



ZÁPIS

Z 25. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 27. 6. 2022

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Omluveni: Otakar Veselý

Ověřovatel: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Prodloužení nájmu bytů v domě č. p. 404 v Bochově
3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 8 v č. p. 391 v Bochově
4. Výměna kanalizačních rozvodů v bytě v majetku města
5. Provedení části stavebních prací při opravě krovu a střešní krytiny na radnici v Bochově
6. Ukončení pachtovní smlouvy č. 004/POZ/T/2019 dohodou
7. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Služebnosti inženýrské sítě
8. Vyhodnocení cenových nabídek- prodej pozemku v k.ú. Německý Chloumek
9. Žádost o písemné stanovisko k variantám způsobu stanovení náhrady za VB
10. Odměny pro ředitelky ZŠ Bochov a MŠ Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/276/25/22

Rada města vzala na vědomí zápis z 24. jednání Rady města ze dne 23.6.2022, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Prodloužení nájmu bytů v domě č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov uzavírá v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově nájemní smlouvy na dobu určitou, byla to jedna z podmínek Státního fondu rozvoje bydlení při výstavbě tohoto domu. Nyní je potřeba prodloužit nájemní smlouvy u bytů č. 1-6, č. 8-10 a č. 12-14 od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023. V září

loňského roku byla uzavřena smlouva o nájmu bytu č. 11 ve výše uvedeném domě [REDAKCE], a to na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 30. 6. 2022. Na tomto bytě vznikl nedoplatek, na který byl s nájemcem bytu uzavřen splátkový kalendář. Navrhujeme prodloužení nájemního vztahu pouze o 3 měsíce, z důvodu následné platební morálky.

usnesení č. R/277/25/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí uplynutí doby nájemního vztahu (1 roku) s nájemci bytů č. 1-6, č. 8-10 a č. 12-14 v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově

II. schvaluje pronájem výše uvedených bytů v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově na dobu 1 roku, tj. od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohod k nájemním smlouvám

Termín do: 30. 6. 2022

IV. pověřuje starostu, aby dohody jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/278/25/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí uplynutí doby nájemního vztahu v bytě č. 11 v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově

II. schvaluje pronájem bytu č. 11 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově na dobu určitou, tj. od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohody k nájemní smlouvě

Termín: 30. 6. 2022

IV. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Zvýšení počtu osob v bytě č. 8 v č. p. 391 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice [REDAKCE] dne 9. 6. 2022 oznámila přistěhování přítele do bytu č. 8 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově. Z tohoto důvodu dochází ke zvýšení záloh na služby spojené s užíváním bytu.

usnesení č. R/279/25/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zvýšení počtu osob v bytě č. 8 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově dle oznámení nájemnice bytu sl. Kristýny Klelové z původního počtu 1 na 2 osoby

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného

Termín do: 30. 6. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Výměna kanalizačních rozvodů v bytě v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice nebytového prostoru (NP), p. Hana Thurnwaldová, v č. p. 2 na nám. Míru v Bochově oznámila neustálé zatékání v zadní místnosti v levé části NP. Jelikož se místnost nachází pod bytem

č. 2 výše uvedeného domu, byl do bytu poslán vodoinstalatér p. Bohumír Vrábek, dle kterého jsou rozvody zastaralé a je nutné provést jejich výměnu v koupelně, aby nedocházelo k zatékání do NP. Náklady na demontáž starých a montáž nových kanalizačních rozvodů budou do 10.500,- Kč vč. DPH.

usnesení č. R/280/25/22

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s demontáží a montáží kanalizačních rozvodů v koupelně v bytě č. 2 na nám. Míru 2 v Bochově, náklady na výměnu budou do 10.500,- Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Provedení části stavebních prací při opravě krovu a střešní krytiny na radnici v Bochově - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta předložil RM k projednání smlouvu se společností Martin Kunz - Stavební společnost KUNZ-BAU®, IČ 65546725, se sídlem ve Stružné, na základě které jsou prováděny některé stavební práce při opravě krovu, štítů a fasády na budově radnice v Bochově. Všechny stavební práce měly být původně vyhotoveny pracovníky města Bochova (stavební četa), nicméně vzhledem k rozsahu prací, které musí být provedeny v důsledku havarijního stavu některých částí krovu (pozednice) štít budovy směrem do Školní ulice atd., bylo nutné požádat o spolupráci výše uvedenou stavební firmu. Bylo dohodnuto, že starosta předloží RM ke schválení způsob financování provedených prací společnosti Martin Kunz - Stavební společnost KUNZ-BAU® takto: 1 hodina práce za 380,- Kč.

usnesení č. R/281/25/22

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje provedení některých stavební práce při opravě krovu, štítů a fasády na budově radnice v Bochově firmou Martin Kunz - Stavební společnost KUNZ-BAU®, IČ 65546725, se sídlem ve Stružné, odměna bude činit 380,- Kč za 1 hodinu práce jednoho pracovníka firmy Martin Kunz - Stavební společnost KUNZ-BAU®, práce budou provedeny v období červen - červenec 2022

II. rozhoduje, že s ohledem na havarijní situaci bude využita výjimka z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR - nebude prováděno VŘ

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Ukončení pachtovní smlouvy č. 004/POZ/T/2019 dohodou - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Ukončení pachtovní smlouvy č. 004/POZ/T/2019 z podnětu Města Bochova uzavřené dne 1. 5. 2019 s paní Radkou Kvasničkovou dohodou ke dni 30. 6. 2022 z důvodu prodeje pozemků, které byly předmětem pachtu, tj. poz. p. č. 95/5 a poz.p.č. 95/7 obě v k.ú. Nové Kounice, a to na základě kupní smlouvy č. 005/POZ/K/2022 (č.j.: MUBO/2267/2022) uzavřené s panem Vladimírem Kvasničkou.

usnesení č. R/282/25/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s uzavřením dohody mezi Městem Bochova a Radkou Kvasničkovou o ukončení pachtu dle pachtovní smlouvy č. 004/POZ/T/2019 ke dni 30. 6. 2022

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zajistil předání pozemku a vyhotovil dohodu o ukončení pronájmu

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Termín do: 30. 6. 2022

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Služebnosti inženýrské sítě - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Služebnosti inženýrské sítě v rámci části stavby „Stružná, Horní Tašovice - zásobování pitnou vodou ze SVŽ“ - jedná se o umístění vodovodního řádu z potrubí PE 90 na poz. p. č. 1432 v k.ú. Horní Tašovice. Obsahem věcného břemene bude dále právo provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řád, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

usnesení č. R/283/25/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Služebnosti inženýrské sítě v rámci části stavby „Stružná, Horní Tašovice - zásobování pitnou vodou ze SVŽ“ - jedná se o umístění, provozování, opravu a údržbu vodovodního řádu z potrubí PE 90 na poz. p. č. 1432 v k.ú. Horní Tašovice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 117 běžných metrů za jednorázovou náhradu ve výši 150,- Kč/bm bez DPH

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Služebnosti inženýrské sítě- vodovodní řád z potrubí PE 90, který se bude nacházet na poz.p.č. 1432 v k.ú. Horní Tašovice ,výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 150,- Kč/bm + DPH (předpokládaná délka břemene je cca 117 m - přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu a dohodu podepsal.

Termín splnění : 15.7.2022

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyhodnocení cenových nabídek- prodej pozemku v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 17/1 o výměře 598 m² v k.ú. Německý Chloumek. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Německý Chloumek, který vznikl na základě GP č. 102-17/2022 a tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. 17/2 a st.p. č. 13/1, které nejsou ve vlastnictví města. Pozemek není určen k zastavění. Nejnižší cenová nabídka byla stanovená znaleckým posudkem ve výši 107.640,- Kč.

usnesení č. R/284/25/22

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:50 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 17/1 o výměře 598 m² v k.ú. Německý Chloumek, byla podána 1 nabídka, a to od manželů Jany a Libora Ponocných, bytem Praha 5

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Německý Chloumek nabízí manželé Ponocní částku 107.640,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán manželům Janě a Liboru Ponocným, bytem Praha 5

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o písemné stanovisko k variantám způsobu stanovení náhrady za VB - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vydání jednoznačného písemného vyjádření k předloženým variantám způsobu stanovení náhrady za věcné břemeno pro technickou infrastrukturu. Společnost ČEZ Distribuce odmítá akceptovat usnesení z 5. jednání ZM Bochov ze dne 14. 8. 2014, kterým byl stanoven poplatek za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemena inženýrských sítí na pozemcích města ve výši 150,- Kč/bm. Společnost ČEZ Distribuce a.s. se odvolává na novelizaci zákonných norem, která jim neumožňuje tzv. princip smluvní volnosti. Nabízené varianty ocenění VB pro TI jsou: 1) Věcné břemeno smluvní, kdy náhrada za zřízení VB bude stanovena dle oceňovací vyhlášky (aplikace eBremena.cz) s bonifikací 20%, maximální výše bonifikace pak 20.000,-Kč ; 2) Znaleckým posudkem, kdy náhrada za zřízení VB pro TI bude stanovena znaleckým posudkem dle předpokládaného rozsahu na základě situačního snímku a k ceně dle znaleckého posudku již nebude připočítána bonifikace uvedená ve variantě 1). Na základě vyjádření pana Jindřicha Hracha je výpočet náhrady za zřízení VB pro TI dle aplikace eBremena.cz (tj. varianta 1), levnější variantou.

usnesení č. R/285/25/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vydání jednoznačného písemného vyjádření k předloženým variantám způsobu stanovení náhrady za věcné břemeno pro technickou infrastrukturu. Nabízené varianty ocenění VB pro TI jsou: 1) Věcné břemeno smluvní, kdy náhrada za zřízení VB bude stanovena dle oceňovací vyhlášky (aplikace eBremena.cz) s bonifikací 20%, maximální výše bonifikace pak 20.000,-Kč ; 2) Znaleckým posudkem, kdy náhrada za zřízení VB pro TI bude stanovena znaleckým posudkem dle předpokládaného rozsahu na základě situačního snímku a k ceně dle znaleckého posudku již nebude připočítána bonifikace uvedená ve variantě 1).

II. rozhodla, že doporučí ZM, aby schválilo způsob stanovení náhrady za věcné břemeno pro technickou infrastrukturu pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., dle předložené varianty 2) Znaleckým posudkem, kdy náhrada za zřízení VB pro TI bude stanovena znaleckým posudkem dle předpokládaného rozsahu na základě situačního snímku, s tím, že minimální cena za 1 bm věcného břemene bude činit částku 150,- Kč bez DPH a zároveň znalecký posudek bude předložen žadatelem a náklady na jeho vypracování uhradí žadatel

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Odměny pro ředitelky ZŠ Bochov a MŠ Bochov - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Bochov požádala RM o schválení odměny za práce nad rámec výchovně vzdělávací práce (akce pro rodiče s dětmi- Den otevřených dveří, Oslava Dne matek, Noc ve školce, Rozloučení se školkou, spravování webových a FB stránek, zavádění inovativních metod do výuky), ukončení projektu v rámci výzvy č. 02_20_080 Šablony III Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (OP VVV) s vlastním názvem Aktivní mateřská škola, aktivní přístup při získávání dalších finančních zdrojů-sponzorské dary, za zdárné ukončení školního roku 2021/2022. O schválení odměny požádala RM též ředitelka Základní školy Bochov za přípravu nového školního roku - personální, prostorové a materiální zajištění (druhá první třída - zajištění rekonstrukce a vybavení učebny, otevření přípravné

třídy), za přípravu sloučení s 2. základní školou (spolupráce s ředitelkou 2. ZŠ, koordinace organizačních záležitostí s Odborem kultury, školství a tělovýchovy Magistrátu města Karlovy Vary a Odborem školství, mládeže a tělovýchovy Krajského úřadu Karlovarského kraje) a za zajištění průběhu realizace závěrečné části projektu Modernizace učeben.

usnesení č. R/286/25/22

Rada města projednala jako zřizovatel předložený návrh a: schvaluje:

I. odměnu pro ředitelku Mateřské školy Bochov ve výši [REDAKCE] za za práce nad rámec výchovně vzdělávací práce (akce pro rodiče s dětmi- Den otevřených dveří, Oslava Dne matek, Noc ve školce, Rozloučení se školkou, spravování webových a FB stránek, zavádění inovativních metod do výuky), ukončení projektu v rámci výzvy č. 02_20_080 Šablony III Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (OP VVV) s vlastním názvem Aktivní mateřská škola, aktivní přístup při získávání dalších finančních zdrojů-sponzorské dary, za zdárné ukončení školního roku 2021/2022

II. odměnu pro ředitelku Základní školy Bochov ve výši [REDAKCE] za přípravu nového školního roku - personální, prostorové a materiální zajištění (druhá první třída - zajištění rekonstrukce a vybavení učebny, otevření přípravné třídy), za přípravu sloučení s 2. základní školou Bochov (spolupráce s ředitelkou 2. ZŠ, koordinace organizačních záležitostí s Odborem kultury, školství a tělovýchovy Magistrátu města Karlovy Vary a Odborem školství, mládeže a tělovýchovy Krajského úřadu Karlovarského kraje) a za zajištění průběhu realizace závěrečné části projektu Modernizace učeben.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 28. června 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 25/2022

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání