



ZÁPIS

Z 21. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 3. 6. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Otakar Veselý

Omluveni: Miluše Pechočiaková

Ověřovatel: Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Aktualizace účetního programu pro infocentrum města
3. Rozšíření a nákup licence pro zálohování dat města Bochov
4. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 2386/2 v k.ú. Dlouhá Lomnice
5. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 95/5 a poz.p.č. 95/7 v k.ú. Nové Kounice
6. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 423/7 v k.ú. Javorná u Toužimi
7. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 8/8 v k.ú. Teleč
8. Vyhodnocení žádostí - nabídek - pacht poz.p.č. 1228/2 v k.ú. Bochov
9. Žádost o vyjádření k návrhu - Bochov, KV, N. Chloumek
10. Snížení pracovního úvazku na správě majetku města
11. VPP města Bochov
12. Příspěvek na opravu fasády domu č.p. 382 v Bochově

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesením č. R/249/21/21

Rada města vzala na vědomí zápis z 20. jednání Rady města ze dne 27.5.2021, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Splnit do	Zadavatel	Řešitelé		
UKOL-RM-0145	Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtování			
30.11.20 12:10	17	R/410/38/20		V řešení
31.01.21 12:10	Miroslav Egert	E. Michálková (Přijal)		

UKOL-RM-0175	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 922 a části poz.p.č. 926/1 v k.ú. Herstošice - GP + zveřejnit			
9.03.21 18:29	13	---		V řešení
26.04.21 18:29	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0206	Vzdání se funkce ředitele ZŠ Bochoř - zajistit výběrové řízení			
6.04.21 10:52	16	---		V řešení
30.06.21 10:52	Miroslav Egert	M. Egert (Přijal)		
UKOL-RM-0233	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 232/7 v k.ú. Bochoř - zajistit GP			
26.05.21 15:54	5	---		V řešení
7.07.21 15:53	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0234	Žádost o prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice - objednat znalecký posudek			
26.05.21 15:55	6	---		V řešení
7.07.21 15:54	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0235	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 2388 v k.ú. Dlouhá Lomnice - informovat zájemce, GP, posudek, zveřejnit			
26.05.21 15:56	7	---		V řešení
30.07.21 15:55	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0236	Žádost o prodej části poz.p.č. 2558/1 v k.ú. Bochoř - informovat žadatele, GP, posudek, zveřejnit			
26.05.21 15:57	8	---		Rozpracovaný
7.07.21 15:56	Miroslav Egert	Š. Čížková (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0238	Žádost o zrušení věcného břemene chůze a jízdy zřízeného u poz.p.č. 2299/5 a 2299/6 v k.ú. Dlouhá Lomnice - předložit k projednání ZM			
26.05.21 15:58	10	---		V řešení
31.07.21 15:57	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0239	Předložení návrhu pro dělení pozemků ve vlastnictví města Bochoř pro výstavbu rodinných domů v obci Údrč - předložit k projednání ZM			
26.05.21 15:58	11	---		V řešení
31.07.21 15:57	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0241	Projednání provedení strojní údržby víceúčelového sportoviště u ZŠ v Bochoř - vypracovat objednávku			
26.05.21 16:00	16	---		Rozpracovaný
31.05.21 15:59	Miroslav Egert	M. Roštejnská (Nerozhodl)		
UKOL-RM-0242	Prezentace města v týdeníku 5+2 Karlovarský kraj v roce 2021 - zajistit prezentaci			
26.05.21 16:01	18	---		V řešení
31.05.21 16:00	Miroslav Egert	K. Altmanová (Přijal)		
UKOL-RM-0244	Projednání dodávky a montáže interiérových dveří v objektu Bochoř č.p. 3 - vypracovat objednávku			
26.05.21 16:02	3	---		V řešení
31.05.21 16:01	Miroslav Egert	T. Krejčí (Přijal)		
UKOL-RM-0249	Rozpočtové opatření č. 4/2021 - informovat ZM			
2.06.21 17:37	2	---		Čeká na přijetí

24.06.21 17:35	Miroslav Egert	H. Svobodová (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0250	Žádost o ukončení nájmu bytu v DPS - ukončení nájemního vztahu		
2.06.21 17:38	4	---	V řešení
15.06.21 17:36	Miroslav Egert	Z. Záluská (Přijal)	
UKOL-RM-0253	Žádost o souhlas se stavbou dřevěného přístřešku na poz.p.č. 829/1 v k.ú. Javorná u Toužimi - informovat žadatele		
2.06.21 17:39	8	---	Čeká na přijetí
11.06.21 17:38	Miroslav Egert	Š. Čížková (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0254	Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - vyhotovit nájemní smlouvu, předat a převzít KD		
2.06.21 17:41	10	R/243/20/21	Čeká na přijetí
29.06.21 17:40	Miroslav Egert	M. Roštejnská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0255	Pronájem prostor kulturního domu v Bochově- vyhotovit nájemní smlouvu, předat a převzít KD		
2.06.21 17:42	10	R/244/20/21	Čeká na přijetí
7.07.21 17:40	Miroslav Egert	M. Roštejnská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0256	Pronájem prostor kulturního domu v Bochově- vyhotovit nájemní smlouvu, předat a převzít KD		
2.06.21 17:42	10	R/245/20/21	Čeká na přijetí
12.07.21 17:41	Miroslav Egert	M. Roštejnská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0257	Projednání provedení roční hlavní kontroly zařízení dětských hřišť a sportovišť u ZŠ v Bochově - vyhotovit objednávku		
2.06.21 17:44	11	---	Čeká na přijetí
15.06.21 17:42	Miroslav Egert	M. Roštejnská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0258	Vyhlášení záměrů pronájmů bytů v Bochově - zveřejnit na úřední desce		
2.06.21 17:45	12	R/247/20/21	Čeká na přijetí
4.06.21 17:43	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0259	Vyhlášení záměrů pronájmů bytů v Bochově - zveřejnit na úřední desce		
2.06.21 17:45	12	R/248/20/21	Čeká na přijetí
4.06.21 17:43	Miroslav Egert	Z. Záluská (Nerozhodl)	

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Aktualizace účetního programu pro infocentrum města - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Pravidelná roční aktualizace účetního programu pro infocentrum města - Ježek DUEL. Program slouží pro evidenci skladu a jako pokladna.

Přílohy:

Příloha č. 1: jezek_duel.pdf

usnesením č. R/250/21/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup roční aktualizace programu Ježek DUEL pro potřeby infocentra města v ceně do 6.400,- Kč s DPH.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Rozšíření a nákup licence pro zálohování dat města Bochov - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

V srpnu 2021 končí tříletá licence pro zálohování dat města Bochov od fa Acronis. Vzhledem k novému počtu koncových stanic, změn serverového prostředí a potřeby zálohovat, co nejdříve, bude licence náležitě rozšířena. Veškeré konkrétní údaje a termíny rozšíření jsou v příloze tohoto zápisu.

Přílohy:

Příloha č. 1: nabídka_acronis.pdf

usnesením č. R/251/21/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup tříleté licence programu od fa Acronis pro potřeby zálohování dat města Bochov v ceně do 1.700,- € bez DPH.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 2386/2 v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

O prodej požádala p. Edita Pavlová, jedná se o poz.p.č. 2386/2 o výměře 113 m2 v k.ú. Dlouhá Lomnice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 334-27/2020 z původní parcely č. 2386. Pozemek navazuje na vlastnictví paní Pavlové. Cena byla stanovena ve výši 35,- Kč za 1 m2.

Přílohy:

Příloha č. 1: Priloha_Pavlova.pdf

usnesením č. R/252/21/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:15 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 2386/2 o výměře 113 m2 v k.ú. Dlouhá Lomnice dle geometrického plánu č. 334-27/2020, byla podána 1 nabídka, a to od p. Edity Pavlové, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice nabízí p. Pavlová částku 3.955,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán p. Editě Pavlové, bytem Karlovy Vary

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 95/5 a poz.p.č. 95/7 v k.ú. Nové Kounice - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

O prodej požádala Mgr. et. Mgr. Radka Kvasničková. Jedná se o poz.p.č. 95/5 o výměře 249 m2 a poz.p.č. 95/7 o výměře 2174 m2, v k.ú. Nové Kounice, které jsou jako rozvojová plocha určeny k

zastavění stavbou rodinného domu. Pro prodej byl vyhotoven znalecký posudek, který stanovil u pozemků cenu obvyklou, která činí celkem 314.990,- Kč. V případě prodeje pozemků pro zastavění se k ceně, kterou nabídne žadatel, připočítává DPH ve výši 21%.

Přílohy:

Příloha č. 1: MUBO15852021_zamer_prodej_Kounice.pdf

usnesením č. R/253/21/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:20 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 95/5 o výměře 249 m2 a poz.p.č. 95/7 o výměře 2174 m2, v k.ú. Nové Kounice, byly podány 2 nabídky, a to od

1) p. Vladimír Kvasnička, bytem Karlovy Vary

2) p. Mgr. et Mgr. Radka Kvasničková Bc., bytem Nové Kounice

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Nové Kounice nabízí:

1) p. Vladimír Kvasnička částku 355.000,- Kč (+DPH 21%)

2) p. Mgr. et Mgr. Radka Kvasničková Bc. částku 315.000,- Kč (+DPH 21%)

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedené pozemky byly prodány p. Vladimíru Kvasničkovi, bytem Karlovy Vary, neboť nabídl vyšší cenu

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 423/7 v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

O prodej požádal p. Jiří Čech. Jedná se o poz.p.č. 423/7 o výměře 648 m2 v k.ú. Javorná u Toužimi bez přístupu, která tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 118 o výměře 121 m2 ve vlastnictví žadatele. Žadatel sdělil, že přístup k pozemkům bude řešit s Pozemkovým úřadem a bude veden po poz.p.č. 464/7 (vše v k.ú. Javorná u Toužimi). Pro prodej byl vyhotoven znalecký posudek, cena obvyklá byla stanovena ve výši 51.840,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Priloha_Cech.pdf

usnesením č. R/254/21/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:30 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 423/7 o výměře 648 m2 v k.ú. Javorná u Toužimi, byla podána 1 nabídka, a to od p. Jiřího Čecha, bytem Pila

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi nabízí p. Čech částku 53.000,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán p. Čechovi, bytem Pila

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 8/8 v k.ú. Teleč - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

O prodej požádal p. Ibrišim Suljakovič. Jedná se o poz.p.č. 8/8 o výměře 1345 m2 v k.ú. Teleč s omezeným přístupem. Pozemek navazuje na vlastnictví žadatele. Pro prodej pozemku byl vyhotoven znalecký posudek, cena obvyklá byla stanovena ve výši 53.800,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Priloha_Suljakovic.pdf

usnesením č. R/255/21/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:35 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 8/8 o výměře 1345 m2 v k.ú. Teleč, byla podána 1 nabídka, a to od p. Ibrišima Suljakoviče, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Teleč nabízí p. Suljakovič částku 55.000,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán p. Suljakovičovi, bytem Karlovy Vary

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyhodnocení žádostí - nabídek - pacht poz.p.č. 1228/2 v k.ú. Bochov - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

O pacht požádal p. Kurt Buxbaum. Jedná se o pacht poz.p.č. 1228/2 o výměře 2769 m2 v k.ú. Bochov - bývalou hlásku "RADAR" u silnice R6. Podmínkou pachtu je, že žadatel odstraní na své náklady skládku odpadu z požadovaného pozemku a bude městu hradit sjednané poloviční pachtovné po dobu dvou let. Pachtovné bylo stanoveno ve výši 2.769,- Kč za rok.

Přílohy:

Příloha č. 1: MUBO16082021_zamer_pacht_1228_2_Bochov.pdf

usnesením č. R/256/21/21 Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:40 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 1228/2 o výměře 2769 m2 v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Kurta Buxbauma, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí p. Buxbaum částku 2.800,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude propachtován p. Buxbaumovi, bytem Bochov

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o vyjádření k návrhu - Bochov,KV,N.Chloumek - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Žádost E Plus, s.r.o. o vyjádření ohledně možnosti stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene na základě vyhotovení soudního znaleckého posudku pro stavbu "Bochov,KV,N.Chloumek,č.parc.8,vNN,kNN". Jedná se o zřízení věcného břemene za účelem uložení zemního kabelového vedení NN (předpokládaná délka 22 bm) a příp. skříně (zábor 0,1 m2) na poz.p.č. 969/5 v k.ú. Německý Chloumek. Společnosti E Plus bylo sděleno, že město v těchto případech stanovilo náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 150,- Kč za 1 bm sítě. Společností

E Plus reagovala na toto sdělení s tím, že náhradu za zřízení věcného břemene, která je stanovena městem Bochov, nelze akceptovat a požádala o možnost stanovení náhrady za zřízení věcného břemene vypracováním znaleckého posudku.

Přílohy:

Příloha č. 1: Priloha_E_Plus.pdf

usnesením č. R/257/21/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost E PLUS s.r.o. o vyjádření ohledně možnosti stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene na základě vyhotovení soudního znaleckého posudku pro stavbu "Bochov,KV,N.Chloumek,č.parc.8,vNN,kNN", zřízení věcného břemene se týká uložení zemního kabelového vedení NN (předpokládaná délka 22 bm) a příp. skříně (zábor 0,1 m2) na poz.p.č. 969/5 v k.ú. Německý Chloumek

II. neschvaluje návrh E Plus spol. s.r.o. ohledně stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene pro stavbu "Bochov,KV,N.Chloumek,č.parc.8,vNN,kNN" a trvá na náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 150,- Kč za 1 běžný metr sítě

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 14.6.2021

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Snížení pracovního úvazku na správě majetku města - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Na základě podané žádosti paní M. Roštejské bude její pracovní úvazek na správě majetku města snížen ze 40 hodin týdně na 30 hodin týdně.

usnesením č. R/258/21/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje snížení výše pracovního úvazku paní M. Roštejské na správě majetku města Bochov ze 40 h týdně na 30 h týdně.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. VPP města Bochov - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Na základě podané žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti od ÚPČR Karlovy Vary, byla městu Bochov schválena dotace na paní M. Kolenovou od 1. 7. 2021 do 31. 10. 2021. Tato dotace navazuje na předchozí dotaci "Práce na zkoušku".

usnesením č. R/259/21/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje prodloužení a změnu pracovní smlouvy paní M. Kolenové nově jako VPP od 1. 7. 2021 do 30. 10. 2021 na základě přidělené dotace od ÚPČR, dle konkrétních podmínek projektu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Příspěvek na opravu fasády domu č.p. 382 v Bochově - předkládá: Jaroslava Toušová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo žádost od pana Františka Belbla o příspěvek za provedené udržovací práce

na opravě a rekonstrukci fasády na objektu rodinného domu č.p. 382 v Bochově.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_Belbl.pdf

Příloha č. 2: vyjadreni_SU.pdf

Příloha č. 3: foto_domu.pdf

usnesením č. R/260/21/21

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč na opravu fasády rodinného domu č.p. 382 v Bochově, vlastníkem domu jsou manželé Jana a František Belblovi

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomického úseku, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 18.6.2021

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Luboš Chalupný
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - jezek_duel.pdf

3/1 - nabídka_acronis.pdf

4/1 - Priloha_Pavlova.pdf

5/1 - MUBO15852021_zamer_prodej_Kounice.pdf

6/1 - Priloha_Cech.pdf

7/1 - Priloha_Suljakovic.pdf

8/1 - MUBO16082021_zamer_pacht_1228_2_Bochov.pdf

9/1 - Priloha_E_Plus.pdf

12/1 - zadost_Belbl.pdf

12/2 - vyjadreni_SU.pdf

12/3 - foto_domu.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 4. června 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 21/2021

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK_JED_ZKR}