



ZÁPIS

Z 3. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 16. 1. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Otakar Veselý, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Žádost o převedení nájemní smlouvy č. 007/POZ/N/2011; záměr pachtu v k.ú. Bochov
3. Příspěvek města na Sportovní den mládeže s TAJV
4. Snížení počtu osob v bytech v majetku města Bochov
5. Úprava paušálních cen za poskytování pravidelného servisu výtahů
6. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru hala č.1 v areálu bývalého muničního skladu
7. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru hala č.16 v areálu bývalého muničního skladu
8. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru část haly č.17 v areálu bývalého muničního skladu
9. Schválení bezplatné výpůjčky nebytového prostoru v hale č.17 v areálu bývalého muničního skladu
10. Schválení bezplatné výpůjčky nebytového prostoru bývalého strážního domku v areálu bývalého muničního skladu

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/26/3/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 2. jednání Rady města ze dne 9.1.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Žádost o převedení nájemní smlouvy č. 007/POZ/N/2011; záměr pachtu v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost paní Stanislavy Kuznikové o převedení nájemní smlouvy č. 007/POZ/N/2011 uzavřené s paní Drahomírou Kuznikovou (matka žadatelky) na její jméno z důvodu úmrtí nájemce. Jedná se o část poz.p.č. 4279/1 o výměře 1440 m² v k.ú. Bochov, kterou paní Stanislava Kuzniková využívá k zahrádkářské činnosti.

usnesení č. R/27/3/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost paní Stanislavy Kuznikové o propachtování části poz.p.č. 4279/1 o výměře 1440 m² v k.ú. Bochov

II. schvaluje vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 4279/1 o výměře 1440 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem zahrádkářské činnosti za minimální cenu 1.140,- Kč/rok ode dne 1. 3. 2023, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr pachtu na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 27. 1. 2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Příspěvek města na Sportovní den mládeže s TAJV - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Spolek TAJV, z. s. se sídlem Poděbrady podal žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov ve výši 10.000,- Kč na 1. ročník sportovního dne mládeže s TAJV v Bochově. Cílem projektu je rozvoj pohybových schopností a dovedností u mládeže ve věkové kategorii 6-18 let. Sportovní den mládeže s TAJV je sportovní semifinálový postupový turnaj pro místní děti a žáky ZŠ v rámci 4. ročníku sportovní národní soutěže v ČR ve fotbale, florbalu, házené, frisbee a tenisu (soutěžní pětiboj). Do soutěže je zapojeno 250 měst a škol v ČR. Semifinálová postupová akce zahrnuje hlavní sportovní turnaj TAJV pod dohledem profesionálního trenéra a kvalifikovaného pedagoga Mgr. Jana Váni. Nejlepší finalisté turnaje ze semifinálového kola v Bochově získají vstupenku na závěrečný šampionát TAJV, Národní finále (12/2023), kde budou reprezentovat ZŠ, město a Karlovarský kraj svým jménem a sportovními výkony. Předpokládaná výše nákladů na sportovní den v Bochově je 30.000,- Kč. Město Bochov v předchozích letech neposkytlo spolku žádný příspěvek.

usnesení č. R/28/3/23 - n e s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost spolku TAJV, z. s. se sídlem Poděbrady o příspěvek ve výši 10.000,- Kč na podporu 1. ročníku sportovního dne mládeže s TAJV v Bochově roce 2023

II. neschvaluje příspěvek ve výši 10.000,- Kč na podporu projektu Sportovní den mládeže s TAJV v Bochově v roce 2023, neboť město podporuje obdobné akce prostřednictvím svých školských příspěvkových organizací.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Snížení počtu osob v bytech v majetku města Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice bytu č. 4 v č. p. 391 v ul. Obuvnická v Bochově p. [REDAKCE] oznámila změnu počtu osob v bytě. Z bytu se odstěhovala dcera [REDAKCE] (r.1991). Dále byla podáno oznámení o snížení počtu osob v bytě č. 6 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově od nájemnice p. [REDAKCE]. Z bytu se odstěhovala dcera [REDAKCE] (r.2002).

usnesení č. R/29/3/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 4 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově dle oznámení nájemkyně bytu p. [REDAKCE] z původního počtu 2 na 1 osobu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného

Termín do: 31. 1. 2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/30/3/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 6 na nám. Míru č. p. 404 v Bochově dle oznámení nájemkyně bytu p. [REDAKCE] z původního počtu 3 na 2 osoby

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného

Termín do: 31. 1. 2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Úprava paušálních cen za poskytování pravidelného servisu výtahů - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Město Bochov má uzavřenou Smlouvu o dílo s firmou Výtahy Karlovy Vary spol.s r.o. na pravidelnou údržbu a servis výtahu v domě č. p. 3 na nám. Míru v Bochově. Dne 21. 12. 2022 bylo městu doručeno oznámení od výše uvedené firmy o navýšení smluvní ceny servisních služeb pro rok 2023 o průměrně 11 % z důvodu navýšení cen pohonných hmot, plynu, elektrické energie a většiny komodit a služeb.

usnesení č. R/31/3/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí navýšení cen za služby spojené se servisem a údržbou výtahu v domě na nám. Míru č. p. 3 v Bochově o v průměru 11 % pro rok 2023 dle oznámení o úpravě cen servisních služeb fi. Výtahy Karlovy Vary spol. s r.o.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru hala č.1 v areálu bývalého muničního skladu - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Před projednáváním pronájmů a zápůjček nebytových prostorů v areálu bývalého muničního skladu informoval starosta RM o tom, že mezi zájemci o pronájmy je jeho příbuzný. Starosta zároveň požádal RM, aby s ohledem na jeho přátelské vztahy se správcem areálu pověřila dohledem na činnostech souvisejících s areálem místostarostu.

RM v této věci nehlasovala, ale její členové shodli a pověřili místostarostu, aby koordinoval všechny činnosti související s areálem, a aby prověřoval, zda jsou tyto činnosti vykonávány v souladu se

záměry RM.

Otevírání obálek s došlými nabídkami na pronájem nebytového prostoru v hale č.1 v areálu bývalého muničního skladu pro účely skladování. Záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru byl schválen Radou města Bochova dne 19.12.2022.(viz příloha). Nejnižší měsíční nájemné bylo stanoveno ve výši 3.630,- měsíčně

Před hlasováním informoval starosta o své podjatosti ve věci a konstatoval, že se při hlasování o usnesení zdrží.

usnesení č. R/32/3/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:30 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 726 m² v hale č. 1 areálu bývalého muničního skladu u Bochova, byly podány 3 nabídky a to od:

- 1) Pavel Palivec soukromý zemědělec se sídlem Sovolusky 18, 364 71 Bochova, IČ: 66363365 - nabízí nájemné ve výši 3.700,- Kč měsíčně
- 2) Marek Roštejnský, bytem Obuvnická 393, 364 71 Bochova - nabízí nájemné ve výši 4.100,- Kč měsíčně
- 3) František Adámek, bytem Mlýnská 210, 364 52 Žlutice - nabízí nájemné ve výši 8.000,- Kč měsíčně

II. schvaluje pronájem tohoto nebytového prostoru o velikosti 726 m² v hale č. 1 bývalého muničního skladu u Bochova p. Pavlu Palivcovi, který nabízí částku 3.700,- Kč měsíčně, jde o nejlepší nabídku, přestože nabízí nejnižší nájemné, neboť se jedná o soukromého zemědělce, který podniká v katastrálních územích města Bochova, předmětnou halu již delší čas užívá a dlouhá léta s městem spolupracoval při zimní údržbě místních komunikací

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochova úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu
Termín do: 31.1.2023

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Egert), Nehlasovalo: 0

7. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru hala č.16 v areálu bývalého muničního skladu - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Otevírání obálek s došlými nabídkami na pronájem nebytového prostoru v hale č.16 v areálu bývalého muničního skladu pro účely skladování. Záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru byl schválen Radou města Bochova dne 19.12.2022.(viz příloha). Nejnižší měsíční nájemné bylo stanoveno ve výši 3.280,- měsíčně

usnesení č. R/33/3/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:40 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 656 m² v hale č. 16 areálu bývalého muničního skladu u Bochova, byla podána jediná nabídka a to od:

firmy HaR Komplet s.r.o., se sídlem Luční 395, 364 71 Bochova, IČ: 64360237 - nabízí nájemné ve výši 3.800,- Kč měsíčně

II. schvaluje pronájem tohoto nebytového prostoru o velikosti 656 m² v hale č. 16 bývalého muničního skladu u Bochova společnosti HaR Komplet se sídlem v Bochově

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochova úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu

Termín do: 31.1.2023

IV. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru část haly č.17 v areálu bývalého muničního skladu - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Otevírání obálek s došlými nabídkami na pronájem nebytového prostoru v hale č.17 v areálu bývalého muničního skladu pro účely skladování. Záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru byl schválen Radou města Bochov dne 19.12.2022.(viz příloha). Nejnižší měsíční nájemné za část haly č.17 o výměře 752 m2 bylo stanoveno ve výši 3.760,- měsíčně

usnesení č. R/34/3/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že s ohledem na stav předmětného objektu, který dovoluje jeho pronájem či zápůjčku 3 samostatným subjektům je potřeba vyhlásit záměr pronájmu znovu, neboť právě projednávaný záměr pronájmu byl řešen jako pronájem či zápůjčka pouze 2 částí objektu (1 zápůjčka + 1 NP)

II. neschvaluje pronájem tohoto nebytového prostoru o velikosti 752 m2 v hale č. 17 bývalého muničního skladu u Bochova žádnému z uchazečů o pronájem

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby pro příští jednání RM připravila vyhlášení záměru pronájmu tohoto NP tak, že budou vyhlášeny záměry pronájmů 2 NP (jednotlivé části tohoto NP určené k pronájmu)

Termín do: 31.1.2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Schválení bezplatné výpůjčky nebytového prostoru v hale č.17 v areálu bývalého muničního skladu - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 19.12.2022 byl Radou města Bochov schválen záměr výpůjčky (viz příloha) části budovy o ploše 135 m2 jednotce SDH Bochov k účelům skladování. K záměru výpůjčky nikdo nepodal dotaz ani připomínku.

usnesení č. R/35/3/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje bezplatnou výpůjčku nebytového prostoru části haly č. 17 o velikosti 135 m2 k účelům skladování SDH Bochov

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala smlouvy o výpůjčce

Termín do: 31.1.2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o výpůjčce

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Schválení bezplatné výpůjčky nebytového prostoru bývalého strážního domku v areálu bývalého muničního skladu - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 19.12.2022 byl Radou města Bochov schválen záměr výpůjčky nebytového prostoru „bývalý strážní domek“ o ploše 192 m2 správci areálu k soukromým účelům. K záměru výpůjčky nikdo nepodal dotaz ani připomínku.

usnesení č. R/36/3/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje bezplatnou výpůjčku bývalého strážního domku o ploše 192 m2 k soukromým účelům správce areálu, správce areálu bude na své náklady hradit spotřebovanou el. energii a náklady na vytápění objektu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala smlouvu o výpůjčce

Termín do: 31.1.2023

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o výpůjčce.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 20. ledna 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 3/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání