



ZÁPIS

Z 22. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 12. 6. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková

Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Schválení účetní závěrky společnosti Služby města Bochov, s.r.o. sestavené ke dni 31.12.2022
3. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov
4. Návrh na nové vyhlášení Národní přírodní památky Bražecké hliňáky
5. Žádost o stanovisko k projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“
6. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova
7. Oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o přírodní památku Kounické louky a vyjádřit se k němu

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/251/22/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 21. jednání Rady města ze dne 5.6.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Schválení účetní závěrky společnosti Služby města Bochov, s.r.o. sestavené ke dni 31.12.2022 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení účetní závěrku (rozvahu a výkaz zisků a ztrát) a zprávu o výsledku hospodaření společnosti Služby města Bochov, s.r.o. sestavenou ke dni 31.12.2022. Podle předložené účetní závěrky hospodařila společnost v roce 2022 se ziskem ve výši 2.139.417,36 Kč, celkový majetek společnosti dle rozvahy k 31.12.2022 je ve výši 7.401.914,69 Kč.

Výsledek hospodaření jednotlivých středisek je součástí předložené zprávy.

usnesení č. R/252/22/23 - s c h v a l u j e

Rada města jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. projednala předložené hospodaření společnosti za rok 2022 a:

schvaluje: a) účetní závěrku za rok 2022
b) zprávu o hospodaření v roce 2022
c) hospodářský výsledek za rok 2022.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/253/22/23 - s c h v a l u j e

Rada města jako valná hromada obchodní společnosti Služby města Bochov, s.r.o. projednala návrh na zúčtování výsledku hospodaření za rok 2022 a:

schvaluje převod vykázaného zisku na úhradu neuhrazených ztrát z minulých let - účet 429.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka

Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek na základě vyhlášeného záměru prodeje poz.p.č. 4356/26 o výměře 74 m² v k.ú. Bochov. Jedná se o pozemek v zastavěném území obce Bochov, který vznikl oddělením z poz.p.č. 4356/1 dle GP č. 823-26/2023 tvořící jednotný funkční celek se stavbou na st.p.č. 467 v k.ú. Bochov, která není ve vlastnictví města. Nejnižší cenová nabídka byla dle směrných cen pozemků pro prodej z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy stanovena ve výši 120,- Kč/m² (trvalý travní porost - B= 40,- Kč /m² + 50 % přírážka za jednotný funkční celek). Prodejní cena byla navýšena z důvodu, že žadatel umístil na městský pozemek část přístavby k autoservisu.

usnesení č. R/254/22/23 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:16 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje 4356/26 o výměře 74 m² v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od p. Věry Hylasové, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí paní Hylasová částku 121,62 Kč za 1 m² tj. celkem 9.000,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán paní Věře Hylasové, bytem Bochov

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Návrh na nové vyhlášení Národní přírodní památky Bražecké hliňáky - předkládá: Jitka

Chalupná

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo Oznámení návrhu na nové vyhlášení Národní přírodní památky Bražecké hliňáky (dále jen „NPP“) a oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o ni. Jedná se o nové vyhlášení území. Přehled dotčených parcel je uveden v příloze včetně orientační mapy s vyznačením území. Město Bochov má právo uplatnit k návrhu ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení oznámení o návrhu námítky, a to písemně u Ministerstva životního prostředí - odboru zvláštní územní ochrany přírody a krajiny v Praze. Přestože NPP by neměla být v konfliktu se zamýšlenou stavbou „D6 Žalmanov - Knínice“, dojde jejím vybudováním k rozdělení katastrálních území, a proto je ve veřejném

zájmu zabezpečit přístupnost a optimální využití pozemků pro zemědělské hospodaření a zlepšit dopravní obslužnost a přístupnost odloučených lokalit. V rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Bochova, část k.ú. Bochov (zahájené dne 5.8.2016) pro zachování dopravní obslužnosti v území je plánovaná rekonstrukce stávající komunikace z k.ú. Bražec u Doupova do k.ú. Bochov na poz.p.č. 2059/1 v k.ú. Bražec u Bochova a 4682 v k.ú. Bochov a dále je připravovaná rekonstrukce malých vodních nádrží na poz.p.č. 1364 a poz.p.č. 1352 v k.ú. Bochov ve spolupráci s AOPK. Město Bochov by mělo vznést výše uvedené námítky v rámci zahájeného řízení ve věci nového vyhlášení NPP a návrhu ochranných podmínek NPP.

usnesení č. R/255/22/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí Oznámení návrhu na nové vyhlášení Národní přírodní památky Bražecké hliňáky (dále jen „NPP“) a oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o ni; jedná se o nové vyhlášení území

II. rozhodla, že Město Bochov vznesse námítky proti novému vyhlášení Národní přírodní památky Bražecké hliňáky a proti navrhovaným ochranným podmínkám této NPP; stavbou „D6 Žalmanov - Knínice“ dojde k rozdělení katastrálních území, a proto je ve veřejném zájmu zabezpečit přístupnost a optimální využití pozemků pro zemědělské hospodaření a zlepšit dopravní obslužnost a přístupnost odloučených lokalit; zmírnit nebo zrušit navrhované ochranné podmínky, neboť jejich zavedením by se trvale žijícím občanům tohoto katastrálního obvodu snížila možnost využití okolní přírody pro individuální rekreaci (sběr hub, venčení psů, apod.), což je v rozporu se smyslem vesnického bydlení

III. pověřuje starostu města, aby jménem města vznesené námítky podepsal.

Termín do : 15. 6. 2023

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o stanovisko k projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“ - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost G-servis Praha, spol. s r.o. (dále jen „zpracovatel“) žádá o vydání stanoviska k projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“ (dále jen „analýza rizik“). Předložená analýza rizik shrnuje výsledky průzkumných prací probíhajících v areálu bývalé obalovny již od roku 1973 do současnosti a hodnotí dopad rizik pro ekosystémy a osoby v dosahu jejího vlivu a následně navrhuje nápravná opatření pro uvedení prostoru do potřebného stavu. Z předložené analýzy rizik vyplývá, že reálná rizika pro lidské zdraví nebyla identifikována. Jediným možným rizikem je výkon samotných sanačních (výkopových) prací, které lze eliminovat dodržením příslušných předpisů BOZP. V rámci provedené analýzy rizik však byla zjištěna kontaminace zemin a sedimentu mimo jiné i v Lomnickém potoce (nadlimitní koncentrace PCB - polychlorované bifenyly), což představuje riziko pro vodní organismy. Zároveň při extrémních atmosférických srážkách může být kontaminace ze zemina a sedimentů vymývána, tím se její dopad může zvětšit a může zasáhnout až Tašovický rybník. Zpracovatel analýzy rizik navrhuje následná opatření:

- 1) Provedení detailního doplňujícího předsanačního průzkumu znečištění zemin a zpracování studie proveditelnosti nápravných opatření
- 2) Sanace zjištěných ohnisek znečištění na základě provedeného doprůzkumu, formou odtěžby či enkapsulace kontaminovaných zemin
- 3) Odtěžba sedimentů ze dna Lomnického potoka a mokřadů pod areálem obalovny

Město Bochov by mělo s předloženou analýzou rizik souhlasit, neboť navrhovaná opatření zabrání dalšímu šíření kontaminace,lepší kvalitu ekosystému Lomnického potoka a zároveň zhodnotí pozemek, na němž se stará ekologická zátěž nachází.

usnesení č. R/256/22/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost společnosti G-servis Praha, spol. s r.o. (dále jen „zpracovatel“) o vydání stanoviska k projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“ (dále jen „analýza rizik“); předložená analýza rizik shrnuje výsledky průzkumných prací probíhajících v areálu bývalé obalovny již od roku 1973 do současnosti a hodnotí dopad rizik pro ekosystémy a osoby v dosahu jejího vlivu a následně navrhuje nápravná opatření pro uvedení prostoru do potřebného stavu.

II. nemá námitek k předloženému projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“ zpracované společností G-servis spol. s r.o., (řešitelé zakázky Bc. Daniel Hojovec a RNDr. Zdeněk Zýma), Registrační číslo projektu: CZ.053.24/0.0/20_155/0015287 (datum květen 2023), která hodnotí dopad rizik pro ekosystémy a osoby v dosahu jejího vlivu; město souhlasí s předloženou analýzou rizik, neboť navrhovaná opatření zabrání dalšímu šíření kontaminace,lepší kvalitu ekosystému Lomnického potoka a zároveň zhodnotí pozemek, na němž se stará ekologická zátěž nachází

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do : 15.6.2023

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Jiřího Zoglauera o směnu části poz.p.č 1344/12 o přibližné výměře 38,5 m² v k.ú. Těšetice u Bochov za část poz.p.č. 1344/1 o přibližné výměře 38,5 m² v k.ú. Těšetice u Bochova ve vlastnictví Města Bochov. Jedná se o pozemek v intravilánu obce Těšetice využívaný jako ostatní komunikace a je součástí návsi. Směnou pozemků dojde k narovnání hranice pozemku a zároveň nebudou dotčena práva ostatních vlastníků okolních nemovitostí. Komise doporučuje schválit vyhlášení záměru směny výše uvedených pozemků. K realizaci směny bude vyhotoven geometrický plán a znalecký posudek. Veškeré skutečné náklady spojené s realizací směny uhradí žadatel. Směněné pozemky budou vázané předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným v době realizace této směny.

usnesení č. R/257/22/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru směny části poz.p.č. 1344/2 o přibližné výměře 38,5 m² v k.ú. Těšetice u Bochova ve vlastnictví žadatele za část poz.p.č. 1344/1 o přibližné výměře 38,5 m² v k.ú. Těšetice u Bochova ve vlastnictví Města Bochov; pro realizaci směny bude vypracován geometrický plán a znalecký posudek; veškeré skutečné náklady spojené s realizací směny uhradí žadatel; směněné pozemky budou vázané předkupním právem ve prospěch města, a to za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným v době realizace této směny

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán, znalecký posudek a poté vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 31. 8. 2023

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o přírodní památku Kounické louky a vyjádřit se k němu - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Agentura ochrany přírody a krajiny oznámila možnost seznámit se s návrhem plánu péče o přírodní památku Kounické louky na období 2023 - 2032 (dále jen „návrh“). Dotčeným pozemkem ve vlastnictví Města Bochov pouze jedna parcela, a to poz.p.č. 324/2 o výměře 1 181 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, která je propachtována společností Služby města Bochov, s.r.o. K předloženému návrhu není nutné vznášet námitky, neboť dle předloženého návrhu je plánovaná péče prakticky shodná s dosavadním plánem, výjimku tvoří pouze požadavek AOPK na pokácení několika dřevin nacházejících se na pozemku města.

usnesení č. R/258/22/23 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí Oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o přírodní památku Kounické louky na období 2023 - 2032 (dále jen „návrh“) a možnost vyjádřit se k němu ve stanovené lhůtě; návrh je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území Kounické louky

II. konstatuje, že nebude k předloženému návrhu vznášet námitky, neboť dotčeným městským pozemkem je pouze poz.p.č. 324/2 o výměře 1 181 m² v k.ú. Javorná u Toužimi, která dle tohoto plánu nebude vyžadovat jinou péči, než minulých letech.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 13. června 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 22/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání