



ZÁPIS

Z 16. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 25. 4. 2022

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Miluše Pechočiaková

Omluveni: Robert Kajzar, Otakar Veselý

Ověřovatel: Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 3/2022
3. Odpisový plán města za I. čtvrtletí r. 2022
4. Ukončení nájmu bytu č. 1 v č. p. 121 v Bochově
5. Snížení nájemného v bytech č. 1, 2, 5 v domě č. p. 38 v Bochově - uplynutí doby životnosti zařizovacích předmětů
6. Snížení počtu osob v bytě v majetku města Bochov
7. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Iva Macháčka“
8. Dodávka pitné vody do objektu „Dům služeb Bochov“
9. Práce na opravách kostela v Kozlově v roce 2022
10. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemku z majetku města v k.ú. Bochov
11. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemků z majetku města v k.ú. Herstošice
12. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemků z majetku města v k.ú. Kozlov
13. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemku z majetku města v k.ú. Těšetice
14. Webinář „Správní řád prakticky - pro začátečníky“
15. Vyúčtování kulturní akce „Červeno-černá zábava“
16. Vyúčtování kulturní akce „Maškarní pro děti“

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/171/16/22

Rada města vzala na vědomí zápis z 15. jednání Rady města ze dne 20.4.2022, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Rozpočtové opatření č. 3/2022 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2022, které aktualizuje schválený rozpočet města podle současného finančního vývoje, a navyšuje tak příjmovou stranu rozpočtu města o částku 712.663,44 Kč, výdaje se zvyšují o 500.000,- Kč. Hlavním důvodem tohoto navýšení je příspěvek obcím ze státního rozpočtu přijatý ke zmírnění negativních dopadů působnosti Zákona č. 519/2021 Sb. o kompenzačním bonusu na daňové příjmy pro rok 2022, dále příjmy z prodeje pozemků a z prodeje rodinného domu Pražská 121. Tímto rozpočtovým opatřením se snižuje plánovaný schodek rozpočtu města a dochází tak k úspoře finančních prostředků ve výši 212.663,44 Kč.

usnesení č. R/172/16/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 3/2022 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Odpisový plán města za I. čtvrtletí r. 2022 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

MěÚ Bochov úsek správy majetku předkládá ke schválení odpisy majetku města za I. čtvrtletí r. 2022. Výpočet odpisů je v souladu se zákonem o účetnictví.

Přílohy:

Příloha č. 1: 16_RM_25_4_2022_Prehled_odpisu.pdf

usnesení č. R/173/16/22

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje odpisový plán města Bochov za období od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Ukončení nájmu bytu č. 1 v č. p. 121 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na 2. jednání Zastupitelstva města Bochov dne 24. 3. 2022 byl schválen prodej domu č. p. 121 v Bochově paní Jaroslavě Zahákové. Dne 22. 4. 2022 byla podepsána Kupní smlouva č. 001/MAJ/K/2022 a kupující uhradila náklady spojené s kupní smlouvou a následným vkladem práv do katastru nemovitostí. Paní Jaroslava Zaháková je doposud nájemkyní bytu ve výše uvedeném domě. Z důvodu prodeje domu č. p. 121 v Bochově uvedené nájemkyni, je zapotřebí ukončit nájemní vztah k bytu v domě.

usnesení č. R/174/16/22

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s ukončením nájemního vztahu k bytu č. 1 v č. p. 121 v Bochově ke dni 30. 4. 2022 z

důvodu prodeje nemovitosti nájemkyni p. Jaroslavě Zahálkové

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 29. 4. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Snížení nájemného v bytech č. 1, 2, 5 v domě č. p. 38 v Bochově - uplynutí doby životnosti zařizovacích předmětů - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Ke dni 30. 4. 2022 uplyne doba životnosti zařizovacích předmětů (sporáků) v bytech č. 1, 2, a 5 v domě v majetku města č. p. 38 v Bochově. Nájemníci doposud platili za sporák 23,- Kč měsíčně, od 1. 5. 2022 by měli platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč (dle tabulky ročního opotřebení zařizovacích předmětů, která byla schválena na 34. jednání RM dne 1. 10. 2018).

usnesení č. R/175/16/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení základního měsíčního nájemného v bytech č. 1, 2 a 5 v majetku města v domě č. p. 38 na nám. Míru v Bochově od 1. 5. 2022 z důvodu uplynutí životnosti sporáku, za tento zařizovací předmět budou nájemníci platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčním listy a předpisem nájemného od 1. 5. 2022

Termín do: 29. 4. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tyto dohody podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Snížení počtu osob v bytě v majetku města Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník [REDAKCE], bydlící v bytě č. 9 v ul. Obuvnická č. p. 390 v Bochově, oznámil úmrtí manželky [REDAKCE]).

usnesení č. R/176/16/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 9 v ul. Obuvnická č. p. 390 v Bochově dle oznámení nájemce bytu [REDAKCE] z původního počtu 2 na 1 osobu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného

Termín do: 29. 4. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Iva Macháčka“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Paní Kamila Alltmanová podala dne 20. 4. 2022 žádost o poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč na pořádání I. ročníku turnaje „Memoriál Iva Macháčka“ v křížové sedmě, který se uskuteční dne 29. 4. 2022. Příspěvek bude použit na pořízení cen pro účastníky turnaje. V předchozích 2 letech neposkytlo město Bochov žadatelce žádný příspěvek.

usnesení č. R/177/16/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost paní Kamily Altmanové o příspěvek ve výši 2.000,- Kč na uspořádání I. ročníku turnaje „Memoriál Iva Macháčka“, příspěvek bude použit na úhradu cen pro účastníky turnaje

II. schvaluje příspěvek ve výši 2.000,- Kč na uspořádání turnaje v křížové sedmě „Memoriál Iva Macháčka“

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochove úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochove na rok 2022

Termín do: 28. 4. 2022

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Dodávka pitné vody do objektu „Dům služeb Bochove“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V objektu „Dům služeb Bochove“ byly na konci r. 2021 osazeny dva fakturační vodoměry pro potřeby I.NP a zubní ordinace v II. NP. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech se sídlem Karlovy Vary s výkonem povinností a práv dodavatele Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. předložily městu Smlouvy na dodávky pitné vody a odkanalizování pro I. NP a II. NP uvedeného objektu.

usnesení č. R/178/16/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s dodávkou pitné vody do objektu „Dům služeb Bochove“ na nám. Míru č. p. 3“ dle Smlouvy o dodávce pitné vody a odkanalizování č. 37041 s 37043 s Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech se sídlem Karlovy Vary

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Práce na opravách kostela v Kozlově v roce 2022 žádost o státní dotaci - MK ČR PZAD

předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 26. 4. 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo č. 58/2019 s firmou BOLID M s. r. o. na akci „Kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kozlov - oprava omítek a obnova maleb - II. Etapa“. Cena za provedení díla je stanovena podle soutěžních podmínek veřejné soutěže na 3.928.339,90 Kč bez DPH, z této částky je pro každý rok vyčleněná adekvátní část dle uzavřeného dodatku. Dle dodatku č. 6 ke smlouvě je pro rok 2022 vyčleněná část ve výši 652.117,94 Kč bez DPH s termínem ukončení prací 11/2022.

usnesení č. R/179/16/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje plnění předmětu díla a upřesnění ceny za dílo „Kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kozlov - oprava omítek a obnova maleb - II. etapa, práce prováděné v roce 2022“ uvedené ve Smlouvě o dílo č. 58/ 2019; dle Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. 58/2019 uzavřené s fi. BOLID-M, s. r. o. je stanoven termín ukončení prací na 11/2022 a z ceny za dílo, která byla stanovena dle soutěžních podmínek bude vyčleněná částka pro rok 2022 ve výši 652.117,94 Kč bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/180/16/22

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje podání žádosti o státní dotaci v roce 2022 z dotačního programu PZAD MK ČR na předmět díla „Kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kozlov - oprava omítek a obnova maleb - II. etapa, práce prováděné v roce 2022“ uvedené ve Smlouvě o dílo č. 58/ 2019; dle Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. 58/2019 uzavřené s fi. BOLID-M, s. r. o. je stanoven termín ukončení prací na 11/2022 a z ceny za dílo, která byla stanovena dle soutěžních podmínek bude vyčleněná částka pro rok 2022 ve výši 652.117,94 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemku z majetku města v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 171/21 o výměře 131 m² v k.ú. Bochov za minimální cenu 40,- Kč/ m² dle tabulky pro prodej pozemků do 200 m² - (druh pozemku - zahrada - B = 40,- Kč/m²). Jedná se o pozemek, který tvoří přístup k zahradě na poz.p.č. 171/11 v k.ú. Bochov. Pro prodej byl vyhotoven geometrický plán č. 805-16/2022.

usnesení č. R/181/16/22

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:08 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 171/21 o výměře 131 m² v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od pana Otakara Veselého, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí pan Veselý částku 6.550,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán panu Otovi Veselému, bytem Bochov

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemků z majetku města v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 657/2 o výměře 681 m² a poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m² v k.ú. Herstošice. Jedná se o pozemky, které tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 26/3 v k.ú. Herstošice - RD č.p. 31, která není ve vlastnictví Města Bochov. Pro prodej byl vyhotoven znalecký posudek, cena obvyklá byla stanovena ve výši 192.600,- Kč.

usnesení č. R/182/16/22

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:10 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 657/2 o výměře 681 m² a poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m² v k.ú. Herstošice, byla podána 1 nabídka, a to od paní Jiřiny Granátové, bytem Chotýšany

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Herstošice nabízí paní Granátová částku 193.200,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedené pozemky byly prodány paní Jiřině Granátové, bytem Chotýšany

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila

potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemků z majetku města v k.ú. Kozlov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 315/3 o výměře 44 m² a poz.p.č. 322/2 o výměře 29 m² v k.ú. Kozlov za minimální cenu 187,- Kč/m² dle tabulky pro prodej pozemků do 200 m² - (druh pozemku - zastavitelný - C = 125,- Kč/m² + přírážka 50% - jednotný funkční celek). Jedná se o pozemky, které tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. 320/2 v k.ú. Kozlov, která není ve vlastnictví Města Bochova. Pro prodej byl vyhotoven geometrický plán č. 141-15/2022.

usnesení č. R/183/16/22

Rada města Bochova projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:14 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 315/3 o výměře 44 m² a poz.p.č. 322/2 o výměře 29 m² v k.ú. Kozlov, byla podána 1 nabídka, a to od paní Renaty Samcové, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Kozlov nabízí paní Samcová částku 13.651,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedené pozemky byly prodány paní Renatě Samcové, bytem Karlovy Vary

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej pozemku z majetku města v k.ú. Těšetice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 139 o výměře 3 m² a v k.ú. Těšetice za minimální cenu 300,- Kč/m². Cena dle tabulky pro prodej pozemků do 200 m² - (druh pozemku - zastavitelný - D = 100,- Kč/m² + přírážka 50% - jednotný funkční celek, tj. 150,- Kč/m²) byla navýšena o 100% z důvodu neoprávněného zastavění předmětného pozemku při rekonstrukci domu č.p. 41 v k.ú. Těšetice.

usnesení č. R/184/16/22

Rada města Bochova projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:22 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 139 o výměře 3 m² v k.ú. Těšetice, byla podána 1 nabídka, a to od manželů Jitky a Ivana Zálezákových, bytem Těšetice

II: bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Těšetice nabízí manželé Zálezákoví částku 500,-Kč za 1 m²

III: rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán manželům Zálezákovým, bytem Těšetice

IV: ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Webinář „Správní řád prakticky - pro začátečníky" - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Město Bochoř obdrželo od společnosti NOVEKO 96 informaci o zrušení prezenčního školení s názvem „Správní řád“, které se mělo konat dne 26.4.2022 od 9:00 hodin do 14:30 hodin v přednáškovém sálu hotelu Lafonte, Majakovského 29, Karlovy Vary. Zároveň bylo Město Bochoř informováno o náhradním školení formou webináře s názvem „Správní řád prakticky - pro začátečníky“, který se koná dne 22.4.2022. Cena náhradního školení formou webináře je 2.000,- Kč, bez DPH. Rozdíl zaplaceného kurzovního ve výši 590,- Kč (2.590,- Kč - 2.000,- Kč = 590,- Kč) bude společností NOVEKO 96 vrácen zpět na účet Města Bochoř.

usnesení č. R/185/16/22

Rada města Bochoř projednala předložený materiál a:

bere na vědomí konání náhradního termínu školení formou webináře s názvem „Správní řád prakticky - pro začátečníky“, který se konal 22.4.2022.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Vyúčtování kulturní akce „Červeno-černá zábava“ - předkládá: Kamila Altmanová **Důvodová zpráva:**

Předsedkyně Komise kulturní při RM předkládá vyúčtování kulturní akce „Červeno-černá zábava“ ze dne 26.2.2022.

usnesení č. R/186/16/22

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :

bere na vědomí informaci předsedkyně Komise kulturní při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 10.000,- Kč na kulturní akci „Červeno-černá zábava“ ze dne 26.2.2022, celkové náklady na akci v hotovosti činí 18.833,- Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno 1.957,- Kč, zpět do pokladny města bylo předsedkyní Komise kulturní vráceno celkem 5.367,- Kč; vstupné bylo vybráno ve výši 10.200,- Kč, prodejem tomboly bylo vybráno celkem 4.000,- Kč, celkový čistý příspěvek města je 6.608,- Kč.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Vyúčtování kulturní akce „Maškarní pro děti“ - předkládá: Kamila Altmanová **Důvodová zpráva:**

Předsedkyně Komise kulturní při RM předkládá vyúčtování kulturní akce „Maškarní pro děti“ ze dne 26.3.2022.

usnesení č. R/187/16/22

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :

bere na vědomí informaci předsedkyně Komise kulturní při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 25.000,- Kč na kulturní akci „Maškarní pro děti“ ze dne 26.3.2022, celkové náklady na akci v hotovosti činí 34.534,- Kč, zpět do pokladny města bylo předsedkyní Komise kulturní vráceno celkem 4.896,- Kč; vstupné bylo vybráno ve výši 5.530,- Kč, sponzorské dary činí celkem 8.900,- Kč, celkový čistý příspěvek města je 20.104,- Kč.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Luboš Chalupný
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - 16._RM_25._4._2022_Prehled_odpisu.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 27. dubna 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 16/2022

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání