochov z důvodu zachování přístupu k pozemku ve vlastnictví města – poz.p.č. 4777/1

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 24.3.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/105/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje ukončení nájmu uplynutím doby

- u nájmní smlouvy č. 014/POZ/N/2011 ze dne 3.5.2011 k 2.5.2017 – nájemce p. Jindřich Hudec – předmětem nájmu je část poz.p.č. 1148/2 o výměře 727 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním
- u nájmní smlouvy č. 013/POZ/N/2011 ze dne 1.5. 2011 k 30.4.2017 – nájemce p. Miroslav Šťovíček – předmětem nájmu je poz.p.č. 4356/10 o výměře 1218 m² v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby oznámila ukončení pronájmu uvedeným nájemcům

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/106/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pachtů

- poz.p.č. 17/2 o výměře 49 m² a poz.p.č. 18/1 o výměře 475 m² v k.ú. Číhaná u Javorné, pozemky budou propachtovány jako jeden celek za účelem využívání pozemků jako zahrady za minimální cenu 524,- Kč ročně od 1.5.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- poz.p.č. 1148/2 o výměře 817 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 1.000,- Kč ročně od 1.5.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- poz.p.č. 4356/10 o výměře 1226 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemků k provozování drobné zemědělské výroby za minimální cenu 1.502,- Kč ročně od 1.5.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměry na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/107/11/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. vzala na vědomí žádost pana Daniela Leitnera o povolení nechat provést ošetření dubu na poz.p.č. 857/2 v k.ú. Údrč (dřevina ve vlastnictví města s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 342 cm), který se nachází v těsné blízkosti jeho rodinného domu, ošetření a odstranění zlámaných větví v koruně dřeviny provede na své vlastní náklady

II. souhlasí, aby ošetření výše uvedeného dubu nechal provést pan Leitner na své vlastní náklady za podmínky, že potřebný řez dubu bude proveden odbornou firmou, která se zabývá touto činností a že bude zachována jeho estetická hodnota

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/108/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. vzala na vědomí žádost Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj o projednání nesouladu druhů pozemků u stávající orné půdy, tj. u poz.p.č. 1861/2, 1548/1

a 68/6 v k.ú. Dlouhá Lomnice, které jsou v současné době využívány jako TTP (jsou zatravněné), dle sdělení KPÚ - pokud by nedošlo ke změně druhu z orné půdy u uvedených pozemků na TTP, je nutné u nich navrhnout protierozní opatření (příkopy, větrolamy, ...), které jsou z hlediska nynějšího užívání pozemků nepotřebné – pozemky by nakonec byly omezeny z hlediska jejich využívání a z části kvůli protierozním stavbám znehodnoceny

II. nesouhlasí, se změnou druhu u poz.p.č. 1861/2, 1548/1 a 68/6 v k.ú. Dlouhá Lomnice na TTP

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/109/11/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost ELMO Schoř, s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuci, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006415/VB01 „Kozlov, KV – vedení NN“ v jejímž rámci bude na části poz.p.č. 895/2 a poz.p.č. 932/5 v k.ú. Kozlov umístěno a provozováno zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN)

II. souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-0006415/VB01 „Kozlov, KV – vedení NN“, výše jednorázové náhrady za zřízení VB – služebnosti bude činit 150,- Kč za 1 běžný metr sítě + DPH, přesný rozsah břemene bude stanoven geometrickým plánem

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/110/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru – provozovny v Bochově na Náměstí míru č. p. 2 o velikosti 63 m2 umístěné v 1.NP, nebyla podána žádná nabídka

II. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 63 m2 v 1. NP domu na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově, nebytový prostor vhodný pro obchod nebo služby bude pronajat nejvýhodnější nabídce, která nesmí být nižší než 3.010,- Kč/měsíc

III. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce MěÚ Bochov s termínem podání nabídek do 3.4.2017

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/111/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:15 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 550 m2 v hale č. 19 areálu bývalého muničního skladu u Bochova, byly podány 2 nabídky od zájemců v pořadí:

1. PRO INREA CZ a.s, se sídlem společnosti Stružná
2. Rybářství a zemědělství spol. s.r.o., se sídlem společnosti Bochov

II. bere na vědomí, že za pronájem tohoto nebytového prostoru o velikosti 550 m2 v hale č. 19 bývalého muničního skladu u Bochova, nabízí:

1. PRO INREA CZ a.s, Stružná, částku 11.100,- Kč měsíčně

2. Rybářství a zemědělství spol. s.r.o., Bochov, částku 11.600,- Kč měsíčně

III. rozhodla, že výše uvedený nebytový prostor bude pronajat společnosti Rybářství a zemědělství spol. s.r.o., Bochov, zastoupené jednatelem p. Miroslavem Křivancem

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/112/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí studii proveditelnosti změny vytápění bytového domu v majetku města Náměstí Míru č. p. 44 v Bochově, jejímž cílem bylo prověřit investiční a provozní náklady na jednotlivé způsoby vytápění bytových a nebytových prostor domu – studie doporučuje vytápět jednotlivé bytové jednotky etážovým topením – plynové kondenzační kotle

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov na úseku správy majetku města, aby zajistil vypracování projektové dokumentace pro vybranou variantu etážového teplovodního vytápění s plynovými kondenzačními kotly pro všechny tři byty v domě Bochov, č. p. 44

Termín do : 24.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/113/11/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje nákup : 50 ks pohlednice „Pidifrk“ cena za 1 ks 10,50 Kč, včetně DPH, prodejní cena za 1 ks 14,- Kč; 100 ks pohledů „Západní Čechy“ cena za 1 ks 2,78 Kč včetně DPH, prodejní cena za 1 ks 6,- Kč; 100 ks pohledů Doupovské Hory cena 4,- Kč včetně DPH, prodejní cena za 1 ks 8,- Kč - jedná se o reklamní předměty určené pro prodej do infocentra, celková výše objednávky 1.203,- Kč včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru.

Termín do : 31.3.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/114/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost p. Roberta Rypara o příspěvek ve výši 3.000,- Kč na podporu 0. ročníku turnaje v nohejbale a malé kopané, který se bude konat dne 15.7.2017 ve Stružné

II. schvaluje příspěvek ve výši 3.000,- Kč na podporu 0. ročníku turnaje v nohejbale a malé kopané

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2017

Termín do : 13.4.2017

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/115/11/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

konstatuje, že nemá žádných námitek k žádosti dopravce Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 4, 360 01 Karlovy Vary k provozování veřejné linkové osobní dopravy na lince 411 450 Aš – Karlovy Vary – Praha

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/116/11/17

Rada města projednala předložený návrh a:

rozhodla, že nevyužije nabídky pojištění DAS – právní ochrana pro obec, neboť město má svého smluvního právního zástupce (advokátní kancelář JUDr. Kronidla), který služby, nabízené městu společností DAS, poskytuje bez závad již nyní

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/117/11/17

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí informaci energetického poradce města Ing. Jirgla o vývoji cen zemního plynu v krátkodobém výhledu do konce roku 2018

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/118/11/17

Rada města projednala předložený návrh a:

souhlasí s vypnutím veřejného osvětlení v Bochově dne 25.3.2017 od 20:30 do 21:30 v rámci akce „Hodina Země 2017“

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/119/11/17

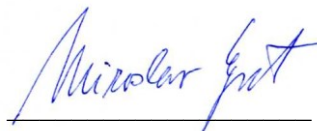
Rada města projednala předložený návrh starosty SDH Bochov a:

schvaluje členy požární hlídky na Maškarní ples pro dospělé p. Karla Tvrčka, p. Pavla Dotzauera a p. Ivanu Kuncovou

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 18:35 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Robert Kajzar, ověřovatel zápisu :

