



ZÁPIS

Z 23. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 19. 6. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Omluveni: Robert Kajzar, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Otakar Veselý

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Projednání opravy ochrany proti prohoření na bytovém domě č.p. 390 a 391 v Bochově
3. Navýšení záloh na služby v bytě
4. Prodloužení nájmu bytů v domě č. p. 404 v Bochově
5. Projednání prodloužení lhůty k vypracování PD na vyčištění 3 rybníků v majetku města Bochov
6. Nákup plynu pro město Bochov a společnost Služby města Bochov, s.r.o. na rok 202
7. Vyhodnocení cenových nabídek - pronájem pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi
8. Vyúčtování sportovní akce „Rybářské závody“ ze dne 27.5.2023
9. Vyúčtování kulturní akce „Svátek sousedů“ ze dne 3.6.2023
10. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
11. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
12. Bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/259/23/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 22. jednání Rady města ze dne 12.6.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Projednání opravy ochrany proti prohoření na bytovém domě č.p. 390 a 391 v Bochově - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Na bytovém domě Obuvnická č.p. 390-391 v Bochově, který je v majetku města, bylo nutné provést

opravu plošné ochrany pomocí skelného rouna (vliesu) s gramáží 120 g/m², místy vypoďloženého vodovzdornou překličkou, za účelem prodloužení odolnosti proti prohoření shora, u stávajících i měněných dřevěných prvků střešní konstrukce. Skelné rouno 120 g/m² splňuje klasifikaci BROOF(t3) na tuto ochranou vrstvu, v souladu s požárně-bezpečnostním řešením objektu. Fakturace bude provedena dle skutečného rozsahu spotřebovaného materiálu od firmy TRASH-PKP s.r.o., Nejdek.

usnesení č. R/260/23/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s opravou ochrany pro oddálení prohoření shora dřevěných střešních prvků domu Obuvnická 390 a 391 v konečné ceně 52.457,- Kč včetně 15% DPH

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby informoval firmu TRASH-PKP s.r.o., Nejdek.

Termín do: 23.6.2023

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Navýšení záloh na služby v bytě - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník bytu č. 12 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově [REDACTED] požádal o navýšení záloh na teplo o 500,- Kč a komunální odpad o 150,- Kč.

usnesení č. R/261/23/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost nájemce bytu č. 12 v domě č. p. 404 na nám. Míru v Bochově o zvýšení záloh na teplo a kom. odpad

II. souhlasí se zvýšením zálohy na teplo o 500,- Kč a kom. odpad o 150,- Kč měsíčně v bytě č. 12 v domě č. p. 404 v Bochově

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemním smlouvě

Termín do: 30. 6. 2023

IV. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Prodloužení nájmu bytů v domě č. p. 404 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov uzavírá v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově nájemní smlouvy na dobu určitou byla to jedna z podmínek Státního fondu rozvoje bydlení při výstavbě tohoto domu. Nyní je potřeba prodloužit nájemní smlouvy u bytů č. 1-6, č. 8-10 a č. 12-14 od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

usnesení č. R/262/23/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí uplynutí doby nájemního vztahu (1 roku) s nájemci bytů č. 1-6, č. 8-10 a č. 12-14 v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově

II. schvaluje pronájem výše uvedených bytů v domě na nám. Míru č. p. 404 v Bochově na dobu 1 roku, tj. od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování dohod k nájemním smlouvám

Termín do: 30. 6. 2023

IV. pověřuje starostu, aby dohody jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Projednání prodloužení lhůty k vypracování PD na vyčištění 3 rybníků v majetku města Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V předchozích letech byly uzavřeny Smlouvy o dílo s firmou PROJEKTPLAN CZ s. r. o. na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na odbahnění a rekonstrukci malých vodních nádrží v majetku města Bochov. Konkrétně se jednalo o vodní nádrž v k.ú. Údrč na p.p.č. 20, vodní nádrž Panský rybník v k.ú. Bochov a vodní nádrž v k. ú. Těšetice. Výše uvedený zhotovitel navrhuje prodloužení lhůt k provedení a předání jednotlivých částí díla uvedených vodních nádrží.

usnesení č. R/263/23/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s prodloužení lhůty k provedení a předání díla na akci „Odbahnění a rekonstrukce malé vodní nádrže Panský rybník v k. ú. Bochov“ dle Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. MUBO/3154/2019 s firmou PROJEKTPLAN CZ s. r. o. se sídlem Karlovy Vary s termínem pro předání projektové dokumentace pro stavební řízení nejpozději do 31. 12. 2023 a inženýrské činnosti pro podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 28. 2. 2024; město nebude uplatňovat případné finanční nároky z důvodu pozdějšího předání díla

II. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/264/23/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s prodloužení lhůty k provedení a předání díla na akci „Odbahnění a rekonstrukce malé vodní nádrže v k. ú. Údrč na p.p.č. 20“ dle Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. MUBO/3155/2019 s firmou PROJEKTPLAN CZ s. r. o. se sídlem Karlovy Vary s termínem pro předání projektové dokumentace pro stavební řízení nejpozději do 31. 10. 2023 a inženýrské činnosti pro podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 31. 12. 2023; město nebude uplatňovat případné finanční nároky z důvodu pozdějšího předání díla

II. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/265/23/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s prodloužení lhůty k provedení a předání díla na akci „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v obci Těšetice“ dle Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. MUBO/2031/2022 s firmou PROJEKTPLAN CZ s. r. o. se sídlem Karlovy Vary s termínem pro předání projektové dokumentace pro stavební řízení nejpozději do 17. 7. 2023 a inženýrské činnosti pro podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 18. 9. 2023; město nebude uplatňovat případné finanční nároky z důvodu pozdějšího předání díla

II. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Nákup plynu pro město Bochov a společnost Služby města Bochov, s.r.o. na rok 202 - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Ing. Jirgl seznámil přítomné členy RM s aktuálními cenami plynu na období 1.1.2024 - 31.12.2024 od různých dodavatelů a sdělil RM, že je potřeba schválit nákup plynu na uvedené období od dodavatele,

který aktuálně nabídne nejlepší cenu. Doporučil členům rady, aby zakoupili pro všechna odběrná místa ve správě města plyn na období 1.1.2023 - 31.12.2023 za částečně fixní ceny (dle predikce spotřeby plynu pro rok 2024 v předmětných odběrných místech - zvláště v centrální kotelně v Bochově) denní rozdíl od predikované spotřeby bude fakturován dle aktuální spotové ceny plynu. Jiná alternativa fixního nákupu plynu pro rok 2024 není dodavateli plynu v současné době nabízena. Pokud bude aktuální spotová cena plynu vyšší, než cena zastropovaná, bude pravděpodobně město plyn kupovat za cenu stanovenou platnými předpisy jako strop (cena maximální). Očekává se stejné řešení zastropování cen plynu jako v roce 2024.

usnesení č. R/266/23/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup plynu pro město Bochov, MŠ Bochov a společnost Služby města Bochov s.r.o. pro rok 2024 od společnosti, která v nejbližším období nabídne nejlepší cenu, s ohledem na skutečnost, že nabídková cena bývá obchodníkem v současnosti garantována pouze v řádu několika hodin, rozhodne o nákupu starosta ve spolupráci s Ing. Jirglem, o konkrétním nákupu bude RM neprodleně informována

II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Vyhodnocení cenových nabídek - pronájem pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek na základě vyhlášení záměru pronájmu st.p.č. 10 o výměře 123 m² v k.ú. Javorná u Toužimi. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Javorná, který bude sloužit nájemci jako dvorek k rodinnému domu č.p. 22. Minimální roční nájemné bylo stanoveno ve výši 123,- Kč/rok.

usnesení č. R/267/23/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:47 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pronájmu st.p.č. 10 o výměře 123 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, byla podána 1 nabídka, a to od p. Miroslava Šimka, bytem Javorná

II. bere na vědomí, že za pronájem výše uvedeného pozemku v k.ú. Javorná u Toužimi nabízí p. Šimek částku 250,- Kč ročně

III. rozhodla, že uvedený pozemek bude pronajat p. Miroslavu Šimkovi, bytem Javorná

IV. pověřuje starostu, aby jménem města nájemní smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyúčtování sportovní akce „Rybářské závody“ ze dne 27.5.2023 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá Radě města vyúčtování sportovní akce „Rybářské závody“ ze dne 27.5.2023.

usnesení č. R/268/23/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí informaci o vyúčtování příspěvku města ve výši 5.000,- Kč na akci „Rybářské závody“ ze dne 27.5.2023, celkové náklady na akci činí 8.014,- Kč, od závodníků bylo vybráno startovné celkem ve výši 3.000,- Kč, čistý příspěvek města na akci je 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Vyúčtování kulturní akce „Svátek sousedů“ ze dne 3.6.2023 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá Radě města vyúčtování kulturní akce „Svátek sousedů“ ze dne 3.6.2023.

usnesení č. R/269/23/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí informaci o vyúčtování příspěvku města ve výši 3.000,- Kč na akci „Svátek sousedů“ ze dne 3.6.2023, celkové náklady na akci činí 2.994,- Kč, do pokladny bylo vráceno celkem 6,- Kč, čistý příspěvek města na akci je 2.994,- Kč.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 2.6.2023 byla podána žádost paní Kateřinou Staňkovou o pronájem prostor kulturního domu za účelem svatební hostiny

usnesení č. R/270/23/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu paní Kateřině Staňkové, bytem Obránců Míru 400, Žlutice, na pořádání svatební hostiny dne 23.9.2023, žadatel uhradí nájemné 2000,- Kč a doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 15.10.2023

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 2.6.2023 byla podána žádost paní Janou Hegedušovou o pronájem prostor kulturního domu za účelem svatební hostiny

usnesení č. R/271/23/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu paní Janě Hegedušové, bytem Bražec 57, Bochov, na pořádání svatební hostiny dne 19.8.2023, žadatel uhradí nájemné 2000,- Kč a doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 15.9.2023

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Bezplatný pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 7.6.2023 byla podána žádost Mgr. Michaelou Vonšovskou, která zastupuje jako ředitelka ZŠ Bochov o bezplatný pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání školní akademie

usnesení č. R/272/23/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu kulturního domu ZŠ Bochov, za účelem pořádání Školní akademie 28.6.2023, žadatel po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 30.6.2023

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Otakar Veselý
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 20. června 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 23/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání