



ZÁPIS

Z 25. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 3. 7. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice
4. Revokace usnesení č. R/215/19/23
5. Výměna spotřebiče - sporáku v bytě v majetku města
5. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v k.ú. Bochov
6. Výpověď z nájmu nebytových prostor v č. p. 37 v Bochově

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/284/25/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 24. jednání Rady města ze dne 26.6.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na základě vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 189/3 o výměře 222 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Dlouhá Lomnice, který vznikl oddělením části poz.p.č. 189/1 díl „a“ a části poz.p.č. 2140 díl „b“ na základě GP č. 350-5/2023 a tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. 102, která není ve vlastnictví města. Pozemek není určen k zastavění. Nejnižší cenová nabídka byla stanovená znaleckým posudkem č. 025088/2023-006, a to ve výši 66.600,- Kč.

usnesení č. R/285/25/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:08 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 189/3 o výměře 222 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, byla podána 1 nabídka, a to od p. Zdeňka Paříka, bytem Dlouhá Lomnice

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice nabízí pan Pařík částku 67.000,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán panu Zdeňku Paříkovi, bytem Dlouhá Lomnice

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Revokace usnesení č. R/215/19/23 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Na 19. zasedání rady města bylo schváleno uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem: „Stanice CNG - plynovodní přípojky" mezi Městem Bochov (budoucí povinný) a Údržbou silnic Karlovarského kraje, a.s. (budoucí oprávněný). Dne 22. 6. 2023 požádala společnost Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. o zrušení této smlouvy, neboť budoucí věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

usnesení č. R/286/25/23 - r e v o k u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

revokuje usnesení č. R/215/19/23 ze dne 22.5.2023, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby s názvem: „Stanice CNG - plynovodní přípojky" se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Výměna spotřebiče - sporáku v bytě v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V polovině měsíce červen nahlásila nájemnice [REDAKCE] závadu na kombinovaném sporáku zn. MORA (nefunkční plotýnka) v bytě č. 4 na nám. Míru č. p. 410 v Bochově (DPS). Uvedený sporák je v bytě od r. 2007. Dle vyjádření společnosti Jan Džubara je oprava sporáku zn. MORA 2425 nerentabilní.

usnesení č. R/287/25/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí odborné vyjádření ke spotřebiči - nefunkční kombinovaný sporák v bytě č. 4 na nám. Míru č. p. 410 v Bochově

II. schvaluje nákup a instalaci nového kombinovaného sporáku do 5.999,- Kč, který zajistí mistr pracovní čtyři.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti GasNet, s.r.o. (Budoucí oprávněná), zastoupené firmou GasNet Služby, s.r.o., o

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800111002_1/BVB/P ke stavbě plynárenského zařízení „PREL, STL přípojky PE d 50, číslo stavby: 8800111002" - jedná se o vybudování a provozování plynovodní přípojky na pozemku poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov, který je ve vlastnictví Města Bochov v rozsahu cca 7 m. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenskou přípojku, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Budoucí povinné (Město Bochov) je výkon těchto práv strpět.

usnesení č. R/288/25/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené firmou GasNet Služby, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě plynárenského zařízení „PREL, STL přípojky PE d 50, číslo stavby: 8800111002", které se bude nacházet na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov - jedná se o umístění, provozování, opravu a údržbu plynárenského zařízení; předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 7 běžných metrů za jednorázovou náhradu ve výši 150,-Kč bez DPH

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800111002_1/BVB/P ke stavbě plynovodní přípojky, které se bude nacházet na poz.p.č. 4585/3 v k.ú. Bochov; výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 150,- Kč/bm + DPH (přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Výpověď z nájmu nebytových prostor v č. p. 37 v Bochově - předkládá: Andrea

Podskočová

Důvodová zpráva:

Paní Helena Pehová podala dne 28. 6. 2023 výpověď z nájmu nebytového prostoru v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově. Ze zdravotních důvodů nemůže nadále provádět masérské, rekondiční a rehabilitační služby. Nájemní vztah by ráda ukončila dohodou ke dni 31. 7. 2023.

usnesení č. R/289/25/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Heleny Pehové o ukončení nájmu nebytových prostor v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navrhnutá lhůta, tj. 31. 7. 2023

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 31. 7. 2023

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 4. července 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 25/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání