



ZÁPIS

Z 36. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 1.10.2012

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. R. Kajzar, p. J. Ruth;
rozšířená rada Bc. R. Kunc, p. Miroslav Chlup, p. Marián Chlup,
p. F. Belbl – pouze u bodu č. 2
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. L. Chalupný
Hosté : p. V. Veverka – pouze u bodu č. 6
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Přidělování bytu č. 6 v č.p. 404 v Bochově
3. Přidělování bytu č. 12 v č.p. 404 v Bohově
4. Záměr pronájmu bytu č. 12 v č.p. 404 v Bochově
5. Zvýšení nájemného v bytech v domech č.p. 306, 312 a 313 v Bochově
6. Dodávka elektrické energie – Jarmark 2012 a oslavy 646. výročí udělení městských práv Bochovu
7. Zpráva o činnosti společnosti Služby města Bochov, s.r.o. za rok 2011
8. Odměna za sekání veřejných prostranství v Těšetících
9. Výpověď z nájmu nebytových prostor v č.p. 2 v Bochově
10. Záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 2 v Bochově
11. Příspěvek na opravu fasády domu č.p. 277 v Bochově
12. Seminář „Rozpočet ÚSC pro rok 2013“
13. Proplácení odměn za vedení kroužků při ZŠ Bochov – školní rok 2012/2013

USNESENÍ

Z 36. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 1.10.2012

Usnesení č. R/414/36/12

Rada města vzala na vědomí zápis z 35. jednání Rady města ze dne 24.9.2012, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 2 se dostavili v 16:00 následující zastupitelé (tvořící spolu se stálými členy rady města rozšířenou radu města přidělující žadatelům byty v majetku města) : Bc. R. Kunc, p. Marián Chlup, p. Miroslav Chlup a p. F. Belbl.

Usnesení č. R/415/36/12

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a :

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 6 v č.p. 404 na Náměstí Míru v Bochově byla podána jedna žádost od p. Terezie Halecké

II. schvaluje přidělení bytu dle OZV č. 2/2004 p. Terezii Halecké, ročník 1932

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy a předání bytu do 2.10.2012

Termín do : 2.10.2012

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal

Hlasování : Pro - 9, Proti – 0, Zdržel se - 0

Po projednání bodu č. 2 opustili jednání RM v 16:10 zastupitelé Bc. R. Kunc, p. Marián Chlup, p. Miroslav Chlup a p. F. Belbl.

Usnesení č. R/416/36/12

Rada města projednala předložený materiál a :

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 12 v č.p. 404 na Náměstí Míru v Bochově nebyla podána ani jedna žádost

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu bytu a zveřejnění na úřední desce

Termín do : 20.10.2012

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/417/36/12

Rada města projednala předložený materiál a :

I. schvaluje záměr pronájmu bytu č. 12 na Náměstí Míru č.p. 404 v Bochově za podmínek stejných, jako měl dosavadní nájemce

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru pronájmu bytu a zveřejnění na úřední desce do 22.10.2012

Termín do : 20. 10. 2012

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/418/36/12

Rada města projednala předložený materiál a :

I. schvaluje zvýšení základního měsíčního nájemného v bytech v majetku města v domech č.p. 306 ul. Nádražní, č.p. 312 a 313 ul. Karlovarská v Bochově od 1.11.2012 po dohodě s nájemníky z důvodu výměny oken, zvýšení viz příloha č.1 tohoto zápisu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčními listy a předpisy nájemného od 1.11.2012

Termín do : 9.10.2012

III. pověřuje starostu, aby jménem města tyto dohody podepsal

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/419/36/12

Rada města projednala předložený návrh a :

I. souhlasí se sdruženými službami dodávky elektřiny pro zajištění akce „jarmark 2012“, od 21.9.2012 do 24.9.2012, v objektu na Náměstí Míru č. p. 28 v Bochově, dle smlouvy č. 12_CEZDI_04326753 o sdružených službách dodávky elektřiny s firmou ČEZ Distribuce, a. s.

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 6 se dostavil v 16:15 jednatel společnosti Služby města Bochov s.r.o. pan Václav Veverka, který informoval RM jako valnou hromadu společnosti o hospodaření společnosti v roce 2011. Uvedl, že účetně společnost hospodařila se ztrátou ve výši 426.714,-

Kč. Byť se na první pohled jeví tato ztráta jako velký hospodářský neúspěch, je potřeba přihlédnout k následujícím skutečnostem, které ztrátu významně ovlivňují a hospodářský výsledek vylepšují. Jedná se zejména o vytvoření rezervy ve výši 379.303,- Kč na opravu topného kanálu z centrální kotelny, dále byly vytvořeny zásoby LTO a zboží v restauraci Radniční sklípek ve výši 572.652,- Kč. Přestože Služby města Bochov s.r.o. účetně hospodařily se ztrátou, platily daň z příjmů (ze zisku) ve výši 12.920,- Kč a státu odvedly DPH v částce 198.070,- Kč. Dále byly učiněny již v roce 2010 kroky vedoucí ke snížení provozní ztráty v restauraci Radniční sklípek (obměna personálu), ale bylo nutné provést finanční vypořádání s původním personálem (proplacení nevybrané dovolené), které také svým dílem ovlivnilo celkový provozní výsledek restaurace Radniční sklípek. Starosta Egert zopakoval přítomným názor členů Zastupitelstva města Bochov nerušit provoz restaurace Radniční sklípek prostřednictvím společnosti Služby města Bochov s.r.o., neboť přestože prodělává, není dotován finančními prostředky města Bochov a výrazně se podílí na organizaci a zajišťování různých akcí pořádaných městem a Kulturní komisí při Radě města Bochov. Nelze také opomenout fakt, že v provozu restaurace jsou na plný úvazek zaměstnaný čtyři osoby a na částečný úvazek další dvě osoby z Bochovska. Pokud chce město Bochov podporovat turistický ruch, musí i nadále poskytovat jak turistům, tak i místním restaurační služby v Radničním sklípku. Řešením ztráty není pronájem restaurace Radniční sklípek jinému podnikatelskému subjektu, neboť si zcela jistě každý vzpomene, v jakém stavu se nacházely prostory restaurace po ukončení posledního nájemního vztahu někdy v roce 2005 či 2006.

Usnesení č. R/420/36/12

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov s.r.o. předloženou roční účetní uzávěrku za rok 2011 a:

schvaluje a) celkovou roční uzávěrku společnosti Služby města Bochov s.r.o. za rok 2011 takto :

majetek společnosti k datu 28.3.2012	1.787.066 Kč
z toho :	
pohledávky z odběrateli byly	- 780.386 Kč
zůstatek běžného účtu	v Kč : 778.870 Kč
	v EUR: 1.162.716 Kč (45.066,50 EUR)
zásoby (LTO kotelna + restaurace)	572 652 Kč

pasiva, kryjící hodnotu majetku	1.787.066 Kč
z toho :	
základní kapitál	200.000 Kč
krátkodobé závazky	840.347 Kč
zákonný rezervní fond	20.000 Kč
nerozdělený zisk minulých let	774.130 Kč
výsledek hospodaření	- 426.714 Kč
rezerva na topný kanál	379.303 Kč

b) hospodářský výsledek za rok 2011 ve výši - 426.714 Kč.

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/421/36/12

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov s.r.o. předložený výsledek hospodaření v lesích v roce 2011 a:

bere na vědomí výsledek hospodaření společnosti Služby města Bochov s.r.o. za rok 2011 v oblasti lesního hospodářství takto :

náklady na provoz	4.707.662 Kč
z toho :	
náklady na těžbu dřeva, dopr., nakládka	1.301.792 Kč

pěstební práce (obnova lesa, ochrana porostů, oplocení, výsek plev. dřevin, prořezávky a probírky do 40 let)	3.405.870 Kč
výnosy z prodeje dřeva a materiálu	5.054.674 Kč

zisk **347.012 Kč**

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/422/36/12

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov s.r.o. předložený výsledek činnosti restaurace v roce 2011 a:

bere na vědomí výsledek hospodaření společnosti Služby města Bochov s.r.o. za rok 2011 v oblasti restauračního prodeje takto :

náklady na provoz	3.720.214 Kč
z toho :	
spotřeba potravin	907.179 Kč
spotřeba provozního materiálu (ubrousky, prádelna, mycí prostředky)	301.894 Kč
mzdové náklady (mzdy, soc., zdrav., pojištění)	1.305.132 Kč
prodané zboží	989.916 Kč
spotřeba energií (teplo, elektřina, plyn)	216.093 Kč
výnosy	2.779.151 Kč
z toho :	
výroba zboží	912.574 Kč
tržby za zboží	1.777.711 Kč
příspěvek Úřadu práce	36.810 Kč
tržby ostatní (pronájem, vstupné, prodej služeb)	52.056 Kč
ztráta za rok 2011	994.668 Kč
zásoby (potraviny, nápoje, cigarety)	308.854 Kč

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/423/36/12

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov s.r.o. předložený výsledek stavební činnosti v roce 2011 a:

bere na vědomí výsledek hospodaření společnosti Služby města Bochov s.r.o. za rok 2011 v oblasti stavební činnosti takto :

náklady	203.454 Kč
výnosy	220.755 Kč
zisk	17.300 Kč

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/424/36/12

Rada města projednala jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov s.r.o. předložený výsledek centrálního vytápění v roce 2011 a:

bere na vědomí výsledek hospodaření společnosti Služby města Bochov s.r.o. za rok 2011 v oblasti tepelného hospodářství takto :

náklady	4.278.577 Kč
z toho :	
spotřeba plynu	2.783.240 Kč
distribuce plynu	188.999 Kč
spotřeba energií	462.162 Kč
mzdové náklady (mzdy, zdrav. a soc. poj.)	235.541 Kč

tvorba rezervy na opravu top. kanálu	379.303 Kč
ost. náklady (opravy, materiál, dopr.,revize)	229.332 Kč
výnosy	4.428.712 Kč
zisk	150.135 Kč
zásoby (LTO)	263.798 Kč
Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0	

Poté v 16:30 opustil jednání Rady města Bochov jednatel společnosti Služby města Bochov s.r.o. p. V. Veverka.

Usnesení č. R/425/36/12

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje uzavření dohody o provedení práce s p. M. Tofim, bytem Praha – sekání pozemků v majetku města Bochov včetně údržby vodní nádrže na návsi v Těšetících v roce 2012

II. rozhodla, že odměna za tuto práci bude činit 6.500,- Kč (brutto)

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby vypracovala potřebnou dohodu s termínem od 1.1.2012 do 31.10.2012

Termín do : 31.10.2012

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/426/36/12

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí výpověď slečny Kateřiny Šimnové z nájmu nebytového prostoru o velikosti 50 m² v 1. NP domu na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově ke dni 31.10.2012

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navrhnutá lhůta k vyklizení nebytového prostoru, tj. 31.10.2012

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/427/36/12

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o velikosti 63 m² v 1. NP domu na Náměstí Míru č. p. 2 v Bochově. Nebytový prostor vhodný pro obchod nebo služby bude pronajat nejvýhodnější nabídce, která nesmí být nižší než 3.010,- Kč/měsíc

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce MěÚ Bochov s termínem podání nabídek do pátku 26.10.2012, 12:00 hodin

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/428/36/12

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč na opravu fasády domu čp. 277 v Bochově, vlastníkem domu jsou manželé Ecksteinovi

II. ukládá pracovníci ekonomického úseku, aby příspěvek proplatila

Termín do : 31.10.2012

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/429/36/12

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s účastí p. Šimáňové na akreditovaném semináři „Rozpočet ÚSC pro rok 2013“, který se koná dne 26. října 2012 v Karlových Varech

II. ukládá pracovníci ekonomického úseku, aby odeslala závaznou přihlášku a uhradila platbu za seminář ve výši 1.400,- Kč

Termín do : 25.10.2012

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/430/36/12

Rada města projednala předloženou žádost a :

I. schvaluje proplácení odměn za vedení zájmových kroužků při ZŠ Bochov ve školním roce 2012/2013 z prostředků provozního příspěvku od zřizovatele

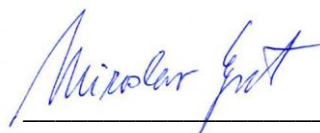
II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov ekonomického úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitele Základní školy v Bochově

Termín do : 31.10.2012

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:35 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Luboš Chalupný, ověřovatel zápisu :



Příloha č. 1

Rozpočet zvýšení základního měsíčního nájemného v bytech v majetku města v domech č.p. 306 v ul. Nádražní a č.p. 312 a 313 v ul. Karlovarská v Bochově - výměna oken :

Velikost bytu	Navýšení základního měsíčního nájemného v Kč		
	č.p. 306	č.p.312	č.p.313
1+1	39,--		86,--
2+1	119,--		117,--
3+1		155,--	