



ZÁPIS

ZE 7. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 13.2.2017

Přítomni : p. M. Egert, p. L. Chalupný, p. O. Veselý, p. R. Kajzar, p. J. Ruth
Omluven : XXX
Ověřovatel zápisu : p. R. Kajzar
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Školení „Evidence obyvatel v praxi malých obcí...“
3. Seminář „Rodinné právo v novém Občanském zákoníku“
4. Výpovědi nájemních a pachtovních smluv
5. Záměry pachtů pozemků v k.ú. Bochov a k.ú. Jesínky
6. Smlouva o smlouvě budoucí – služebnost v k.ú. Rybničná
7. Otevírání obálek – pacht pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova
8. Prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 2 v č.p. 404 v Bochově
9. Snížení počtu osob v bytě č. 7 v č.p. 306 v Bochově
10. Příspěvek na XXVI. Ročník Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR
11. Pověření k podepisování smluv – komunální odpad (pytle) – úprava vzoru smlouvy
12. Prezentace města – multimediální panely společnosti DAROMA
13. Projednání investičního záměru „Modernizace odborných učeben ZŠ Bochov“
14. Prezentace města – projekt ručně malované mapy
15. Smlouva o dílo – vodovod Bražec – Dlouhá Lomnice

USNESENÍ

ZE 7. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 13.2.2017

Usnesení č. R/62/7/17

Rada města vzala na vědomí zápis z 6. jednání Rady města ze dne 6.2.2017, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/63/7/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s účastí pracovnic MěÚ Bochov p. Andrey Bielové a p. Jaroslavy Toušové na školení “Evidence obyvatel v praxi malých obcí, volební seznamy, volební okrsky a číslování budov“, které se koná dne 23.02.2017 v Plzni

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za seminář ve výši 3.400,- za obě účastnice

Termín do : 22.02.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/64/7/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s účastí pracovnic MěÚ Bochov p. Andrey Bielové a p. Jaroslavy Toušové na semináři “Rodinné právo v Novém Občanském zákoníku“, který se koná dne 28.02.2017 v Karlových Varech

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za seminář ve výši 3.400,- za obě účastnice

Termín do : 27.02.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/65/7/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje ukončení nájmu a pachtu uplynutím doby

- u nájemní smlouvy č. 006/POZ/N/2011 ze dne 1.4.2011 k 31.3.2017 – nájemce p. Pavel Peha – předmětem nájmu je část poz.p.č. 178/1 o výměře 890 m2 v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u nájemní smlouvy č. 009/POZ/N/2010 ze dne 1.4.2010 k 31.3.2017 – nájemce p. Martina Krausová – předmětem nájmu je st.p.č. 17/1 o výměře 332 m2, st.p.č. 17/4 o výměře 44 m2, poz.p.č. 425/8 o výměře 379 m2, poz.p.č. 427 o výměře 450 m2 a poz.p.č. 429 o výměře 3335 m2 v k.ú. Jesínky, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

- u pachtovní smlouvy č. 006/POZ/T/2015 ze dne 1.4.2015 k 31.3.2017 – pachtýř p. Jan Krejčí – předmětem nájmu je poz.p.č. 4344/1 o výměře 400 m2 v k.ú. Bochov, jedná se o ukončení smlouvy s automatickým prodlužováním

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby oslovila v této věci právníka města JUDr. Karla Seidla

Termín do : 24.2.2017

Hlasování : Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/66/7/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pachtů

- části poz.p.č. 178/1 o výměře 890 m2 v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 2.300,- Kč ročně od 1.4.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou (nabízená cena pachtu = ceně dosavadního nájmu)

- st.p.č. 17/1 o výměře 332 m2, st.p.č. 17/4 o výměře 44 m2, poz.p.č. 425/8 o výměře 379 m2, poz.p.č. 427 o výměře 450 m2 a poz.p.č. 429 o výměře 3335 m2 v k.ú. Jesínky, pozemky budou propachtovány jako jeden celek za účelem využívání pozemků jako zahrady (507 m2) a jako ploch pro provozování drobné zemědělské výroby (4033 m2) za minimální cenu 1.000,- Kč ročně od 1.4.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou (nabízená cena pachtu = ceně dosavadního nájmu)

- části poz.p.č. 4344/1 o výměře 400 m2 v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 1.205,- Kč ročně od 1.4.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou (nabízená cena pachtu = ceně dosavadního pachtu)

- části poz.p.č. 4695/1 o výměře 113 m2 v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 150,- Kč ročně od 1.4.2017, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměry na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 24.2.2017

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/67/7/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Ing. Jaroslava Bíby o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti užívacího práva pro kanalizaci uloženou v poz.p.č. 297/1 v k.ú. Rybničná pro odvádění odpadních vod z domu č.e. 15 v Rybničné do domovní ČOV (stavebníci manž. Petr a Šárka Sedláčkovi, bytem Sokolov)

II. nemá námitek k uložení kanalizace do poz.p.č. 297/1 v k.ú. Rybničná pro odvádění odpadních vod z domu č.e. 15 do domovní ČOV dle předloženého výkresu stavby

III. souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Bochov (budoucí povinný) a manžely Petrem a Šárkou Sedláčkovými, bytem Sokolov (budoucími oprávněnými) o právu provést uložení kanalizace do poz.p.č. 297/1 v k.ú. Rybničná v rámci stavby „Rybničná č.e. 15, domovní ČOV“, výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 150,- Kč za 1 běžný metr sítě + DPH, přesný rozsah břemene bude stanoven geometrickým plánem

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal

Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/68/7/17

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16.15 hodin otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 1693 o výměře 2858 m², poz.p.č. 1694 o výměře 8971 m², poz.p.č. 1695 o výměře 4718 m², poz.p.č. 1652 o výměře 2763 m², poz.p.č. 1808 o výměře 3718 m², poz.p.č. 1811 o výměře 1582 m², poz.p.č. 1880 o výměře 2023 m² a poz.p.č. 1884 o výměře 4208 m², v k.ú. Těšetice u Bochova, byla podána 1 nabídka, a to od p. Miroslavy Tofí, bytem Těšetice

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedených pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova nabízí p. Tofí částku 800,- Kč za ha/rok, v případě, že pachtýř získá zem. dotace k propachtovaným pozemkům, bude pachtovné činit 1.700,- Kč za 1 ha/rok

III. rozhodla, že uvedené pozemky budou propachtovány p. Miroslavě Tofí, bytem Těšetice

IV. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby do 30.6.2017 provedla upřesnění pachtovného s ohledem na zemědělské dotace

Termín do : 30.6.2017

IV. pověřuje starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/69/7/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí uplynutí doby nájemního vztahu s nájemkyní Irenou Vejvodovou k bytu č. 2 v č. p. 404 v Bochově

II. schvaluje pronájem výše uvedeného bytu na Náměstí Míru č. p. 404 v Bochově na dobu do 30. 6. 2018

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohody k nájemní smlouvě

Termín do : 28.2.2017

IV. pověřuje starostu, aby dohodu jménem města podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/70/7/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 7 v ulici Nádražní č. p. 306 v Bochově dle oznámení nájemníka bytu p. Luboše Kyriána z původního počtu 5 na 4 osoby

II. ukládá pracovníci MěÚ úseku správy majetku města Bochov, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného od 1. 3. 2017

Termín do : 28.2.2017

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/71/7/17

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost p. Miroslava Stuláka zástupce Nadačního fondu Gaudeamus o příspěvek ve výši 5.000,- Kč na podporu XXVI. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR v roce 2017, příspěvek bude použit na úhradu odborné literatury pro účastníky soutěže

II. schvaluje příspěvek ve výši 5.000,- Kč na podporu projektu XXVI. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR v roce 2017

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2017

Termín do : 24.2.2017

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/72/7/17

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s uzavíráním kupních smluv o prodeji speciálních igelitových pytlů, kterými město umožňuje jejich uživatelům účast v systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, dle obecně závazné vyhlášky města Bochov č. 1/2015 a nákup těchto igelitových pytlů na dobu neurčitou

II. pověřuje pracovníce MěÚ úseku správy majetku města Bochov p. Bohuslavu Klabanovou a p. Jarmilu Matoušů, aby jménem města smlouvy týkající se systému zavedeného městem Bochov pro nakládání s komunálním odpadem vyhotovovaly a podepisovaly

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/73/7/17

Rada města projednala předložený materiál a:

neschvaluje prezentaci města na multimedialním panelu od firmy DARUMA Karlovy Vary

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/74/7/17

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje investiční záměr Modernizace odborných učeben Základní školy Bochov, předběžný rozpočet projektu činí 12.400.000,- Kč (příspěvek města bude ve výši 10 %)

II. souhlasí se zařazením tohoto záměru do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu „MAP ORP Karlovy Vary“

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/75/7/17

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje prezentaci města Bochov v malované mapě Karlovarsko se zhotovitelem CBS Nakladatelství s.r.o., se sídlem Zlín, město Bochov uhradí za prezentaci částku ve výši 44.680,- Kč bez DPH

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. R/76/7/17

Rada města projednala předložený materiál a :

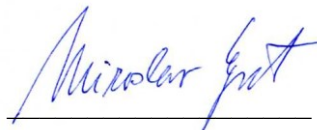
I. souhlasí s provedením stavby – vodovod Bražec, Dlouhá Lomnice, dle smlouvy o dílo s firmou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., cena za dílo činí 1.997.479,- Kč s DPH, v průběhu roku 2017 bude do rozpočtu města Bochov vrácena většina vydaných finančních prostředků od VSOZČ; bude projednáno v RM

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:40 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Robert Kajzar, ověřovatel zápisu :

