



## ZÁPIS

### Z 40. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ DNE 31. 10. 2022

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Otakar Veselý, Robert Kajzar, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Miluše Pechočiaková

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 9/2022
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava střechy budovy radnice Bochoř“
4. Vyhodnocení cenových nabídek - pacht pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves)
5. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Herstošice
6. Vyhodnocení připomínek k záměru vypůjčit pozemky v k.ú. Dlouhá Lomnice a projednání uzavření smlouvy o výpůjčce
7. Webinář - právní vztahy k dřevinám rostoucím mimo les v praxi

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/420/40/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 39. jednání Rady města ze dne 17.10.2022, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Rozpočtové opatření č. 9/2022 - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochoř předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 9/2022, které aktualizuje schválený rozpočet města podle současného finančního vývoje, a navyšuje tak příjmovou stranu rozpočtu města o částku 1.041.705,- Kč, výdaje se zvyšují o 149.355,- Kč. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k úspoře finančních prostředků ve výši 892.350,- Kč.

**usnesení č. R/421/40/22 - s c h v a l u j e**

## **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2022

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 9/2022 informovala Zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava střechy budovy radnice Bochov“ - předkládá:**

**Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

V březnu letošního roku byla uzavřena Smlouva o dílo s fi BOLID M s. r. o. na akci „Oprava střechy budovy radnice Bochov“ s cenou za dílo 6.889.740,- Kč vč. DPH. Během realizace akce byl zjištěn havarijní stav stropů objektu radnice a nepříznivá stavební situace, která nebyla zřejmá z projektové dokumentace. Na základě těchto zjištění bylo schváleno na 4. jednání ZM dne 16. 6. 2022 uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ohledně přerušení prací na opravě střechy a prodloužení termínu dokončení díla do 31. 10. 2022. Firma BOLID M s.r.o. nyní požádala z důvodu nedostupnosti materiálu o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 11. 2022. Během realizace akce také došlo ke změnám oproti původnímu rozpočtu, na jejichž základě byl vypracován Změnový list č. 1 s výkazem méněprací a víceprací, dle kterého se snižuje celková cena za dílo o 11.907,68 Kč vč. DPH, který je přílohou.

**usnesení č. R/422/40/22 - s o u h l a s í**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s prodloužením termínu dokončení díla do 30. 11. 2022 a změnovým listem č. 1, který bude součástí Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č.j. MUBO/1546/2022 s fi BOLID M, s.r.o.; cena za dílo dle změnového listu bude snížena o 11.907,68 Kč na částku 6.877.832,32 Kč vč. DPH

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na úseku majetkovém, aby o tomto usnesení informovala ZM  
Termín do: nejbližší jednání ZM

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **4. Vyhodnocení cenových nabídek - pacht pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves) - předkládá:**

**Jitka Chalupná**

**Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru propachtovat část poz.p.č 138/7 o výměře 437 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves). Nejnižší roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 437,- Kč.

**usnesení č. R/423/40/22 - r o z h o d u j e**

**Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že v 17:21 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 138/7 o výměře 437 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves), byla podána 1 nabídka, a to od p. Pavlína Vybíralové, bytem Karlovy Vary

**II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Teleč (Dlouhá Ves) nabízí paní Vybíralová částku 437,- Kč ročně

**III. rozhodla**, že uvedený pozemek bude propachtován paní Pavlíně Vybíralové, bytem Karlovy Vary

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka**

## **Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice. Jedná se o pozemek, který tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 26/3 v k.ú. Herstošice – RD č.p. 31 (jiný vlastník). Nejnižší cenová nabídka byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 110.880,- Kč.

### **usnesení č. R/424/40/22 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že v 17:24 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 672/1 o výměře 924 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice, byla podána 1 nabídka, a to od paní Jiřiny Granátové, bytem Chotýšany

**II. bere na vědomí**, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Herstošice nabízí paní Granátová částku 114.500,- Kč

**III. rozhodla**, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán paní Jiřině Granátové

**IV. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **6. Vyhodnocení připomínek k záměru vypůjčit pozemky v k.ú. Dlouhá Lomnice a projednání uzavření smlouvy o výpůjčce - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení připomínek na základě vyhlášeného záměru vypůjčit společnosti Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. pozemky v k.ú. Dlouhá Lomnice, které tato společnost potřebuje pro realizaci staveniště při rekonstrukci mostu a provizorních staveb v rámci stavby s názvem: „Modernizace mostu ev. č. 208 12 - 2 Dlouhá Lomnice“. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Dlouhá Lomnice:

<b>Číslo parcely</b>	<b>Zábor pozemku trvalý v m<sup>2</sup></b>	<b>Zábor pozemků dočasný v m<sup>2</sup></b>
2125/2	5	12
2125/1	8	7
2089/10	13	63
2089/20	119	64
2089/11	0	10
Celková výměra záboru	145	156

Celková výměra záboru je 301 m<sup>2</sup>. Dle předloženého návrhu Smlouvy o výpůjčce č. 460/VP/2022 je předpokládána doba realizace stavby v roce 2023 až 2024. Předmět výpůjčky bude přenechán vypůjčitelovi k užívání na dobu určitou, která počíná běžet předáním stanoviště zhotoviteli na základě předávacího protokolu a končí u trvalého záboru majetkoprávním vypořádáním (uzavřením darovací smlouvy) a u dočasného záboru předáním předmětu výpůjčky zpět vypůjčitelovi, nejpozději do 31.12.2030.

### **usnesení č. R/425/40/22 - s o u h l a s í**

#### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že k záměru zamýšlené výpůjčky poz.p.č. 2125/2, poz.p.č. 2125/1, poz.p.č. 2089/10, poz.p.č. 2089/20 a poz.p.č. 2089/11 v k.ú. Dlouhá Lomnice pro realizaci staveniště při rekonstrukci

mostu a provizorních staveb v rámci stavby s názvem: „Modernizace mostu ev. č. 208 12 - 2 Dlouhá Lomnice“ nebyla podána žádná připomínka ani vyjádření

**II. souhlasí** s výpůjčkou pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice, a to poz.p.č. 2125/2 (5 m<sup>2</sup> trvalý zábor + 12 m<sup>2</sup> dočasný zábor), poz.p.č. 2125/1 (8 m<sup>2</sup> trvalý zábor + 7 m<sup>2</sup> dočasný zábor), poz.p.č. 2089/10 (13 m<sup>2</sup> trvalý zábor + 63 m<sup>2</sup> dočasný zábor), poz.p.č. 2089/20 (119 m<sup>2</sup> trvalý zábor + 64 m<sup>2</sup> dočasný zábor) a poz.p.č. 2089/11 (10 m<sup>2</sup> dočasný zábor), celková výměra záboru dle KN je 301 m<sup>2</sup>, které poslouží k zabezpečení veřejně prospěšné stavby „Modernizace mostu ev. č. 208 12 - 2 Dlouhá Lomnice“ na základě předložené smlouvy o výpůjčce č. 460/VP/2022

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu o výpůjčce podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Webinarř - právní vztahy k dřevinám rostoucím mimo les v praxi - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo od společnosti CAMPANUS nabídku na webinarř „Právní vztahy k dřevinám rostoucím mimo les v praxi“, který se koná dne 1. 11. 2022 od 9:00 hodin do 13:00 hodin. Částka 1.700 Kč, bez DPH (osvobození DPH pro úředníky), účastník obdrží osvědčení po ukončení kurzu.

### **usnesení č. R/426/40/22 - s o u h l a s í**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s účastí pracovnice MěÚ Bochov úseku územního plánování a pozemkové problematiky p. Jitky Chalupné na webinarři „Právní vztahy k dřevinám rostoucím mimo les v praxi“, který se koná v termínu dne 1. 11. 2022 od 9:00 hodin do 13:00 hodin

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za webinarř ve výši 1.700,- Kč, bez DPH.

Termín do: 11.11. 2022

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 1. listopadu 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 40/2022

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání