



ZÁPIS

Z 31. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 18.9.2017

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. R. Kajzar, p. J. Ruth
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. O. Veselý
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Námitky města Bochov vůči Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
3. Ručně malované mapy – prodej v infocentru
4. Nákup propagačních předmětů pro prodej v infocentru
5. Seminář „Inventarizace majetku a závazků od A do Z“
6. Nákup drobného vybavení – č.p. 37 v Bochově
7. Nákup předmětů pro prodej v infocentru
8. NP v č.p. 2 v Bochově – záměr pronájmu
9. Opravy komínových hlav na č.p. 312 v Bochově
10. Výměna osvětlení sálu a jeviště KD v Bochově
11. Ukončení nájmu pozemků v k.ú. Nové Kounice a k.ú. Dlouhá Lomnice
12. Záměr pachtů pozemků v k.ú. Nové Kounice
13. Záměr pronájmu pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice
14. Otevírání obálek – pachtu pozemků v k.ú. Bochov, Sovolusky u Bochova, Kozlov, Dlouhá Lomnice a Javorná u Toužimi
15. Otevírání obálek – pronájem části st.p.č. 432 v k.ú. Bochov
16. Odměna pro ředitelku 2. ZŠ Bochov
17. Seminář „Účetní závěrka ÚSC, výkaznictví, konsolidace a aktuální problematika“
18. Doplnění výjezdové jednotky SDH Bochov
19. Projednání vybavení zásahového vozidla SDH Bochov

USNESENÍ

Z 31. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 18.9.2017

Usnesení č. R/393/31/17

Rada města vzala na vědomí zápis z 30. jednání Rady města ze dne 4.9.2017, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/394/31/17

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje následující námitky vůči Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje :

- 1) vypuštění Hospodářského parku Bochov (8c) z aZÚR a dále město požaduje jednoznačnou definici specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 prostřednictvím konkrétní

podpory dopravního řešení a možnosti pracovní funkce, včetně přehodnocení aZÚR v této věci

2) město nesouhlasí s vypuštěním možné úpravy koridorů dopravní infrastruktury D66 a D67

II. ukládá starostovi, aby námítky doručil na KÚ Karlovarského kraje

Termín do : 19.8.2017

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/395/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup a prodej 280 ks – skládané mapy – ručně malované mapy, nákupní cena 1 ks včetně DPH 60,- Kč, prodejní cena za 1 ks 60,- Kč, jedná se o předměty pro prodej v infocentru

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/396/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup

a) 10 ks brožury – „Městské heraldiky Čech, Moravy a Slezska“ nákupní cena za 1 ks je 175,50 Kč včetně DPH, prodejní cena za 1 ks včetně DPH bude 220,- Kč, jedná se o předměty určené pro prodej v infocentru

b) 200 ks turistických známek (100 ks s motivem hradu Hartenštejn + 100 ks s motivem města Bochov), nákupní cena za 1 ks 28,93,- Kč včetně DPH, prodejní cena za 1 ks 35,- Kč, jedná se o předměty určené pro prodej v infocentru

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru.

Termín do : 29.9.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/397/31/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku správy majetku města Bohuslavy Klabanové na semináři „Inventarizace majetku a závazků od A do Z“ který se koná dne 26.10.2017 v Plzni

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby odeslala závaznou přihlášku a uhradila platbu za seminář ve výši 1.800,- Kč

Termín do : 26.10.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/398/31/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje proplacení nákupu zařizovacích předmětů (polštáře, garnýž, sedáky, předložka) do penzionu č. 1 na Náměstí Míru č. p. 37 v Bochově ve výši 1.785,- Kč, které zajišťovala p. Jarmila Matoušů

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby proplatila nákup zařizovacích předmětů do penzionu č. 1 na Náměstí Míru č. p. 37 v Bochově ve výši 1.785,- Kč

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/399/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup předmětů určených pro prodej v infocentru:

- a) 50 sad tašek na třídění odpadů o velikosti 20 l (modrá - papír, zelená - sklo, žlutá - plast) za nákupní cenu 1 sady 38,60 Kč, vč. DPH, prodejní cena 50,- Kč, vč. DPH
- b) 50 sad tašek na třídění odpadů o velikosti 40 l (modrá - papír, zelená - sklo, žlutá - plast) za nákupní cenu 1 sady 42,30 Kč, vč. DPH, prodejní cena 50,- Kč, vč. DPH

II. ukládá pracovníci

- a) MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby objednala 50 sad tašek o velikosti 20 l a 50 sad tašek o velikosti 40 l za 4.045,- Kč, vč. DPH celkem a zveřejnila rozšíření nabídky obvyklým způsobem
- b) infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/400/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí, že paní Kateřina Rážová ze závažných provozních důvodů nemohla zahájit pronájem nebytového prostoru – provozovny v Bochově na Náměstí míru č. p. 2

II. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 63 m² v 1. NP domu na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově, nebytový prostor vhodný pro obchod nebo služby bude pronajat nejvýhodnější nabídce, která nesmí být nižší než 3.232,- Kč/měsíc

III. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce MěÚ Bochov s termínem podání nabídek do 16.10.2017

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/401/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje provedení opravy komínových hlav v havarijním stavu na domě č. p. 312 v Karlovarské ulici v Bochově, který je v majetku města, v celkové výši do 30.000,- Kč, bez DPH dle předložené cenové nabídky od firmy Michal Zbojan, Stružná

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Michal Zbojan, Stružná a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/402/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje výměnu stávajícího dožitého osvětlení sálu a jeviště kulturního domu v Bochově za nové s osazenými úspornými LED zdroji, v celkové ceně 91.000,- Kč včetně 21% DPH dle předložené cenové nabídky od firmy Jaroslav Zeman – elektro, Žlutice

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Jaroslav Zeman – elektro, Žlutice a vyhotovil potřebnou objednávku

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/403/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje ukončení nájmu uplynutím doby

- u nájemní smlouvy č. 058/POZ/N/2009 ze dne 1.11.2009 k 31.10.2017 – nájemce p. Marek Pencák – předmětem nájmu je poz.p.č. 95/5 o výměře 249 m² a poz.p.č. 95/7 o výměře 2174 m² v k.ú. Nové Kounice, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním
- u nájemní smlouvy č. 010/POZ/N/2012 ze dne 1.11.2012 k 31.10.2017 – nájemce p. Essam Hafoudh – předmětem nájmu je poz.p.č. 287/4 o výměře 507 m² v k.ú. Nové Kounice, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním
- u nájemní smlouvy č. 024/POZ/N/2008 ze dne 1.11.2008 k 31.10.2017 – nájemce p. Danuše a Karel Ježkovi – předmětem nájmu je poz.p.č. 510/1 o výměře 514 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby oznámila ukončení pronájmu uvedeným nájemcům

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0 , Zdržel se – 0

Usnesení č. R/404/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pachtu

- poz.p.č. 95/5 o výměře 249 m² a poz.p.č. 95/7 o výměře 2174 m² v k.ú. Nové Kounice, pozemky budou propachtovány společně za účelem využívání pozemků k provozování drobné zemědělské výroby za minimální cenu 200,- Kč ročně od 1.11.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou
- poz.p.č. 287/4 o výměře 507 m² v k.ú. Nové Kounice, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 600,- Kč ročně od 1.11.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměry na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0 , Zdržel se – 0

Usnesení č. R/405/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pronájmu

- poz.p.č. 510/1 o výměře 514 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, pozemek bude pronajímán za účelem využívání pozemku jako sportoviště a k parkování osobních automobilů za minimální cenu 1.000,- Kč ročně od 1.11.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 29.9.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0 , Zdržel se – 0

Usnesení č. R/406/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

- I. konstatuje,** že proběhlo v 17:00 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 44/1 o výměře 704 m² v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Ivety Pacindové, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí p. Pacindová částku 704,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Ivetě Pacindové, bytem Bochov

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/407/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:05 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 976/1 o výměře 1156 m² v k.ú. Sovolusky u Bochova, byla podána 1 nabídka, a to od p. Jiřího Hably, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Sovolusky u Bochova nabízí p. Habla částku 1.300,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Jiřímu Hablovi, bytem Karlovy Vary

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/408/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:20 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 268/1 o výměře 600 m² v k.ú. Kozlov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Marty Bláhové, bytem Kozlov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Kozlov nabízí p. Bláhová částku 200,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Martině Bláhové, bytem Kozlov

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/409/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:25 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 2549/11 o výměře 818 m² v k.ú. Bochov, byly podány 2 nabídky, a to

1. od p. Marie Maškové, bytem Bochov,
2. od p. Romana a Terezie Tkáčových, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí

- p. Mašková částku 1.000,- Kč ročně
- manželé Tkáčovi částku 3.600,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Marii Maškové, bytem Bochov, neboť se jedná o řádného dlouholetého nájemce

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/410/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:30 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 4338/1 o výměře 532 m² v k.ú. Bochov, byly podány 2 nabídky, a to

1. od p. Jaroslava Kubíčka, bytem Bochov,
2. od p. Ivana Hazuchy, bytem Dobřany

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí

- p. Kubíček 1.000,- Kč ročně
- p. Hazucha 5.000,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Jaroslavu Kubíčkoví, bytem Bochov, neboť se jedná o řádného dlouholetého nájemce

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/411/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:35 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 188/2 o výměře 414 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, byla podána 1 nabídka, a to od p. Simony Dobišové, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice nabízí p. Dobišová částku 250,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Simoně Dobišové, bytem Karlovy Vary

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/412/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:40 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 28 o výměře 207 m², poz.p.č. 27/1 o výměře 179 m², části poz.p.č. 829/3 o výměře 90 m², st.p.č. 45 o výměře 809 m² a části st.p.č. 44 o výměře 668 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, byla podána 1 nabídka, a to od p. Bohuslava Dürbecka, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedených pozemků v k.ú. Javorná u Toužimi nabízí p. Dürbeck částku 250,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedené pozemky budou propachtovány p. Bohuslavu Dürbeckovi, bytem Karlovy Vary

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/413/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:45 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pronájmu části st.p.č. 432 o výměře 15 m² v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Luboše Kyriána, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za pronájem výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí p. Kyrián částku 15,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude pronajat p. Luboši Kyriánovi, bytem Bochov

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/414/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 4279/8 o výměře 30 m² a části poz.p.č. 4279/4 o výměře 29 m² v k.ú. Bochov, nebyla podána žádná nabídka

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/415/31/17

Rada města projednala předložený materiál a:

konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 3599/11 o výměře 317 m², části poz.p.č. 3609 o výměře 670 m², poz.p.č. 3607/1 o výměře 247 m², poz.p.č. 3613 o výměře 144 m², poz.p.č. 3614 o výměře 219 m² a st.p.č. 346 o výměře 65 m² v k.ú. Bochov, nebyla podána žádná nabídka

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/416/31/17

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje odměnu pro ředitelku 2. ZŠ Bochov ve výši █████, - Kč za ESF – OP VVV; prázdninový provoz; public relation

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/417/31/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s účastí pracovnice MěÚ Bochov na úseku ekonomickém p. Jany Šimáňové na akreditovaném semináři „Účetní závěrka ÚSC, výkaznictví, konsolidace a aktuální problematika“ který se koná dne 23.11.2017 v Karlových Varech

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby odeslala závaznou přihlášku a uhradila platbu za seminář ve výši 1.750,- Kč

Termín do : 3.11.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/418/31/17

Rada města projednala předloženou žádost starosty SDH Bochov a :

I. schvaluje doplnění výjezdové jednotky SDH Bochov o p. Petra Bublíka, bytem Horní Tašovice, dle dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Bochov

II. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu o členství podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/419/31/17

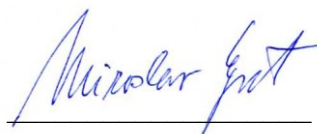
Rada města projednala předloženou žádost starosty SDH Bochov a :

schvaluje dovybavení zásahového vozidla SDH Bochov v celkové ceně do 65.700,- Kč bez DPH

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:45 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Otakar Veselý, ověřovatel zápisu :

