



## ZÁPIS

### Z 21. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 27. 5. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 4/2024
3. Žádost o povolení úprav v bytě v majetku města Bochov
4. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
5. Žádost o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene
6. Kurz „Rozpočtová skladba, e-learning“
7. Schválení I. úpravy odpisového plánu na rok 2024 pro MŠ Bochov
8. Žádost Kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na kulturní akci „Den dětí“
9. Příspěvek na opravu fasády domu č.p. 403 v Bochově

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/247/21/24 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 20. jednání Rady města ze dne 20.5.2024, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Rozpočtové opatření č. 4/2024 - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2024, které navyšuje příjmy rozpočtu o částku 62.500,- Kč, především z důvodu přijaté dotace na volby do Evropského parlamentu a finančního daru na kulturní akce pro děti. Rozpočtové výdaje jsou navyšeny o částku 130.000,- Kč, hlavním důvodem je pořízení příslušenství k novému traktoru. Toto rozpočtové opatření navyšuje plánovaný schodek rozpočtu města o částku 67.500,- Kč. Výsledný schodek rozpočtu ve výši 2,312.800,- Kč město dofinancuje z prostředků uspořené z předchozích období.

### **usnesení č. R/248/21/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2024

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 4/2024 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Žádost o povolení úprav v bytě v majetku města Bochov - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Nájemnice [REDAKCE] bytu č. 2 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově podala dne 24. 5. 2024 žádost o povolení výměny vchodových dveří do bytu z důvodu vylomení zámku. Nájemnice si provede výměnu dveří na vlastní náklady a je si vědom, že dveře musí být protipožární.

### **usnesení č. R/249/21/24 - s o u h l a s í**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost nájemnice [REDAKCE] o povolení výměny v bytě č. 2 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově

**II. souhlasí** s výměnou vchodových dveří do bytu č. 2 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově na vlastní náklady nájemnice

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatelku.

Termín do: 31. 5. 2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **4. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - předkládá:**

#### **Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Elektroprojekce Vincibr s.r.o., v zastoupení paní Nataši Zubzandové, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0022520/01 v rámci plánované výstavby distribuční soustavy s názvem: „BOCHOV KV, p. 4355/1,kNN" (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.) - jedná se o stavbu zemního kabelového vedení NN vč. rozpojovací skříně (dále i „zařízení distribuční soustavy") na poz. p. č. 4356/10 v k.ú. Bochov v majetku města (dále jen „dotčená nemovitost). Obsahem věcného břemene bude dále právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti je 15,6 bm. Za zřízení věcného břemene žadatel městu nabízí jednorázovou náhradu 2.000,- Kč, tj. 128,21 Kč/bm. S ohledem na skutečnost, že město požaduje poplatek za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na městských pozemcích 150,- Kč/bm (dále jen „poplatek") byla zároveň podaná žádost vyvolavatele (Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.), o uzavření dohody, ve které se městu zaváže, že rozdíl mezi navrženou částkou a požadovanou výší poplatku doplatí, neboť realizace této stavby je ve prospěch jeho nemovitosti, a to poz.p.č. 4355/1 v k.ú. Bochov.

### **usnesení č. R/250/21/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost společnosti Elektroprojekce Vincibr s.r.o., v zastoupení paní Nataši Zubzandové, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0022520/01 v rámci plánované výstavby distribuční soustavy s názvem: „BOCHOV KV, p. 4355/1,kNN" (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.), která bude umístěná na poz.p.č. 4356/10 v

k.ú. Bochov v majetku města - jedná se o stavbu zemního kabelového vedení NN vč. rozpojovací skříně; provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy; předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 15,6 běžných metrů za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. 128,21 Kč/bm

**II. schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby zařízení distribuční soustavy č. IV-12-0022520/01 – zemní kabelové vedení nn, které se bude nacházet na poz.p.č. 4356/10 v k.ú. Bochov (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s.) za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti **2.000,- Kč + DPH** (předpokládaná délka břemene je cca 15,6 m - přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem), neboť **rozdíl** mezi navrženou částkou a městem požadovanou výší poplatku za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, tj. 150,- Kč/bm, **doplatí společnost Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Žádost o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. (dále i „ÚSKK“) požádala o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene. Žadatel je vyvolavatelem v rámci řízení v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy „BOCHOV KV, P. 4355/1, KNN“. V dohodě je ujednáno, že se společnost ÚSKK zavazuje městu doplatit rozdíl mezi navrženou částkou jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene společností ČEZ Distribuce s.r.o uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-0022520/01 (č.j. MUBO/1020/2024) na městském pozemku parc. č. 4356/10 v k.ú. Bochov a městem požadovanou výší poplatku za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, tj. 150,- Kč/bm včetně DPH. Přesná výše rozdílu bude stanovena po zaměření trasy věcného břemene geometrickým plánem.

## **usnesení č. R/251/21/24 - s c h v a l u j e**

### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene; v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy „BOCHOV KV, P. 4355/1, KNN“ požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0022520/01 (č.j. MUBO/1020/2024) s předpokládaným rozsahem věcného břemene 15,6 bm za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč, tj. 128,21 Kč/ bm; městský poplatek za zřízení věcného břemene inženýrských sítí na pozemcích města je 150,-Kč/bm

**II. schvaluje** uzavření dohody mezi žadatelem a městem o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene inženýrských sítí na městském pozemku parc. č. 4356/10 v k.ú. Bochov v rámci stavby distribuční soustavy „BOCHOV KV, P. 4355/1,kNN“, neboť Město Bochov na základě této dohody a Smlouvy o budoucí smlouvě č.j. MUBO/1020/2024 obdrží za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na městském pozemku poplatek v požadované výši, a to 150,- Kč/bm

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Kurz „Rozpočtová skladba, e-learning“ - předkládá: Lucie Pajmová**

### **Důvodová zpráva:**

Na základě nabídky z účetnického webu Acha obec účtuje s.r.o. je možnost absolvování kurzu

„Rozpočtová skladba, e-learning“ pro pracovníci MěÚ Bochov úseku ekonomického p. Lucii Pajmovou. On-line kurz v rozsahu 8 hodin je možné absolvovat v průběhu 30 dní. Cena kurzu je 1.200,- Kč, bez DPH (osvobození DPH pro úředníky). Pracovnice obdrží osvědčení elektronicky po ukončení kurzu.

#### **usnesení č. R/252/21/24 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku ekonomického p. Lucie Pajmové na kurzu „Rozpočtová skladba, e-learning“, který bude v rozsahu 8 hodin po dobu 30 dnů on-line

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby odeslala závaznou přihlášku a uhradila platbu za kurz ve výši 1.200,- Kč bez DPH.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **7. Schválení I. úpravy odpisového plánu na rok 2024 pro MŠ Bochov - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo žádost od ředitelky MŠ Bochov Mgr. Lucie Černokové ke schválení I. úpravy odpisového plánu na rok 2024 pro MŠ Bochov z důvodu pořízení kovové montované stavby z finančních darů v hodnotě 36.000,- Kč umístěné na školní zahradě. Oprávky se navyšují dle zařazení.

#### **usnesení č. R/253/21/24 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města, jako zřizovatel MŠ Bochov, projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** I. úpravu odpisového plánu na rok 2024 pro Mateřskou školu Bochov

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Termín do : 10.6.2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **8. Žádost Kulturní komise při Radě města Bochov o příspěvek na kulturní akci „Den dětí“ - předkládá: Miroslava Lovečková**

##### **Důvodová zpráva:**

Kulturní komise při Radě města Bochov žádá o finanční příspěvek na kulturní akci „Den dětí“ ve výši 15.000,- Kč na nákup cukrovinek jako odměn za splněné úkoly, spotřebního materiálu a potřeb na uskutečnění zábavného odpoledne pro děti.

#### **usnesení č. R/254/21/24 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a:**

**I. schvaluje** příspěvek ve výši 15.000,- Kč na pořádání kulturní akce „Den dětí“, která se bude konat dne 1.6.2024

**II. ukládá** pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 29.5.2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **9. Příspěvek na opravu fasády domu č.p. 403 v Bochově - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo žádost od [REDAKCE] o příspěvek za provedené udržovací práce na opravě a rekonstrukci fasády na objektu rodinného domu v Lipové ulici č.p. 403 v Bochově.

Příspěvek ve výši 10.000,- Kč poskytuje město občanům ze svého rozpočtu po dokončení prací na fasádě domu nejpozději do konce roku, ve kterém práce probíhaly.

**usnesení č. R/255/21/24 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,- Kč na opravu fasády objektu rodinného domu č.p. 403 v Bochově, [REDAKCE] je vlastníkem této nemovitosti

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby příspěvek proplatila.

Termín do: 31.5.2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Robert Kajzar  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 28. května 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 21/2024

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání