



ZÁPIS

Z 2. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOŘ DNE 24. 6. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: Infocentrum na radnici

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:00

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Mgr. Monika Macháčková, Miluše Pechočiaková, Václav Spejchal, Petr Šedivka, Pavel Šlechta, Otakar Veselý, Milan Vodička, Mgr. Michaela Vonšovská, Naděžda Zoglauerová

Omluveni: Josef Baloušek, Mgr. Marta Giorgiutti, Miroslav Chlup

Jméno zapisovatele: Pavla Čížková

Ověřovatelé: Milan Vodička, Václav Spejchal

Návrhová komise: Robert Kajzar, Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu 2. zasedání zastupitelstva města v roce 2021
2. Ověření zápisu z 1. zasedání zastupitelstva v roce 2021, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Informace o rozpočtovém opatření č. 1/2021, 2/2021, 3/2021 a 4/2021
8. Rozpočtové opatření č. 5/2021
9. Závěrečný účet města Bochoř za rok 2020
10. Roční účetní závěrka města za rok 2020
11. Informace o ukončeném insolvenčním řízení za dlužníkem HERMES 2000 s.r.o.
12. Předfinancování projektu modernizace učeben ZŠ Bochoř
13. Dotační projekty společnosti Služby města Bochoř, s.r.o. a jejich předfinancování
14. Příspěvek města společnosti Služby města Bochoř, s.r.o. na činnost v důsledku kůrovcové kalamity
15. Dotace PZAD - kostel Kozlov
16. Dotace SZIF - Modernizace Městské knihovny Bochoř

17. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2020
18. Jmenování komise pro likvidaci nepotřebného majetku města Bochov
19. Příspěvek města na opravu zámku v Javorné
20. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011060/01
21. Prodej poz.p.č. 2386/2 v k.ú. Dlouhá Lomnice dle geometrického plánu č. 334-27/2020
22. Prodej poz.p.č. 423/7 v k.ú. Javorná u Toužimi
23. Prodej poz.p.č. 8/8 v k.ú. Teleč
24. Prodej poz.p.č. 95/5 a 95/7 v k.ú. Nové Kounice
25. Zrušení věcného břemene chůze a jízdy
26. Návrh pro dělení pozemků ve vlastnictví města Bochov pro výstavbu rodinných domů v obci Údrč
27. Předložení návrhu na pořízení změny územního plánu - poz.p.č. 320/8 v k.ú. Kozlov
28. Zpětvzetí žádosti o změnu územního plánu - st.p.č. 107 a 112 v k.ú. Těšetice u Bochova
29. Udělení Komenského plaket
30. Projednání žádosti o kotlíkovou půjčku

1. Zahájení a schválení programu 2. zasedání zastupitelstva města v roce 2021 - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 2. zasedání zastupitelstva města Bochov v roce 2021. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 12 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Pavla Čížková. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Následně starosta přednesl program 2. zasedání ZM Bochov v roce 2021.

usnesením č. UZM/2/17/21

ZM schvaluje program 2. jednání ZM Bochov v roce 2021.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Ověření zápisu z 1. zasedání zastupitelstva v roce 2021, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Pan Václav Spejchal a paní Miluše Pechočiaková, kteří byli ověřovateli zápisu z 1. zasedání ZM v roce 2021 prohlásili, že tento zápis četli a zápis souhlasí s průběhem jednání.

Poté byla provedena kontrola usnesení z 1. zasedání ZM v roce 2021 ze dne 18.3.2021.

Všechny úkoly byly splněny. Evidence úkolů je vedena v systému ERAZ.

usnesením č. UZM/2/18/21

ZM bere na vědomí informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Volba návrhové komise - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Luboš Chalupný a pan Robert Kajzar.

usnesením č. UZM/2/19/21

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Luboš Chalupný a p. Robert Kajzar.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi pan Václav Spejchal a pan Milan Vodička.

usnesením č. UZM/2/20/21

ZM schvaluje ověřovatele zápisu z 2. zasedání ZM Bochova p. Václava Spejchala a p. Milana Vodičku.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Starosta Miroslav Egert informoval ZM, že předseda KV p. Josef Baloušek je z dnešního jednání omluven. Zprávu o činnosti KV zaslal jeho předseda elektronicky - viz příloha tohoto zápisu. Dále v e-mailové korespondenci se starostou sdělil následující informace: v nejbližším období bude provedena kontrola plnění poplatkové povinnosti za psy.

Přílohy:

Příloha č. 1: zprava_KV.pdf

usnesením č. UZM/2/21/21

ZM bere na vědomí, zprávu o činnosti Kontrolního výboru ze dne 21.4.2021 - viz příloha tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Otakar Veselý

Důvodová zpráva:

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby podal zprávu o činnosti výboru za období mezi jednáními ZM.

Předseda FV p. Veselý uvedl, že nemá žádné materiály k projednání ani žádná opatření.

usnesením č. UZM/2/22/21

ZM bere na vědomí, že Finanční výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Informace o rozpočtovém opatření č. 1/2021, 2/2021, 3/2021 a 4/2021 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek informuje celkem o čtyřech rozpočtových opatřeních, které aktualizují původně

schválený rozpočet města na letošní rok a které schválila Rada města na svých jednáních v období leden - květen 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: rozpoctove_opatreni_1_2021.pdf

Příloha č. 2: rozpoctove_opatreni_2_2021.pdf

Příloha č. 3: rozpoctove_opatreni_3_2021.pdf

Příloha č. 4: rozpoctove_opatreni_4_2021.pdf

usnesením č. UZM/2/23/21

ZM bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 1/2021, které bylo schváleno RM č. 6 dne 1.3.2021, a to usnesením číslo R/47/6/21

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. UZM/2/24/21

ZM bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 2/2021, které bylo schváleno RM č. 11 dne 25.3.2021, a to usnesením číslo R/104/11/21

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. UZM/2/25/21

ZM bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2021, které bylo schváleno RM č. 16 dne 28.4.2021, a to usnesením číslo R/175/16/21

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. UZM/2/26/21

ZM bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2021, které bylo schváleno RM č. 20 dne 27.5.2021, a to usnesením číslo R/235/20/21.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Rozpočtové opatření č. 5/2021 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2021, ve kterém reagujeme na aktuální tok financí města. Rozpočtové příjmy byly navýšeny o částku 10.332.597,- Kč, na výdajové straně dochází k navýšení o 12.930.016,- Kč. Vzniklý rozdíl ve výši 2.597.419,- Kč tak navyšuje celkový schodek letošního rozpočtu na částku 9.901.389,44,- Kč, kterou jsme schopni i v současné době dofinancovat z uspořené prostředků z let minulých.

Přílohy:

Příloha č. 1: navrh_rozpoctove_opatreni_5_2021.pdf

usnesením č. UZM/2/27/21

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Závěrečný účet města Bochov za rok 2020 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Předložený návrh závěrečného účtu města za rok 2020 vychází ze skutečně dosažených příjmů ve výši 59.347,52 tis.Kč a skutečných výdajů v částce 52.325,42 tis.Kč. Po zapojení splátky úvěru ve výši 1.000,80 tis. Kč vykázalo město za rok 2020 přebytek ve výši 6.021,30 tis.Kč. Přebytek rozpočtu byl

ovlivněn příznivým vývojem daňových příjmů za období říjen-prosinec 2020 a zejména vrácením zápůjčky ve výši 4 mil. Kč od společnosti SMB s.r.o. na předfinancování dotačního projektu na konci roku 2020. Uspořená částka byla použita při sestavení rozpočtu města na rok 2021 především na realizaci plánovaných investičních akcí. Hospodaření města za rok 2020 přezkoumal Krajský úřad Karlovarského kraje ve dvou etapách. Při dílčí kontrole i při konečném přezkoumání hospodaření města za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Přílohy:

Příloha č. 1: navrh_zaverecny_ucet_mesta_Bochov_2020.pdf

usnesením č. UZM/2/28/21

ZM schvaluje závěrečný účet města Bochov za rok 2020 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Bochov za rok 2020 vypracovanou pracovníky Krajského úřadu Karlovy Vary, odboru finančního.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Roční účetní závěrka města za rok 2020 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek předkládá ke schválení účetní závěrku města za rok 2020. Podle výkazu zisku a ztrát za rok 2020 hospodařilo město s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši 4.909.469,42 Kč. Výnosy za rok 2020 byly dosaženy ve výši 51.231.356,79 Kč, náklady byly v částce 46.321.887,37 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: rozvaha_2020.pdf

Příloha č. 2: vykaz_zisku_a_ztraty_2020.pdf

usnesením č. UZM/2/29/21

I. ZM schvaluje roční účetní závěrku města Bochov, sestavenou k 31.12.2020 a vykázaný hospodářský výsledek ve výši 4.909.469,42 Kč

II. ZM schvaluje převod výsledku hospodaření za hlavní činnost ve výši 4.909.469,42 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let účetních období, příloha ÚSC je uložena na ekonomickém úseku.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Informace o ukončeném insolvenčním řízení za dlužníkem HERMES 2000 s.r.o. - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Na základě šetření vydal stavební úřad roce 2016 rozhodnutí na odstranění objektu bývalé základní školy v Kozlově č.p. 84 z důvodu havarijního stavu budovy. Protože vlastník neodstranil objekt v daném termínu, odstranilo budovu město vlastním nákladem ve výši 1.879.676,- Kč a následně tuto pohledávku vymáhalo po majiteli objektu, společnosti HERMES 2000 s.r.o. prostřednictvím advokátní kanceláře. Společnost HERMES 2000 s.r.o. skončila v insolvenci. Po ukončení insolvenčního řízení v letošním roce byla městu insolvenčním správcem vyplacena částka 987.646,37 Kč jako náhrada žalované pohledávky a částka 60.575,64 Kč na nákladech řízení, což představuje pokrytí celkově vynaložených nákladů ve výši 52,5 %.

Přílohy:

Příloha č. 1: Bochov_x_HERMES_usneseni_o_rozvrhu.pdf

usnesením č. UZM/2/30/21

ZM bere na vědomí informaci o ukončené insolvenční řízení za dlužníkem HERMES 2000 s.r.o. v souvislosti s odstraněním havarijní budovy bývalé ZŠ v Kozlově č.p. 84, pohledávka ve výši 1.879.676,- Kč s příslušenstvím přihlášená do insolvenčního řízení byla uspokojena do výše 52,5 % skutečně vynaložených nákladů.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Předfinancování projektu modernizace učeben ZŠ Bochovo - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

ZŠ Bochovo požádala o předfinancování projektu IROP zaměřeného na modernizaci odborných učeben na základě „Výzvy č. 92 - Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony". Celý projekt je kalkulován na částku 9.074.014,- Kč, má 4 části - stavební, vybavení, konektivita a bezbariérovost. Projekt je spolufinancován z prostředků EU ve výši 85%, podíl SR ve výši 5% a spoluúčast města na projektu činí 10%. Realizace projektu byla zahájena v květnu 2021, ukončena bude v září 2021. Předpokládaný termín přidělení dotace je v prosinci 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_ZS_Bochovo.pdf

usnesením č. UZM/2/31/21

I. ZM schvaluje poskytnutí zálohy na transfer pro ZŠ Bochovo ve výši 9.000.000,- Kč za účelem předfinancování dotačního projektu IROP na modernizaci odborných učeben v rámci „Výzvy č. 92 - Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony"

II. ZM bere na vědomí, že poskytnutá záloha bude vrácena po přiznání dotace ve výši 90% z celkových nákladů projektu a vlastní podíl projektu ve výši 10% (spoluúčast města) bude ponechán ZŠ Bochovo, finanční prostředky budou vráceny na účet města do 10ti dnů od připsání dotace na účet ZŠ.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Dotační projekty společnosti Služby města Bochovo, s.r.o. a jejich předfinancování - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Společnost Služby města Bochovo, s.r.o. v rámci rekonstrukce obecního majetku

1) žádá o dotaci od SZIF z Programu rozvoje venkova na rekonstrukci lesní cesty Zámecký vrch. Celkové náklady projektu jsou ve výši 3.000.000,- Kč, dotace od SZIF je ve výši 90%, spoluúčast města Bochovo bude ve výši 10%. Realizace projektu je plánována na začátek roku 2022. V případě schválení dotace bude potřeba ze strany města tento projekt předfinancovat ve výši 3.000.000,- Kč

2) žádá o dotaci od MŽP, program Ochrana a péče o přírodní krajinu, specifický cíl 4.3 - Posílit přirozené funkce krajiny. Jedná se o obnovu tůní v krajině. Celkové náklady projektu jsou ve výši 2.300.000,- Kč, dotace poskytnutá od MŽP je ve výši 100% nákladů projektu. Realizace je plánována v roce 2022. Pokud bude dotace schválena, bude potřeba tento projekt ze strany města předfinancovat částkou 2.300.000,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: predfinancovani_dotacnich_akci_SMB.pdf

usnesením č. UZM/2/32/21

I. ZM bere na vědomí podání žádosti SMB s.r.o. o dotaci od SZIF z Programu rozvoje venkova na

rekonstrukci lesní cesty Zámecký vrch

II. ZM schvaluje v případě úspěšného podání žádosti o dotaci poskytnutí zápůjčky společnosti SMB s.r.o. na předfinancování projektu na rekonstrukci lesní cesty Zámecký vrch ve výši 3.000.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. UZM/2/33/21

I. ZM bere na vědomí podání žádosti SMB s.r.o. o dotaci od MŽP, program Ochrana a péče o přírodní krajinu, specifický cíl 4.3 - Posílit přirozené funkce krajiny

II. ZM schvaluje v případě úspěšného podání žádosti o dotaci poskytnutí zápůjčky společnosti SMB s.r.o. na předfinancování projektu na obnovu tůní v krajině ve výši 2.300.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Příspěvek města společnosti Služby města Bochov, s.r.o. na činnost v důsledku kůrovcové kalamity - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Služby města Bochov, s.r.o. podaly žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 722.000,- Kč na obnovu lesa v roce 2021 - lesní sazenice, postřik proti klikorohu, chemické ošetření mladých porostů proti zvěři, ochrana mladých lesních porostů ožínáním. Důvodem žádosti o tento příspěvek je velmi nízká výkupní cena dřeva, zaviněná celorepublikovou kůrovcovou kalamitou, navýšení výrobních nákladů ze strany Lesy České republiky, zvýšení cen chemického materiálu a zvýšení plateb za sadební materiál a mezd pracovníků v pěstební činnosti. V roce 2019 byla z rozpočtu města poskytnuta neinvestiční dotace na lesnickou činnost ve výši 960.000,- Kč, v roce 2020 byla poskytnuta částka 975.000,-. Obě tyto dotace byly řádně vyúčtovány.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_dotace_SMB.pdf

usnesením č. UZM/2/34/21

I. ZM bere na vědomí žádost společnosti Služby města Bochov s.r.o. o příspěvek ve výši 722.000,- Kč za účelem „Obnovy lesa v roce 2021 - lesní sazenice, postřik proti klikorohu, chemické ošetření mladých porostů proti zvěři, ochrana mladých lesních porostů ožínáním

II. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 722.000,- Kč na obnovu lesa v roce 2021, dle pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Bochov

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu o poskytnutí dotace podepsal.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Dotace PZAD - kostel Kozlov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od Ministerstva kultury informaci o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví ve vztahu ke kulturní památce Kostel Nanebevzetí Panny Marie - pokračování rekonstrukce kostela v Kozlově v roce 2021 - obnova vnitřních omítek a maleb, dřevěných prvků, obnova presbytáře. Ministerstvo kultury ČR z Programu záchrany architektonického dědictví poskytne městu Bochov částku ve výši do 900.000,- Kč. V roce 2021 se předpokládá investice na rekonstrukci kostela v Kozlově ve výši 1.239.341,- Kč vč. DPH.

usnesením č. UZM/2/35/21

I. ZM bere na vědomí informaci o pokračování rekonstrukce kostela v Kozlově v roce 2021 - Ministerstvo kultury ČR z Programu záchrany architektonického dědictví poskytne městu Bochov částku ve výši 900.000,- Kč na obnovu vnitřních omítek a maleb, dřevěných prvků, obnova

presbytáře

II. ZM souhlasí s pokračováním oprav kostela v Kozlově v roce 2021 a nutným finančním podílem města Bochov dle podmínek MK ČR

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebné dokumenty.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Dotace SZIF - Modernizace Městské knihovny Bochov - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Na 2. jednání ZM v r. 2020 byla podána informace o podání žádosti o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova SZIF - prostřednictvím MAS Kraj živých vod na akci „Modernizace Městské knihovny Bochov“. Město Bochov očekávalo při podání žádosti v r. 2020 přijetí dotace ve výši 909.411,- Kč, jednalo se o 80 % z očekávaných způsobilých výdajů. Při podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ze strany SZIF bylo zjištěno, že nemůže být poskytnuta dotace v této výši z důvodu nízkého limitu podpory de minimis, město mohlo čerpat dotaci v max. možné výši 221.520,- Kč. Po konzultaci s pracovníkem SZIF byla upravena žádost o dotaci tak, že celkové výdaje projektu jsou ve výši 1.195.372,- (stavební práce, zhotovení oken a dveří a inventář), celková výše přiznané dotace 221.520,- Kč a vlastní podíl města na uvedený projekt se předpokládá ve výši 973.855,- Kč. Dne 10. 3. 2021 rada města na svém jednání schválila přijetí dotace ve výši 221.520,- Kč a následně byla podepsána Dohoda o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova, viz příloha. V průběhu akce došlo ke změně oproti původnímu rozpočtu u stavebních prací (v zádveřích z technických důvodů byl rastrový kazetový podhled nahrazen sádrokartonovou konstrukcí a podlahová krytina byla změněna na dlažbu), z tohoto důvodu bude po uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s fi KV Realinvest s. r. o. nahlášena změna na SZIF a celkové výdaje projektu se navýší o 3.767,44 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Dohoda_o_poskytnuti_dotace_podepsana.pdf

usnesením č. UZM/2/36/21

ZM souhlasí s uzavřením Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem a s nárůstem vlastního podílu u projektu s názvem „Modernizace Městské knihovny Bochov“.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2020 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V období od 14. 12. 2020 do 12. 2. 2021 byla provedena inventarizace majetku a závazků města Bochov ke dni 31. 12. 2020. Inventarizační zpráva č. j. MUBO/602/2021 spolu s návrhem majetku na vyřazení je přílohou. Členové ústřední inventarizační komise našli tablet značky LENOVO 2A8-50 Blue (16GB), navrhuje zaevidování do podrozvahové evidence.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2._ZM_23._6._2021.pdf

usnesením č. UZM/2/37/21

I. ZM bere na vědomí předloženou Inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků města Bochov k 31. 12. 2020

II. ZM schvaluje vyřazení majetku navrženého k likvidaci uvedeného v příloze č. 1 inventurního zápisu ze dne 12. 2. 2021 v celkové výši 286.029,23 Kč dle jednotlivých účtů, jedná se o majetek

nepotřebný, poškozený nebo zcela znehodnocený.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. UZM/2/38/21

ZM schvaluje zaevidování nalezeného tabletu značky LENOVO Blue 2A8-50 do podrozvahové evidence ve výši 499,- Kč.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Jmenování komise pro likvidaci nepotřebného majetku města Bochovo - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Starosta Miroslav Egert navrhuje, aby ZM jmenovalo Komisi pro likvidaci nepotřebného majetku města Bochovo.

usnesením č. UZM/2/39/21

ZM jmenuje komisi pro likvidaci nepotřebného majetku města Bochovo ve složení: p. Zuzana Záluská, p. Jaroslava Toušová, p. František Belbl st.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Příspěvek města na opravu zámku v Javorné - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi podala žádost č. j. MUBO/779/2021 o příspěvek ve výši 100.000,- Kč na opravu střechy kapitulního zámku v Javorné. V loňském roce město Bochovo poskytlo této instituci příspěvek ve výši 100.000,- Kč na opravu uvedené střechy. V současné době dále probíhají záchranné práce na střeše kostela a na jižním křídle zámku. Na kostele je plánováno provést dočasné zastřešení trapézovým plechem a na jižním křídle zámku je letos plánováno provést statické ztužení koruny zdiva, včetně přezdění koruny, postavení krovu za použití původních prvků a nového řeziva a nakonec položení krytiny. V roce 2020 se provedla střecha v délce 11m, zbývá ještě dodělat 26m.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2_ZM_23_6_2021_Zadost_Kolegiatni_kapitula.pdf

usnesením č. UZM/2/40/21

I. ZM bere na vědomí žádost Kolegiální kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi o příspěvek ve výši 100.000,- Kč na opravu střechy kapitulního zámku v Javorné

II. ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 100.000,- Kč na opravu střechy zámku v Javorné, dle pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Bochovo

III. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal potřebnou smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011060/01 - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti MONTPROJEKT a.s., která zastupuje ČEZ Distribuci a.s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011060/01 - akce: "Bochovo, KV, Kozlov pč. 967, vNN, kNN" - kabelové vedení NN a přípojková skříň v pilíři na poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov dle GP č. 138-7346/2021. Délka věcného břemene je 23 m, jednorázová náhrada za zřízení břemene činí

3.450,- Kč + DPH (150,- Kč za 1 běžný metr sítě + DPH).

Přílohy:

Příloha č. 1: MUBO18632021_smlouva_VB.pdf

usnesením č. UZM/2/41/21

I. ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011060/01, smluvní strany jsou město Bochov (strana povinná) a ČEZ Distribuce a.s (strana oprávněná) - předmětem smlouvy je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (akce: "Bochov, KV, Kozlov pč. 967, vNN, kNN" - kabelové vedení NN a přípojková skříň v pilíři) na poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov dle GP č. 138-7346/2021, věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.450,- Kč (+ DPH), délka věcného břemene je 23 m

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Prodej poz.p.č. 2386/2 v k.ú. Dlouhá Lomnice dle geometrického plánu č. 334-27/2020 - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Žádost p. Edity Pavlové o prodej poz.p.č. 2386/2 o výměře 113 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice dle GP č. 334-27/2020 za nabídnutou cenu 3.955,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_Pavlova.pdf

usnesením č. UZM/2/42/21

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 2386/2 o výměře 113 m² dle GP č. 334-27/2020 v k.ú. Dlouhá Lomnice za nabízenou cenu 3.955,- Kč paní Editě Pavlové, bytem Karlovy Vary, cena byla stanovena dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví města Bochov do 200 m² plochy = 35,- Kč/m² (druh pozemku - zahrada - C = 35,- Kč/m²).

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

22. Prodej poz.p.č. 423/7 v k.ú. Javorná u Toužimi - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Žádost p. Jiřího Čecha o prodej poz.p.č. 423/7 o výměře 648 m² v k.ú. Javorná u Toužimi. Pro prodej byl vypracován znalecký posudek č. 3482-004/21 znalcem Jindřichem Hrachem. Obvyklá (tržní) cena pozemku byla stanovena ve výši 51.840,- Kč. Žadatel nabídl za prodej uvedeného pozemku cenu 53.000,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_Cech.pdf

Příloha č. 2: Posudek_Javorna_Cech.pdf

usnesením č. UZM/2/43/21

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 423/7 o výměře 648 m² v k.ú. Javorná u Toužimi za dohodnutou cenu 53.000,- Kč p. Jiřímu Čechovi, bytem Pila, cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 51.840,- Kč

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Prodej poz.p.č. 8/8 v k.ú. Teleč - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Žádost p. Ibrišima Suljakoviče o prodej poz.p.č. 8/8 o výměře 1345 m² v k.ú. Teleč. Pro prodej byl vypracován znalecký posudek č. 3483-005/21 znalcem Jindřichem Hrachem. Obvyklá (tržní) cena pozemku byla stanovena ve výši 53.800,- Kč. Žadatel nabídl za prodej uvedeného pozemku cenu 55.000,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_Suljakovic.pdf

Příloha č. 2: Posudek_Telec.pdf

usnesením č. UZM/2/44/21

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 8/8 o výměře 1345 m² v k.ú. Teleč za dohodnutou cenu 55.000,- Kč p. Ibrišimu Suljakovičovi, bytem Karlovy Vary, cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 53.800,- Kč

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24. Prodej poz.p.č. 95/5 a 95/7 v k.ú. Nové Kounice - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Prodej poz.p.č. 95/5 o výměře 249 m² a poz.p.č. 95/7 o výměře 2174 m² v k.ú. Nové Kounice. Jedná se o pozemky určené k výstavbě rodinného domu (dle ÚP rozvojová plocha pro bydlení - NK-B2). Pro prodej byl vypracován znalecký posudek č. 3484-006/21 znalcem Jindřichem Hrachem. Obvyklá (tržní) cena obou pozemků byla stanovena celkem ve výši 314.990,- Kč. Byly podány 2 nabídky:

1) Mgr. et Mgr. Radky Kvasničkové Bc., bytem Nové Kounice, žadatelka nabídla za prodej uvedených pozemků cenu 315.000,- Kč (bez DPH)

2) p. Vladimíra Kvasničky, bytem Karlovy Vary, žadatel nabídl za prodej uvedených pozemků cenu 355.000,- Kč (bez DPH)

Pozn.: Ke stavebním pozemkům určených pro výstavbu rodinného domu se připočítává DPH ve výši 21%.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_Kvasnickovi.pdf

Příloha č. 2: Posudek_Kounice.pdf

usnesením č. UZM/2/45/21

I. ZM schvaluje v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 95/5 o výměře 249 m² a poz.p.č. 95/7 o výměře 2174 m² v k.ú. Nové Kounice za dohodnutou cenu 355.000,- Kč + 21% DPH p. Vladimíru Kvasničkovi, bytem Karlovy Vary, cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 314.990,- Kč (bez DPH)

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Zrušení věcného břemene chůze a jízdy - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Žádost manželů Bradáčových o zrušení věcného břemene chůze a jízdy, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí pozemkového úřadu z roku 1996, zrušení věcného břemene se týká poz.p.č. 2299/5 a 2299/6 v jejich vlastnictví a poz.p.č. 2087/4 ve vlastnictví města Bochov, vše v k.ú. Dlouhá Lomnice. Jedná se v současné době o neaktuální věcné břemeno na pozemcích žadatelů, tak jak vyplývá z příložené situace.

Přílohy:

Příloha č. 1: Situace_Bradacovi.pdf

Příloha č. 2: Vypis_Bradac.pdf

usnesením č. UZM/2/46/21

I. ZM schvaluje zrušení věcného břemene chůze a jízdy, které je zaznamenáno v katastru nemovitostí pro poz.p.č. 2299/5 a poz.p.č. 2299/6 ve vlastnictví Zdeňka a Nikol Bradáčových a poz.p.č. 2087/4 ve vlastnictví města Bochov, vše v k.ú. Dlouhá Lomnice, jedná se o neaktuální věcné břemeno

II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města dohodu o zrušení věcného břemene podepsal.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

26. Návrh pro dělení pozemků ve vlastnictví města Bochov pro výstavbu rodinných domů v obci Údrč - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Ladislav Komrška vypracoval pro město Bochov návrh dělení pozemků. Jedná se o dělení poz.p.č. 36/1, 37/1 645/15 a 886, vše k.ú. Údrč a vše ve vlastnictví města. Celková výměra řešeného území činí 1,2103 ha (12 103 m²) a rozděleno je na celkem 10 parcel pro rodinné domy, plochu pro umístění místní komunikace a prostup z území do volné krajiny. Dělení pozemků je umístěno do zastavitelné plochy ÚD BV2 o velikosti a tvaru, jak byla dohodnuta s dotčeným orgánem ochrany půdního fondu v rámci rozpracovaného nového územního plánu města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Deleni_pozemku_Udrc_RD.pdf

usnesením č. UZM/2/47/21

ZM schvaluje návrh dělení pozemků, tj. dělení poz.p.č. 36/1, 37/1 645/15 a 886 ve vlastnictví města Bochov, vše k.ú. Údrč, ohledně pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, který vypracoval Ing. arch. Ladislav Komrška, celková výměra řešeného území činí 1,2103 ha (12 103 m²) a rozděleno je na celkem 10 parcel pro rodinné domy, plochu pro umístění místní komunikace a prostup z území do volné krajiny, dělení pozemků je umístěno do zastavitelné plochy ÚD BV2 o velikosti a tvaru, jak byla dohodnuta s dotčeným orgánem ochrany půdního fondu v rámci rozpracovaného nového územního plánu města.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

27. Předložení návrhu na pořízení změny územního plánu - poz.p.č. 320/8 v k.ú. Kozlov - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Firma ContactPoint Czech Republic, spol. s r.o., se sídlem Praha 4 (dále jen "navrhovatel"), požádala o změnu Územního plánu obce Bochov. Úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel") posoudil návrh změny a jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. Pořizovatel návrh předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu obce. Navrhovatel navrhuje změnu využití poz.p.č. 320/8 v k.ú. Kozlov ze současné sídelní zeleně na plochu

zastavitelnou se způsobem využití - bydlení venkovské. Důvodem změny je plánovaný záměr výstavby rodinného domu na uvedeném pozemku. Pořizovatel nedoporučuje pořízení této změny.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zmeny_UP.pdf

usnesením č. UZM/2/48/21

I. ZM projednalo předložený návrh na pořízení změny Územního plánu obce Bochov zkráceným postupem dle § 55 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jejímž obsahem je návrh změny způsobu využití poz.p.č. 320/8 v k.ú. Kozlov

II. ZM neschvaluje předložený návrh na pořízení změny Územního plánu obce Bochov zkráceným postupem dle § 55 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jejímž obsahem je návrh změny způsobu využití poz.p.č. 320/8 v k.ú. Kozlov

III. ZM pověřuje starostu, aby podle §46 odst.3 stavebního zákona informoval o výsledku projednání navrhovatele a Magistrát města Karlovy Vary, oddělení úřadu územního plánování jako Úřad územního plánování.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

28. Zpětvzetí žádosti o změnu územního plánu - st.p.č. 107 a 112 v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Václav a Karolína Hvozdovi, bytem Jirkov (dále jen "navrhovatel"), požádali o změnu Územního plánu obce Bochov, v níž navrhovali změnu využití u st.p.č. 107 a 112 v k.ú. Těšetice u Bochova z plochy zařízení zemědělské výroby na zastavitelnou plochu se způsobem využití - bydlení venkovské. Úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel") posoudil návrh změny a jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh je fakticky řešen v pořizovaném ÚP Bochov, na st.p.č. 107 a 112 v k.ú. Těšetice u Bochova je navržen způsob využití plocha smíšená obytná - venkovská - SV - umožňující trvalé bydlení. Pořizovatel doporučil navrhovateli provést zpětvzetí svojí žádosti o změnu územního plánu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zmeny_UP.pdf

usnesením č. UZM/2/49/21

I. ZM vzalo na vědomí zpětvzetí návrhu na pořízení Změny Územního plánu obce Bochov zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, učiněného Václavem a Karolínou Hvozdoými, který pořizovatel obdržel dne 13.4.2021, obsahem návrhu na změnu územního plánu byl návrh změny způsobu využití pozemku st.p.č. 107 a 112 v k.ú. Těšetice u Bochova

II. ZM pověřuje starostu, aby podle §46 odst.3 stavebního zákona informoval o výsledku projednání navrhovatele a Magistrát města Karlovy Vary, oddělení úřadu územního plánování jako Úřad územního plánování.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

29. Udělení Komenského plaket - předkládá: Andrea Bielová

Důvodová zpráva:

V letošním roce ukončila svou činnost bývalá ředitelka Mateřské školy Bochov paní Pavla Smržová a v červenci ukončí svou činnost na pozici ředitele Základní školy Bochov i pan Mgr. Václav Svoboda. Oba odcházejí do starobního důchodu a oba pracovali dlouhá léta jako učitelé a později jako ředitelé

bochovských škol. Vždy svou práci řádně zastávali v rámci chodu škol a úspěšně pracovali jako pedagogové. Město Bochov jim udělením plakety Komenského poděkuje za dlouholetou příkladnou práci v oblasti vzdělávání a výchovy dětí.

usnesením č. UZM/2/50/21

ZM uděluje Komenského plaketu paní Pavle Smržové, narozené [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za dlouholetou pedagogickou činnost na Bochovsku.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. UZM/2/51/21

ZM uděluje Komenského plaketu panu Mgr. Václavu Svobodovi, narozenému [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za dlouholetou pedagogickou činnost na Bochovsku.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

30. Projednání žádosti o kotlíkovou půjčku - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Slečna Andrea Podskočová podala žádost o návratnou finanční výpomoc v podporované oblasti kotlíkových půjček. Jedná se o předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za tepelné čerpadlo. Realizaci výměny kotle předpokládá v období červen až září r. 2021.

usnesením č. UZM/2/52/21

I. ZM bere na vědomí žádost o návratnou finanční výpomoc sl. Andree Podskočové, [REDAKCE], účel použití návratné finanční výpomoci - tepelné čerpadlo, výše návratné finanční výpomoci 200.000,- Kč

II. ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000,- Kč na výměnu zdroje tepla na pevná paliva za tepelné čerpadlo sl. Andree Podskočové

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby vypracovala Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Termín: 15. 7. 2021

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Před ukončením jednání, na vyzvu starosty informovali o dalších potřebách obyvatel následující zastupitelé:

1) p. Naďa Zoglauerová - je potřeba opravit rybník na návsi v Těšeticích - starosta sdělil, že požádá o vypracování projektové dokumentace ing. Krejčíka, který již v minulosti pro potřeby města vyhotovil 3 projekty

2) p. Pavel Šlechta - informoval o potřebě opravy části místní komunikace v Sovoluskách - starosta sdělil, že požádá o cenovou nabídku opravy p. Kavinu, jehož společnost již prováděla opravy účelových komunikací města.

Pavla Čížková
zapisovatel

Václav Spejchal

Milan Vodička
ověřovatelé

Luboš Chalupný

Robert Kajzar
návrhová komise

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

5/1 - zprava_KV.pdf
7/1 - rozpocetove_opatreni_1_2021.pdf
7/2 - rozpocetove_opatreni_2_2021.pdf
7/3 - rozpocetove_opatreni_3_2021.pdf
7/4 - rozpocetove_opatreni_4_2021.pdf
8/1 - navrh_rozpocetove_opatreni_5_2021.pdf
9/1 - navrh_zaverecnny_ucet_mesta_Bochov_2020.pdf
10/1 - rozvaha_2020.pdf
10/2 - vykaz_zisku_a_ztraty_2020.pdf
11/1 - Bochov_x_HERMES_usneseni_o_rozvrhu.pdf
12/1 - zadost_ZS_Bochov.pdf
13/1 - predfinancovani_dotacnich_akci_SMB.pdf
14/1 - zadost_dotace_SMB.pdf
16/1 - Dohoda_o_poskytnuti_dotace_podepsana.pdf
17/1 - 2._ZM_23._6._2021.pdf
19/1 - 2._ZM_23._6._2021_Zadost_Kolegiatni_kapitula.pdf
20/1 - MUBO18632021_smlouva_VB.pdf
21/1 - Zadost_Pavlova.pdf
22/1 - Zadost_Cech.pdf
22/2 - Posudek_Javorna_Cech.pdf
23/1 - Zadost_Suljakovic.pdf
23/2 - Posudek_Telec.pdf
24/1 - Zadost_Kvasnickovi.pdf
24/2 - Posudek_Kounice.pdf
25/1 - Situace_Bradacovi.pdf
25/2 - Vypis_Bradac.pdf

26/1 - Deleni_pozemku_Udrc_RD.pdf

27/1 - Zmeny_UP.pdf

28/1 - Zmeny_UP.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 25. června 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 2/2021

Formát čísla usnesení: UZM/Číslo jednání/Označení usnesení/{ROK_JED_ZKR}