



## ZÁPIS

### Z 34. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 4. 9. 2023

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Omluveni: Mgr. Michaela Vonšovská

Host: Ing. Jiří Jirgl

Ověřovatel zápisu: Otakar Veselý

Hosté u bodu č. 5: Ing. Jiří Jirgl

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Zajištění výkonu TDI na akci kostel Kozlov - PZAD 2023
3. Žádost o pronájem bytu č. 1 na nám. Míru č.p. 9 v Bochově
4. Rekonstrukce elektroinstalace v bytě č. 1 a výměna rozvaděče na nám. Míru č.p. 9 v Bochově
5. Nákup elektrické energie pro město Bochov a společnost Služby města Bochov, s.r.o. na rok 2024
6. Vyjádření k projektové dokumentaci - domovní čistírna odpadních vod k rodinnému domu v k.ú. Bochov
7. Projednání drobných oprav asphaltových povrchů na různých místech v Bochově
8. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově
9. Předplatné portálu "Obec účtuje"

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/359/34/23 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 33. jednání Rady města ze dne 28.8.2023, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Zajištění výkonu TDI na akci kostel Kozlov - PZAD 2023 - předkládá: Andrea Podskočová**

**Důvodová zpráva:**

Městu Bochov byla předložena jako v předchozích letech smlouva o dílo od firmy Projekt Stav s.r.o., Sokolov zastoupenou Ing. Martinem Volným. Předmětem smlouvy je výkon inženýrské činnosti v

rozsahu technického dozoru stavebníka v rámci realizace akce "Obnova a restaurování kostela Kozlov" v roce 2023. Dohodnutá cena za dílo je 10.000,- Kč bez DPH měsíčně. Za případné projektové práce bude cena dohodnuta předem a bude součástí objednávky investora vystavené zhotoviteli. Dále práce nad rámec čl. II., odst.2. se budou fakturovat v ceně 600,- Kč/za hodinu činnosti (vč. cesty).

#### **usnesení č. R/360/34/23 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**I. schvaluje** technický dozor stavebníka v rámci realizace akce „Obnova a restaurování kostela Kozlov“ v rámci programu PZAD v roce 2023 dle smlouvy o dílo na výkon inženýrské činnosti s firmou Projekt Stav s.r.o., Sokolov, zastoupenou Ing. Martinem Volným, cena je 10.000,- Kč bez DPH měsíčně. Za případné projektové práce bude cena dohodnuta předem a bude součástí objednávky investora vystavené zhotoviteli. Dále práce nad rámec čl. II., odst.2. se budou fakturovat v ceně 600,- Kč/za hodinu činnosti (vč. cesty).

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **3. Žádost o pronájem bytu č. 1 na nám. Míru č.p. 9 v Bochově - předkládá: Andrea**

##### **Podskočová**

##### **Důvodová zpráva:**

Pan Bedřich Loveček požádal o pronájem bytu č. 1 na nám. Míru č.p. 9 v Bochově za účelem zřízení elektro skladu a kanceláře. V budoucnu by zde ještě chtěl zřídit prodejní místo drobného elektromateriálu. Současně pan Loveček nabízí, že v případě schválení pronájmu, provede rekonstrukci elektroinstalace na vlastní náklady.

#### **usnesení č. R/361/34/23 - n e s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**neschvaluje** pronájem bytu č.1 na nám. Míru č.p. 9 v Bochově za účelem nebytového prostoru, jelikož se jedná o prostor zkolaudovaný k účelům bydlení.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Rekonstrukce elektroinstalace v bytě č. 1 a výměna rozvaděče na nám. Míru č.p. 9 v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

##### **Důvodová zpráva:**

V bytě č. 1 na nám. Míru č.p.9 v Bochově, který v majetku Města Bochov, je vlivem stáří poškozena elektroinstalace, tudíž je nutné vyměnit kabeláž i koncové prvky. Vzhledem k tomu, že došlo k demontáži elektroměru bytu bude nutné provést výměnu i elektroměrového rozvaděče domu, který nyní nesplňuje připojovací podmínky. Firma Bedřich Loveček - elektroslužby a revize se sídlem Bražec provedl rozpočet opravy, který činí celkem 102 049,- Kč.

#### **usnesení č. R/362/34/23 - s o u h l a s í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s rekonstrukcí elektroinstalace v bytě č.1 na nám. Míru v Bochově a výměny elektroměrového rozvaděče za celkovou částku 102 049,- Kč, rekonstrukci zajistí firma Bedřich Loveček - elektroslužby

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby dohodla opravu na základě předložené nabídky.

Termín do: 31. 11. 2023

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Nákup elektrické energie pro město Bochov a společnost Služby města Bochov, s.r.o. na rok 2024 - předkládá: Miroslav Egert**

### **Důvodová zpráva:**

Ing. Jirgl (energetický poradce města Bochov) seznámil přítomné s aktuálními cenami elektřiny. Dále představil nabídky fixovaných cen elektrické energie pro rok 2024 od různých dodavatelů a sdělil RM, že bude nejlepším řešením nakoupit pro příští rok el. energii za fixované ceny, neboť se očekává, že nebude prodloužen vládní cenový strop pro elektřinu, který končí 31.12.2023. Dále doporučuje schválit nákup elektřiny na uvedené období od dodavatele ČEZ ESCO, a.s. Aktuální cena el. energie je nižší, než nabízený fix pro rok 2024, ale lze předpokládat, že s nastupujícím zimním obdobím bude cena vzrůstat. V závěru RM informoval, že většina municipalit volí pro rok 2024 nákup el. energie za fixní cenu.

### **usnesení č. R/363/34/23 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

##### **I. schvaluje** nákup elektrické

energie pro město Bochov a společnost Služby města Bochov s.r.o. pro rok 2024 od společnosti ČEZ ESCO, a.s. za cenu dle ceníku (fixní cena silové energie) 3.910,- Kč/MWh (standard), 3.510,- Kč/MWh (veřejné osvětlení)

##### **II. pověřuje** starostu, aby jménem města potřebné smlouvy podepsal.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**Hosté u bodu:** Ing. Jiří Jirgl

## **6. Vyjádření k projektové dokumentaci - domovní čistírna odpadních vod k rodinnému domu v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Pan Filip Hácha (dále jen „investor“) požádal o vyjádření k projektové dokumentaci k odkanalizování stávajícího objektu rodinného domu v Bochov, Mariánská ulice č.p. 283 (dále jen „rodinný dům“). Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Danielem Kadlecem v 7/2023 řeší osazení domovní čistírny vod (dále jen „ČOV“) a venkovní kanalizaci stávajícího objektu rodinného domu. Pro likvidaci splaškových vod je navržena aktivační ČOV AQUATEC typu AC 5 (výrobce H PLAST plus s.r.o) pro 4-5 obyvatel. Na odtoku z ČOV bude osazena kontrolní šachta Wavin Tegra DN315 (RŠ1) a odtud budou přečištěné odpadní vody svedeny potrubím PVC KG DN110 přes spadišřovou šachtu (RŠ2) a výústní objekt do Bochovského potoka. Pozemky ve vlastnictví města dotčené touto stavbou jsou poz.p.č. 4607/1 a poz.p.č. 2552/1 v k.ú. Bochov. Žadatel souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení služebnosti k inženýrské síti (dále jen „smlouva“).

### **usnesení č. R/364/34/23 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost Filipa Háchy o vyjádření k projektové dokumentaci k odkanalizování stávajícího objektu rodinného domu v Bochov, Mariánská ulice č.p. 283 (dále jen „rodinný dům“); předmětem projektové dokumentace je osazení domovní čistírny vod (dále jen „ČOV“) a vybudování venkovní kanalizace ke stávajícího objektu rodinného domu; pro likvidaci splaškových vod je navržena aktivační ČOV AQUATEC typu AC 5 (výrobce H PLAST plus s.r.o) pro 4-5 obyvatel, kdy na odtoku z ČOV bude osazena kontrolní šachta Wavin Tegra DN315 (RŠ1) a odtud budou přečištěné odpadní vody svedeny potrubím PVC KG DN110 přes spadišřovou šachtu (RŠ2) a výústní objekt do

Bochovského potoka; pozemky ve vlastnictví města dotčené touto stavbou jsou poz.p.č. 4607/1 a poz.p.č. 2552/1 v k.ú. Bočov

**II. nemá připomínky** k projektové dokumentaci (zpracovatel dokumentace Ing. Daniel Kadlec, zakázka č. 053-07/23, investor Filip Hácha), jejímž předmětem je osazení domovní čistírny vod a vybudování venkovní kanalizace ke stávajícího objektu rodinného domu; před započítáním stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k inženýrské síti za jednorázovou úplatu 150,- Kč/1 bm (přesná délka věcného břemene bude stanovena geometrickým plánem)

**III. ukládá** pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele a nechala vyhotovit smlouvu.

Termín: 22.9.2023

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Projednání drobných oprav asfaltových povrchů na různých místech v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Na různých místech v Bochově je potřeba opravit poškozený asfaltový povrch, jde o opravy v Luční, Okružní a Mariánské ulici. Byla oslovena společnost Opravy a údržby komunikací s.r.o. se sídlem v Praze a její zástupce, společně s vedoucím pracovní čtyř města p. Vodičkou, vybrali místa, která by měla být opravena. Opraveno bude též 12 kanálových vpustí a 2 hrníčky šoupat. Společnost předložila městu cenovou nabídku.

### **usnesení č. R/365/34/23 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** opravu poškozených asfaltových povrchů (v Luční, Okružní a Mariánské ulici a další), práce provede společnost Opravy a údržby komunikací s.r.o. se sídlem v Praze v ceně 96 074,- Kč včetně DPH

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

### **Důvodová zpráva:**

Dne 28.8. 2023 podal člen SDH Bočov pan Milan Vodička žádost o pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově za účelem pořádání rodinné oslavy dne 2. 9. 2022. Jelikož žadatel podal žádost v pondělí před konáním oslavy, nebylo možné schválit pronájem sálu v hasičské zbrojnici, před samotným pronájmem. Po předchozí domluvě se starostou města byl sál předán dne 2. 9. 2023 a také byly zajištěny odečty elektrické energie, vody a plynu, které budou vyúčtovány. Žadatel také provedl základní úklid po ukončení akce.

### **usnesení č. R/366/34/23 - b e r e n a v ě d o m í**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**bere na vědomí** pronájem sálu v hasičské zbrojnici ul. Okružní č. p. 371 v Bochově dne 2. 9. 2023 p. Milanu Vodičkovi s tím, že zaplatí za služby, tj. spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Předplatné portálu "Obec účtuje" - předkládá: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek čerpá dlouhodobě při své práci informace z portálu "Obec účtuje". Předkládáme

proto ke schválení prodloužení registrace na další rok.

**usnesení č. R/367/34/23 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** prodloužení registrace města Bochov na stránkách "Obec účtuje" do 30.9.2024, poplatek za základní registraci činí 2.750,- Kč včetně DPH.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Otakar Veselý  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 5. září 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 34/2023

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání