



ZÁPIS

Z 2. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ DNE 10.1.2011

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. J. Ruth, p. R. Kajzar
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. J. Ruth
Hosté : p. Petrovič Jan, p. Vopat Jan, p. Palivec Pavel, p. Křivanec Miroslav,
sl. Zoglauerová Tereza, p. Belbl František ml., p. Ondruš Martin –
pouze u bodu č. 7
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Honební společenstvo Svinov – úhrada za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti
3. Rekonstrukce nájezdové plochy na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochoř
4. Dohody o provedení práce
5. Pronájem sálu v Hasičské zbrojnici v Bochoř
6. Změna sazeb odměn – zpětný odvoz separovaného odpadu
7. Otevírání obálek – pronájem pozemků pro zemědělskou výrobu v k.ú. Hřivínov
8. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2011 – VISK 3
9. Platební výměr ředitele ZŠ Bochoř
10. Ukončení pronájmu nebytového prostoru v č.p. 2 v Bochoř (cukrárna), vzájemné vypořádání

USNESENÍ

Z 2. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ ZE DNE 10.1.2011

Usnesení č. R/9/2/11

Rada města vzala na vědomí zápis z 1. jednání Rady města ze dne 3.1.2011, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/10/2/11

Rada města projednala předložený materiál a :

I. bere na vědomí návrh dohody Honebního společenstva Svinov, které zastupuje Vladimír Vaňousek, bytem Rybničná, o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti ve výši 30,- Kč za 1 ha ročně

II. souhlasí s výší úhrady, tj. 30,- Kč za 1ha ročně za pozemky přičleněné na základě rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary č.j.: 3046/OŽP/09 a č.j.: 4006/OŽP/09-27

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal dohodu o poskytnutí finanční náhrady za přičleněné honební pozemky

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/11/2/11

Rada města projednala předloženou žádost a:

- I. bere na vědomí** žádost manželů Honzákových o souhlas k provedení rekonstrukce nájezdové plochy před garáží (umístěné na stav.p.č. 377 u domu č.p. 291) na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov
- II. souhlasí** s provedením rekonstrukce nájezdové plochy před garáží u domu č.p. 291 na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov dle návrhu žadatele (nový povrch bude tvořen zámkovou dlažbou)
- III. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele

Termín do : 14.1.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/12/2/11

Rada města projednala předložený návrh a:

- I. schvaluje** uzavření dohody o provedení práce s účinností od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 na 150 h/rok maximálně
- a) na výkop hrobů a všechny další práce dle nařízení č. 1/2010 s p. Pavlem Hylasem, bytem Bochov, přesný popis činnosti bude uveden v příloze této dohody
 - b) na dozor při výkopu hrobů a všechny další práce dle nařízení č. 1/2010 s p. Annou Hylasovou, bytem Bochov, přesný popis činnosti bude uveden v příloze této dohody
- II. ukládá** a) pracovníci MěÚ úseku ekonomického, aby vypracovala potřebné dohody o provedení práce
- b) pracovníkovi MěÚ úseku správy majetku města, aby zajistil proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na kopání hrobů a pohřbívání lidských pozůstatků uložením do hrobů a hrodek na pohřebišti v Bochově

Termín do : 31.1.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/13/2/11

Rada města projednala předložený návrh a:

- I. schvaluje** uzavření dohody o provedení práce s p. Jiřím Ertlem s účinností od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 na 150 h/rok maximálně na elektroinstalátorské práce v objektech v majetku města
- II. ukládá** a) pracovníci MěÚ úseku ekonomického, aby vypracovala dohodu o provedení práce
- b) pracovníkovi MěÚ úseku správy majetku města, aby zajistil proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

Termín do : 31.1.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/14/2/11

Rada města projednala předloženou žádost a:

- I. schvaluje** pronájem sálu v hasičské zbrojnici v ul. Okružní č. p. 371 v Bochově – žádost pan Zdeněk Kapounek bytem Opletalova 102, Bochov na pořádání rodinné oslavy dne 15. 1. 2011, pan Kapounek zaplatí zálohu nájemného ve výši 1.500,- Kč a doplatek nájemného (zahrnující služby: spotřebovanou energii, vodu, plyn a praní použitých ubrusů), zároveň provede základní úklid po ukončení akce
- II. ukládá** a) pracovníci MěÚ úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a po akci převzala hasičský sál

b) vedoucímu pracovní čtyry, aby v hasičském sále Bochov provedl odečet el. energie, vody, plynu, vše bude zapsáno v protokolu

Termín do : 17.1.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/15/2/11

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí změnu sazeb odměn za zajištění využití odpadů z obalů a zpětného odběru
- separovaný odpad, dle přílohy č. 3 a 4 smlouvy č. OS/2001/210/0319 ev. č. 10/319 s fi. EKO-KOM, a. s., ke změně odměn dochází takto:

	r. 2010 v % základní odměny	v. 2011 v % základní odměny
Hustota sběrné sítě		
120 – 180 l (dm ³)/obyvatel/čtvrtletí	6 %	
více než 180 l (dm ³)/obyvatel/čtvrtletí	13 %	
do 220 l (dm ³)/obyvatel/čtvrtletí		8 %
Akreditace oprávněných osob svoz. firmy	10 %	6 %
Efektivita využití sběrné sítě - papír	8 %	12 %
- plast	10 %	10 %
- sklo	6 %	8 %

Sazby odměn za zajištění využití odpadů z obalů v obcích:	r. 2010 Kč / t	r. 2011 Kč / t
Papír - výtěžnost sběru na obyvatele (kg/rok)	2360,--	2130,--
Menší než 24		
24 – 35	2800,--	2520,--
Více než 35	3200,--	2880,--
Nápojový karton – sběr ve směsi - výtěžnost sběru na obyvatele (kg/rok)	2600,--	650,--
Menší než 24		
24 – 35	3100,--	850,--
Více než 35	3600,--	1040,--

II. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města vyplnění ročního dotazníku

Termín do : 28. 2. 2011

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání následujícího bodu se do jednání rady v 17:15 dostavili : p. Petrovič Jan, p. Vopat Jan, p. Palivec Pavel, p. Křivanec Miroslav, sl. Zoglauerová Tereza, p. Belbl František ml., p. Ondruš Martin.

Před zahájením otevírání obálek informoval přítomné zástupce společnosti TFARMA spol. s r.o., se sídlem v Jenišově p. Ondruš o nájemní smlouvě č. 195N09/29 mezi PF ČR a společností TFARMA, která byla uzavřena dne 9.9.2009 s platností do 31.12.2013. Předložil členům rady města kopii této smlouvy. Ze smlouvy je zřejmé, že jsou jí pronajímány i pozemky 158/2, 197/1, 214, 217/5, 217/11 a 221/1, které jsou nyní v majetku města, když při podpisu uvedené smlouvy byly tyto pozemky v majetku České republiky. Členové rady se odebrali k poradě a stanovení dalšího postupu. Bylo zvažováno zrušení probíhajícího výběrového řízení v rámci schváleného záměru pronájmu zemědělských pozemků v k.ú. Hřivínov. S přihlédnutím k dikci zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, se členové rady města rozhodli, na základě

informace z PF ČR odkazující na zák.č. 172/1991 Sb. o neplatnosti výše uvedené smlouvy, pokračovat ve výběrovém řízení otevírání obálek.

P. Palivec se dotázal, kdy pronajímané pozemky přešli do majetku města Bochov. Starosta Egert odpověděl, že 30.3.2010.

Usnesení č. R/16/2/11

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 17:30 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem pozemků za účelem provozování zemědělské výroby v k.ú. Hřivínov, bylo podáno 5 nabídek a to od :

- 1) p. Jiřího Zoglauera, bytem Těšetice
- 2) p. Pavla Palivce, bytem Sovolusky
- 3) Lesní společnosti Bečov, s.r.o., se sídlem v Bečově nad Teplou
- 4) TFARMA spol. s r.o., se sídlem v Jenišově
- 5) p. Jana Vopata, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za pronájem výše uvedených pozemků nabízí :

- 1) p. J. Zoglauer částku 2.700,- Kč za 1 ha ročně
- 2) p. P. Palivec částku 3.115,- Kč za 1 ha ročně u pozemků, kde lze pobírat zemědělské dotace
částku 920,- Kč za 1 ha ročně u pozemků, kde nelze pobírat zemědělské dotace
- 3) Lesní společnosti Bečov, s.r.o. částku 3.500,- Kč za 1 ha ročně u pozemků, kde lze pobírat zemědělské dotace
částku 800,- Kč za 1 ha ročně u pozemků, kde nelze pobírat zemědělské dotace
- 4) TFARMA spol. s r.o. částku 970,- Kč za 1 ha ročně
- 5) p. J. Vopat částku 2.414,- Kč za 1 ha ročně u pozemků, kde lze pobírat zemědělské dotace
částku 827,- Kč za 1 ha ročně u pozemků, kde nelze pobírat zemědělské dotace

III. rozhodla, že výše uvedené pozemky budou pronajaty p. Pavlu Palivcovi, bytem Sovolusky

IV. pověřuje starostu, aby jménem města nájemní smlouvu podepsal

Hlasování : Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 1 (p. Egert)

Poté, co byli přítomní hosté seznámeni s přijatým usnesením se p. Ondruš dotázal, zda by smlouva č. 195N09/29 mezi PF ČR a společností TFARMA neměla být dodržena a převzata městem Bochov. Starosta sdělil, že dle zákona č. 172/1991 Sb. byla tato smlouva od samého počátku neplatná a RM Bochov se jí tudíž neřídilo a řídit nebude. P. Křivanec se dotázal, proč budou pozemky pronajaty p. Palivcovi, když nabídka Lesní společnosti Bečov je vyšší. Starosta konstatoval, že nabídka Lesní společnosti Bečov v částce 52.350,- Kč ročně je skutečně vyšší než nabídka p. Palivce ve výši 47.007,- Kč ročně, ale rada vždy při pronájmech preferuje nejlepší nabídku, což nutně neznamená nabídku s nejvyšší cenou. Konkrétně v tomto případě je nejlepší nabídka p. Palivce, neboť je občanem bochovska a rozdíl ve výši nabídek není tak výrazný, aby nabízená cena upřednostňovala zájemce, který občanem bochovska není.

Poté opustili v 17:45 jednání RM p. Petrovič Jan, p. Vopat Jan, p. Palivec Pavel, p. Křivanec Miroslav, sl. Zoglauerová Tereza, p. Belbl František ml. a p. Ondruš Martin.

Usnesení č. R/17/2/11

Rada města projednala předložený návrh a:

I. bere na vědomí návrh žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu odboru umění a knihoven Ministerstva kultury - VISK3

II. schvaluje podání návrhu žádosti o poskytnutí dotace ve výši 105 000,- Kč z rozpočtu odboru umění a knihoven MK na podprogram Informačního centra veřejných knihoven v rámci programu Veřejné informační služby (VISK3) pro rok 2011, město Bochov se bude podílet na projektu částkou 45 000,- Kč

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/18/2/11

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje platový výměr ze dne 1.1.2011 ředitele ZŠ Bochov

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/19/2/11

Rada města projednala předložený návrh a:

I. schvaluje ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru v č.p. 2 v Bochově ke dni 31.1.2011

II. rozhodla, že vzájemné vypořádání zhodnocení budovy č.p. 2 provedené během trvání nájemního vztahu s p. Holovačkem bude provedeno takto :

město Bochov uznává zhodnocení nebytového prostoru v č.p. 2 v Bochově (prověřeno znalcem z oboru stavebnictví) ve výši 74.496,- Kč, původnímu nájemci bude toto zhodnocení vyplaceno po jeho snížení o dlužné částky na nájmu NP, záboru veřejného prostranství a dalších pohledávek města Bochov poté, kdy dojde k odstranění předzahrádky u nebytového prostoru v č.p. 2 v Bochově


III. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov na úseku majetkovém, aby o tomto usnesení informoval původního nájemce, převzal NP, vyměřil dlužné částky, zajistil vyplacení zbylé finanční hotovosti po odstranění předzahrádky a předložil RM k projednání nový záměr pronájmu tohoto NP (nájemné bude zvýšeno o poměrnou část zhodnocení NP rozděleného do 10 let)

Termín do : 31.1.2011

Hlasování : Pro - 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 18:05 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Jan Ruth, ověřovatel zápisu :

