

## **ZÁPIS**

### **Z 5. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BOCHOV DNE 23. 10. 2025**

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Diskuze je v zápisu zmíněna pouze v případě, kdy se někdo z přítomných do diskuze zapojil. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Místo konání: ZŠ Bochov

Předsedající: starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení: 18:00

Přítomni: František Belbl, Mgr. Lucie Černoková, Miroslav Egert, Miroslav Chlup, Robert Kajzar, Mgr. Monika Macháčková, Miluše Pechočiaková, Bc. Pavel Písařík, Jindřich Podskoč, Otakar Veselý, Milan Vodička, Bc. Hana Vohryzková, Mgr. Michaela Vonšovská, Naděžda Zoglauerová

Omluveni: Josef Baloušek

Zapisovatel: Martina Szappanosová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Vohryzková, Milan Vodička

Návrhová komise: Robert Kajzar, Otakar Veselý

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení upraveného programu 5. zasedání zastupitelstva města v roce 2025
2. Ověření zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva v roce 2025, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů
7. Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2025
8. Rozpočtové opatření č. 9/2025
9. Žádost SMB s.r.o. na předfinancování dotačního projektu na výstavbu lesní cesty „LC K Tůním“
10. Projednání uložení volných finančních prostředků města - krátkodobá investice
11. Dotace z rozpočtu KK + Pořízení automobilu - Bochovský Expres
12. PZAD 2025 - kostel Kozlov
13. Stavební úpravy v přední části budovy radnice v II. NP v Bochově
14. Projednání výměny oken na BD Bochov č.p. 38
15. Prodej pozemku v k.ú. Bochov
16. Prodej pozemku v k.ú. Herstošice
17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024211 - k.ú. Rybničná
18. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Knínice u Žlutic s částí k.ú. Vahaneč - Dohoda o změně hranice obcí
19. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D6 Olšová

- Vrata - Žalmanov" č. smlouvy ŘSD s.p.: 07PT-002241  
20. Prodej pozemku v k.ú. Nové Kounice  
21. Revokace usnesení č. UZM/3/65/25 ze dne 10.07.2025  
22. Zrušení předkupního práva k pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice  
23. Investiční záměr „Modernizace společenského sálu a šaten ZŠ Bochov“  
24. Financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ z rozpočtu města  
25. Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení elektromontáže v II. NP budovy radnice

### **1. Zahájení a schválení upraveného programu 5. zasedání zastupitelstva města v roce 2025 - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Starosta, jako předsedající, přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil 5. zasedání zastupitelstva města Bochova v roce 2025. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomno 14 členů ZM. Zapisovatelkou byla určena paní Martina Szappanosová. Dále informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť, a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned po projednání bodu programu. Poté starosta požádal ZM, aby souhlasilo s úpravou programu dnešního jednání, do kterého je potřeba zařadit bod č. 25. Dodatek se smlouvě o dílo na zhotovení elektromontáže v II. NP budovy radnice. Přítomní s úpravou programu souhlasí. Následně starosta přednesl upravený program 5. zasedání ZM Bochova v roce 2025.

#### **usnesení č. UZM/5/74/25 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** upravený program 5. jednání ZM Bochova v roce 2025.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **2. Ověření zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva v roce 2025, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Mgr. Michaela Vonšovská, která byla jedním z ověřovatelů zápisu ze 4. zasedání ZM v roce 2025 prohlásila že tento zápis četla a zápis souhlasí s průběhem jednání. Druhý ověřovatel p. Josef Baloušek je z dnešního jednání omluven, svůj souhlas se zápisem projevil podepsáním zápisu.

Poté byla provedena kontrola usnesení ze 4. zasedání ZM v roce 2025 ze dne 30.7.2025, žádné úkoly nebyly uloženy.

Všechny starší úkoly byly splněny. Evidence úkolů je vedena v systému ERAZ

#### **usnesení č. UZM/5/75/25 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí** informaci o ověření zápisu z minulého jednání ZM a provedenou kontrolu usnesení.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Volba návrhové komise - předkládá: Miroslav Egert**

#### **Důvodová zpráva:**

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Robert Kajzar a pan Otakar Veselý.

#### **usnesení č. UZM/5/76/25 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** návrhovou komisi ve složení: p. Robert Kajzar a p. Otakar Veselý.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **4. Volba ověřovatelů zápisu - předkládá: Miroslav Egert**

##### **Důvodová zpráva:**

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Bc. Hana Vohryzková a pan Milan Vodička.

##### **usnesení č. UZM/5/77/25 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu z 5. zasedání ZM Bochova Bc. Hanu Vohryzkovou a p. Milana Vodičku.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **5. Zpráva Kontrolního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Miroslav Egert**

##### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert konstatoval, že předseda KV p. Josef Baloušek nepředkládá do dnešního jednání ZM žádný materiál k projednání.

##### **usnesení č. UZM/5/78/25 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí**, že Kontrolní výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **6. Zpráva Finančního výboru při ZM, projednání jeho úkolů - předkládá: Otakar Veselý**

##### **Důvodová zpráva:**

Starosta Miroslav Egert vyzval předsedu finančního výboru, aby sdělil, zda má nějaký materiál k projednání v ZM.

Předseda FV p. Veselý uvedl, že nemá žádné materiály k projednání na dnešním jednání ZM.

##### **usnesení č. UZM/5/79/25 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí**, že Finanční výbor nemá žádné materiály ani podněty k projednání na tomto zasedání ZM.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **7. Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2025 - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochova informuje ZM o rozpočtovém opatření č. 8/2025 schváleném na jednání RM č. 30 dne 18.8.2025, které navyšuje příjmy rozpočtu o částku 2,141.700,- Kč. Hlavním důvodem opatření je převod úroků ze zrušeného termínovaného vkladu vázaného v KB, přiznaná dotace od Karlovarského kraje na pokračující obnovu kostela v Kozlově, a to na statické zabezpečení presbytáře, přijatá dotace na uskutečnění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Další navýšení příjmů souvisí s výnosy za pronájem pozemků, s úhradami za vydobyté nerosty a s přijatými náhradami JSDH Bochova za zásahy u dopravních nehod. Navýšené příjmy zvyšují rozpočtové výdaje, a to v celkové částce 438.700,- Kč. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k úspoře finančních prostředků ve výši 1,703.000,- Kč a takto upravený rozpočet snižuje schodek rozpočtu města na částku 13,943.031,- Kč. Výsledný schodek rozpočtu je dofinancován z prostředků uspořených za minulá období.

Seznam příloh:

1) rozpoctove\_opatreni\_8\_2025.pdf – počet stran: 1

##### **usnesení č. UZM/5/80/25 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí** informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2025, které bylo schváleno RM Bochova č.

30 dne 18.8.2025, a to usnesením číslo R/375/30/25.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **8. Rozpočtové opatření č. 9/2025 - předkládá: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 9/2025, které upravuje příjmovou i výdajovou stranu rozpočtu města podle aktuálního finančního vývoje. Příjmy rozpočtu jsou navýšeny o částku 1,209.400,- Kč, rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 3,332.400,- Kč. Důvodem navýšení je rozhodnutí o poskytnuté dotaci z Ministerstva kultury na pokračující obnově NKP kostela Kozlov, změny ve vytápění bytových domů, které navyšují spotřebu plynu, pořízení Bochovského expresu pro potřeby seniorů a matek s nezletilými dětmi, zajištění dotačního a poddotačního managementu pro instalaci FVE na střechy hal v areálu bývalého muničního skladu, výdaje spojené s přestěhováním části úřadu do budovy č.p. 32, výměna oken v bytovém domě č.p. 38, stavební práce spojené s opravou II. NP radnice a přijaté náhrady JSDH za zásahy u dopravních nehod. Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje původní schodek rozpočtu o částku 2,123.000,- Kč a takto upravený rozpočet navyšuje schodek rozpočtu města na částku 16,066.031,- Kč. Výsledný schodek rozpočtu je dofinancován z prostředků uspořené za minulá období.

Seznam příloh:

1) navrh\_rozpocetove\_opatreni\_9\_2025.pdf - počet stran: 2

## **usnesení č. UZM/5/81/25 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2025.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **9. Žádost SMB s.r.o. na předfinancování dotačního projektu na výstavbu lesní cesty „LC K Tůním“ - předkládá: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Společnosti SMB spol. s r.o. podala žádost o poskytnutí dotace na akci „LC K Tůním“ na Státní zemědělský intervenční fond na výstavbu lesní cesty k vybudovaným tůním v k.ú. Údrč a Teleč, na pozemcích, které jsou v majetku města. Celkové výdaje akce jsou ve výši 8,714.425,- Kč, dotace bude poskytnuta ex post ve výši 80% vynaložených nákladů, spoluúčast města činí 20%. Realizace projektu bude započata na jaře 2026, celou akci bude nutné předfinancovat z rozpočtu města. Z tohoto důvodu SMB spol. s r.o. žádá o zápůjčku ve výši 8,714.425,- Kč na předfinancování projektu. Zápůjčka bude vrácena ve výši 80% nejpozději do 31.12.2026.

Seznam příloh:

1) zadost\_zapujcka\_LC\_K\_Tunim.pdf - počet stran: 1

2) C\_2 Katastralni situacni vykres\_DSP.pdf - počet stran: 1

3) doc20251016104444.pdf - počet stran: 1

Při projednávání tohoto bodu se zastupitelé shodli, že se jim zdá cena za tuto cestu příliš vysoká. Pokud bude i na základě výběrového řízení tato cena v deklarované výši, budou zastupitelé uvažovat o zrušení celého projektu. Před zahájením proplácení zápůjčky na projekt vysloví ZM znovu ještě jednou souhlas s celým projektem.

## **usnesení č. UZM/5/82/25 - r o z h o d u j e**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o podání žádosti o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního

fondů na akci „LC K Tůním“ na výstavbu lesní cesty k vybudovaným tůním v k.ú. Údrč a Teleč ve výši 6,971.540,- Kč pro společnost SMB spol. s r.o.

**II. ZM souhlasí** se spoluúčastí města v projektu „LC K Tůním“ ve výši 20%, tj. částka 1,742.885,- Kč

**III. ZM schvaluje** zapůjčení finančních prostředků společnosti SMB s.r.o. ve výši 8,714.425,- Kč na předfinancování projektu "LC K Tůním", zapůjčené finanční prostředky budou městu vráceny ve výši 80% po přiznání dotace od SZIF, odečtena bude 20% spoluúčast města; zápůjčka bude vrácena nejpozději do 31.12.2026, peníze budou zapůjčovány postupně na základě vystavených faktur

**IV. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal příslušnou smlouvu o zápůjčce.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **10. Projednání uložení volných finančních prostředků města - krátkodobá investice - předkládá: Miroslav Egert**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov má volné finanční prostředky, které byly doposud uloženy na termínovaném vkladu v Komerční bance. Doba trvání tohoto termínovaného vkladu skončila, a proto starosta navrhuje, aby město tyto finanční prostředky v budoucím období zhodnotilo formou spolupráce s investiční skupinou Conseq Investment Management, a.s. se sídlem v Praze, která městu předložila konkrétní nabídku - krátkodobou investici na 12 měsíců. Pokud město investuje částku 33.000.000,- Kč, zhodnotí se tato investice na konci období na částku 33.989.995,99 Kč. Poplatky za zajištění investice budou ve výši 117.033,05 Kč a neovlivní výslednou částku ročního zhodnocení. Všechny informace jsou uvedeny v přílohách k tomuto usnesení.

Seznam příloh:

1) Conseq\_pro\_mesta\_a\_obce\_Bochov\_250929.pdf - počet stran: 9

2) Classic\_Invest-mesto\_Bochov-2025-09-29 (1).pdf - počet stran: 3

## **usnesení č. UZM/5/83/25 - s c h v a l u j e**

**ZM schvaluje** zhodnocení volných finančních prostředků - krátkodobou investici na 12 měsíců; pokud město investuje částku 33.000.000,- Kč, zhodnotí se tato investice na konci období na částku 33.989.995,99 Kč; poplatky za zajištění investice budou ve výši 117.033,05 Kč a neovlivní výslednou částku zhodnocení.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **11. Dotace z rozpočtu KK + Pořízení automobilu - Bochovský Expres - předkládá: Zuzana Záluská**

### **Důvodová zpráva:**

Město po zamítnutí žádosti o dotaci na pořízení automobilu z dotačního programu Karlovarského kraje s názvem „Senior expres“ podalo v 07/2025 novou „individuální“ žádost na pořízení automobilu „Bochovský expres“. Rada Karlovarského kraje na svém zasedání dne 25. 9. 2025 schválila příspěvek pro město Bochov ve výši, tj. 240.000,- Kč. Nyní byla městu doručena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu KK, která je přílohou.

Na konci 08/2025 bylo vyhlášeno VŘ na zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem "Osobní automobil - Bochovský expres". Byly podány celkem 3 nabídky. Podané nabídky byly v souladu s hodnotícími kritérii stanovenými Výzvou k podání nabídek a hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Nejvhodnější nabídku podala společnost FAMKO spol. s r.o. se sídlem v Brně s cenou ve výši 590.992,56 - Kč bez DPH (715.101,- Kč s DPH). Rada města Bochov na svém 32. jednání dne 8. 9. 2025 schválila uzavření Kupní smlouvy na osobní automobil zn. Peugeot Rifter GT.

Seznam příloh:

- 1) Smlouva\_ID\_SE\_Bochov\_2025.pdf – počet stran: 6
- 2) Kupní smlouva.pdf – počet stran: 12

**Diskuze:** V diskuzi vystoupili Mgr. Macháčková, Bc. Vohryzková, p. Pechočiaková a p. starosta - byla diskutována míra zapojení Komise sociální při RM do akce Bochovský expres, dále se hovořilo o pro někoho spíše nepřijatelné formě prezentace pořízení automobilu pro Bochovský expres na jarmarku a FB stránce města Bochov. K odpovědnosti se přihlásil starosta. Během další části diskuze se zastupitelé dohodli, že pravidla služby Bochovský expres schválí RM. Nejprve však bude návrh pravidel rozeslán všem členům ZM, kteří se k němu vyjádří. Relevantní připomínky budou do pravidel zapracovány.

### **usnesení č. UZM/5/84/25 - s c h v a l u j e**

#### **I. ZM bere na vědomí**

- 1) informaci o provedeném VŘ na zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem "Osobní automobil - Bochovský expres"
- 2) informaci o nákupu OA Peugeot Rifter

**II. ZM souhlasí** s přijetím dotace ve výši 240.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení automobilu – Bochovský Expres – individuální dotace

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **12. PZAD 2025 - kostel Kozlov - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov jako v předchozích letech podalo na podzim loňského roku žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2025 na obnovu kulturní památky - kostel Nanebevzetí Panny Marie. Na konci 08/2025 město obdrželo od Ministerstva kultury Rozhodnutí o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 700.000,- Kč na pokračování obnovy ohradní zdi a márnice kostela v Kozlově. Pro rok 2025 byla celková investice na opravy kostela v Kozlově ve výši 1.253.249,21 Kč vč. DPH dle uzavřeného dodatku č. 4 k SOD ze dne 9. 8. 2023 s firmou BOLID M s.r.o.

Seznam příloh:

- 1) PZAD\_Rozhodnutí\_o\_příspěvku.pdf - počet stran: 7
- 2) Dodatek\_4\_kostel\_Kozlov\_p.pdf - počet stran: 3

**Diskuze:** V diskuzi se zástupkyně veřejnosti p. Chalupná dotázala, zda je kostel otevřený pro veřejnost.

Starosta odpověděl, že ne, neboť je to pořád stavba.

### **usnesení č. UZM/5/85/25 - b e r e n a v ě d o m í**

**ZM bere na vědomí** informaci o poskytnutí příspěvku ve 700.000,- Kč od Ministerstva kultury ČR z Programu záchrany architektonického dědictví na obnovu ohradní zdi a márnice kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kozlově.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **13. Stavební úpravy v přední části budovy radnice v II. NP v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská**

## **Důvodová zpráva:**

U dotační akce s názvem "Rekonstrukce stropů II. NP budovy radnice v Bochově" měli zaměstnanci pracovní čety zajistit následné opravy vnitřních povrchů stěn v přední části budovy (od obřadní síně ke kancl. stav. úřadu). Při probíhající rekonstrukci stropů bylo zjištěno, že povrchy vnitřních stěn jsou poškozené po demontáži původní stropní konstrukce, která zatěžovala nenosné příčky. Na tak rozsáhlou opravu povrchů stěn při opravách za pomoci zaměstnanců prac. čety by město muselo mít zajištěno odborné vedení stavby. Navíc práce na rekonstrukci stropů byly prodlouženy z důvodu nutné opravy elektroinstalace a není již možné zajistit stavební opravy v přední části II. NP radnice za pomoci zaměstnanců pracovní čety z důvodu nadcházejícího zajištění zimní údržby ve městě Bochov a přilehlých obcích (v letošním roce odřekla další firma spolupráci při zajištění zimní údržby - Lesní společnost Bečov). Z výše uvedených důvodů byla oslovena firma BOLID M s.r.o., zda-li je v jejich silách zajistit stavební opravy v přední části radnice, při probíhající rekonstrukci stropů a následných úprav interiéru spočívající v rekonstrukci topení, podlah, dveří a stav. úprav v zadní části II. NP radnice. Oslovená firma nabízí provedení stavebních oprav interiéru v přední části budovy radnice za cenu 1.362.578,68 Kč s DPH.

Seznam příloh:

1) BOLID\_CN\_stavební úpravy. pdf - počet stran: 2

## **usnesení č. UZM/5/86/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM souhlasí** s provedením nutných stavebních oprav v přední části II. NP radnice v Bochově od firmy BOLID M s r. o., Praha za cenu 1.362.578,68 Kč včetně 21% DPH., a zároveň uděluje výjimku z vnitřní směrnice č. 1/2025 o zadávání VZMR

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal Smlouvu o dílo.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **14. Projednání výměny oken na BD Bochov č.p. 38 - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

### **Důvodová zpráva:**

Město Bochov má v úmyslu vyměnit převážnou část oken na bytovém domě Bochov náměstí Míru č.p. 38, který je v majetku města. Konkrétně se jedná o 24 ks dřevěných oken, z toho 21 ks trojkřídlých a 3 ks dvoukřídlých. Uvedená okna jsou dnes v havarijním stavu a neplní požadavky, jež jsou kladeny na správnou funkci oken. Neodolávají nárazovému větru a hnanému dešti, což vede k zatékání do konstrukce a jejich degradaci. Okna byla problematická už v době montáže, jelikož se jedná o jednoduchá dřevěná okna malé stavební hloubky profilu cca 58 až 60 mm. Přestože jsou zasklena izolačním zasklením, díky malé stavební hloubce a pouze bodovému kování ve formě jazýčků nechrání interiér před tepelnými ztrátami v souladu s normovými požadavky, jsou prostě nadměrně netěsná. Pokusy o opravu v minulosti osazením dodatečných bodových uzavíracích mechanismů nevedly k žádnému výsledku. Uvedená okna jsou neopravitelná a jediným řešením je jejich výměna za okna současného standardu. Vzhledem k tomu, že se dům nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek, nelze použít okna plastová, ale pouze eurookna. Použitá eurookna musí navíc být navíc v provedení s rustikálními prvky, jako dřevěná křídlová okapnice, tak aby odpovídala historickému prostředí náměstí Míru, i nejautentičtějšímu zástupci bytového domu ve stylu pozdního socialistického realismu v Bochově. Vzhledem k památkovému vyjednávání nemůže být v tuto dobu předložen rozpočet ke schválení. Vzhledem k havarijnímu stavu oken a časové prodlevě při poptávkovém řízení a výrobě oken je nyní žádáno o přidělení rozpočtové částky do 1.000.000 Kč na uvedenou akci. Ona budou vybrána na základě položkového rozpočtu v poptávkovém řízení, kde bude osloveno více firem, aby město získalo nejlepší nabídku. Měněná okna budou splňovat požadavky, která jsou kladena na dnešní okna (ČSN 73 0540, ČSN 74 6077), a zároveň zachovají autentický

památkový vzhled objektu. Vzhledem k tomu, že objekt nelze podle nynějších pravidel opatřit vnějším kontaktním zateplovacím systémem, budou měněná okna hrát zásadní roli při snížení tepelných ztrát objektu, proto jsou předpokládány navržené parametry tj. rustikální profil EURO IV78 s UW 0,9 W/m<sup>2</sup>K zvoleny tak, aby měla okna, co nejdelší technickou a morální životnost.

#### **usnesení č. UZM/5/87/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM bere na vědomí** nutnost havarijní výměny 24 ks oken na bytovém domě Bochov náměstí Míru č.p. 38, který je v majetku města

**II. ZM schvaluje** výměnu dožitých oken v částce do 1.000.000,- Kč včetně DPH, přičemž výsledná cena bude vysoutěžena v poptávkovém řízení u odborných firem.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **15. Prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana I. [redacted] o prodej poz.p.č. 148/50 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov za dohodnutou cenu ve výši 400,- Kč, tj. 66,67 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který vznikl oddělením z poz.p.č. 148/32 dle geometrického plánu č. 856-3077/2025 a tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. [redacted] v majetku žadatelů.

Seznam příloh:

1) GP č. 856-3077\_2025.pdf - počet stran: 2

#### **usnesení č. UZM/5/88/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 148/50 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Bochov za dohodnutou cenu ve výši 400,- Kč, tj. 66,67 Kč/m<sup>2</sup>, manželům

[redacted], bytem Bochov; minimální cena byla stanovena dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> plochy - 60,- Kč/m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha - B = 50,- Kč/m<sup>2</sup>); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou byl pozemek od prodávajícího odkoupen

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **16. Prodej pozemku v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná**

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana [redacted] a paní [redacted] o prodej poz.p.č. 926/10 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice za dohodnutou cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který vznikl oddělením z poz.p.č. 926/1 v k.ú. Herstošice dle geometrického plánu č. 98-16/2025 a tvoří jednotný funkční celek se st.p.č. [redacted] a poz.p.č. [redacted] ve vlastnictví žadatelů.

Seznam příloh:

1) Geometrický plán.pdf - počet stran: 3

#### **usnesení č. UZM/5/89/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 926/10 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Herstošice za dohodnutou cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5.900,- Kč, manželům

[redacted], bytem Karlovy Vary; minimální cena byla stanovena dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m<sup>2</sup> plochy - 80,- Kč/m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha - D = 40,- Kč/m<sup>2</sup> c - prodejní cena byla navýšena z důvodu neřešení majetkoprávních věcí před

výstavbou plotu); pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou byl pozemek od prodávajícího odkoupen

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024211 - k.ú. Rybničná - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024211“ v rámci stavby s názvem „Bochov KV, Rybničná p. 119, kNN“ - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a zemnicí pásek, která se nachází mj. na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná v majetku města. Dle předloženého geometrického plánu č. 176-3059/2025 je délka trasy věcného břemene na dotčeném pozemku 8,23 m. Za zřízení věcného břemene je městu nabídnuta jednorázová náhrada ve výši 4.400,- Kč, tj. 534,629 Kč/bm + DPH. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Seznam příloh:

1) Smlouva o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-0024211 - Rybničná - p.p.č. 119.pdf - počet stran: 10

## **usnesení č. UZM/5/90/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024211“ v rámci stavby s názvem „Bochov KV, Rybničná p. 119, kNN“; smluvní strany jsou Město Bochov (strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (strana oprávněná)- předmětem smlouvy je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho výměnu, obnovu a modernizaci na poz.p.č. 297/5 v k.ú. Rybničná dle geometrického plánu č. 176-3059/2025; věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou; jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4.400,- Kč + DPH; délka věcného břemene je 8,23m , tj. 534,629 Kč/bm

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **18. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Knínice u Žlutic s částí k.ú. Vahaneč - Dohoda o změně hranice obcí - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „SPÚ“) předložil návrh na změnu katastrální hranice mezi Bochovem a Žluticemi, která vzešla z Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Knínice u Žlutic s částí k.ú. Vahaneč, kdy navržená změna katastrální hranice odstraňuje dosavadní hranici a její průběh je navržen tak, aby linie vedla více po přirozených hranicích v terénu (např. silnice, potok, apod.) tak, aby akceptovala narovnání stavu vedeného v katastru nemovitostí na skutečně zjištěný stav v terénu a byla v souladu s vlastnickými a užitelskými vztahy, a to takto:

- Parcely přecházející z k.ú. Herstošice do k.ú. Knínice u Žlutic (graficky znázorněné na kladu náčrtu č. 1): poz.p.č. 484/1 – část parcely (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 4465 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 923 – část parcely (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 432 m<sup>2</sup>, obě v majetku Města Bochov a poz.p.č. 483 – část parcely (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 557 m<sup>2</sup>, v majetku jiné osoby

- Parcely přecházející z k.ú. Knínice u Žlutic do k.ú. Herstošice (graficky znázorněné na kladu náčrtu č. 1): poz.p.č. 717 – část parcely (orná půda) o výměře 34116 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 778- část parcely (ostatní plocha/ostat. kom.) o výměře 252 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 764 – část parcely (ostatní plocha/ostat. kom.) o výměře 252 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 716 – část parcely (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 144 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 762/2 – celá parcela (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 39 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 715 – část parcely (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 342 m<sup>2</sup>, všechny v majetku jiné osoby a poz.p.č. 762/1 – část

parcely (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 1299 m<sup>2</sup>, v majetku Města Bochov. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít mezi Městem Bochov a Městem Žlutice Dohodu o změně hranice obcí.

Seznam příloh:

- 1) Dohoda o změně hranic obcí\_Zlutice\_Bochov.pdf - počet stran: 2
- 2) Změna\_KH\_Knínice\_Herstošice\_výkres.pdf - počet stran: 1
- 3) Změna\_KH\_Knínice\_Herstošice\_výkres\_orto.pdf - počet stran: 1
- 4) Změna\_výměr\_Herstošice.pdf - počet stran: 1
- 5) Srovnávací\_sestavení\_Knínice\_Herstošice.pdf - počet stran: 1

### **usnesení č. UZM/5/91/25 - r o z h o d u j e**

**I. ZM projednalo** předložený návrh na změnu katastrální hranice mezi Bochovem a Žluticemi týkající se části k.ú. Herstošice, která vzešla z Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Knínice u Žlutic s částí k.ú. Vahaneč, kdy navržená změna katastrální hranice odstraňuje dosavadní hranici a její průběh je navržen tak, aby linie vedla více po přirozených hranicích v terénu (např. silnice, potok, apod.) a akceptovala narovnaní stavu vedeného v katastru nemovitostí na skutečně zjištěný stav v terénu a byla v souladu s vlastnickými a užitelskými vztahy

**II. ZM schvaluje** návrh na změnu katastrální hranice mezi Bochovem a Žluticemi týkající se části k.ú. Herstošice podle předloženého návrhu zpracovaného v 8/2025 společností GROMA PLAN s.r.o., IČO 25233025 a uzavření Dohody o změně hranice obcí mezi Městem Bochov a Městem Žlutice, kdy budou z k.ú. Herstošice převedeny do k.ú. Knínice u Žlutic tyto parcely: poz.p.č. 484/1 – část parcely o výměře 4465 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 923 – část parcely o výměře 432 m<sup>2</sup>, obě v majetku Města Bochov a poz.p.č. 483 – část parcely o výměře 557 m<sup>2</sup>, v majetku jiné osoby a z k.ú. Knínice u Žlutic budou převedeny do k.ú. Herstošice tyto parcely: poz.p.č. 717 – část parcely o výměře 34116 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 778- část parcely o výměře 252 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 764 – část parcely o výměře 252 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 716 – část parcely o výměře 144 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 762/2 – celá parcela o výměře 39 m<sup>2</sup>, poz.p.č. 715 – část parcely o výměře 342 m<sup>2</sup>, všechny v majetku jiné osoby a poz.p.č. 762/1 – část parcely o výměře 1299 m<sup>2</sup>, v majetku Města Bochov

**III. ZM pověřuje** starostu, aby jménem Dohodu o změně hranice obcí podepsal.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **19. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D6 Olšová Vrata - Žalmanov“ č. smlouvy ŘSD s.p.: 07PT-002241 - předkládá: Jitka Chalupná**

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost PRAGOPROJEKT, a.s. zplnomocněná společností Ředitelství silnic a dálnic s.p. (dále i „ŘSD“), která je investorem strategicky významné stavby dopravní infrastruktury „D6 Olšová Vrata - Žalmanov“ (dále jen „Stavba“), požádala o uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D6 Olšová Vrata - Žalmanov“ číslo smlouvy ŘSD s.p.: **07PT-002241** (dále jen „Smlouva“). Stavbou bude dotčen majetek Města Bochov (dále i „Vlastník“), a to v rámci realizace stavebního objektu Stavby označeného „SO 801.4 Náhradní výsadba v k.ú. Bochov“ (dále i „Stavební objekt“), kdy dojde v zájmovém území Města Bochov k úpravám zeleně v rozsahu dle této smlouvy (viz příloha). Předmětem Smlouvy je závazek Vlastníka, že s vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví dotčeného majetku Stavbou nezmění, je nutné uzavřít Smlouvu o převzetí tohoto stavebního objektu.

Seznam příloh:

- 1) Smlouva SO 801.4. \_revid\_Novot-09-2025.pdf - počet stran: 5

## **usnesení č. UZM/5/92/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D6 Olšová Vrata - Žalmanov" číslo smlouvy ŘSD s.p.: **07PT-002241** (dále jen „Smlouva"); smluvní strany jsou Město Bochov (dále i „Vlastník") a Ředitelství silnic a dálnice s.p. (dále i „ŘSD"); v rámci realizace stavebního objektu stavby „D6 Olšová Vrata - Žalmanov" (dále jen „Stavba") označeného „SO 801.4 Náhradní výsadba v k.ú. Bochov" je nutné uzavřít Smlouvu o převzetí tohoto stavebního objektu souvisejícího s realizací Stavby, kdy předmětem Smlouvy je závazek ŘSD na straně jedné, že na své náklady provede úpravu zeleně a závazek Vlastníka dotčených nemovitostí na straně druhé, že se zavazuje tuto realizaci umožnit a následně stavební objekt protokolárně převzít

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **20. Prodej pozemku v k.ú. Nové Kounice - předkládá: Jitka Chalupná**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost pan I [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkoupení poz.p.č. 279/3 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Kounice, jejíž součástí je studna. Tento pozemek vznikl dle geometrického plánu č. 79-80/2024 oddělením z poz.p.č. 279/1 a tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. [REDAKCE] v majetku žadatelů. Pro prodej tohoto pozemku byl vypracován znalecký posudek č. položky: 064047/2025, vypracovaným znalcem Ing. Zuzanou Pavlů. Cena obvyklá (tržní) byla stanovena ve výši 4.600,- Kč. Žadatelé za nemovitost nabídli částku ve výši 4.700,- Kč.

Seznam příloh:

1) Znalecký posudek č. 064047\_2025 - p.p.č. 279\_3 v k.ú. Nové Kounice.pdf - počet stran: 22

## **usnesení č. UZM/5/93/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** v souladu se schváleným ÚP města Bochov prodej poz.p.č. 279/3 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. [REDAKCE], jejíž součástí je studna za dohodnutou cenu 4.700,- Kč manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE]; cena obvyklá (tržní) dle vypracovaného znaleckého posudku byla stanovena ve výši 4.600,- Kč; pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel nemovitost od města odkoupil

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal kupní smlouvu.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **21. Revokace usnesení č. UZM/3/65/25 ze dne 10.07.2025 - předkládá: Miroslav Egert**

### **Důvodová zpráva:**

Na 3. zasedání zastupitelstva města bylo schváleno zrušení (zánik) předkupního práva k [REDAKCE] o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Lomnice, která vznikla oddělením z [REDAKCE] dle geometrického plánu č. 356-79/2024. Předkupním právem byla dle kupní smlouvy č. 001/POZ/K/2019 (MUBO/2195/2019) zatížena [REDAKCE], ze které byla dle uvedeného geometrického plánu oddělena část označená jako [REDAKCE] o výměře 13 m<sup>2</sup>. Parcela [REDAKCE] není zatížena předkupním právem ve prospěch města, a proto se zrušení předkupního práva správně vztahuje k [REDAKCE] o výměře 13 m<sup>2</sup>.

## **usnesení č. UZM/5/94/25 - r e v o k u j e**

**ZM revokuje** usnesení č. UZM/3/65/25 ze dne 10.07.2025, kterým bylo schváleno zrušení předkupního práva k [REDAKCE] v k.ú. Dlouhá Lomnice.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **22. Zrušení předkupního práva k pozemku v k.ú. Dlouhá Lomnice - předkládá: Miroslav Egert**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana [REDAKCE] o zrušení předkupního práva k [REDAKCE] o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Lomnice, která vznikla oddělením z [REDAKCE] v k.ú. Dlouhá Lomnice dle geometrického plánu č. 356-79/2024. K [REDAKCE] v k.ú. Dlouhá Lomnice vzniklo v roce 2019 Městu Bochov předkupní právo na základě kupní smlouvy č. 001/POZ/K/2019 (MUBO/2195//2019) uzavřené s předchozími majiteli nemovitosti. Žadatel má zájem směřovat pouze část zatížené parcely (nově označené jako [REDAKCE]) se svým sousedem [REDAKCE] (z důvodu narovnání vlastnických vztahů).

Seznam příloh:

1) Geometrický plán - k.ú. Dlouhá Lomnice\_ověřený.pdf - počet stran: 3

### **usnesení č. UZM/5/95/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM schvaluje** zrušení (zánik) předkupního práva k [REDAKCE] o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlouhá Lomnice, která vznikla oddělením z [REDAKCE] v k.ú. Dlouhá Lomnice dle geometrického plánu č. 356-79/2024, kdy Městu Bochov k [REDAKCE] v k.ú. Dlouhá Lomnice vzniklo předkupní právo na základě kupní smlouvy uzavřené s předchozími majiteli v roce 2019, neboť se jedná pouze o část zatíženého pozemku s malou výměrou (13 m<sup>2</sup>), pro kterou by město zpětným odkupem nemělo využití a nemělo by k němu zajištěn přístup

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města dohodu o zániku předkupního práva podepsal.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **23. Investiční záměr „Modernizace společenského sálu a šaten ZŠ Bochov“ - předkládá:**

**Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Bochov svým usnesením č. R/115/10/25 vydala souhlasné stanovisko se zařazením projektu „Modernizace společenského sálu a šaten ZŠ Bochov“ do Strategického rámce MAP Karlovarsko IV. Ředitelka ZŠ Bochov Mgr. Michaela Vonšovská požádala zřizovatele o schválení podání žádosti o poskytnutí finanční podpory tohoto projektu do 83. výzvy - Podpora regionálního školství - rozšířená výzva - Karlovarský kraj z Operačního programu spravedlivá transformace. V případě úspěchu školy při získání dotace bude zapotřebí modernizaci školních prostor předfinancovat ze strany zřizovatele, celkové výdaje projektu jsou předpokládány ve výši 7 mil. Kč. Realizace projektu je dle možností financování a připravenosti plánována na období hlavních prázdnin roku 2026, popř. 2027. Ředitelka školy současně požádala město Bochov o finanční spoluúčast na projektu ve výši 15% a 100% dofinancování neuznatelných výdajů z rozpočtu zřizovatele. Rada města na svém 35. jednání dne 6.10.2025 schválila podání žádosti o poskytnutí podpory projektu, souhlasila s předfinancováním celého projektu a rozhodla o dofinancování spoluúčasti 15% na projektu z rozpočtu zřizovatele, neuznatelné náklady škola uhradí ze svého investičního fondu.

Seznam příloh:

1) zados\_83.vyzva\_ZS.pdf - počet stran: 1

2) foto\_investice\_ZS.pdf - počet stran: 2

### **usnesení č. UZM/5/96/25 - b e r e n a v ě d o m í**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o podání žádosti o poskytnutí finanční podpory projektu s názvem „Modernizace společenského sálu a šaten ZŠ Bochov“ (dále jen „projekt“) do 83. výzvy - Podpora

regionálního školství – rozšířená výzva – Karlovarský kraj z Operačního programu spravedlivá transformace, žadatelem o finanční podporu v projektu bude Základní škola Bochov, okres Karlovy Vary, celkové výdaje projektu jsou předpokládány ve výši 7 mil. Kč

**II. ZM bere na vědomí** informaci o předfinancování a kofinancování projektu z rozpočtu Města Bochov v případě poskytnutí dotace za následujících podmínek:

- a) předfinancování projektu ve výši 100 % z rozpočtu Města Bochov,
- b) kofinancování projektu ve výši 15 % spoluúčasti z rozpočtu města, neuznatelné výdaje uhradí ZŠ Bochov ze svého investičního fondu.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **24. Financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ z rozpočtu města - předkládá: Hana Svobodová**

### **Důvodová zpráva:**

Novelou školského zákona č. 267/2025 Sb. dochází ke změně v systému financování nepedagogických pracovníků. Od 1.1.2026 budou platy nepedagogických zaměstnanců ZŠ a MŠ včetně zákonných odvodů a přidělu do FKSP financovány z rozpočtu zřizovatele – města Bochov. Z rozpočtu města budou dále hrazeny ostatní neinvestiční výdaje (učebnice, učební pomůcky, školní potřeby pro budoucí prvňáčky, vzdělávání pedagogických pracovníků, zákonné pojištění za všechny zaměstnance školy, školní stravování). Změna financování je provázána s úpravou rozpočtového určení daní, která zajistí, že zřizovatel – město Bochov bude mít k dispozici odpovídající finanční prostředky. Školy si o všechny tyto výdaje navýší svůj provozní příspěvek od zřizovatele. Dle předběžných propočtů se jedná přibližně o částku 5 mil. Kč pro rok 2026. V souvislosti s převodem odpovědnosti za financování nepedagogické práce na zřizovatele se nabízejí varianty zajištění této činnosti, a to: nepedagogickou činnost zajišťovat jako dosud zaměstnanci školy (ZŠ a MŠ), či některé nepedagogické pracovníky z důvodu flexibility převést jako zaměstnance zřizovatele (města Bochov). V MŠ Bochov se jedná fyzicky o 4 pracovní pozice – školnice, vedoucí školní jídelny, kuchařka a pomocná kuchařka, přepočteno na cca 2,5 prac. úvazku. V ZŠ Bochov pracuje na ostatních pozicích fyzicky 9 zaměstnanců na plný i zkrácený úvazek – administrativní pracovník, školník, 3 pracovnice školní jídelny a 4 uklízečky.

### **usnesení č. UZM/5/97/25 - s c h v a l u j e**

**I. ZM bere na vědomí** informaci o změně systému financování nepedagogických pracovníků dle novely školského zákona č. 267/2025 Sb.

**II. ZM schvaluje** ponechání systému financování nepedagogických pracovníků beze změny – pracovníci zůstanou i nadále zaměstnanci ZŠ a MŠ Bochov, zřizovatel převede školským zařízením finanční prostředky na nepedagogické pracovníky, které obdrží ze státního rozpočtu.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **25. Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení elektromontáže v II. NP budovy radnice - předkládá: Miroslav Egert**

### **Důvodová zpráva:**

Na 1. jednání ZM dne 6. 3. 2025 bylo schváleno uzavření Smlouvy o dílo s fi Kamil Látka se sídlem Březová na zhotovení elektromontáže slaboproudu a silnoproudu na objektu radnice v Bochově dle zhotovené projektové dokumentace s cenou za dílo 455.000 Kč bez DPH a s termínem dokončení prací do 31. 8. 2025. S následným rozhodnutím ZM, že budou provedeny úpravy interiérů v II. NP, kdy bylo řádně vyhlášeno a vysoutěženo výběrové řízení s názvem „Objekt radnice – úpravy interiérů“ se práce na elektroinstalaci pozdrží a musí být zhotoveny v souběhu se staveb. pracemi, a proto je zapotřebí prodloužit termín dokončení díla, který je předpokládán na 31. 3. 2026 jako je tomu u zakázky na úpravy interiérů radnice.

## **usnesení č. UZM/5/98/25 - s o u h l a s í**

**I. ZM souhlasí** s prodloužením termínu zhotovení elektromontáže slaboproudu a silnoproudu v II. NP objektu radnice v Bochově dle projektové dokumentace do 31. 3. 2026

**II. ZM pověřuje** starostu, aby jménem města podepsal dodatek ke smlouvě o dílo s fi Kamil Látka se sídlem Březová.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Před ukončením jednání navrhuje Mgr. Černoková, aby byla provedena úprava vitrín vedle prodejny COOP, aby byla provedena revize osob, které ve vitrínách vystavují své materiály, a aby město umístilo na vhodné místo speciální vitrínu pro parte.

Starosta přislíbil, že budou všechny návrhy realizovány.

Bc. Vohryzková konstatuje, že by bylo vhodné, aby se ZM zabývalo hospodařením společnosti Služby města Bochov, s.r.o. - zejména provozu restaurace Radniční sklípek.

Starosta uvádí, že tato problematika by mohla být zařazena jako jeden z bodů jednání ZM na jaře 2026 po vypracování uzávěrky hospodaření společnosti za rok 2025.

Bc. Vohryzková a p. Chlup navrhují, aby byly instalovány další 2 kontejnery na bioodpad, jeden v Karlovarské ulici a jeden v ulici Pražská.

Starosta u této potřebě bude informovat odpovědné pracovníce MěÚ Bochov.

Protože byly všechny body z dnešního jednání projednány, poděkoval starosta p. Egert všem zastupitelům za účast na jednání a toto jednání ukončil v 18:05.

Martina Szappanosová  
zapisovatel

Bc. Hana Vohryzková

Milan Vodička  
ověřovatelé

Robert Kajzar

Otakar Veselý  
návrhová komise

Miroslav Egert  
starosta

Robert Kajzar  
místostarosta

Jednání bylo ukončeno v 18:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven 27. října 2025.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Zastupitelstvo města Bochov 5/2025

**Formát čísla usnesení:** UZM/Číslo jednání/Číslo usnesení/Zkrácený rok jednání