



## ZÁPIS

### Z 39. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 17. 10. 2022

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Omluveni: Luboš Chalupný, Otakar Veselý

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Vyhodnocení záměru prodeje vozu Avia 31 DA 12
3. Přijetí finančního daru
4. Odpisový plán města za III. čtvrtletí r. 2022
5. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 14. 9. 2022
6. Žádost o pacht pozemku v k.ú. Bochov
7. Žádost o pacht pozemku v k.ú. Bochov
8. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Těšetice u Bochova
9. Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Herstošice
10. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Sovolusky u Bochova
11. Žádost o směnu pozemku v k.ú. Kozlov za pozemek v k.ú. Bochov
12. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bochov
13. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Kozlov, Údrč, Javorná, Herstošice, Jesinky, Teleč, Bochov, Těšetice, Hřivínov
14. Uzavření MŠ Bochov v době vánočních prázdnin

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/407/39/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 38. jednání Rady města ze dne 10.10.2022, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Vyhodnocení záměru prodeje vozu Avia 31 DA 12 - předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

Rada města Bochov na svém 34. zasedání dne 5. 9. 2022 schválila vyhlášení záměru prodeje vozu Avia 31 Da 12 (viz příloha). Nebyla podána jediná žádost. Město Bochov má v evidenci tento speciální požární vůz v hodnotě 191.378,- Kč, ovšem zůstatková cena vozu po provedených odpisech je ve výši 0,- Kč. Vzhledem ke stáří vozu (první registrace v r. 1988) a nefunkčnosti bude vůz prodán nejlepší nabídce (za minimální nabídkovou cenu 10.000,- Kč).

#### **usnesení č. R/408/39/22 - r o z h o d u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami na prodej speciálního požárního vozu Avia 31. DA 23, neboť nebyla podána ani jedna nabídka

**II. schvaluje** záměr prodeje nepotřebného vozu zn. Avia 31 Da 12, RZ: KVA 3533 z majetku města, požární vůz pořízen v roce 1996, poprvé registrován 23. 5. 1988, bude prodán nejlepší nabídce (min. nabídková cena 10.000,- Kč)

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru prodeje a zveřejnění na úřední desce.

Termín do: 24. 10. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **3. Přijetí finančního daru - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

Městu Bochov byl předložen návrh na uzavření darovací smlouvy od firmy HaR Komplet s. r. o. se sídlem Bochov na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na zajištění kulturních akcí pro děti.

#### **usnesení č. R/409/39/22 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s přijetím finančního daru ve výši 10.000,- Kč na zajištění kulturních akcí pro děti od firmy HaR Komplet s. r. o. se sídlem Bochov

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala darovací smlouvu

Termín do: 24. 10. 2022

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Odpisový plán města za III. čtvrtletí r. 2022 - předkládá: Zuzana Záluská**

##### **Důvodová zpráva:**

MěÚ Bochov úsek správy majetku předkládá ke schválení odpisy majetku města za III. čtvrtletí r. 2022. Výpočet odpisů je v souladu se zákonem o účetnictví.

#### **usnesení č. R/410/39/22 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** odpisový plán města Bochov za období od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 14. 9. 2022 - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov na svém jednání dne 14. 9. 2022 projednala žádosti ohledně prodeje, směny, pronájmu a pachtu pozemků. Vyjádření komise k jednotlivým žádostem jsou uvedena v příloženém zápise.

#### **usnesení č. R/411/39/22 - b e r e n a v ě d o m í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**bere** na vědomí předložený zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 14. 9. 2022.

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **6. Žádost o pacht pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Pan Vladimír Fišer žádá o pronájem oplocené části poz.p.č. 4697/19 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov. Tento pozemek využívá jako předzahrádku k rodinnému domu v Bochově, Okružní ulici č.p. 211. Komise doporučuje schválit záměr pachtu části předmětného pozemku za minimální pachtovné ve výši 71,- Kč/rok.

#### **usnesení č. R/412/39/22 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost pana Vladimíra Fišera o propachtování části poz.p.č. 4697/19 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov za účelem vytvoření předzahrádky k rodinnému domu v Bochově, Okružní ulici č.p. 211

**II. schvaluje** vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 4697/19 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem zahrádkářské činnosti za minimální cenu 71,- Kč za rok ode dne 1. 12. 2022, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr pachtu na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 21. 10. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **7. Žádost o pacht pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Pan Julius Peha žádá o propachtování části poz.p.č. 79 o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov za účelem vybudování zahrádky, na které v budoucnu plánuje umístit tepelné čerpadlo. Komise nedoporučuje schválit vyhlášení záměru pachtu předmětné části pozemku z estetických důvodů, neboť se jedná o pozemek, který je součástí náměstí.

#### **usnesení č. R/413/39/22 - n e s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost pana Julia Pehy o propachtování části poz.p.č. 79 o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov za účelem zřízení zahrady

**II. neschvaluje** vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 79 o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov, neboť pozemek je součástí náměstí a vybudování užitkové zahrady není v souladu s městskou urbanistikou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 21. 10. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Paní Miroslava Tofi žádá o pronájem části poz.p.č. 1344/1 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova za účelem zvelebení. Žadatelka plánuje pozemek oplotit a umístit na něj přístřešek pro ovci. Pozemek nebude sloužit k výtěžné činnosti. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru nájmu části poz.p.č. 1344/1 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova za minimální nájemné ve výši 64,- Kč/rok.

### **usnesení č. R/414/39/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost paní Miroslavy Tofi o pronájem části poz.p.č. 1344/1 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova za účelem zvelebení, které spočívá ve vybudování přístřeší pro ovci včetně oplocení pronajaté části pozemku

**II. schvaluje** vyhlášení záměru nájmu části poz.p.č. 1344/1 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Těšetice u Bochova za minimální nájemné ve výši 64,- Kč/rok ode dne 1. 12. 2022, smluvní vztah bude na dobu neurčitou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr nájmu na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 21. 10. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Paní Ing. Hana Kalvodová žádá o odkoupení poz.p.č. 61/1 o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice, který dosud užívá na základě uzavřené pachtovní smlouvy č. 019/POZ/T/2018, z důvodu přiřčení ke st.p.č. 1 v k.ú. Herstošice v jejím vlastnictví. Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje, neboť se jedná o pozemek určený dle platného ÚPO k zastavění (BV), k vybudování objektu určeného k bydlení je výměra předmětného pozemku dostatečná.

### **usnesení č. R/415/39/22 - n e s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost paní Hany Kalvodové o odkoupení poz.p.č. 61/1 o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice za účelem vytvoření jednotného funkčního celku se st.p.č. 1 v k.ú. Herstošice ve vlastnictví žadatelky

**II. neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 61/1 o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice, neboť pozemek je dle platného ÚPO určený k zastavění (BV)

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 21. 10. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Sovolusky u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Pan Michael Červenka žádá o odprodej poz.p.č. 1016 o výměře 1744 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1013 o výměře

1636 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1012 o výměře 575 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1005/2 o výměře 432 m<sup>2</sup> a st.p.č. 23 o výměře 1074 m<sup>2</sup> (výměra celkem 5461 m<sup>2</sup>) všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova (bývalý Rohrerův mlýn) za účelem vybudování Apiterapeutického centra (léčba osob pomocí včel). V budoucnu žadatel plánuje obnovu činnosti mlýna. Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje předmětných pozemků, neboť k předmětným pozemkům není přístup (okolní pozemky patří panu Palivcovi).

#### **usnesení č. R/416/39/22 - n e s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost pana Michaela Červenky o odkoupení poz.p.č. 1016 o výměře 1744 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1013 o výměře 1636 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1012 o výměře 575 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1005/2 o výměře 432 m<sup>2</sup> a st.p.č. 23 o výměře 1074 m<sup>2</sup> (výměra celkem 5461 m<sup>2</sup>) všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova (bývalý Rohrerův mlýn) za účelem vybudování Apiterapeutického centra a obnovení činnosti mlýna

**II. neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 1016 o výměře 1744 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1013 o výměře 1636 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1012 o výměře 575 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 1005/2 o výměře 432 m<sup>2</sup> a st.p.č. 23 o výměře 1074 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Sovolusky u Bochova, neboť k předmětným pozemkům není přístup

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 21. 10. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **11. Žádost o směnu pozemku v k.ú. Kozlov za pozemek v k.ú. Bochovo - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Pan Luboš Macháček žádá o směnu poz.p.č. 4007/2 o výměře 1228 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochovo za část poz.p.č. 214 o stejné výměře v k.ú. Kozlov. Komise navrhuje nesouhlasit se směnou předmětných pozemků podle návrhu žadatele, neboť poz.p.č. 214 v k.ú. Kozlov má celkovou výměru 5409 m<sup>2</sup> a po oddělení části o výměře 1228 m<sup>2</sup>, podle návrhu žadatele, by Město Bochovo ztratilo ke zbývající části předmětného pozemku přístup.

Komise dále navrhuje schválit vyhlášení záměru směny poz.p.č. 4007/2 o výměře 1228 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochovo za celou poz.p.č. 214 o výměře 5409 m<sup>2</sup> s tím, že náklady na realizaci směny předmětných pozemků budou uhrazeny navrhovatelem v plné výši. Bude-li cena městského pozemku na základě znaleckého posudku vyšší než cena za pozemek nabízený, bude tento rozdíl žadatelem doplacen. V opačném případě bude směna pozemků provedena bez doplatku.

#### **usnesení č. R/417/39/22 - n e s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost pana Luboše Macháčka o směnu poz.p.č. 4007/2 o výměře 1228 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochovo za část poz.p.č. 214 o stejné výměře v k.ú. Kozlov

**II. neschvaluje** vyhlášení záměru směny poz.p.č. 4007/2 o výměře 1228 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochovo za část poz.p.č. 214 o stejné výměře v k.ú. Kozlov dle předloženého návrhu žadatele

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit znalecký posudek a vyvěsil záměr směny na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 21. 12. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **12. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bochovo - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Pan Michal Wilfer a paní Alena Wilferová žádají o směnu pozemků v k.ú. Bochov. Do směny nabízí poz.p.č. 4338/3 o výměře 1169 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 4338/4 o výměře 301 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 4343/4 o výměře 388 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 4344/2 o výměře 471 m<sup>2</sup> (celkem 2329 m<sup>2</sup>) všechny v k.ú. Bochov a požadují poz.p.č. 4335/5 o výměře 841 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 4813 o výměře 302 m<sup>2</sup> (celkem 1143 m<sup>2</sup>) obě v k.ú. Bochov, které užívají na základě uzavřené pachtovní smlouvy č. 014/POZ/T/2018. Požadované pozemky ve vlastnictví Města Bochov tvoří jeden funkční celek se st.p.č. 376 v k.ú. Bochov, která je ve vlastnictví žadatelů. Pozemky nabízené do směny jsou uprostřed městských pozemků, jsou však vázány zástavním právem ve prospěch bankovní společnosti. Komise nedoporučuje schválit záměr směny předmětných pozemků do doby zrušení zástavního práva k výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví žadatelů.

### **usnesení č. R/418/39/22 - n e s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost pana Michala Wilfera a paní Alena Wilferové o směnu poz.p.č. 4338/3 o výměře 1169 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 4338/4 o výměře 301 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 4343/4 o výměře 388 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 4344/2 o výměře 471 m<sup>2</sup> (celkem 2329 m<sup>2</sup>) všechny v k.ú. Bochov za městské pozemky, a to poz.p.č. 4335/5 o výměře 841 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 4813 o výměře 302 m<sup>2</sup> (celkem 1143 m<sup>2</sup>) obě v k.ú. Bochov

**II. neschvaluje** vyhlášení záměru směny poz.p.č. 4338/3 o výměře 1169 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 4338/4 o výměře 301 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 4343/4 o výměře 388 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 4344/2 o výměře 471 m<sup>2</sup> (celkem 2329 m<sup>2</sup>) všechny v k.ú. Bochov za městské pozemky, a to poz.p.č. 4335/5 o výměře 841 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 4813 o výměře 302 m<sup>2</sup> (celkem 1143 m<sup>2</sup>) obě v k.ú. Bochov, neboť pozemky ve vlastnictví žadatelů jsou vázány zástavním právem ve prospěch bankovní společnosti

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 21. 10. 2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **13. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Kozlov, Údrč, Javorná, Herstošice, Jesinky, Teleč, Bochov, Těšetice, Hřivínov - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

RM Bochov (usn. č. R/142/12/22 ze dne 28. 3. 2022) si vyžádala stanovisko manželů Křivancových k navrhované dílčí směně pozemků a zároveň vrátila Komisi MH a výstavby při RM Bochov (dále jen „komise“) žádost manželů Křivancových ze dne 28. 2. 2022 (MUBO/1205/2022) k novému projednání. Žadatelé svoji žádost doplnili o další pozemky (MUBO/2407/2022 ze dne 23.5.2022). Komise na svém jednání dne 8. 6. 2022 (bod 1.1) rozhodla o provedení místního šetření na pozemcích navrhovaných do směny. Dne 28. 7. 2022 proběhlo místní šetření, kterého se zúčastnili: pan J. Zoglauer, pan P. Šlechta, pan V. Veverka a J. Chalupná. V tabulce č. 1 jsou zrekapitulované nabízené pozemky ve vlastnictví žadatelů a v tabulce č. 2 jsou požadované pozemky ve vlastnictví Města Bochov.

#### **Tabulka č. 1 - Celkový přehled nabízených pozemků (rekapitulace):**

<b>K.ú.</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh poz./využití</b>	<b>Poznámka</b>
Kozlov	281/2	22390	Ostatní plocha	Poznámka pod tabulkou v příloženém zápisu komise
Údrč	517/7	52342	Ostatní plocha	
	434/4	370	Ostatní plocha	

	434/3	6031	Les	
Javorná	29	268	Zbořeniště	
Herstošice	541/2	153	Ostatní plocha	
	571/2	9751	Vodní plocha/zamokřená plocha	
	65	952	Ostatní plocha/neplodná půda	
Jesinky	LV 330	29133		
	356	12768	Ostatní plocha/neplodná půda	Poznámka pod tabulkou v příloženém zápisu komise
	114	1266	Ostatní plocha/neplodná půda	
	415	1419	Ostatní plocha/neplodná půda	
Teleč	LV 311	23814		
	81	1154	Trvalý travní porost	Poznámka pod tabulkou v příloženém zápisu komise
	8/1	736	Trvalý travní porost	
	8/9	717	Trvalý travní porost	
	63/6	394	Trvalý travní porost	
	53/1	4513	Ostatní plocha/neplodná půda	
	352	3688	Ostatní plocha/neplodná půda	
	167/2	1136	Ostatní plocha/neplodná půda	
Bochov	3581/4	6626	Trvalý travní porost	
	3530/1	5125	Trvalý travní porost	Poznámka pod tabulkou v příloženém zápisu komise
	106/11	4771	Trvalý travní porost	Mokřina pod Sadákem
	3694/2	324	Ostatní plocha/neplodná půda	Pod hradem směr Toužim
	4618	1160	Ostatní plocha/neplodná půda	

	3129	378	Ostatní plocha/neplodná půda	
	2004/4	312	Ostatní plocha/neplodná půda	
<b>Celkem</b>		<b>191691</b>		

**Tabulka č. 2 - Celkový přehled požadovaných pozemků (rekapitulace):**

<b>K.ú.</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku/využití</b>	<b>Poznámka</b>
Těšetice	1808	3718	Trvalý travní porost	Pacht M. Tofi - souhlasí s ukončením, opakovaná žádost - již 2x RM zamítnuto
	1811	1582	Trvalý travní porost	Pacht M. Tofi - souhlasí s ukončením, opakovaná žádost - již 2x RM zamítnuto
	1813	1041	Trvalý travní porost	Pacht farma Údrč
Herstošice	232/1	52461	Ostatní plocha/ manipulační plocha	Pacht Služby města Bochov s.r.o.
	297/2	2644	Ostatní plocha/ manipulační plocha	Pacht Služby města Bochov s.r.o.
	232/4	7214	Ostatní plocha/ manipulační plocha	
	228	14963	Vodní plocha	
	229	1087	Ostatní plocha/neplodná půda	
	193/2	140	Orná půda	Pacht farma Herstošice
	233	518	Ostatní plocha/neplodná půda	Součást komunikace
	775/1	12609	Ostatní plocha/ manipulační plocha	J. Zoglauer souhlasí s ukončením pachtu - nový by si uzavřel se žadatelem



	767/1	4902	Ostatní plocha/neplodná půda	J. Zoglauer souhlasí s ukončením pachtu - nový by si uzavřel se žadatelem
	767/3	3201	Ostatní plocha/neplodná půda	J. Zoglauer souhlasí s ukončením pachtu - nový by si uzavřel se žadatelem
	767/4	504	Ostatní plocha/neplodná půda	Pacht Služby města Bochov s.r.o.
	768/2	11258	Trvalý travní porost	J. Zoglauer souhlasí s ukončením pachtu - nový by si uzavřel se žadatelem
Hřivínov	214	899	Trvalý travní porost	Doložen souhlas p. Palivce s ukončením pachtu
	217/5	20645	Trvalý travní porost	Doložen souhlas p. Palivce s ukončením pachtu
	217/11	417	Trvalý travní porost	Doložen souhlas p. Palivce s ukončením pachtu
Javorná	262/2	142	Trvalý travní porost	Doložen souhlas p. Vaňouska s ukončením pachtu
Celkem		<b>139945</b>		

Z údajů uvedených ve sloupci "Poznámka" je zřejmé, že většina pozemků, které žadatelé požadují, jsou užívané na základě pachtovních smluv zajišťující pravidelný roční příjem do rozpočtu Města Bochov.

Komise po provedeném šetření na předmětných pozemcích a po doplňujících informacích z Magistrátu Města Karlovy Vary, odbor územního plánování, předkládá RM **dvě** možné **varianty** případné dílčí směny k rozhodnutí:

**Varianta I.:** dílčí směna pozemků ve vlastnictví manželů Křivancových uvedených v tabulce č. 3 za pozemky ve vlastnictví Města Bochov uvedených v tabulce č. 4. V této variantě jsou uvedeny i pozemky, které nebyly předmětem žádosti. Jedná se o tyto pozemky:

**Tabulka č. 3 - Pozemky ve vlastnictví manželů Křivancových - dílčí směna - varianta I.**

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/využití	Poznámka
Javorná	29	268	Zbořeniště	Uprostřed městských pozemků
Herstošice	541/2	153	Ostatní plocha	

	65	952	Ostatní plocha/neplodná půda	
	71/2	369	Ostatní plocha/manipulační plocha	Návrh komise, tuto parcelu žadatelé nenabídli, jedná se o pozemek, který by vlastníkovu zůstal bez přístupu
Teleč	8/1	736	Trvalý travní porost	
	8/9	717	Trvalý travní porost	
Bochov	3581/4	6626	Trvalý travní porost	Pozemek lze nabídnout k propachtování p. Manovi
	2004/4	312	Ostatní plocha/neplodná půda	Vybudovaný sjezd ze silnice zajistí přístup k městským lesům
<b>Celkem</b>		<b>10133</b>		

**Tabulka č. 4 - Pozemky ve vlastnictví Města Bochov - dílčí směna - varianta I.**

<b>K.ú.</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku/využití</b>	<b>Poznámka</b>
Těšetice	1808	3718	Trvalý travní porost	Pacht M. Tofi - souhlasí s ukončením, opakovaná žádost - již 2x RM zamítnuto
	1811	1582	Trvalý travní porost	Pacht M. Tofi - souhlasí s ukončením, opakovaná žádost - již 2x RM zamítnuto
	1813	1041	Trvalý travní porost	Pacht Farma Údrč
	1810	2682	Trvalý travní porost	Pacht Farma Údrč - návrh komise z důvodu dorovnění m <sup>2</sup> , pozemek nebyl požadován
Javorná	262/2	142	Trvalý travní porost	Doložen souhlas p. Vaňouska s ukončením pachtu
<b>Celkem</b>		<b>9165</b>		

**Varianta II.:** dílčí směna pozemků ve vlastnictví manželů Křivancových uvedených v tabulce č. 5 za pozemky ve vlastnictví Města Bochov uvedených v tabulce č. 6. Jedná se o tyto pozemky:

**Tabulka č. 5 - Pozemky ve vlastnictví manželů Křivancových - dílčí směna - varianta II.**

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/využití	Poznámka
Javorná	29	268	Zbořeniště	Uprostřed městských pozemků
Bochov	3581/4	6626	Trvalý travní porost	Pozemek lze nabídnout k propachtování p. Manovi
	2004/4	312	Ostatní plocha/neplodná půda	Vybudovaný sjezd ze silnice zajistí přístup k městským lesům
Celkem		<b>7206</b>		

**Tabulka č. 6 - Pozemky ve vlastnictví Města Bochov - dílčí směna - varianta II.**

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/využití	Poznámka
Těšetice	1808	3718	Trvalý travní porost	Pacht M. Tofi - souhlasí s ukončením, opakovaná žádost - již 2x RM zamítnuto
	1811	1582	Trvalý travní porost	Pacht M. Tofi - souhlasí s ukončením, opakovaná žádost - již 2x RM zamítnuto
	1813	1041	Trvalý travní porost	Pacht Farma Údrč
Javorná	262/2	142	Trvalý travní porost	Doložen souhlas p. Vaňouska s ukončením pachtu
Celkem		<b>6483</b>		

Rada města rozhodla, že o věci bude hlasovat až při projednávání další směny, kterou městu Bochov navrhuje žadatel v k.ú. Jesínky. Při dnešním jednání nebude o navrhovaném usnesení hlasováno.

**usnesení č. R./39/22 - O návrhu usnesení nebylo hlasováno.**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere** na vědomí žádost manželů Křivancových o směnu pozemků uvedených v tab. č. 1 a tab. č. 2 důvodové zprávy

**II. neschvaluje** vyhlášení záměru směny pozemků v rozsahu dle předloženého návrhu žadatelů, tj. směnu všech pozemků uvedených v tab. č. 1 a tab. č. 2 důvodové zprávy

**III. rozhodla** o vyhlášení záměru dílčí směny pozemků uvedených **ve variantě I.**, tj. pozemky uvedené v tab. č. 3 za pozemky uvedené v tab. č. 4 důvodové zprávy/ **ve variantě II.**, tj. pozemky uvedené v tab. č. 5 za pozemky uvedené v tab. č. 6 důvodové zprávy. Náklady na realizaci směny předmětných pozemků budou uhrazeny navrhovatelem v plné výši. Bude-li cena městských (požadovaných) pozemků na základě znaleckého posudku vyšší než cena za pozemky nabízené, bude tento rozdíl žadateli doplacen. V opačném případě bude směna pozemků provedena bez doplatku.

**IV. konstatuje**, že případné další návrhy na směnu pozemků budou vedeny jako nově podané

žádosti a žadatelům bude doporučena možnost projednání komplexní pozemkové úpravy v dotčených lokalitách s SPÚ

**V. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit znalecký posudek a vyvěsil záměr směny pozemků na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 10. 01. 2023

**Hlasování:** Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **14. Uzavření MŠ Bochov v době vánočních prázdnin - předkládá: Jaroslava Toušová**

##### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo žádost od ředitelky mateřské školy Mgr. Lucie Černokové o uzavření MŠ Bochov v době od 23.12.2022 do 2.1.2023.

##### **usnesení č. R/419/39/22 - s o u h l a s í**

**Rada města, jako zřizovatel příspěvkové organizace MŠ Bochov, projednala předložený návrh a:**

**I. souhlasí** s uzavřením MŠ Bochov v době od 23.12.2022 do 2.1.2023

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Termín do : 30.10.2022

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

Miluše Pechočiaková  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 18. října 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 39/2022

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání