



ZÁPIS

Z 10. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 11. 3. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Omluveni: Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Oprava havarijního stavu komínového tělesa městské kotelny
3. Nový Řád veřejného pohřebiště města Bochov
4. Dokončení prací na elektronické úřední desce a servisní smlouva
5. Cenová nabídka na opravu výtahu v objektu DPS v Bochově
6. Úprava pojistné smlouvy
7. Smlouva o umístění peněžního bankomatu v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově
8. Projednání úpravy elektrických rozvodů a příprava rozvodů pro umístění bankomatu v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově
9. Snížení počtu osob v bytě č. 7 v č. p. 390 v Bochově
10. Žádost o povolení úprav v bytě v majetku města Bochov
11. Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 236N08/29
12. Schválení 2. úpravy odpisového plánu na rok 2024 pro ZŠ Bochov
13. Bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově
14. Revokace usnesení RM zn.: R/439/40/23
15. Projednání provedení strojní údržby víceúčelového sportoviště u ZŠ v Bochově

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/119/10/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 9. jednání Rady města ze dne 4.3.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Oprava havarijního stavu komínového tělesa městské kotelny - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Z důvodu havarijního stavu komínového tělesa městské kotelny je nutné v letošním roce provést jeho celkovou opravu. Protože nám na komíně hnízí čápi, bylo zapotřebí vyřešit přednostně opravu komínové hlavice do doby, než čáp přiletí. Snesení čapího hnízda bylo konzultováno s Krajským úřadem, odborem životního prostředí a dle požadavku OŽP byla opravena hlava komínu a vybudována nová konstrukce jako základ pro vrácené čapí hnízdo. Výškové práce včetně opravy komínové hlavice zajistila firma František Růther se sídlem Kryry, Za Stodolami 560, za cenu 72.296,- Kč. Oprava komínového tělesa kotelny bude dokončena v další etapě na podzim po odletu čápů.

usnesení č. R/120/10/24 - s o u h l a s í

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí informaci o havarijním stavu komínového tělesa kotelny v Bochově a nutnosti jeho celkové opravy

II. souhlasí s proplacením částky 72.296,- Kč firmě František Růther se sídlem Kryry, Za Stodolami 560, v souvislosti s opravou komínové hlavice kotelny dle požadavku OŽP Krajského úřadu Karlovarského kraje, včetně snesení a vrácení čapího hnízda za použití výškové techniky.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Nový Řád veřejného pohřebiště města Bochov - předkládá: Jarmila Matoušů

Důvodová zpráva:

Z důvodu změny správce hřbitova je nutné promítnout tuto skutečnost v Řádu veřejného pohřebiště města Bochov v čl. 1, odst. 3. Dosud vykonávala tuto práci p. Anna Hylasová a p. Pavel Hylas, nově ji budou vykonávat p. Pavel a p. Jakub Hylasovi. Krajský úřad Karlovarského kraje vydal souhlas s novým řádem, č. j. MUBO/202/2024, KK/315/RR/24, viz přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2024_Rad_pohrebiste_Bochov_schvaleni_RM.pdf

usnesení č. R/121/10/24 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje Řád veřejného pohřebiště, který je přílohou tohoto zápisu a je účinný od 15. 3. 2024

II. pověřuje starostu a místostarostu, aby jménem města řád veřejného pohřebiště podepsali

III. ukládá

a) pracovníci infocentra MěÚ, aby zveřejnila řád veřejného pohřebiště na úřední desce MěÚ od 15. 3. 2024 do 30. 3. 2024

Termín do: 15. 3. 2024

b) pracovníci infocentra MěÚ, aby zajistila vyvěšení tohoto řádu ve vývěsní skříňce na hřbitově v Bochově po celou dobu jeho platnosti.

Termín do: trvale

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Dokončení prací na elektronické úřední desce a servisní smlouva - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Dokončení prací na venkovní elektronické úřední desce pro její 100% použití vyžaduje: rozšiřující

modul pro EÚD v podobě webové úřední desky, vytvoření iFramu na webových stránkách organizace, vytvoření auditní stopy na panelech EÚD s rozšířením o export do formátu PDF, rozšíření administrativního rozhraní o auditní dohled a tvorbu uživatelské příručky. Na tyto práce navazuje servisní smlouva s měsíčním poplatkem za provoz, správu a údržbu webové ÚD.

usnesení č. R/122/10/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje dokončovací práce na elektronické úřední desce města Bochov v celkové výši 38.240,- Kč bez DPH a servisní smlouvu o zajištění provozu, správy a údržby webové EÚD za měsíční paušál ve výši 4.390,- Kč bez DPH,

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Cenová nabídka na opravu výtahu v objektu DPS v Bochově - předkládá: Andrea

Podskočová

Důvodová zpráva:

Na základě pravidelných prohlídek a testů dle servisní smlouvy s firmou Schindler CZ, a.s. se sídlem Karlovy Vary byla nalezena závada na výtahu v domě č. p. 410 na nám. Míru v Bochově (DPS). Ve výtahu je nefunkční komunikační zařízení kabiny, které je nutné vyměnit. Firma Schindler CZ, a.s. předložila cenovou nabídku na výměnu baterie za cenu 9.068,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/123/10/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s výměnou nefunkčního komunikačního zařízení kabiny výtahu v domě č. p. 410 na nám. Míru v Bochově za cenu 9.068,- Kč bez DPH, dle předložené cenové nabídky firmy Schindler CZ, a.s.

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby dohodla opravu na základě předložené nabídky.

Termín do: 20. 4. 2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Úprava pojistné smlouvy - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od společnosti Kooperativa pojišťovna a. s. návrh Dodatku č. 41 k pojistné smlouvě č. 7720176233 na základě požadavku města o zahrnutí nemovitosti č. p. 32 na nám. Míru v Bochově. Uvedený dodatek je platný od výročí pojistné smlouvy, tj. od 13. 3. 2024, ve kterém je připojištěna nemovitost č. p. 32 na nám. Míru v Bochově (8.442,- Kč/ ročně) a dále zde byla pojistitelem upravena historická sazba (navýšení o 24.059,- Kč/ročně) u živelní pojistění. Celkové roční pojistné dle uvedeného dodatku bude navýšeno o 32.501,-Kč.

usnesení č. R/124/10/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s úpravou pojistné smlouvy z důvodu navýšení sazby u živelního pojistění a pořízení nemovitosti č. p. 32 na nám. Míru v Bochově, dle Dodatku č. 41 k pojistné smlouvě č. 7720176233 ze dne 12. 3. 2007 s Kooperativa pojišťovnou, a. s., celkové roční pojistné činí 486.509,- Kč, tj. navíc o 32.501,- Kč

II. pověřuje starostu, aby jménem města tento dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Smlouva o umístění peněžního bankomatu v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Společnost Komerční banka a.s. předložila Smlouvu o umístění peněžního bankomatu (dále jen „smlouva“) na dobu neurčitou s **navrhovaným nájemným ve výši 100,- Kč bez DPH** měsíčně. Bankomat má být umístěn v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově po potřebných stavebních úpravách a úpravě elektroinstalace (připojení bankomatu a zajištění odečtů elektřiny). Smlouva spolu s instalačními podklady jsou přílohou.

usnesení č. R/125/10/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí předloženou Smlouvu o umístění peněžního bankomatu na dobu neurčitou v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově od společnosti Komerční banka a. s.

II. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části nebytového prostoru v přízemí budovy č. p. 32 na nám. Míru v Bochově o výměře 3,36 m²; prostor bude pronajat za účelem umístění peněžního bankomatu za cenu 100,- Kč bez DPH měsíčně, Komerční banka a.s. bude hradit dále za odběr elektrické energie, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku, aby o usnesení informovala uvedenou společnost a zveřejnila záměr nájmu na úřední desce MěÚ Bochov s termínem podání připomínek do 29. 3. 2024 do 12,00 hod.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Projednání úpravy elektrických rozvodů a příprava rozvodů pro umístění bankomatu v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na základě plánovaného umístění peněžního bankomatu v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově byla oslovena firma Bedřich Loveček o předložení cenové nabídky na úpravu elektrických rozvodů a přípravu rozvodů pro bankomat dle instalačních podkladů od KB a.s.

usnesení č. R/126/10/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s úpravou elektrických rozvodů a přípravou rozvodů pro umístění peněžního bankomatu v budově č. p. 32 na nám. Míru v Bochově za cenu do 21.000,- Kč dle předložené cenové nabídky od firmy Bedřich Loveček se sídlem Bražec

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala oslovenou firmu

Termín do: 13. 3. 2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Snížení počtu osob v bytě č. 7 v č. p. 390 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník [REDAKCE] dne 4. 3. 2024 oznámil odstěhování partnerky z bytu č. 7 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově. Nájemník chce ponechat zálohy ve stejné výši jako doposud.

usnesení č. R/127/10/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 7 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově dle oznámení nájemníka bytu [REDAKCE] z původního počtu 4 na 3 osoby

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem od 1. 5. 2024

Termín do: 25. 3. 2024

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Žádost o povolení úprav v bytě v majetku města Bochovo - předkládá: Zuzana Záluská **Důvodová zpráva:**

Nájemník [REDAKCE] bytu č. 7 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově podal dne 4. 3. 2024 žádost o povolení výměny kuchyňské linky a interiérových dveří a rekonstrukci koupelny v rozsahu výměny vany za sprchový kout a obložení jádra silikonovým obkladem. Nájemník provede veškeré úpravy v bytě na vlastní náklady.

usnesení č. R/128/10/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost nájemníka [REDAKCE] o povolení oprav v bytě č. 7 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově

II. souhlasí s výměnou kuch. linky, interiérových dveří a rekonstrukcí koupelny (výměna vany za sprch. kout a silikonový obklad jádra) v bytě č. 7 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově na vlastní náklady nájemníka

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatele.

Termín do: 18. 3. 2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 236N08/29 - předkládá: Jitka Chalupná **Důvodová zpráva:**

Město Bochovo požádalo na základě podnětů ze strany občanů obce Kozlova o zúžení předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. 236N08/29 uzavřené mezi Městem Bochovo a Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) dne 25.7.2008, neboť část poz.p.č. 903/4 v k.ú. Kozlov je užívána fyzickými osobami. Státní pozemkový úřad žádosti města vyhověl a předkládá k uzavření Dodatek č. 15 k výše uvedené nájemní smlouvě, kdy předmětem tohoto dodatku je zúžení předmět nájmu u poz.p.č. 903/4 z původní výměry 2 436 m² na novou výměru, a to 1 791 m² a změna výše ročního nájemného z 935,-Kč na 897,- Kč. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou dodatkem č. 15 dotčena.

usnesení č. R/129/10/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí výzvu Státního pozemkové úřadu k uzavření Dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 236N08/29 uzavřené dne 25.7.2008 mezi Městem Bochovo a Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad); předmětem tohoto dodatku je zúžení předmětu nájmu u poz.p.č. 903/4 z původní výměry 2 436 m² na novou výměru, a to 1 791 m² a změna výše ročního nájemného z 935,-Kč na 897,- Kč; ostatní ustanovení smlouvy nejsou dodatkem č. 15 dotčena

II. schvaluje uzavření dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 236N08/29 uzavřené dne 25.7.2008 mezi

Městem Bochov a Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad); předmětem tohoto dodatku je zúžení předmětu nájmu u poz.p.č. 903/4 z původní výměry 2 436 m² na novou výměru, a to 1 791 m² a změna výše ročního nájemného z 935,-Kč na 897,- Kč; ostatní ustanovení smlouvy nejsou dodatkem č. 15 dotčena

III. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Schválení 2. úpravy odpisového plánu na rok 2024 pro ZŠ Bochov - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo materiál od ředitelky Základní školy Bochov ke schválení 2. úpravy odpisového plánu ZŠ Bochov na rok 2024 z důvodu pořízení nového vybavení do školní kuchyně - výdejního vozíku s dělenou vanou v částce 50.941,- Kč, který škola zakoupila v lednu 2024. Oprávky se navyšují dle zařazení.

usnesení č. R/130/10/24 - s c h v a l u j e

Rada města, jako zřizovatel ZŠ Bochov, projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje 2. úpravu odpisového plánu na rok 2024 pro Základní školu Bochov

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku ZŠ Bochov.

Termín do: 31. 3. 2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 6.3.2024 byla podána žádost o bezplatný pronájem prostor kulturního domu za účelem „Posezení seniorů a členů SPCCH Bochov“ dne 13.3.2024.

usnesení č. R/131/10/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s bezplatným pronájmem sálu kulturního domu v Bochově dne 13.3.2024 za účelem pořádání akce „Posezení seniorů a členů SPCCH Bochov“, žadatelem a pořadatelem je Svaz postižených civilizačními chorobami Bochov

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informovala, zajistila předání a následné převzetí sálu kulturního domu.

Termín do 31.3.2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Revokace usnesení RM zn.: R/439/40/23 - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Na 40. jednání RM dne 23. 10. 2023 byl schválen pronájem sálu a výčepu kulturního domu p .Daně Kubátové. Dne 6. 3. 2024 bylo městu oznámeno zrušení pronájmu kulturního domu.

usnesení č. R/132/10/24 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/439/40/23 z 23. 10. 2023, kterým byl schválen pronájem sálu a výčepu

kulturního domu p. Daně Kubátové.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Projednání provedení strojní údržby víceúčelového sportoviště u ZŠ v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Zhotovitel víceúčelového sportoviště u ZŠ v Bochově byl stejně jako v loňském roce osloven k předložení nabídky na provedení odborné údržby umělého sportovního trávníku s křemičitým vsypem. Oslovená firma VYSSPA Sports Technology s.r.o. nabízí údržbu umělého trávníku špičkovým strojem Sportchamp za 27 000,- Kč bez DPH + 10,- Kč/kg za písek dle skutečně dodaného množství. V loňském roce bylo doplněno 500 kg křemičitého písku.

usnesení č. R/133/10/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s údržbou umělého trávníku dle cenové nabídky od firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o., za celkovou cenu 27 000,- Kč bez DPH + 10,- Kč bez DPH za 1kg písku

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochově úseku správy majetku města, aby zajistila objednávku.

Termín do: 30. 3. 2024

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - 2024_Rad_pohrebiste_Bochov_schvaleni_RM.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 12. března 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochově 10/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání