



## ZÁPIS

### Z 6. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 12. 2. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

#### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Snížení nájemného v bytě č. 13 v domě č. p. 404 v Bochově – uplynutí doby životnosti zařizovacího předmětu
3. Výměna spotřebiče v bytě v majetku města
4. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v domě č.p.32 na náměstí Míru v Bochově
5. Schválení bezplatné výpůjčky nebytového prostoru na adrese náměstí Míru 32 v Bochově
6. Poškozená elektroinstalace zásuvkového okruhu v bytě č. 2 v Karlovarské ulici 312 v Bochově
7. Nákup mobilního telefonu pro potřeby města Bochov
8. Nákup nového záznamového zařízení pro kamery města
9. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Nové Kounice
10. Vyhodnocení připomínek k vyhlášenému záměru- pronájem pozemku v k.ú. Číhaná u Javorné
11. Vyhodnocení cenových nabídek k vyhlášenému záměru pachtu pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice
12. Přijetí věcného daru na akci "Maškarní ples"
13. Žádost o bezplatný pronájem kulturního domu v Bochově na akci „Maškarní ples“ 24. 2. 2024
14. Žádost příspěvek na kulturní akci „Maškarní ples" dne 24. 2. 2024
15. Vyúčtování kulturní akce „XIV. Reprezentační ples města Bochov“ ze dne 20. 1. 2024
16. Vyúčtování kulturní akce „Rozsvícení vánočního stromu a výroba betlému“ konané dne 3. 12. 2023
17. Informace o výši stipendií pro žáky ZŠ Bochov

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/78/6/24 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 5. jednání Rady města ze dne 5.2.2024, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje,** že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**2. Snížení nájemného v bytě č. 13 v domě č. p. 404 v Bochově - uplynutí doby životnosti zařizovacího předmětu - předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

V měsíci únor uplyne doba životnosti zařizovacího předmětu (kombinovaného sporáku) v bytě č. 13 v domě v majetku města č. p. 404 na nám. Míru v Bochově. Nájemnice [REDAKCE] doposud platila za kombinovaný sporák částku v nájmu ve výši 74,83 Kč měsíčně, od 1. 3. 2024 by měla platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč (dle tabulky ročního opotřebení zařizovacích předmětů, která byla schválena na 34. jednání RM dne 1. 10. 2018).

**usnesení č. R/79/6/24 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** snížení základního měsíčního nájemného o 75,- Kč v bytě č. 13 v domě č. p. 404 na nám. Míru v Bochově od 1. 3. 2024 z důvodu uplynutí životnosti kombinovaného sporáku, za tento zařizovací předmět bude nájemnice platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného od 1. 3. 2024

Termín do: 27. 02. 2024

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**3. Výměna spotřebiče v bytě v majetku města - předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

Nájemce [REDAKCE] nahlásil závadu - nefunkčnost mikrovlnné trouby v bytě č. 8 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově. Mikrovlnná trouba je dle nájemní smlouvy součástí vybavení bytu. Dle servisní zprávy od fi Bedřich Loveček je nefunkční ovládací panel mikrovlnné trouby a oprava je nerentabilní.

**usnesení č. R/80/6/24 - u k l á d á**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. bere na vědomí** odborné vyjádření ke spotřebiči - nefunkční mikrovlnná trouba v bytě č. 8 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově

**II. ukládá** vedoucímu pracovní čtyry, aby zajistil nákup nové mikrovlnné trouby do 2.999,- Kč a pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem, pořizovací cena mikrovlnné trouby bude rozúčtována do nájemného dle životnosti, tj. 5let.

Termín do: 23. 2. 2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**4. Otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytového prostoru v domě č.p.32 na náměstí Míru v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

**Důvodová zpráva:**

Otevírání obálek s došlými nabídkami na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 32 na náměstí Míru v Bochově pro účely drobného podnikání. Záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru byl schválen Radou města Bochov dne 15.1.2024. Nejnižší měsíční nájemné bylo stanoveno ve výši 1700,- měsíčně

## **usnesení č. R/81/6/24 - r o z h o d u j e**

### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že proběhlo v 16:11 hodin otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru o velikosti 46 m<sup>2</sup> v domě č.p. 32 na náměstí Míru v Bochově, byla podána jediná nabídka a to od: OSVČ Bedřich Loveček, IČ: 07936915

**II. bere na vědomí**, že za pronájem tohoto nebytového prostoru o velikosti 46 m<sup>2</sup> v domě č.p. 32 na náměstí Míru v Bochově, nabízí p. Loveček částku 2.000,- Kč měsíčně

**III. rozhoduje**, že projednávaný nebytový prostor v čp. 32 na náměstí Míru v Bochově bude pronajat OSVČ Bedřichu Lovečkovi, IČ: 07936915

**IV. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování nájemní smlouvy

**V. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal nájemní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **5. Schválení bezplatné výpůjčky nebytového prostoru na adrese náměstí Míru 32 v**

### **Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 15.1.2024 byl Radou města Bochov schválen záměr výpůjčky nebytového prostoru na adrese náměstí Míru 32 v Bochově. Jedná se prostor v II. nadzemním podlaží o velikosti 64,5 m<sup>2</sup>. O výpůjčku požádal Lukostřelecký klub Victoria Bochov z.s. Tento prostor bude využíván jako nízkoprahové zařízení (komunitní centrum) pro děti a mládež. K záměru výpůjčky nikdo nepodal dotaz ani připomínku.

## **usnesení č. R/82/6/24 - s c h v a l u j e**

### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** bezplatnou výpůjčku nebytového prostoru na adrese náměstí Míru 32 v Bochově, jedná se prostor v II. nadzemním podlaží o velikosti 64,5 m<sup>2</sup>, Lukostřeleckému klubu Victoria Bochov z.s., který bude na své náklady hradit spotřebovanou el. energii, vodu a náklady na vytápění

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala dodatek ke smlouvě o výpůjčce

Termín do: 29.2.2024

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal dodatek ke smlouvě o výpůjčce.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **6. Poškozená elektroinstalace zásuvkového okruhu v bytě č. 2 v Karlovarské ulici 312 v**

### **Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

#### **Důvodová zpráva:**

Vlivem stáří elektroinstalace došlo k prohoření kabelu zásuvkového okruhu v bytě č. 2 v Karlovarské ulici 312 v Bochově, z důvodu bezpečnosti je potřeba vyměnit poškozený kabel. Opravu provede [REDAKCE], cena opravy bude 4606,-Kč vč. DPH

## **usnesení č. R/83/6/24 - s o u h l a s í**

### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s opravou elektroinstalace v bytě č.2 v Karlovarské ulici 312 v Bochově za celkovou částku 4606,- Kč, opravu zajistí firma [REDAKCE]

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby dohodla opravu na základě předložené nabídky.

Termín do: 29. 2. 2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **7. Nákup mobilního telefonu pro potřeby města Bochov - předkládá: František Belbl**

### **Důvodová zpráva:**

Nový mobilní telefon bude určen pro potřeby výkonu opatrovnictví, mobilních bankovníctví opatrovanců a výkonu služeb mimo budovu radnice s tím spojených. Tyto služby vykonává matrikářka města Bochov.

### **usnesení č. R/84/6/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** nákup nového mobilního telefonu s příslušenstvím za cenu do 5.000,- Kč s DPH pro potřeby města Bochov.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Nákup nového záznamového zařízení pro kamery města - předkládá: František Belbl**

### **Důvodová zpráva:**

Staré nahrávací zařízení roku 2021 neumožňuje připojení dalších kamer, jelikož je pouze 8 kanálové. Jeho životnost, ale není u konce, proto bude darováno pro použití v ZŠ Bochov, kde budou jeho funkce dostačující. Nové zařízení bude HIKVISION DS-7716NI-M4 s parametry: 16 kanálů (až 32 MPix na kameru), 8K rozlišení, datový tok až 256 MB / 256 MB, komprese H.265+ a nové funkce pro monitoring a dohledávání v záznamech mezi kanály. Pevné disky ve starém zařízení budou přesunuty do nového, jelikož byly nedávno pořízeny (2023/08).

### **usnesení č. R/85/6/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**schvaluje** nákup nového záznamového zařízení pro kamery HIKVISION DS-7716NI-M4 pro potřeby města v ceně do 23.000,- Kč s DPH.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Nové Kounice - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Opakovaná žádost pana [REDAKCE] o odprodej části poz.p.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE], na které se nachází veřejná studna. Jedná se o část komunikaci uprostřed obce. K žádosti bylo doloženo písemné souhlasné vyjádření většiny ostatních obyvatel obce Nové Kounice (79,59 %). S ohledem na tuto skutečnost komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje části výše uvedeného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem, neboť se na předmětné části pozemku nachází veřejná studna. Výměra oddělovaného pozemku bude stanovena pouze v nezbytně nutném rozsahu. V případě prodeje bude pozemek zatížen věcným břemenem - veřejné osvětlení a vzdušné vedení KNN.

### **usnesení č. R/86/6/24 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 279/1 v k.ú. Nové Kounice za cenu stanovenou znaleckým posudkem

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán a znalecký posudek a poté vyvěsil záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 30.4.2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10. Vyhodnocení připomínek k vyhlášenému záměru- pronájem pozemku v k.ú. Číhaná u Javorné - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení připomínek na základě vyhlášení záměru pronajmout část poz.p.č. 422/4 o přibližné výměře 5 403,26 m<sup>2</sup> v k.ú. Číhaná u Javorné společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o. (IČO 494 52 011) za účelem skládkování kameniva z lomu Číhaná za roční nájemné 55.000,-/rok na dobu neurčitou.

### **usnesení č. R/87/6/24 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že k zamýšlenému pronájmu části poz.p.č. 422/4 o přibližné výměře 5 403,26 m<sup>2</sup> v k.ú. Číhaná u Javorné, a to společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o. (IČO 494 52 011) za účelem skládkování kameniva z lomu Číhaná za roční nájemné 55.000,-/rok na dobu neurčitou, nebyla podána žádná připomínka

**II. rozhodla**, že uvedený pozemek bude pronajat společnosti KAMENOLOMY ČR s.r.o. (IČO 494 52 011)

**III. pověřuje** starostu, aby jménem města nájemní smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **11. Vyhodnocení cenových nabídek k vyhlášenému záměru pachtu pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na základě vyhlášeného záměru propachtovat část poz.p.č. 196 o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 197/1 o výměře 37 m<sup>2</sup> obě v k.ú. Dlouhá Lomnice jako jeden celek. Minimální roční nájemné bylo stanoveno ve výši 174,- Kč.

### **usnesení č. R/88/6/24 - r o z h o d u j e**

#### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. konstatuje**, že v 16:25 hodin proběhlo otevření obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu části poz.p.č. 196 o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 197/1 o výměře 37 m<sup>2</sup> obě v k.ú. Dlouhá Lomnice; byla podána 1 nabídka, a to od p. Kateřiny Fúskové, bytem Dlouhá Lomnice

**II. bere na vědomí**, že za pacht výše uvedených pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice nabízí p. Fúsková částku 200,- Kč ročně

**III. rozhodla**, že uvedený pozemek bude propachtován p. Kateřině Fúskové

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města pachtovní smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **12. Přijetí věcného daru na akci "Maškarní ples" - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Jan Becher - Karlovarská Becherovska, a. s. se sídlem K.Vary předložila návrh na uzavření dohody o zajištění propagace v rámci akce "Maškarní ples" pro dospělé dne 24. 2. 2024. Za zajištění propagace město obdrží věcné dary do tomboly.

### **usnesení č. R/89/6/24 - s o u h l a s í**

#### **Rada města Bochov projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s přijetím věcného daru do tomboly na kulturní akci "Maškarní ples pro dospělé" od společnosti Jan Becher - Karlovarská Becherovka, a. s. se sídlem K. Vary

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**13. Žádost o bezplatný pronájem kulturního domu v Bochově na akci „Maškarní ples“ 24. 2. 2024 - předkládá: Miroslava Lovečková**

**Důvodová zpráva:**

Kulturní komise při Radě města Bochov žádá o bezplatný pronájem kulturního domu z důvodu pořádání kulturní akce „Maškarní ples“ 24. 2. 2024.

**usnesení č. R/90/6/24 - s o u h l a s í**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. souhlasí** s bezplatným pronájmem prostor kulturního domu v Bochově dne 24. 2. 2024 za účelem pořádání akce „Maškarní ples“, žadatelem a pořadatelem této akce je Kulturní komise při Radě města Bochov

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby žadatele informoval, zajistil předání a následné převzetí prostor kulturního domu.

Termín do: 29. 2. 2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**14. Žádost příspěvek na kulturní akci „Maškarní ples“ dne 24. 2. 2024 - předkládá: Miroslava Lovečková**

**Důvodová zpráva:**

Kulturní komise při Radě města Bochov žádá o příspěvek 20.000,- Kč na uskutečnění kulturní akce „Maškarní ples“, která se bude konat dne 24. 2. 2024.

**usnesení č. R/91/6/24 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předloženou žádost Komise kulturní při RM a:**

**I. schvaluje** a) poskytnutí finančního příspěvku pro KK ve výši 20.000,- Kč na pořádání kulturní akce „Maškarní ples“ dne 24. 2. 2024

b) výši vstupného za 1 ks vstupenky takto:

- nákup vstupenky s maskou 100,- Kč

- nákup vstupenky bez masky 200,- Kč

**II. ukládá** pokladní MěÚ Bochov, aby příspěvek uvedený v bodě I a) tohoto usnesení proplatila.

Termín do: 19. 2. 2024

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**15. Vyúčtování kulturní akce „XIV. Reprezentační ples města Bochov“ ze dne 20. 1. 2024 - předkládá: Miroslava Lovečková**

**Důvodová zpráva:**

Předsedkyně Kulturní komise při RM předkládá vyúčtování kulturní akce „XIV. Reprezentační ples města Bochov“ ze dne 20. 1. 2024.

**usnesení č. R/92/6/24 - b e r e n a v ě d o m í**

**Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :**

**bere na vědomí** informaci předsedkyně Kulturní komise při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 50 000,- Kč na kulturní akci „XIII. Reprezentační ples města Bochov“ ze dne 20. 1. 2024, celkové náklady na akci v hotovosti činí 33 233,- Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno 23 977,62 Kč, zpět do pokladny města bylo předsedkyní kulturní komise vráceno celkem 52 867,- Kč; vstupné bylo vybráno ve výši 23 950,-Kč, prodejem tomboly bylo vybráno celkem 12 150,- Kč, celkový čistý

příspěvek města je 21 110,62 Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**16. Vyúčtování kulturní akce „Rozsvícení vánočního stromu a výroba betlému“ konané dne 3. 12. 2023 - předkládá: Miroslava Lovečková**

**Důvodová zpráva:**

Předsedkyně Kulturní komise při RM předkládá vyúčtování kulturní akce „Rozsvícení vánočního stromu a výrobu betlému“ konané dne 3. 12. 2023.

**usnesení č. R/93/6/24 - b e r e n a v ě d o m í**

**Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :**

**bere na vědomí** informaci předsedkyně Kulturní komisi při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 9 000,- Kč na kulturní akci „Rozsvícení vánočního stromu a výroba betlému“ ze dne 3. 12. 2023, celkové náklady na akci v hotovosti činí 6 406,- Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno 1 620,67,- Kč, zpět do pokladny města bylo předsedkyní Kulturní komise vráceno celkem 4 594,- Kč; sponzorský dar byl ve výši 2 000,-, celkový čistý příspěvek města je 6 026,67,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**17. Informace o výši stipendií pro žáky ZŠ Bochov - předkládá: Lucie Pajmová**

**Důvodová zpráva:**

Město Bochov obdrželo od Mgr. Michaely Vonšovské ředitelky Základní školy Bochov seznam žáků odměněných v rámci stipendijního programu města Bochov za 1. pololetí školního roku 2023/2024.

**usnesení č. R/94/6/24 - b e r e n a v ě d o m í**

**Rada města jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní školy Bochov projednala předloženou informaci a:**

**bere na vědomí** informaci ředitelky ZŠ Bochov - výše stipendií pro žáky ZŠ Bochov za 1. pololetí školního roku 2023/2024 je v částce 40.300,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 13. února 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 6/2024

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání