



## ZÁPIS

### Z 26. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 4. 7. 2022

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Omluveni: Luboš Chalupný

Ověřovatel: Robert Kajzar

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Josefa Pechočiaka“
3. Projednání zajištění výkonu technického a autorského dozoru investora na akci „Odbahnění a rekonstrukce malé vodní nádrže v k.ú. Údrč na p.p.č. 47“
4. Projednání opravy havarijního stavu elektrické instalace v domě č. p. 38 v Bochově
5. Vyhodnocení cenových nabídek - pacht pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves)
6. Vyhodnocení podnětů a připomínek k vyhlášenému bezúplatnému převodu pozemku z majetku Města Bochov v k.ú. Nové Kounice
7. Žádost o vyjádření k předložení projektové dokumentaci pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Německý Chloumek
8. Žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby umístění podzemního vedení v komunikaci
9. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
10. Projednání opravy havarijního stavu hromosvodů v domě č. p. 38 a č.p. 44 v Bochově

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/287/26/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 25. jednání Rady města ze dne 27.6.2022, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Příspěvek města na turnaj „Memoriál Josefa Pechočiaka“ - předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

Paní Miluše Pechočiaková podala žádost o poskytnutí dotace ve výši 15.000,- Kč na pořádání tradičního turnaje „Memoriál Josefa Pechočiaka“ v minikopané v obci Kozlov. Příspěvek bude použit na úhradu dětské atrakce, vystoupení kapely, mobilní toalety a nákup cen pro vítěze. V roce 2019 poskytlo město příspěvek ve výši 10.000,- Kč a v roce 2021 ve výši 8.000,- Kč.

Před zahájením hlasování o usnesení sdělila ostatním členům RM p. Pechočiaková svoji podjatost ve věci a prohlásila, že se při hlasování zdrží.

#### **usnesení č. R/288/26/22 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** žádost paní Miluše Pechočiakové o příspěvek ve výši 15.000,- Kč na uspořádání tradičního turnaje „Memoriál Josefa Pechočiaka“, příspěvek bude použit na úhradu atrakce pro děti, hudební kapely, mobilní toalety a nákup cen pro vítěze

**II. schvaluje** příspěvek ve výši 15.000,- Kč (v letošním roce bude bohatší doprovodný program než v předchozích letech) na úhradu doprovodného programu, mobilní toalety a nákup cen v rámci pořádání turnaje v minikopané v Kozlově

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2022

Termín do: 15. 7. 2022

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Pechočiaková), Nehlasovalo: 0

#### **3. Projednání zajištění výkonu technického a autorského dozoru investora na akci**

**„Odbahnění a rekonstrukce malé vodní nádrže v k.ú. Údrč na p.p.č. 47“ - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

V rámci plánované dotační akce „Odbahnění a rekonstrukce malé vodní nádrže v k.ú. Údrč na p.p.č. 47“ je nutné zajistit technický a autorský dozor investora, který dohlédne na průběh stavebních prací. Dozor bude zajištěn firmou PROJEKTPLAN CZ s. r. o. se sídlem Karlovy Vary, prostřednictvím autorizované osoby Ing. Ludvíkem Krejčíkem. Za výkon TDS a AD bude účtována částka ve výši 300,- Kč/hod. bez DPH a náklady na dopravu ve výši 264,- Kč bez DPH (vč. 0,5 h času stráveného na cestě).

#### **usnesení č. R/289/26/22 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** zajištění výkonu technického a autorského dozoru na stavební práce při dotační akci „Odbahnění a rekonstrukce malé vodní nádrže v k.ú. Údrč na p.p.č. 47“ za cenu 300,- Kč/hod. za výkon TDS a AD a náklady na dopravu ve výši 264,- Kč bez DPH dle předložené Mandátní smlouvy se společností PROJEKTPLAN CZ s.r.o. se sídlem Karlovy Vary

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Projednání opravy havarijního stavu elektrické instalace v domě č. p. 38 v Bochově -**

**předkládá: Andrea Podskočová**

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 13. 5. 2022 byla doručena Zpráva o revizi elektrické instalace v domě č. p. 38 na Náměstí Míru v Bochově (dům je v majetku města Bochov). Dle uvedené revizní zprávy byl zjištěn havarijní stav

rozvodů u elektroměrových rozvaděčů a také nedostatečná ochrana rozvaděčů, které jsou nyní snadno přístupné. Pro bezpečný provoz je nutné odstranit veškeré závady elektrické instalace. Na základě zjištěných závad byla městu předložena také cenová nabídka na odstranění závad od fi Bedřich Loveček – elektroslužby a revize se sídlem Bražec v celkové ceně 240.744,- Kč vč. DPH.

#### **usnesení č. R/290/26/22 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** opravu elektrické instalace v domě č. p. 38 na Náměstí Míru, která je v havarijním stavu v celkové ceně 240.744,- Kč včetně DPH dle předložené cenové nabídky fi Bedřich Loveček – Elektroslužby a revize se sídlem Bražec

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby oslovila zhotovitele a vyhotovila potřebnou objednávku

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Vyhodnocení cenových nabídek - pacht pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves) - předkládá:**

##### **Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru propachtovat st.p.č. 94 o výměře 349 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves). Nejnižší roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 349,- Kč.

#### **usnesení č. R/291/26/22 - r o z h o d u j e**

##### **Rada města Bochovo projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že proběhlo v 16:14 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu st.p.č. 94 o výměře 349 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves), byla podána 1 nabídka, a to od p. Josefa Flaksy, bytem Teleč

**II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Teleč (dlouhá Ves) nabízí pan Flaksa částku 600,- Kč ročně

**III. rozhodla**, že uvedený pozemek bude propachtován panu Josefu Flaksovi, bytem Teleč

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **6. Vyhodnocení podnětů a připomínek k vyhlášenému bezúplatnému převodu pozemku z majetku Města Bochovo v k.ú. Nové Kounice - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení podnětů a připomínek k vyhlášenému záměru bezúplatného převodu poz.p.č. 375/2 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Kounice z majetku Města Bochovo do majetku Karlovarského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o.

#### **usnesení č. R/292/26/22 - r o z h o d u j e**

##### **Rada města Bochovo projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že k zamýšlenému bezúplatnému převodu poz.p.č. 375/2 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Kounice z majetku Města Bochovo do majetku Karlovarského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o., nebyla podána žádná připomínka

**II. rozhodla**, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl bezúplatně převeden z majetku Města Bochovo do majetku Karlovarského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o.

**III. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila

potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Žádost o vyjádření k předložení projektové dokumentaci pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Společnost ALFA projekt spol. s r.o. zastoupená Ing. Vladimírem Palivcem požádala o vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro stavbu čistírny odpadních vod pro rekreační objekt č.e. 6 v Německém Chloumku. Čistírna odpadních vod bude v k.ú. Německý Chloumek umístěna na poz.p.č. 19/2 ve vlastnictví manželů Thámových a povede přes pozemky v majetku Města Bochov, a to odtok z ČOV (PVC DN100, 8,50 m) povede přes poz.p.č. 969/5 a výustní objekt bude umístěn na poz.p.č. 968/1 u bezejmenné vodoteče. Předložená projektová dokumentace je typizovanou stavbou společnosti EKOCIS, spol. s r.o., typ ČOV EK-S.

### **usnesení č. R/293/26/22 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost společnosti ALFA projekt spol. s r.o. zastoupená Ing. Vladimírem Palivcem o vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro stavbu čistírny odpadních vod pro rekreační objekt č.e. 6 v Německém Chloumku, projektová dokumentace řeší stavbu čistírny odpadních vod dle typizovaného projektu společnosti EKOCIS, spol. s r.o., umístěné na poz.p.č. 19/2 v k.ú. Německý Chloumek (vlastníci manželé Thámovi), kdy odtok z této ČOV povede přes poz.p.č. 969/5 v k.ú. Německý Chloumek a výustní objekt bude umístěn na poz.p.č. 968/1 u bezejmenné vodoteče, které jsou ve vlastnictví Města Bochov.

**II. nemá námitek** k předložené dokumentaci pro stavbu čistírny odpadních vod (typ ČOV EK-S, výrobce EKOCIS, spol.s r.o.) pro rekreační objekt č.e. 6 v Německém Chloumku na poz.p.č. 19/2

**III. souhlasí** s uložením odtokového potrubí z ČOV na poz.p.č. 969/5 v k.ú. Německý Chloumek a s umístěním výustního objektu na poz.p.č. 968/1 v k.ú. Německý Chloumek, obě ve vlastnictví Města Bochov

**IV. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do : 15.7.2022

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby umístění podzemního vedení v komunikaci - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., která zastupuje investora stavby „Bochov, KV, Rybničná, parc.č.st 18, kNN,“ ČEZ Distribuci a.s., žádá o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná v rámci této stavby. Jedná se o umístění kabelu NN do pozemku místní komunikace v příčném směru výkopem. Během výkopových prací bude komunikace kompletně uzavřena. Uzavírka bude trvat jeden den.

### **usnesení č. R/294/26/22 - s o u h l a s í**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., která zastupuje investora stavby „Bochov, KV, Rybničná, parc.č.st 18, kNN,“ ČEZ Distribuci a.s., o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná v rámci této stavby. Jedná se

o umístění kabelu NN do pozemku místní komunikace v příčném směru výkopem. Během výkopových prací bude komunikace kompletně uzavřena. Uzavírka bude trvat jeden den.

**II. souhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná v rámci stavby "Bochov, KV, Rybničná, parc.č.st 18, kNN"

**III. pověřuje** pracovníci na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do 15.7.2022

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v rámci distribučního zařízení - Kabelové vedení nn (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.) - jedná se o stavbu distribučního kabelu pro připojení nového odběrného místa umístěného na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná ve vlastnictví Města Bochov. Předpokládaný rozsah věcného břemene jsou 4 běžné metry za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč, tj. 500,- Kč/bm, bez DPH. Obsahem věcného břemene bude dále právo provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

### **usnesení č. R/295/26/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v rámci stavby distribučního kabelu pro připojení nového odběrného místa umístěného na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná ve vlastnictví Města Bochov (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.). Předpokládaný rozsah věcného břemene jsou 4 běžné metry za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč, tj. 500,- Kč/bm, bez DPH. Obsahem věcného břemene bude dále právo provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

**II. schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v rámci stavby distribučního kabelu pro připojení nového odběrného místa umístěného na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.), výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 2.000,- Kč + DPH (předpokládaná délka břemene jsou cca 4 m - přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem)

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu a dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10. Projednání opravy havarijního stavu hromosvodů v domě č. p. 38 a č.p. 44 v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Město obdrželo Zprávu o revizi LPS objektu č. p. 44 a Servisní zprávu objektu č. p. 38 na nám. Míru v Bochově (oba domy jsou v majetku města Bochov). Dle uvedených zpráv jsou hromosvody v obou objektech v havarijním stavu. Hromosvod na objektu č. p. 38 není v místě druhého svodu vůbec ukončen. Hromosvod umístěný na objektu č. p. 44 je značně opotřebovaný, zemnicí drát je místy vypadlý ze střešních držáků, které jsou poškozeny korozí. Na základě zjištěných závad byly městu předloženy také cenové nabídky na odstranění závad od fi Bedřich Loveček - elektroslužby a revize se sídlem Bražec v celkové ceně 153.387,01 Kč vč. DPH.

**usnesení č. R/296/26/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** opravu hromosvodu v domě č. p. 38 na nám. Míru, která je v havarijním stavu v celkové ceně 42.185,52 Kč včetně DPH dle předložené cenové nabídky fi Bedřich Loveček - Elektroslužby a revize se sídlem Bražec

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila zhotovitele a vyhotovila potřebnou objednávku

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. R/297/26/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** opravu hromosvodu v domě č. p. 44 na nám. Míru, která je v havarijním stavu v celkové ceně 111.201,49 Kč včetně DPH dle předložené cenové nabídky fi Bedřich Loveček - Elektroslužby a revize se sídlem Bražec

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila zhotovitele a vyhotovila potřebnou objednávku

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto objednávku podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

Robert Kajzar  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 7. července 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 26/2022

---

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání