



ZÁPIS

Z 4. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 16. 6. 2022

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: Infocentrum na radnici

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:00

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Otakar Veselý, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Mgr. Michaela Vonšovská, Naděžda Zoglauerová, Milan Vodička, Petr Šedivka, Pavel Šlechta, Václav Spejchal, Mgr. Monika Macháčková, Josef Baloušek, Mgr. Marta Giorgiutti

Omluveni: Miroslav Chlup

Zapisovatel: Pavla Čížková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marta Giorgiutti, Mgr. Monika Macháčková

Návrhová komise: Luboš Chalupný, Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2022
2. Ověření zápisu ze 3. zasedání zastupitelstva v roce 2022, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Schválení závěrečného účtu města Bochov za rok 2021
8. Rozpočtové opatření č. 5/2022
9. Schválení účetní závěrky města Bochov sestavené ke dni 31.12.2021
10. PZAD - kostel Kozlov
11. Projednání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH Bochov
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Oprava střechy budovy radnice Bochov“
13. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo "Výměna oken v budově radnice v Bochově"
14. Prodej speciální vozu Avia 31 DA 12 z majetku města Bochov
15. Prodej poz.p.č. 139 o výměře 3 m² v k.ú. Těšetice u Bochova dle geometrického plánu
16. Prodej poz.p.č. 315/3 o výměře 44 m² a poz.p.č. 322/2 o výměře 29 m² v k.ú. Kozlov dle geometrického plánu

17. Prodej poz.p.č. 171/21 o výměře 131 m² v k.ú. Bochoř dle geometrického plánu
18. Prodej poz. p. č. 657/2 o výměře 681 m² a poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m² v k.ú. Herstošice - znalecký posudek
19. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Doupova
20. Informace k předfinancování projektu modernizace učeben ZŠ Bochoř

1. Zahájení a schválení programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2022 - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 4. zasedání zastupitelstva města Bochoř v roce 2022. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 14 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Pavla Čížková. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Následně starosta přednesl program 4. zasedání ZM Bochoř v roce 2022.

usnesení č. UZM/4/40/22 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje program 4. jednání ZM Bochoř v roce 2022.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Ověření zápisu ze 3. zasedání zastupitelstva v roce 2022, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Paní Miluše Pechočiaková a Mgr. Michaela Vonšovská, které byly ověřovatelkami zápisu ze 3. zasedání ZM v roce 2022 prohlásily, že tento zápis četly a zápis souhlasí s průběhem jednání.

Poté byla provedena kontrola usnesení ze 3. zasedání ZM v roce 2022 ze dne 12.5.2022.

Všechny úkoly byly splněny. Evidence úkolů je vedena v systému ERAZ

usnesení č. UZM/4/41/22 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Volba návrhové komise - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Luboš Chalupný a pan Robert Kajzar.

usnesení č. UZM/4/42/22 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Luboš Chalupný a p. Robert Kajzar.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za ověřovatelky zápisu byly starostou navrženy Mgr. Marta Giorgiutti a Mgr. Monika Macháčková.

usnesení č. UZM/4/43/22 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje ověřovatelky zápisu ze 4. zasedání ZM Bochoř Mgr. Martu Giorgiutti a Mgr. Moniku

Macháčkovou.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Miroslav Egert **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert informoval ZM, že byly splněny návrhy kontrolního výboru z minulých období. Byla zakoupena čtečka na čipy psů a byla provedena kontrola místních poplatků ze psů.

Starosta poté vyzval předsedu kontrolního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM.

Předseda KV p. Josef Baloušek přednesl návrh, aby v zápisech z jednání byly uváděny informace o počtech stran jednotlivých příloh zápisu. Dále předseda konstatuje, že požaduje další doplnění informací k nezaplaceným poplatkům ze psů. Doporučuje, aby MěÚ Bochovy vydal platební výměry k nezaplaceným poplatkům a to i zpětně tak, jak to umožňuje platná legislativa a konečně doporučuje, aby MěÚ vyžádal od dotčených majitelů doklady, které je opravňují k osvobození od poplatkové povinnosti za jimi chované psy.

usnesení č. UZM/4/44/22 - r o z h o d u j e

I. ZM ukládá, pracovníkům MěÚ Bochovy, aby uváděli počet stránek příloh zápisu z jednání ZM u každého projednávaného bodu a to v důvodové zprávě bodu

II ZM doporučuje MěÚ Bochovy, aby byly vystaveny platební výměry za nezaplacené poplatky za psy (a to i zpětně) a byly vyžádány doklady opravňující majitele k osvobození od poplatku za psa.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 1 (M. Egert), Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Otakar Veselý **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM.

Předseda FV p. Veselý informoval přítomné o činnosti výboru v uplynulém období.

usnesení č. UZM/4/45/22 - b e r e n a v ě d o m í

ZM bere na vědomí, informaci předsedy Finančního výboru o činnosti výboru v uplynulém období.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Schválení závěrečného účtu města Bochovy za rok 2021 - předkládá: Hana Svobodová **Důvodová zpráva:**

Předložený návrh závěrečného účtu města Bochovy za rok 2021 vychází ze skutečně dosažených příjmů ve výši 55.768.222,18 Kč a skutečných výdajů v částce 57.566.269,47 Kč. Hospodaření města za rok 2021 skončilo schodkem rozpočtu ve výši 1.798.047,29 Kč. Po zapojení ročních splátek úvěru ve výši 1.000.800,- Kč byl rozpočet města dofinancován částkou 2.798.847,29 Kč z uspořené prostředků minulých let. Hospodaření města za rok 2021 přezkoumal Krajský úřad Karlovarského kraje ve dvou etapách. Při dílčí kontrole byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek, kdy projednání závěrečného účtu za rok 2020 nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem. Při konečném přezkoumání hospodaření města za rok 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Seznam příloh:

1) zaverecny_ucet_mesta_Bochovy_2021_navrh.pdf - počet stran: 21

usnesení č. UZM/4/46/22 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje závěrečný účet města Bochov za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Bochov za rok 2021 vypracovanou zaměstnanci finančního odboru Krajského úřadu Karlovarského kraje a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá toto nápravné opatření:

Bylo přijato nápravné opatření ke zjištěné chybě a nedostatku a ukládá se:

projednání závěrečného účtu města Bochov uzavírat vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad nebo s výhradami, a postupovat tak v souladu s § 17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Rozpočtové opatření č. 5/2022 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2022, které upravuje rozpočet města podle aktuálního finančního vývoje. Rozpočtové příjmy i výdaje byly navýšeny o částku 614.000,- Kč. Plánovaný schodek rozpočtu se tímto rozpočtovým opatřením nemění.

Seznam příloh:

1) navrh_rozpoctove_opatreni_5_2022.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/4/47/22 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Schválení účetní závěrky města Bochov sestavené ke dni 31.12.2021 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení účetní závěrky města sestavenou ke dni 31.12.2021. Podle výkazu zisku a ztrát za rok 2021 hospodařilo město s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši 8.089.046,97 Kč. Výnosy za rok 2021 byly dosaženy ve výši 52.832.905,54 Kč, vynaložené náklady činí 44.743.858,57 Kč.

Seznam příloh:

1) rozvaha_2021.pdf - počet stran: 5

2) vykaz_zisku_a_ztraty_2021.pdf - počet stran: 3

usnesení č. UZM/4/48/22 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje účetní závěrku města Bochov sestavenou ke dni 31.12.2021 a vykázaný hospodářský výsledek ve výši Kč 8.089.046,97

II. ZM schvaluje převod výsledku hospodaření za hlavní činnost ve výši 8.089.046,97 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let účetních období, příloha ÚSC je uložena na

ekonomickém úseku.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. PZAD - kostel Kozlov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od Ministerstva kultury informaci o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2022 ve vztahu ke kulturní památce Kostel Nanebevzetí Panny Marie - celková obnova interiéru kostela a restaurování omítek a maleb. Ministerstvo kultury ČR z Programu záchrany architektonického dědictví poskytne městu Bochov částku ve výši do 700.000,- Kč. V roce 2022 se předpokládá investice na rekonstrukci kostela v Kozlově ve výši 790.000,- Kč vč. DPH.

Seznam příloh:

1) 4._RM_16._6._2022_PZAD_Kozlov_Zarazeni_do_programu.pdf - počet stran: 9

usnesení č. UZM/4/49/22 - r o z h o d u j e

- I. ZM bere** na vědomí informaci o pokračování rekonstrukce kostela v Kozlově v roce 2022 - Ministerstvo kultury ČR z Programu záchrany architektonického dědictví poskytne městu Bochov částku ve výši 700.000,- Kč na obnovu interiéru kostela a restaurování omítek a maleb
- II. ZM souhlasí** s pokračováním oprav kostela v Kozlově v roce 2022 a nutným finančním podílem města Bochov dle podmínek MK ČR
- III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Projednání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášení programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů (JSDH) obcí byla dne 26. 1. 2022 podána žádost o poskytnutí dotace ve výši 120.000,- Kč na vybavení JSDH Bochov novými ochrannými prostředky hasiče (spoluúčast min. 20%). Dne 30. 5. 2022 byla městu doručena informace, že výše uvedené žádosti bylo vyhověno v plné výši, a to rozhodnutím Zastupitelstva Karlovarského kraje dne 16. 5. 2022. Nyní probíhá administrace a příprava veřejnoprávních smluv ze strany Karlovarského kraje.

Seznam příloh:

1) 4._ZM_15._6._2022_Rozhodnuti_o_poskytnuti_dotace_JSDH_obce.pdf - počet stran: 1

2)
4._ZM_15._6._2022_schv._dotace_Program_JSDH_2022.XLSX_dotace_Program_JSDH_schv_2022.pdf - počet stran: 4

usnesení č. UZM/4/50/22 - r o z h o d u j e

- I. ZM bere** na vědomí informaci o podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 120.000,- Kč na vybavení JSDH Bochov novými ochrannými prostředky hasiče

II. ZM souhlasí s přijetím dotace ve výši 120.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH obce novými ochrannými prostředky hasiče se spoluúčastí města min. 20%

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Oprava střechy budovy radnice Bochov“ - předkládá:

Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 25. 3. 2022 byla uzavřena Smlouva o dílo s fi BOLID M s. r. o. na akci „Oprava střechy budovy radnice Bochov“. Během realizace akce došlo ke zjištění havarijního stavu stropů objektu radnice a také nepříznivé stavební situace, která nebyla zřejmá z projektové dokumentace jako je celoplošné poškození pozednic, rozpadající se cihly půdních nadezdívek a zdiva západního štítu. Nyní nelze pokračovat v opravách střešní konstrukce, a proto byly pozastaveny práce do té doby, dokud nebude provedena oprava pozednic, štítu a půdních nadezdívek objektu radnice. Z tohoto důvodu není možné, aby fi BOLID M s. r. o. dokončila práce na opravách střešní konstrukce včas, a proto je nutné prodloužit termín dokončení prací.

Seznam příloh:

1) 4._ZM_15._6._2022_Dodatek_Oprava_strechy_budovy_radnice_Bochov.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/4/51/22 - r o z h o d u j e

I. ZM bere na vědomí přerušení prací od června do září r. 2022 na opravách střechy budovy radnice z důvodu havarijního stavu stropů ve 2. NP

II. ZM rozhoduje, že nebude uplatňovat případné sankce vůči zhotoviteli za nedodržení původního termínu dokončení díla

III. ZM souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla do 31. 10. 2022 dle Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s fi BOLID M s.r.o.

IV. ZM pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo "Výměna oken v budově radnice v Bochově" -

předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V roce 2020 byla uzavřena Smlouva o dílo č. 62/2020 s fi BOLID M s. r. o. na akci „Výměna oken v budově radnice v Bochově“, jejíž součástí je také zateplení stropu do půdy radnice. Během prací v půdním prostoru bylo odhaleno poškození paty krovu vlivem vlhkosti ze zatékání vadnou střechou a napadením dřevokaznými škůdci. Z tohoto důvodu byly pozastaveny práce na zateplení stropu do půdy. Následně, po shromáždění veškerých potřebných podkladů (projektová dokumentace, povolení stavby, vyjádření památkářů), bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele opravy krovu a výměny střešní krytiny a v dubnu letošního roku zahájeny práce. V průběhu provádění prací na opravě krovu bylo zjištěno silné poškození stropů objektu. Dále v oblasti půdních nadezdívek bylo odhaleno prorůstání hub narušeným zdivem a s tím i souvisejícím narušením zhlaví dřevěné stropní konstrukce. Podrobný popis poškození je v příloženém Vyjádření TDI k přerušení prací v podkroví objektu radnice ze dne 7. 6. 2022. Po provedené celoplošné opravě dřevěné stropní konstrukce z povalů a trámů radnice mohou být dokončeny práce na zateplení stropu do půdy (dotační akce). Z

výše uvedených důvodů je zapotřebí prodloužit termíny přerušení a dokončení prací na akci „Výměna oken v budově radnice v Bochově“ s fi BOLID M s. r. o. následně bude také odeslána na SFŽP ČR žádost o prodloužení termínů realizace akce s max. možnými termíny dokončení prací do 30. 10. 2023, kolaudace do 31. 12. 2023 a předložení závěrečného vyhodnocení akce do 30. 6. 2024.

Seznam příloh:

- 1) 4_ZM_15.6.2022_Dodatek_c_3_Vymena_oken_v_budove_radnice.pdf - počet stran: 2
- 2) 4_ZM_15.6.2022_Vyjadreni_TDI.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/4/52/22 - r o z h o d u j e

I. ZM souhlasí s prodloužením termínu přerušení prací do 30. 9. 2023 a termínem dokončení díla do 30. 10. 2023 dle Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 62/2020 s fi BOLID M s.r.o. se sídlem Praha

II. ZM rozhoduje, že nebude uplatňovat případné sankce vůči zhotoviteli za nedodržení původního termínu dokončení díla

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Prodej speciální vozu Avia 31 DA 12 z majetku města Bochova - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na 22. jednání RM v roce 2022 dne 6. 6. 2022 proběhlo otevírání obálky s cenovou nabídkou na prodej speciálního vozu Avia 31 DA 12, SPZ KVA 3533, z majetku města Bochova. Byla podána jedna nabídka ve výši 10.200,- Kč od p. Petra Špringera, bytem Všenory.

Seznam příloh:

- 1) 4_ZM_16.6.2022_Nabidka_Prodej_vozu_AVIA.pdf - počet stran: 2
- 2) 2022_0006_Zamer_prodeje_vozu_Avia_II.pdf - počet stran: 1
- 3) 2022_0003_Zamer_prodeje_pozarniho_vozu.pdf - počet stran: 1

usnesení č. UZM/4/53/22 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje prodej speciálního vozu Avia 31 DA 12, SPZ KVA 3533 panu Petru Špringerovi, bytem Všenory za nabízenou částku 10.200,- Kč

II. ZM ukládá pracovníci MěÚ Bochova na úseku správy majetku, aby připravila kupní smlouvu
Termín: 30. 6. 2022

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Prodej poz.p.č. 139 o výměře 3 m² v k.ú. Těšetice u Bochova dle geometrického plánu - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Jitky a Ivana Zálezákových o prodej poz.p.č. 139 o výměře 3 m² v k.ú. Těšetice u Bochova dle geometrického plánu č. 151-2/2021. Cena stanovená dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví města Bochova do 200 m² plochy ve výši 150,- Kč/m² (druh pozemku - stavební

(zastavitelný) - $D = 100,- \text{ Kč/m}^2 + 50\%$ za jednotný funkční celek se stavbou nebo stavebním pozemkem) byla navýšena na $300,- \text{ Kč/m}^2$, neboť žadatelé neřešili majetkoprávní věci před zahájením rekonstrukce domu a pozemek v majetku města zastavěli. Manželé Jitka a Ivan Záležákovi nabídli cenu $500,- \text{ Kč/m}^2$.

Seznam příloh:

1) GP_c._151_2_2021_k.u._Tšetice.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/4/54/22 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 139 o výměře 3 m^2 v k.ú. Těšetice u Bochova za dohodnutou cenu $500,- \text{ Kč/m}^2$ manželům Jitce a Ivanovi Záležákovým, bytem Těšetice

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Prodej poz.p.č. 315/3 o výměře 44 m^2 a poz.p.č. 322/2 o výměře 29 m^2 v k.ú. Kozlov dle geometrického plánu - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Mgr. Renaty Samcové o prodej poz.p.č. 315/3 o výměře 44 m^2 a poz.p.č. 322/2 o výměře 29 m^2 v k.ú. Kozlov dle geometrického plánu č. 141-15/2022. Cena stanovená dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví města Bochov do 200 m^2 plochy ve výši $187,- \text{ Kč/m}^2$ (druh pozemku - zastavitelný - $C = 125,- \text{ Kč/m}^2 + 50\%$ za jednotný funkční celek se stavbou nebo stavebním pozemkem). Paní Mgr. Renata Samcová nabídla cenu ve výši $13.651,- \text{ Kč}$, tj. $187,- \text{ Kč/m}^2$.

Seznam příloh:

1) GP_c._141_15_2022_k.u._Kozlov.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/4/55/22 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 315/3 o výměře 44 m^2 a poz.p.č. 322/2 o výměře 29 m^2 v k.ú. Kozlov za dohodnutou cenu $13.651,- \text{ Kč}$ paní Mgr. Renatě Samcové, bytem Karlovy Vary

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Prodej poz.p.č. 171/21 o výměře 131 m^2 v k.ú. Bochov dle geometrického plánu - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Otakara Veselého o prodej poz.p.č. 171/21 o výměře 131 m^2 v k.ú. Bochov dle geometrického plánu č. 805-16/2022. Cena stanovená dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví města Bochov do 200 m^2 plochy ve výši $40,- \text{ Kč/m}^2$ (druh pozemku - zahrada- $B = 40,- \text{ Kč/m}^2$). Pan Otakar Veselý nabídl cenu ve výši $6.550,- \text{ Kč}$, tj. $50,- \text{ Kč/m}^2$.

Před hlasováním o usnesení sdělil ostatním přítomným zastupitel p. Otakar Veselý, že je ve věci

podjatým a bude se při hlasování zdržovat.

Seznam příloh:

1) GP_c._805_16_2022_k.u._Bochov.pdf - počet stran: 2

usnesení č. UZM/4/56/22 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 171/21 o výměře 131 m² v k.ú. Bochov za dohodnutou cenu 6.550,- Kč panu Otakarovi Veselému, bytem Bochov

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (O. Veselý), Nehlasovalo: 0

18. Prodej poz. p. č. 657/2 o výměře 681 m² a poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m² v k.ú.

Herstošice - znalecký posudek - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost paní Jiřiny Granátové o prodej poz.p.č. 657/2 o výměře 681 m² a poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m² v k.ú. Herstošice. Pro prodej byl vypracován znalecký posudek č. 3498-005/22 znalcem Jindřichem Hrachem. Obvyklá (tržní) cena pozemků byla stanovena ve výši 192.600,- Kč. Paní Jiřina Granátová nabídla za prodej uvedených pozemků cenu 193.200,- Kč.

Seznam příloh:

1) Znalecky_posudek_c._3498_005_22_k.u._Herstosice.pdf - počet stran: 18

usnesení č. UZM/4/57/22 - s c h v a l u j e

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 657/2 o výměře 681 m² a poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m² v k.ú. Herstošice za dohodnutou cenu 193.200,- Kč paní Jiřině Granátové, bytem Chotýšany, cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 192.600,- Kč

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Doupova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Firma HRDLIČKA spol. s r.o. zastoupená odpovědným projektantem Ing. Danielem Benešem předložila umístění nových pozemků v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Doupova s částmi v k.ú. Bražec u Bochova a Těšetice u Bochova, které budou převedeny ve stejné výměře z LV 42 v k.ú. Bražec u Doupova do k.ú. Těšetice u Bochova. Nově vzniklé parcely mají pracovní označení poz.p.č. 1996 a poz.p.č. 1997. Nové uspořádání bylo voleno tak, aby šla plně realizovat cesta v k.ú. Těšetice. Plán společných zařízení k této pozemkové úpravě byl schválen ZM dne 15. 12. 2021 (UZM/5/100/21).

Seznam příloh:

1) GrPr_LV_42_Brazec_u_Doupova.pdf - počet stran: 1

2) BuD_navrh_mesto_Bochov.pdf - počet stran: 1

usnesení č. UZM/4/58/22 - s c h v a l u j e

ZM schvaluje předložené umístění nových pozemků v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Doupova s částmi v k.ú. Bražec u Bochova a Těšetice u Bochova, kdy nové pozemky Města Bochov budou převedeny ve stejné výměře z LV 42 v k.ú. Bražec u Doupova do k.ú. Těšetice u Bochova. Pracovní označení nových parcel v k.ú. Těšetice je poz.p.č. 1996 a poz.p.č. 1997.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Informace k předfinancování projektu modernizace učeben ZŠ Bochov - předkládá:

Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov poskytlo v roce 2021 ze svého rozpočtu Základní škole Bochov zálohu ve výši 9.000.000,- Kč na předfinancování dotačního projektu IROP na modernizaci odborných učeben v rámci „Výzvy č. 92 - Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony“. Vratka poskytnuté zálohy po odečtení spoluúčasti města ve výši 10% byla původně plánována do 31.12.2021. Protože se celý projekt nepodařilo dokončit v původním termínu do 30.9.2021, byl z důvodu dostatečné časové rezervy konec realizace projektu odsunut až do 31.3.2022. Z tohoto důvodu se posunul také termín přidělení dotace a převod financí z poskytnuté zálohy zpět do rozpočtu města do 31.8.2022. Celý projekt byl nakonec rozdělen na dvě etapy a v březnu 2022 došlo k částečnému vyúčtování poskytnuté zálohy vrácením částky 3.599.543,23 Kč do rozpočtu města. Vzhledem ke zdoluhavému průběhu výběrového řízení k závěrečné etapě projektu ředitelka ZŠ Bochov Mgr. Michaela Vonšovská žádá dopisem ze dne 25.5.2022 k posunutí termínu vrácení zbývající části poskytnuté zálohy, a to do 31.12.2022.

Seznam příloh:

1) zadost_ZS_Bochov.pdf - počet stran: 1

usnesení č. UZM/4/59/22 - s o u h l a s í

I. ZM bere na vědomí informaci ředitelky ZŠ Bochov Mgr. Michaely Vonšovské o průběhu a příčinách prodlevy při realizaci projektu IROP na modernizaci odborných učeben v rámci „Výzvy č. 92 - Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony“, která je předfinancována částkou 9.000.000,- Kč z rozpočtu města

II. ZM souhlasí s prodloužením termínu na vrácení zbývající části poskytnuté nevyúčtované zálohy na předfinancování projektu zpět do rozpočtu města do 31.12.2022, vratka zálohy bude snížena o spoluúčast města ve výši 10%.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Před ukončením jednání byl starosta dotazován, jak byly vyřešeny následující požadavky ZM:

1) nájezdy na chodníky v oblasti náměstí Míru v Bochově

2) oprava chodníků v Luční ulici v Bochově.

Starosta odpověděl:

1) věc je v řešení - pověřen byl Mgr. Bc. Krejčí - starosta provede urgenci řešení

2) hledají se možné zdroje, které povedou k opravě, bude oslovena odborná firma, aby podala městu cenovou nabídku.

Dále informovala zastupitelka Mgr. Macháčková o problému s obtěžováním zápachem od sousedů v domech v okolí budovy bývalého státního statku.

Starosta informoval, že řešení není v kompetenci MěÚ Bochov a nabídl možnou konzultaci s právním zástupcem města pro občany, kteří jsou sousedy obtěžováni zápachem či jinak.

Pavla Čížková
zapisovatel

Mgr. Marta Giorgiutti

Mgr. Monika Macháčková
ověřovatelé

Luboš Chalupný

Robert Kajzar
návrhová komise

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 20. června 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 4/2022

Formát čísla usnesení: UZM/Číslo jednání/Číslo usnesení/Zkrácený rok jednání