



ZÁPIS

Z 38. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 9. 10. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Výměna spotřebičů v bytech v majetku města
3. Projednání nákupu křovinořezu pro potřeby pracovní čtyry
4. Výpověď smlouvy s návrhem spolupráce s odbornou společností
5. Vyhodnocení cenových nabídek - pachtu pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice
6. Vyhodnocení připomínek k vyhlášenému záměru směny pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova
7. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov
8. Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě Javorná - dodatek č. 2 k dohodě č. 63/2016/M
9. Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě Pila
10. Žádost o vyjádření ke stavbě - Bochov, KV, p. 2549/13, KNN
11. Zápis ze schůze Sociální komise ze dne 21.09.2023
12. Seminář "Spisová služba"
13. Seminář „Obce a odpady“

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/401/38/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 37. jednání Rady města ze dne 2.10.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Výměna spotřebičů v bytech v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice bytu č. 1 v č. p. 313 v ul. Karlovarská v Bochově [REDAKCE] nahlásila závadu -

nefunkční elektrický bojler. Stejně tak tomu bylo i v případě kombinovaného bojleru v bytě č. 3 v č. p. 306 v ul. Nádražní v Bochově, jehož závadu nahlásil a požádal o opravu nájemník [REDAKCE]. Následně byla požádána firma Bohumír Vrábel - vodoinstalatérství, topenářství se sídlem Bochov o předložení cenové nabídky na výměny bojlerů, viz příloha. Bojlery budou rozpočítány do nájemného dle tabulky ročního opotřebení zařizovacích předmětů, která byla schválena na 34. jednání RM dne 1. 10. 2018.

usnesení č. R/402/38/23 - bere na vědomí

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí informaci o nutné výměně kombinovaného bojleru v bytě č. 3 v ul. Nádražní č. p. 306 v Bochově, [REDAKCE]

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem, částka ve výši 20.323,- Kč bude rozúčtována do nájemného dle životnosti bojleru, tj. 5let

Termín do: 31. 10. 2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/403/38/23 - bere na vědomí

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí informaci o nutné výměně elektrického bojleru v bytě č. 1 v ul. Karlovarská č. p. 313 v Bochově, [REDAKCE]

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem, částka ve výši 16.052,- Kč bude rozúčtována do nájemného dle životnosti bojleru, tj. 5let.

Termín do: 31. 10. 2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání nákupu křovinořezu pro potřeby pracovní čety - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Mistr pracovní čety požaduje pro potřeby pracovní čety pořízení nového benzinového křovinořezu zn. Husqvarna 545RX za cenu do 23.000,- Kč vč. DPH z důvodu závady na stávajícím křovinořezu zn. Jonsered BC2145, jehož oprava je vzhledem ke stáří a rozsahu poškození nerentabilní (vyjádření k závadě je přílohou).

usnesení č. R/404/38/23 - souhlasí

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s nákupem křovinořezu HUSQVARNA 545RX za cenu do 23.000,-Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Výpověď smlouvy s návrhem spolupráce s odbornou společností - předkládá: Andrea

Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 25.9.2023 byla Městu Bochov doručena Výpověď smlouvy od firmy Prolemax s.r.o., jedná se o smlouvu pro odborně technickou kontrolu a údržbu dětských hřišť a sportovišť ze dne 14.5.2003, jejíž předmětem je zajištění pravidelné odborné technické prohlídky a údržby dětského hřiště. V čl. IV.

Smlouvy bylo sjednáno, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.

Důvodem výpovědi je skutečnost, že Prolemax s.r.o. ukončuje činnost v této oblasti zajišťované prostřednictvím odborného certifikovaného zaměstnance pana Bc. Jiřího Haranta, který bude tuto činnost i nadále provádět ve své společnosti Bezpečné hřiště s.r.o.

usnesení č. R/405/38/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí výpověď smlouvy od firmy Prolemax s.r.o. se sídlem v Plzni

II. pověřuje pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovila novou firmu Bezpečné hřiště s.r.o. s nabídkou spolupráce

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Vyhodnocení cenových nabídek - pachtu pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 35. zasedání dne 11. 9. 2023 schválila vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. 2393 o výměře 123 m² a poz.p.č. 2392 o výměře 157 m² obě v k.ú. Dlouhá Lomnice za účelem zřízení zahrady. Minimální roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 280,- Kč.

usnesení č. R/406/38/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:08 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 2393 o výměře 123 m² a poz.p.č. 2392 o výměře 157 m² obě v k.ú. Dlouhá Lomnice, byla podána 1 nabídka, a to od p. Pavla Krajčoviče, bytem Praha 4

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedených pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice nabízí p. Krajčovič částku 650,- Kč

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Pavlu Krajčovičovi, bytem Praha 4

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Vyhodnocení připomínek k vyhlášenému záměru směny pozemků v k.ú. Těšetice u

Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém zasedání dne 12. 6. 2023 (usn. č. R/257/22/23) schválila vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova, a to pozemek ve vlastnictví města (LV č. 1) - poz.p.č. 1344/14 o výměře 34 m² (ostatní plocha) za pozemek ve vlastnictví Jiřího Zoglauera (LV č. 306) - poz.p.č. 1344/13 o výměře 34 m² (ostatní plocha). K zamýšlené směně pozemků byly vypracovány dva znalecké posudky panem Jindřichem Hrachem, a to:

- Znalecký posudek č. 052796/2023-010, kterým byla stanovena obvyklá (tržní) cena poz.p.č. 1344/14 v k.ú. Těšetice u Bochova ve vlastnictví Města Bochov v celkové výši 6.800,- Kč

- Znalecký posudek č. 052787/2023-009, kterým byla stanovena obvyklá (tržní) cena poz.p.č. 1344/13 v k.ú. Těšetice u Bochova ve vlastnictví Jiřího Zoglauera v celkové výši 6.800,- Kč.

K oznámenému záměru směny pozemků nebyla doručena žádná připomínka.

usnesení č. R/407/38/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s připomínkami k záměru směny poz.p.č. 1344/14 o výměře 34 m² (ostatní plocha) v k.ú. Těšetice u Bochova z majetku Města Bochov za poz.p.č. 1344/13

o výměře 34 m² (ostatní plocha) v k.ú. Těšetice u Bochova ve vlastnictví Jiřího Zoglauera; směněný pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 052796/2023-010; veškeré skutečné náklady spojené s realizací směny pozemků uhradí žadatel

II. rozhodla, že doporučí ZM, aby směnu předmětných pozemků mezi Městem Bochov a Jiřím Zoglauerem schválilo

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 35. zasedání dne 11. 9. 2023 schválila vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 165/7 o výměře 210 m² v k.ú. Bochov za nejnižší cenu ve výši **67.000,- Kč**. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Bochov, který vznikl na základě GP č. 822-25/2023 a tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. 165/4 a st.p.č. 696 obě v k.ú. Bochov, které nejsou ve vlastnictví města. K prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 030763/2023-008 (znalec Jindřich Hrach), kterým byla stanovena obvyklá cena ve výši 66.000,- Kč.

usnesení č. R/408/38/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:14 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 165/7 o výměře 210 m² v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Miroslava Hylase, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí pan Hylas částku 67.000,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán panu Miroslavu Hylasovi, bytem Bochov

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě Javorná - dodatek č. 2 k dohodě č. 63/2016/M - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Z důvodu aktualizace honebních pozemků vlastníka přičleňovaných honebních pozemků přičleněných do honitby „Javorná“ (kód honitby CZ4103210026) požádala společnost Lesy české republiky, s.p. o uzavření dodatku č. 2 ke stávající Dohodě č. 63/2016/M o náhradě za přičlenění honebních pozemků k této honitbě. Předmětem dodatku je změna rozsahu honebních pozemků. Nově jsou do této honitby začleněny pozemky ve vlastnictví města v k.ú. Nové Kounice o celkové výměře 5 049 m², a to poz.p.č. 95/4 o výměře 208 m², poz.p.č. 95/6 o výměře 209 m² a poz.p.č. 95/9 o výměře 4 632 m². Roční náhrada za užívání honebních pozemků je ve výši 408,- Kč, tj. 808 Kč/1 ha bez DPH. Ostatní ujednání dohody nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

usnesení č. R/409/38/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke stávající Dohodě č. 63/2016/M o náhradě za přiřazení honebních pozemků k honitbě „Javorná“ (kód honitby CZ4103210026) mezi Městem Bochov a společností Lesy České republiky, s.p.; předmětem dodatku je změna rozsahu honebních pozemků, nově jsou do předmětné honitby začleněny pozemky ve vlastnictví města v k.ú. Nové Kounice o celkové výměře 5 049 m², a to poz.p.č. 95/4 o výměře 208 m², poz.p.č. 95/6 o výměře 209 m² a poz.p.č. 95/9 o výměře 4 632 m²; roční náhrada za užívání honebních pozemků je ve výši 408,- Kč, tj. 808 Kč/1 ha bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Dohoda o náhradě za přiřazení honebních pozemků k honitbě Pila - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost Lesy České republiky, s.p. požádala o uzavření Dohody o náhradě za přiřazení honebních pozemků k honitbě „Pila“ (kód honitby CZ4103206022) označené SML-00090-2023-226 na dobu neurčitou s účinností ode dne 22. 6. 2023. Rozsah přiřazených honebních pozemků ve vlastnictví města Bochov je uveden v příloze důvodové zprávy. Jedná se o pozemky v k.ú. Dlouhá Lomnice, Javorná u Toužimi a Německý Chloumek o celkové výměře 12,1751 ha. Náhrada za přiřezované honební pozemky byla stanovena ve výši 783,- Kč/ 1ha ročně, tzn. celková roční částka za přiřazení honebních pozemků činí 9.533,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/410/38/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádosti společnosti Lesy České republiky, s.p. o uzavření Dohody o náhradě za přiřazení honebních pozemků k honitbě „Pila“ (kód honitby CZ4103206022) označené SML-00090-2023-226 na dobu neurčitou s účinností ode dne 22. 6. 2023; rozsah přiřazených honebních pozemků ve vlastnictví města Bochov je uveden v příloze důvodové zprávy. Jedná se o pozemky v k.ú. Dlouhá Lomnice, Javorná u Toužimi a Německý Chloumek o celkové výměře 12,1751 ha; náhrada za přiřezované honební pozemky byla stanovena ve výši 783,- Kč/ 1ha ročně, tzn. celková roční částka za přiřazení honebních pozemků činí 9.533,- Kč bez DPH

II. souhlasí s uzavřením Dohody o náhradě za přiřazení honebních pozemků k honitbě „Pila“ (kód honitby CZ4103206022) označené SML-00090-2023-226 mezi Městem Bochov a společností Lesy České republiky na dobu neurčitou s účinností ode dne 22. 6. 2023, s.p.; seznam přiřazených honebních pozemků je v příloze důvodové zprávy, celková výměra honebních pozemků je 12,1751 ha - roční náhrada za užívání honebních pozemků je ve výši 9.533,- Kč, tj. 783,- Kč/1 ha

III. pověřuje starostu, a by jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost o vyjádření ke stavbě - Bochov, KV, p. 2549/13, kNN - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., požádala o vyjádření ke stavbě s názvem Bochov KV, p. 2549/13, kNN - investor stavby je ČEZ Distribuce,a.s. Předmětem předložené dokumentace (č. projektu ČEZ: IV-12-0022080, datu, 9/2023) je vybudování nové stavby trvalého charakteru za účelem připojení nového odběrného místa na poz.p.č. 2549/13 v k.ú. Bochov, která je ve vlastnictví fyzické osoby a jiné právnické osoby (zahrádkářská kolonie na Sadovém vrchu). Předmětný projekt řeší pouze rozvody elektrické energie, neřeší energetickou spotřebu jednotlivých objektů, které na tuto stavbu budou napojeny. Celková předpokládaná délka kabelových tras NN je cca 24 m. Dotčený pozemek ve vlastnictví města, na kterém bude stavba umístěna a vznikne na něm ochranné pásmo, je poz.p.č. 2550 v k.ú. Bochov.

usnesení č. R/411/38/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o. o vyjádření ke stavbě s názvem Bochoh KV, p. 2549/13, kNN; předmětem projektové dokumentace (č. projektu ČEZ: IV-12-0022080, datum 9/2023) je vybudování nové stavby trvalého charakteru za účelem připojení nového odběrného místa na poz.p.č. 2549/13 v k.ú. Bochoh, která je ve vlastnictví fyzické osoby a jiné právnické osoby (zahradkářská kolonie na Sadovém vrchu); městský pozemek dotčený touto stavbou je poz.p.č. 2550 v k.ú. Bochoh

II. nemá připomínky k projektové dokumentaci pro stavbu s názvem Bochoh KV, p. 2549/13, kNN, jejímž předmětem je vybudování nové stavby trvalého charakteru za účelem připojení nového odběrného místa na poz.p.č. 2549/13 v k.ú. Bochoh, a to na městském pozemku poz.p.č. 2550 v k.ú. Bochoh s podmínkou, že před zahájením stavby bude uzavřena s městem a investorem stavby smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k inženýrským sítím za jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na pozemcích města ve výši 150,- Kč za běžný metr sítí bez DPH

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín: 20.10.2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Zápis ze schůze Sociální komise ze dne 21.09.2023 - předkládá: Petra Buksová

Důvodová zpráva:

Dne 21.09.2023 Sociální komise na své schůzi projednala žádost o dotaci města Bochoh na pořízení automobilu pro Tyflo centrum K. Vary o.p.s.. Společnost Kompakt s.r.o., pobočka Západní Čechy, požádala o pomoc na projektu "Sociální automobil" pro Tyflo centrum K. Vary o.p.s., které se stará o nevidomé a slabozraké spoluobčany. Vůz společnost pořídí prodejem reklamních ploch na novém automobilu, stejně jako v roce 2018, kdy se město Bochoh rovněž na shodném projektu podílelo částkou 15.000,-Kč. Nové vozy Dacia Jogger pořizují nyní za mnohem vyšší ceny, a tak se společnost kromě příspěvků od firem neobejde bez pomoci měst a obcí v Karlovarském kraji, kde má Tyflo centrum K.Vary o.p.s. svojí působnost. Vzhledem k vyšším pořizovacím cenám společnost žádá o možnost projednání dotace v podobné výši jako u předešlé akce v roce 2018, a to ve výši 15-20 tis. Kč. Komise doporučuje příspěvek z rozpočtu na sociální výdaje ve výši 5.000,- Kč. Pokud má město Bochoh zájem o účast na projektu jako v roce 2018, navrhuje komise, aby zbývající částka, o jejíž výši rozhodne Rada města, byla doplacena z běžných výdajů rozpočtu města.

usnesení č. R/412/38/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí předložený zápis ze schůze Sociální komise ze dne 21.09.2023.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/413/38/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje příspěvek na projekt "Sociální automobil pro Tyflo centrum K. Vary o.p.s." společnosti Kompakt s.r.o. se sídlem Jiráskova 1424. 290 01 Poděbrady, pobočka Západní Čechy Hornická 533, 362 51 Jáchymov ve výši 15.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Seminář "Spisová služba" - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo nabídku od CNS, a. s. k účasti na semináři „Spisová služba“. Seminář se bude konat dne 9. 11. 2023 v MKD Mělník a je zpoplatněn 1.500,- Kč bez DPH na osobu.

usnesení č. R/414/38/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

souhlasí s účastí p. Miroslava Egerta a p. Františka Belbla na semináři "Spisová služba", který se koná 9. 11. 2023 za cenu 3.000,- Kč bez DPH za oba účastníky.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Seminář „Obce a odpady“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo nabídku účasti na semináři „Obce a odpady“ určený pro zástupce měst a obcí v Karlovarském kraji. Seminář se bude konat dne 31. 10. 2023 na Krajském úřadě Karlovarského kraje a je bezplatný.

usnesení č. R/415/38/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál:

souhlasí s účastí pracovnic MěÚ Bochov úseku správy majetku města p. Zuzany Záluské a p. Andrey Podskočové na semináři „Obce a odpady“ dne 31. 10. 2023.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 10. října 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 38/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání