



ZÁPIS

Z 39. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 4. 11. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel: Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Nákup tiskárny pro potřeby infocentra a zálohy hlavní tiskárny města Bochov
3. Projednání prodloužení termínu předání díla - Zhotovení a montáž nábytku do prostor zubní ordinace
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo KVR/06/2020 - Bochov náměstí oprava povrchu a části za OD
5. Výměna spotřebičů v bytech v majetku města
6. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 1787 a 1789 v k.ú. Těšetice u Bochova
7. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 19/1 a 19/4 v k.ú. Německý Chloumek
8. Vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 232/7 v k.ú. Bochov
9. Nařízení odvodu z investičního fondu ZŠ Bochov do rozpočtu zřizovatele
10. Autorská odměna OSA - akce - „Jarmark 2021“
11. Prezentace města Bochov v publikaci Cestovní informátor
12. Cenová nabídka na opravu kotle v objektu Hasičárna v ulici Okružní č.p. 371 v Bochově
13. Žádost o povolení parkování pro autobusy linkové dopravy a upřesnění místa parkování
14. On-line kurz pro uživatele software IS MUnis a modulů Komunální odpad a Poplatky

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesením č. R/450/39/21

Rada města vzala na vědomí zápis z 38. jednání Rady města ze dne 21.10.2021, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Nákup tiskárny pro potřeby infocentra a zálohy hlavní tiskárny města Bochov - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Tiskárna TA 3005ci MFP umístěná v infocentru města Bochov pro potřeby pracovníků infocentra a veřejnosti přestala fungovat. Oprava této tiskárny je nerentabilní, dle vyjádření technika fa Triumph-Adler ČR, s.r.o. Po prodiskutování našich potřeb a stavu IT trhu nám byla nabídnuta tiskárna TA P-4531i MFP (za cenu před zdražením od 1. 11. 2021). Tato tiskárna bude mimo jiné sloužit i jako náhradní tiskárna pro potřeby MěÚ Bochov v případě výpadku hlavní tiskárny TA 4007ci MFP.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenova_nabidka_na_TA_P_4531i_MFP.pdf

usnesením č. R/451/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup tiskárny TA P-4531i MFP od fa Triumph-Adler ČR, s.r.o. pro potřeby infocentra města Bochov v ceně do 14.400,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání prodloužení termínu předání díla - Zhotovení a montáž nábytku do prostor zubní ordinace - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 23. 4. 2021 uzavřelo město Smlouvu o dílo č. j. MUBO/1175/2021 s firmou Truhlárna Václav Spejchal se sídlem Bochov na zhotovení a montáž nábytku do prostoru zubní ordinace v objektu č. p. 3 s termínem předání díla do 30. 9. 2021. Dle Smlouvy o dílo byla uvedené firmě odeslána záloha ve výši 224.000,- Kč, tj. 50% z celkové částky. Zbývající část ceny za dílo měla být uhrazena až po předání díla. Smlouva byla schválena na 13. jednání rady města dne 12. 4. 2021. Nábytek byl včas zhotoven, ovšem namontován byl pouze částečně, a to z důvodu stavební nepřipravenosti prostor zubního střediska. Dále z důvodu pozdržení akce firma požaduje úhradu II. zálohové faktury. Dle předloženého Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bude nový termín předání kompletního díla do 17. 12. 2021 a vystavení II. zálohové faktury ve výši 100.000,- Kč, s tím že zbývající část ceny za dílo ve výši 124.000,- Kč bude uhrazena až po předání díla.

Přílohy:

Příloha č. 1: 39_RM_4_11_2021_Spejchal_Dodatek_c_1.pdf

usnesením č. R/452/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s prodloužením termínu na zhotovení a montáž nábytku do prostor zubní ordinace v Bochově dle Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. j. MUBO/3599/2021 s firmou Truhlárna Václav Spejchal se sídlem Bochov s termínem pro předání kompletního díla nejpozději do 17. 12. 2021 a s úhradou II. zálohové faktury ve výši 100.000,- Kč z důvodu stavební nepřipravenosti prostor; město nebude uplatňovat případné finanční nároky z důvodu pozdějšího předání díla

II. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo KVR/06/2020 - Bochov náměstí oprava povrchu a části za OD - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 9. 8. 2021 byla uzavřena Smlouva o dílo č. KVR09/2021 s firmou KV Realinvest, s. r. o. na akci „Bochov - náměstí oprava povrchu a části za obchodním domem“ s cenou za dílo 1.966.525,15 Kč bez DPH. Během realizace akce došlo ke změně oproti původnímu rozpočtu, a to z důvodu nutné sanace podloží vozovky před autobusovou zastávkou a vyrovnáním nerovností vozovky za obchodním domem. Na základě těchto skutečností byl vypracován Dodatek č. 1 spolu se změnovými listy č. 1 a č.

2 s výkazy víceprací, dle kterých se navyšuje celková cena za dílo na částku 2.230.623,52 Kč bez DPH, tj. o 264.098,37 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: 5_ZM_Dodatek_c_1_ke_smlouve_o_dilo_oprava_namesti.pdf

usnesením č. R/453/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí informaci o navýšení ceny za opravy povrchu náměstí a části za obchodním domem v Bochově

II. rozhodla, že doporučí ZM, aby byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. KVR09/2021 s firmou KV Realinvest, s. r. o.

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Výměna spotřebičů v bytech v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice bytu č. 3 v č. p. 313 v Bochově [REDAKCE] nahlásila závadu na kombinovaném bojleru. Dle vyjádření fi Bohumír Vrábel - vodoinstalatérství, topenářství se sídlem Bochovo byla výměna bojleru nutná z důvodu prorezavělého pláště uvnitř ohřívače. Stejně tak tomu bylo i v případě elektrického bojleru v bytě č. 7 v č. p. 306 v ul. Nádražní v Bochově, jehož závadu nahlásil a požádal o opravu nájemník [REDAKCE] dne 4. 10. 2021. Následně byly oba bojlerů objednány a dne 1. 11. 2021 výše uvedená firma předložila na město faktury za výměny bojlerů v bytech. Bojlerů budou rozpočítány do nájemného dle tabulky ročního opotřebení zařizovacích předmětů, která byla schválena na 34. jednání RM dne 1. 10. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1: 39_RM_4_11_2021_Faktury_bojlery.pdf

Příloha č. 2: 39_RM_4_11_2021_Kyrian_vyjadreni_bojler.pdf

Příloha č. 3: 39_RM_4_11_2021_Mackova_vyjadreni_bojler.pdf

Příloha č. 4: 39_RM_4_11_2021_Tabulka_zarizovaci_predmety.pdf

usnesením č. R/454/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí odborné vyjádření ke spotřebiči - nefunkční kombinovaný bojler v bytě č. 3 v ul. Karlovarská č. p. 313 v Bochově, [REDAKCE]

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem, částka ve výši 15.127,- Kč bude rozúčtována do nájemného dle životnosti bojleru, tj. 5let

Termín do: 25. 11. 2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. R/455/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí odborné vyjádření ke spotřebiči - nefunkční elektrický bojler v bytě č. 7 v ul. Nádražní č. p. 306 v Bochově, [REDAKCE]

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu k nájemní

smlouvě s novým evidenčním listem, částka ve výši 13.995,- Kč bude rozúčtována do nájemného dle životnosti bojleru, tj. 5let.

Termín do: 25. 11. 2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 1787 a 1789 v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

O prodej požádal p. Petr Packan. Jedná se o poz.p.č. 1787 o výměře 1078 m² a poz.p.č. 1789 o výměře 917 m² v k.ú. Těšetice u Bochova (Nové Dvory), které navazují na upravovaný rybník ve vlastnictví žadatele. Pro prodej byl vyhotoven znalecký posudek, cena obvyklá byla stanovena ve výši 63.630,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Posudek_Tesetice.pdf

usnesením č. R/456/39/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:15 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 1787 o výměře 1078 m² a poz.p.č. 1789 o výměře 917 m² v k. ú. Těšetice u Bochova, byla podána 1 nabídka, a to od p. Petra Packana, bytem Karlovy Vary

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova nabízí p. Packan částku 65.650,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedené pozemky byly prodány p. Petru Packanovi, bytem Karlovy Vary

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 19/1 a 19/4 v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

O prodej poz.p.č. 19/1 o výměře 221 m² a poz.p.č. 19/4 o výměře 85 m² v k.ú. Německý Chloumek požádali Matěj a Michaela Thámovi. Jedná se o doplňkové pozemky sousedící s rekreačním domkem v jejich vlastnictví. Pro prodej byl vyhotoven znalecký posudek, cena obvyklá byla stanovena ve výši 15.300,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Posudek_Chloumek.pdf

usnesením č. R/457/39/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že proběhlo v 16:20 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 19/1 o výměře 221 m² a poz.p.č. 19/4 o výměře 85 m² v k. ú. Německý Chloumek, byla podána 1 nabídka, a to od p. Matěje Tháma a pí. Michaely Thámové, bytem Německý Chloumek

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Německý Chloumek nabízí p. Thám a pí. Thámová částku 15.500,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedené pozemky byly prodány p. Matěji Thámovi a pí. Michaely

Thámové, bytem Německý Chloumek

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 232/7 v k.ú. Bochov - předkládá: Šárka Čížková
Důvodová zpráva:

Paní Eva Frková požádala o možnost užívat zahradu, kterou měl v pronájmu její muž Miroslav Frk na základě nájemní smlouvy č. 009/POZ/N/2009, který zemřel. Jedná se o propachtování části poz.p.č. 232/7 o výměře 199 m² v k.ú. Bochov, která tvoří část zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatelky.

Přílohy:

Příloha č. 1: NS_Frk.pdf

usnesením č. R/458/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 232/7 o výměře 199 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 1.000,- Kč ročně od 1.1.2022, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyvěsila záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 9.11.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Nařízení odvodu z investičního fondu ZŠ Bochov do rozpočtu zřizovatele - předkládá: Hana Svobodová
Důvodová zpráva:

Rada města Bochov jako zřizovatel příspěvkové organizace schválila usnesením č. R/399/38/20 provozní příspěvek pro ZŠ Bochov na rok 2021 ve výši 3.105.000,- Kč. Ve finančním plánu ZŠ na letošní rok je ve schváleném transferu zřizovatele zohledněn odvod z investičního fondu ZŠ do rozpočtu zřizovatele - města Bochov, a to ve výši 300.000,- Kč. Tento odvod je v souladu s ustanovením § 31, odst. 2, písm. c) zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Stav investičního fondu ZŠ Bochov k 30. 9. 2021 činí 1.195.374,53 Kč.

usnesením č. R/459/39/21

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

ukládá jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ Bochov provedení odvodu z investičního fondu organizace ve výši 300.000,- Kč do rozpočtu zřizovatele podle § 31, odst. 2, písm. c) zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Termín do: 30.11.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Autorská odměna OSA - akce - „Jarmark 2021“ - předkládá: Kamila Altmanová
Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na akci „Jarmark 2021“, který se uskutečnil v Bochově dne 18.9.2021. Autorská odměna za užití hudebních děl činí 1.907,- Kč bez DPH.

usnesením č. R/460/39/21

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny podle autorského zákona na základě licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Jarmark 2021“ činí celkem 1.907,- Kč bez DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města licenční smlouvu podepsal

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby autorskou odměnu uhradila.

Termín do: 5.11.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Prezentace města Bochov v publikaci Cestovní informátor - předkládá: Kamila

Altmanová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo návrh smlouvy na inzerci v publikaci Cestovní informátor. Jedná se o stejnou prezentaci města Bochov, tak jako bylo v předchozích letech.

usnesením č. R/461/39/21

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s prezentací města Bochov v publikaci Cestovní informátor od firmy Joma Travel, s.r.o., Záhradnícka 2473/1A, Vrútky 038 61; cena za prezentaci je 10.700,- Kč bez DPH a bude proplacena na základě došlé faktury

II. ukládá pracovníci infocentra, aby připravila k prezentaci všechny potřebné materiály.

Termín do : 5.11.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Cenová nabídka na opravu kotle v objektu Hasičárna v ulici Okružní č.p. 371 v Bochově - předkládá: Magdalena Roštejská

Důvodová zpráva:

Firma Torema, spol. s r.o. udělala na základě naší žádosti z důvodu nefunkčnosti plynového kotle cenovou nabídku na opravu kotle v objektu Hasičárna v ulici Okružní č.p. 371 v Bochově. Oslovená firma nabízí opravu plynového kotle za celkovou cenu 19.778,82 Kč bez DPH a nabízí záruční dobu na práci 60 měsíců a také zajišťuje havarijní službu.

Přílohy:

Příloha č. 1: cenova_nabidka_torema.pdf

usnesením č. R/462/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s opravou kotle a cenovou nabídkou firmy Torema ,spol. s r.o. se sídlem Sokolov za celkovou cenu ve výši 19.778,82 Kč bez DPH

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovila firmu Torema ,spol s r.o. a dohodla opravu na základě předložené nabídky

Termín do : 5.11.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Žádost o povolení parkování pro autobusy linkové dopravy a upřesnění místa parkování - předkládá: Magdalena Roštejská

Důvodová zpráva:

Společnost BUS LIGNETA a.s. se sídlem Karlovy Vary podala žádost o povolení parkování pro autobusy pravidelné linkové dopravy v Bochově.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_Ligneta.pdf

usnesením č. R/463/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s parkováním autobusů pravidelné linkové dopravy v Bochově na parkovišti u ulice Karlovarské a ulice Mlýnské (poz.p.č. 106/4) v Bochově dle OZV města Bochovo č. 2/ 2010 se sazbou paušální částky za kalendářní rok 600,- Kč dle nařízení města č. 1/2012 o maximálních cenách za používání parkoviště.

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku správy majetku, aby o usnesení informovala žadatele a vystavila potřebné povolení.

Termín do : 8.11.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. On-line kurz pro uživatele software IS MUNIS a modulů Komunální odpad a Poplatky - předkládá: Magdalena Roštejnská

Důvodová zpráva:

Město Bochovo je uživatelem software Munis a s tím spojené moduly Komunální odpad a Poplatky od firmy Triada, spol. s r.o. se sídlem Praha a ta nabídla on-line kurz „Správa poplatku za komunální odpad“ (viz příloha), který se konal dne 2.11.2021 od 13hod do 14.30 hodin za částku 1.280 Kč s DPH. Kurz je určen uživatelům, kteří budou realizovat správu poplatku za komunální odpad.

Přílohy:

Příloha č. 1: 39._RM_on_line_kurz.pdf

usnesením č. R/464/39/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje účast pracovnice MěÚ Bochovo úseku správy majetku města p. Magdaleny Roštejnské na on-line kurzu „Správa poplatku za komunální odpad“, který se konal dne 2.11. 2021 - za částku 1.280 Kč s DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Luboš Chalupný
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - Cenova_nabidka_na_TA_P_4531i_MFP.pdf
3/1 - 39._RM_4._11._2021_Spejchal_Dodatek_c._1.pdf
4/1 - 5._ZM_Dodatek_c._1_ke_smlouve_o_dilo_oprava_namesti.pdf
5/1 - 39._RM_4._11._2021_Faktury_bojlery.pdf
5/2 - 39._RM_4._11._2021_Kyrian_vyjadreni_bojler.pdf
5/3 - 39._RM_4._11._2021_Mackova_vyjadreni_bojler.pdf
5/4 - 39._RM_4._11._2021_Tabulka_zarizovaci_predmety.pdf
6/1 - Posudek_Tesetice.pdf
7/1 - Posudek_Chloumek.pdf
8/1 - NS_Frk.pdf
12/1 - cenova_nabidka_torema.pdf
13/1 - zadost_Ligneta.pdf
14/1 - 39._RM_on_line_kurz.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 5. listopadu 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 39/2021

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání