

ZÁPIS

Z 34. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 10. 9. 2026

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Omluveni: Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Otakar Veselý

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Spolufinancování obnovy cyklotrasy a pěší trasy v k.ú. Sovolusky
3. Vyhodnocení cenových nabídek -pronájem nebytových prostor o ploše 24,3 m2 v I.NP v č.p. 37 na náměstí Míru v Bochově
4. Projednání zhotovení "Studie parkování městské části Bochov"
5. Projednání obnovy průkazů energetické náročnosti budov pro vybrané BD města
6. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
7. Revokace usnesení č. R/281/27/26 - vyhlášení záměru pachtu v k.ú. Sovolusky u Bochova
8. Žádost o pacht části pozemku v k.ú. Sovolusky u Bochova
9. Žádost o prodej lesních pozemků - k.ú. Číhaná u Javorné; výzva k úhradě a nabídka nájmu - k.ú. Mirovice u Kozlova
10. Nabídka odkupu pozemku v k.ú. Horní Tašovice
11. Omalovánky pro děti

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/366/34/26 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 33. jednání Rady města ze dne 31.8.2026, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Spolufinancování obnovy cyklotrasy a pěší trasy v k.ú. Sovolusky - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

V rámci projektu, který organizuje MAS Kraj živých vod za finanční podpory Karlovarského kraje, byl obnoven turistický mobiliář na cyklotrase 2233 a pěších trasách v k.ú. Sovolusky, a to lávka přes řeku Střelu. Spolufinancování města Bochov na obnově tohoto mobiliáře je ve výši 10.000,- Kč.

usnesení č. R/367/34/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje spoluúčast města Bochov ve výši 10.000,- Kč v rámci projektu MAS Kraj živých vod na obnově lávky přes řeku Střelu na cyklotrase 2233 a pěších trasách v k.ú. Sovolusky.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Vyhodnocení cenových nabídek -pronájem nebytových prostor o ploše 24,3 m2 v I.NP v č.p. 37 na náměstí Míru v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek podaných na základě vyhlášeného záměru pronájmu nebytových prostor o ploše 24,3 m2 v I.NP v č.p. 37 na náměstí Míru v Bochově . Nejnižší požadované měsíční nájemné bylo stanoveno ve výši 1.250,- Kč.

usnesení č. R/368/34/26 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 15:07 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pronájmu nebytového prostoru o ploše 24,3 m² v I.NP v č.p. 37 na náměstí Míru v Bochově. Byla podána 1 nabídka, a to od p. Evy Melicharové, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za pronájem výše uvedeného nebytového prostoru o ploše 24,3 m² v I. NP v č.p. 37 na náměstí Míru v Bochově nabízí p. Melicharová částku 1.250,- Kč měsíčně

III. rozhodla, že uvedený nebytový prostor bude pronajat p. Melicharové, bytem Karlovy Vary

IV. pověřuje starostu, aby jménem města nájemní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Projednání zhotovení "Studie parkování městské části Bochov" - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Město Bochov se podobně jako jiná města v republice, potýká s výrazným nárůstem individuální osobní automobilové dopravy a s tím souvisejících míst k parkování či odstavení vozidel. Přestože tento problém se týká celého Bochovska, nejvíce problematický a narážející na své limity je přímo v městské části Bochov, a to konkrétně v širším jádru města. V severozápadním sektoru historického jádra vznikala od 60. let 20. století na poměry maloměsta poměrně masivní bytová výstavba sídlištního charakteru, doplněná počátkem milénia o dva bytové domy přímo na náměstí. Přestože v uplynulých dvaceti letech město výrazně rozšířilo počty parkovacích míst, stále je jich nedostatek. Problémem je dnes druhé, třetí či další auto v rodině, s čímž původní plány vůbec nepočítaly. Na základě pověření starosty města, vytypoval úsek správy majetku města - stavby se spolupracujícím Ateliérem městského inženýrství INPLAN CZ s.r.o., třináct existujících či potencionálních ploch za účelem rozšíření počtu parkovacích míst či trvalé úpravě provozu na nich. Celková cena za vyhotovení studie parkování pro 13 ploch v centru městské části Bochov činí do 150.000,- Kč bez DPH dle nabídky od firmy INPLAN CZ s.r.o., Karlovy Vary.

usnesení č. R/369/34/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení studie zvýšení kapacity parkování v centru městské části Bochov, v celkové konečné ceně do 150.000,- Kč bez DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy INPLAN CZ s.r.o., Karlovy Vary

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu INPLAN CZ s.r.o., Karlovy Vary a vyžádal smlouvu o dílo

Termín do: 21.9.2026

III. pověřuje starostu města, aby tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Projednání obnovy průkazů energetické náročnosti budov pro vybrané BD města - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Město Bochov má ve svém majetku objekty, které podléhají pravidelné energetické certifikaci ze zákona ve formě průkazu energetické náročnosti budovy, neboli PENB. Tyto průkazy má oprávnění zpracovat je energetický specialista zapsaný na seznamu MPO pro zhotovení PENB, Město Bochov však prostřednictvím svého stavebního technika poskytne maximální součinnost. V letošním roce je potřeba tento průkaz obnovit u deseti bytových domů Bochov č.p. 2, 9, 37, 38, 44, 306, 312, 313, 404 a 410. Vzhledem k tomu, že se změnila prováděcí vyhláška z původní č. 78/2013 Sb. na současnou č. 264/2020 Sb. nejedná se o pouhé prodloužení, ale je nutné zásadně změnit metodiku výpočtu. Nové průkazy budou navíc obsahovat i nedávné změny vedoucí k úspoře energií a snížení emisí, které město na vybraných domech provedlo. Cena za vyhotovení jednoho PENB činí 15.000,- Kč (není plátce DPH) a všech deseti tedy 150.000,- Kč (není plátce DPH) dle nabídky od společnosti energetického specialisty Ing. Miloslav Houšťavy, Dolní Rychnov. Některé průkazy v rámci rychlejšího zpracování mohou být vydány spolupracujícím energetickým specialistou Bc. Petrem Polívkou. Fakturace bude probíhat průběžně s předáváním jednotlivých vyhotovených PENB.

usnesení č. R/370/34/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení PENB pro BD Bochov č.p. 2, 9, 37, 38, 44, 306, 312, 313, 404 a 410, v celkové konečné ceně za vyhotovení jednoho PENB činí 15.000,- Kč (není plátce DPH) a všech deseti tedy 150.000,- Kč (není plátce DPH), dle předložené cenové nabídky od Ing. Miloslav Houšťavy, Dolní Rychnov.

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil energetického specialistu Ing. Miloslav Houšťavu, Dolní Rychnov, objednal vypracování PENB a poskytl součinnost k jejich vyhotovení.

Termín do: 21.9.2026

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 1. 9. 2026 byla podána žádost p. [a]Helenou Henyk, IČO 72242680, se sídlem Rolavská 1091/1a, Karlovy Vary/a] o pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání společenské zábavy DJ Mojža dne 31. 10. 2026.

usnesení č. R/371/34/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu paní[a] Heleně Henyk, IČO 72242680, se sídlem Rolavská 1091/1a, Karlovy Vary /a], na pořádání společenské zábavy DJ Mojža dne 31. 10. 2026, žadatel uhradí nájemné ve výši 3.000,- Kč a doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 15.11.2026

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Revokace usnesení č. R/281/27/26 - vyhlášení záměru pachtu v k.ú. Sovolusky u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 27. zasedání schválila záměr propachtovat část pozemku parc. č. 976/1 v k.ú. Sovolusky u Bochova. Původně zamýšlený pacht části pozemku o předpokládané výměře cca 256 m² měl sloužit k vytvoření jednotného funkčního celku s přilehlou nemovitostí za minimální roční pachtovné ve výši 512 Kč.

Žadatel následně doložil geodetické zaměření, podle kterého činí skutečná výměra oplocené plochy 237 m². Z tohoto důvodu je nutné schválit a zveřejnit záměr města s touto upravenou výměrou a nově přepočítaným pachtovným.

usnesení č. R/372/34/26 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/281/27/26 ze dne 7. 7. 2026, kterým byl schválen záměr propachtovat část pozemku parc. č. 976/1 v k.ú. Sovolusky u Bochova, kdy rozsah původně zamýšleného pachtu části pozemku byl cca 256 m² a minimální roční pachtovné bylo požadováno ve výši 512 Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost o pacht části pozemku v k.ú. Sovolusky u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] projevil zájem o pacht části pozemku parc. č. 976/1 v k.ú. Sovolusky u Bochova za účelem vytvoření jednotného funkčního celku s přilehlou nemovitostí v jeho vlastnictví. Rada města na svém zasedání dne 7. 7. 2026 již schválila zveřejnění záměru propachtovat tuto část pozemku, avšak s vyšší výměrou. Na základě doloženého geodetického zaměření byla zjištěna skutečná výměra oplocené plochy, která činí 237 m². Z tohoto důvodu je nutné revidovat původní rozhodnutí a schválit nový záměr města s upravenými parametry. Pachtovaná bude část pozemku parc. č. 976/1 o výměře 237 m² v k.ú. Sovolusky u Bochova za účelem vytvoření jednotného funkčního celku s přilehlou nemovitostí (možnost oplocení) za minimální roční pachtovné ve výši 474 Kč. Smluvní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou.

usnesení č. R/373/34/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parc. č. 976/1 o výměře 237 m² v k.ú. Sovolusky u Bochova za účelem vytvoření jednotného funkčního celku s přilehlou nemovitostí (možnost oplocení) za minimální roční pachtovné ve výši 474 Kč; smluvní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele a zveřejnila záměr pachtu na úřední desce městského úřadu.

Termín do: 18. 9. 2026

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o prodej lesních pozemků - k.ú. Číhaná u Javorné; výzva k úhradě a nabídka nájmu - k.ú. Mirotice u Kozlova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Nadace Arietinum, zastoupená společností AP lesnická s.r.o., předložila městu žádost, která obsahuje

tři samostatné body. K požadavku na prodej lesních pozemků již rada města usnesení přijala (R/283/27/26), o dalších požadavcích je nutné rozhodnout. Jedná se o:

- **Výzvu k úhradě nájemného za bezesmluvní užívání pozemků** v k. ú. Mirotice u Kozlova (areál bývalého muničního skladu) za období let 2024–2026. Jedná se o pozemky parc. č. **1225/3** (výměra 5 097 m²) a parc. č. **1225/15** (výměra 4 506 m²), na kterých se nachází oplocení v majetku města (příslušenství k darovaným budovám - bývalý areál muničního skladu). Požadovaná částka činí 688 536 Kč (vypočteno jako 24 Kč/m²).

- **Nabídku pronájmu** pozemků v k. ú. Mirotice u Kozlova (parc. č. **1225/3** o výměře 5 097 m² a parc. č. **1225/15** o výměře 4 506 m²), na kterých se nachází oplocení k bývalému areálu muničního skladu. Navrhované roční nájemné činí 28 680 Kč s každoroční valorizací o míru inflace za předchozí rok ($28\,680 : 9\,603 = 2,9865$ Kč/m²).

K této problematice byl doručen nástin odpovědi od právníka města (viz příloha).

usnesení č. R/374/34/26 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí výzvu Nadace Arietinum, zastoupené společností AP lesnická s.r.o., k úhradě nájemného za bezesmluvní užívání v k. ú. Mirotice u Kozlova (areál bývalého muničního skladu) za období let 2024–2026; jedná se o užívání pozemků parc. č. 1225/3 (výměra 5 097 m²) a parc. č. 1225/15 (výměra 4 506 m²), na kterých se nachází oplocení v majetku města (příslušenství k darovaným budovám - bývalý areál muničního skladu); požadovaná částka činí 688 536 Kč (vypočteno jako 24 Kč/m²/rok)

II. rozhodla neuznat nárok na finanční náhradu za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků, neboť nesouhlasí s tvrzením, že město tyto pozemky fakticky užívá; plocha vymezená oplocením je volně přístupná a vlastníkově pozemku nijak nebrání v jejím užívání

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o tomto usnesení informovala žadatele.

Termín do: 30.9.2026

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/375/34/26 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí nabídku Nadace Arietinum, zastoupené společností AP lesnická s.r.o., pronájmu pozemků v k. ú. Mirotice u Kozlova (parc. č. 1225/3 o výměře 5 097 m² a parc. č. 1225/15 o výměře 4 506 m²), na kterých se nachází oplocení k bývalému areálu muničního skladu; navrhované roční nájemné činí 28.680 Kč s každoroční valorizací o míru inflace za předchozí rok ($28\,680 : 9\,603 = 2,9865$ Kč/m²)

II. nepřijímá nabídku na uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemků v k. ú. Mirotice u Kozlova (parc. č. 1225/3 o výměře 5 097 m² a parc. č. 1225/15 o výměře 4 506 m²) za roční nájemné ve výši 28.680 Kč, neboť nefunkční plot bude z pozemků odstraněn

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 30.9.2026

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Nabídka odkupu pozemku v k.ú. Horní Tašovice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] odmítl podmínky stanovené městem pro navrhovanou směnu pozemků v k. ú. Horní Tašovice. Na základě následného osobního jednání se starostou města (3. 9. 2026) bere svůj

původní návrh na směnu pozemků v tomto katastrálním území zpět. Aby nebyla zmařena investice města do vypracování geometrického plánu č. 412-99/2025 (10.000 Kč), na jehož základě vznikl pozemek parc. č. [REDAKCE] o výměře 377 m² v .ú. Horní Tašovice, navrhuje pan [REDAKCE], aby Město Bochov tuto parcelu odkoupilo za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Na předmětném pozemku se nachází část lesní cesty.

usnesení č. R/376/34/26 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený návrh a:

I. bere na vědomí, že pan [REDAKCE] bere zpět svou žádost o směnu pozemků v k. ú. Horní Tašovice a nabízí pozemek parc. č. [REDAKCE] o výměře 377 m² v k. ú. [REDAKCE] k odkupu do vlastnictví města Bochov za cenu stanovenou znaleckým posudkem

II. doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatný převod pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře 377 m² v k. ú. Horní Tašovice z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví Města Bochov za cenu stanovenou znaleckým posudkem

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Omalovánky pro děti - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra navrhuje, aby naskladněné dětské omalovánky v počtu 1 272 ks (původní prodejní cena 30 Kč/ks) byly převedeny do režimu propagačních materiálů a bezúplatně rozdávány na akcích pořádaných městem Bochov, důvodem je jejich dlouhodobá neprodejnost v běžném provozu infocentra, darováním na městských akcích (soutěže, Dětský den, vítání občánků) dojde k jejich smysluplnému využití, úspoře nákladů na nákup jiných dětských odměn a k propagaci města mezi rodinami s dětmi.

usnesení č. R/377/34/26 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s bezúplatným převodem těchto omalovánek mezi propagační materiály města Bochov a s jejich využitím jako dárků a odměn pro děti na akcích pořádaných městem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Otakar Veselý
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 14. září 2026.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 34/2026

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání