



ZÁPIS

Z 40. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 10. 12. 2020

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel zápisu: Luboš Chalupný

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Nákup leteckého snímku Bochova
3. Schválení plánu dodatečných odpisů majetku města k 30. 9. 2020
4. Úprava pojištění majetku města
5. Obměna spotřebičů v bytech v majetku města
6. Uzavření dohody o zúžení nájmu k nájemní smlouvě č. 003/POZ/N/2012 - nájemce Eva Brzyská
7. Stanovisko k projektové dokumentaci - novostavba rodinného domu - stavebník Ing. Petra Kyriánová
8. Zápis ze schůze Komise sociální ze dne 07.12.2020
9. Odměny pro zaměstnance města a členy výjezdové jednotky SDH Bochov za 2. pololetí 2020
10. Odměny pro občany pracující pro město Bochov za rok 2020
11. Dohody o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov na rok 2021

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá/jí: Miroslav Egert

usnesením č. R/422/40/20

Rada města vzala na vědomí zápis z 39. jednání Rady města ze dne 3.12.2020, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Splnit do	Zadavatel	Řešitelé		
UKOL-RM-0130	Projednání zvýšení cen za nakládání s komunálním odpadem pro občany, podnikatele a firmy na Bochovsku - zveřejnit ceník + oznámení všem uživatelům nádob			
11.11.20 17:13	2	---		V řešení

31.12.20 17:13	Miroslav Egert	J. Matoušů (Přijal)	
UKOL-RM-0145	Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtování		
30.11.20 12:10	17	R/410/38/20	V řešení
31.01.21 12:10	Miroslav Egert	E. Michálková (Přijal)	
UKOL-RM-0146	Projednáni provizorní opravy havarijního stavu západní strany střešního pláště Bochovo č.p. 410 - vyžádat smlouvu o dílo		
8.12.20 17:53	3	---	Čeká na přijetí
11.12.20 17:52	Miroslav Egert	T. Krejčí (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0147	Dodatek k rámcové dohodě s O2 Czech Republic a.s. - mobilní hlasové služby a mobilní internet pro město Bochovo - zajistit podpis smlouvy a odeslání do O2		
8.12.20 17:54	4	---	V řešení
11.12.20 17:54	Miroslav Egert	Z. Záluská (Přijal)	
UKOL-RM-0148	Záměry pachtů zemědělských pozemků v k.ú. Dlouhá Lomnice a Nové Kounice - zveřejnění záměrů		
8.12.20 17:55	5	---	Čeká na přijetí
11.12.20 17:55	Miroslav Egert	Š. Čížková (Nerozhodl)	
UKOL-RM-0149	Uzavření dohody o zúžení pachtu k pachtovní smlouvě č. 007/POZ/T/2017 - pachtýř Jan Vopat - vyhotovit dohodu		
8.12.20 17:56	7	---	Čeká na přijetí
15.12.20 17:56	Miroslav Egert	Š. Čížková (Nerozhodl)	

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Nákup leteckého snímku Bochova - předkládá/jí: Jaroslava Toušová

Důvodová zpráva:

Město Bochovo obdrželo nabídku na kolmý letecký snímek Bochova včetně nosiče DVD. Letecké snímky v elektronické podobě jsou včetně práv k používání objednatelem.

Přílohy:

Příloha č. 1: faktura.pdf

usnesením č. R/423/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

souhlasí s nákupem kolmého leteckého snímku Bochova včetně nosiče DVD v celkové ceně včetně DPH 27.709,- Kč od firmy Tomáš Hora, s.r.o., se sídlem Praha.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Schválení plánu dodatečných odpisů majetku města k 30. 9. 2020 - předkládá/jí: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení plán dodatečných odpisů majetku města Bochovo k 30. 9. 2020. V modulu majetku nebylo u několika karet dlouhodobého majetku po zařazení do užívání nastaveno a spuštěno

odpisování. Z tohoto důvodu byl u takového majetku proveden dopočet odpisů a zahájeno odpisování. Výpočet těchto odpisů je v souladu se zákonem o účetnictví.

Přílohy:

Příloha č. 1: dod_odpisy_maj_30_9_2020.pdf

usnesením č. R/424/40/20

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje plán dodatečných odpisů dlouhodobého majetku města Bochov k 30. 9. 2020, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Úprava pojištění majetku města - předkládá/jí: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V důsledku demolice objektu č. p. 85 v ul. Dlážděná v Bochově a dále provedených rekonstrukcí objektů č. p. 3 na nám. Míru a kotelny v ul. Mariánská v Bochově byl podán požadavek na přepočtení pojištění majetku města. Pojištění kotelny v ul. Mariánská bylo aktualizováno na hodnotu vybavení ve výši 7.281.321,- Kč a také o rekonstrukci budovy v hodnotě 3.209.046,- Kč. V objektu č. p. 3 na nám. Míru v Bochově byla v r. 2020 provedena rekonstrukce v hodnotě 1.408.560,- Kč (investice k 30. 11. 2020).

Přílohy:

Příloha č. 1: 40_RM_10_12_2020_7720176233_Dod.37_aktualizace_maj_12.2020.pdf

usnesením č. R/425/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s úpravou pojištění majetku města z důvodu demolice objektu č. p. 85 v ul. Dlážděná a rekonstrukcí objektů č. p. 3 na nám. Míru a kotelny v ul. Mariánská v Bochově, dle Dodatku č. 37 k pojistné smlouvě č. 7720176233 ze dne 12. 3. 2007 s Kooperativa pojišťovnou, a. s., celkové roční pojistné činí 317.200,-Kč, tj. navíc o 3.799,- Kč

II. pověřuje starostu, aby jménem města tento dodatek podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Obměna spotřebičů v bytech v majetku města - předkládá/jí: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice p. Věra Vráblová požádala o výměnu starého a nevyhovujícího kombinovaného sporáku v bytě č. 14 v č. p. 404 v Bochově s tím, že je ochotna pořídit nový kombinovaný sporák a jeho instalaci na vlastní náklady. Dne 8. 12. 2020 nahlásil nájemník p. Petr Janíček závadu elektrického sporáku v bytě č. 3 v ul. Obuvnická č. p. 390 v Bochově. Dle Protokolu o závadě od fi B. Loveček - elektroslužby je sporák zn. MORA Elex nevyhovující z důvodu značně zkorodovaných vnitřních částí a hrozí nebezpečí úrazu. Pan Petr Janíček požádal o nový sporák zn. MORA, typu 110 AW s tím, že je ochoten uhradit cenový rozdíl (Cena základního standardního sporáku činí 4.999,- Kč).

Přílohy:

Příloha č. 1: 40_RM_10.12.2020_Protokol_sporak.jpg

usnesením č. R/426/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost p. Věry Vráblové o výměnu nevyhovujícího kombinovaného sporáku v bytě

č. 14 v č. p. 404 na nám. Míru v Bochově

II. souhlasí s výměnou kombinovaného sporáku na vlastní náklady nájemnice s tím, že předloží městu doklad o odborném zapojení nového kombinovaného sporáku

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku, aby o tomto usnesení informovala žadatelku.

Termín do: 31. 12. 2020

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. R/427/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí odborné vyjádření ke spotřebiči - nefunkční kombinovaný sporák v bytě č. 3 v ul. Obuvnická č. p. 390 v Bochově a žádost nájemníka p. Petra Janíčka v souvislosti s výměnou elektrického sporáku; p. Petr Janíček uhradí cenový rozdíl sporáku MORA 110 AW

II. ukládá vedoucímu pracovní čtyry, aby zajistil nákup a instalaci sporáku MORA 110 AW a pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem; cenový rozdíl uhradí p. Petr Janíček v hotovosti do pokladny MěÚ Bochov a zbylá částka ve výši 4.999,- Kč mu bude rozúčtována do nájemného dle životnosti sporáku, tj. 5let

Termín do: 31. 12. 2020

III. pověřuje starostu, aby dohodu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Uzavření dohody o zúžení nájmu k nájemní smlouvě č. 003/POZ/N/2012 - nájemce Eva Brzyská - předkládá/jí: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Jedná se o zúžení nájmu (smlouva č. 003/POZ/N/2012 - nájemce Eva Brzyská) z důvodu prodeje části pronajímaného pozemku. Předmětem nájmu byla stavební parcela č. 433/1 o výměře 1091 m² v k.ú. Bochov, která byla přečíslována na poz.p.č. 4809 o výměře 1091 m² a poté geometrickým plánem rozdělena z důvodu prodeje na poz.p.č. 4809/1 o výměře 971 m² a na poz.p.č. 4809/2 o výměře 120 m². Na základě dohody bude upraven rozsah předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 003/POZ/N/2012 s účinností od 1.1.2021 - předmětem nájmu bude poz.p.č. 4089/1 o výměře 971 m² (poz.p.č. 4809/2 byla prodána p. Brzyské) - roční nájemné bude činit 971,- Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: NS_Brzyska.pdf

Příloha č. 2: KS_Brzyska_smlouvy.pdf

usnesením č. R/428/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s uzavřením dohody mezi městem Bochov a Evou Brzyskou o zúžení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 003/POZ/N/2012, dle dohody bude předmětem nájmu poz.p.č. 4089/1 o výměře 971 m², roční nájemné bude činit 971,- Kč, a to s účinností od 1.1.2021

II. ukládá pracovníci na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby vyhotovila dohodu

Termín do: 16.12.2020

III. pověřuje starostu města, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Stanovisko k projektové dokumentaci - novostavba rodinného domu - stavebník Ing.

Petra Kyriánová - předkládá/jí: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Projektant Ing. Štěpán Moser požádal o stanovisko k projektové dokumentaci, která řeší novostavbu rodinného domu a ČOV na st.p.č. 8 a poz.p.č. 19/3 v k.ú. Německý Chloumek (stavebník Ing. Petra Kyriánová).

Přílohy:

Příloha č. 1: A_Pruvodni_zprava_Kyrianova.pdf

Příloha č. 2: C_3_Situace_koordinacni_Kyrianova.pdf

Příloha č. 3: D2_TZ_RD_COV_Kyrianova.pdf

Příloha č. 4: Rodinny_dum_Kyrianova.pdf

usnesením č. R/429/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost projektanta Ing. Štěpána Moslera o stanovisko k projektové dokumentaci ohledně novostavby rodinného domu a ČOV "Novostavba rodinného domu na parc.č. st. 18 a 19/3, v kat. území Německý Chloumek" - investor Petra Kyriánová

II. nemá námitek k předložené projektové dokumentaci "Novostavba rodinného domu na parc.č. st. 18 a 19/3, v kat. území Německý Chloumek" - investor Petra Kyriánová, projektant Ing. Štěpán Mosler (zakázka 06082020 - 08/2020) - stavba je v souladu s platným ÚP

III. pověřuje pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do : 16.12.2020

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Zápis ze schůze Komise sociální ze dne 07.12.2020 - předkládá/jí: Andrea Bielová

Důvodová zpráva:

Komise sociální projednala na svém jednání dne 07.12.2020 příspěvek v nepříznivé životní situaci pro pana Jana Schläfera, bytem Bochov. Předsedkyně Komise sociální prověřila tíživou situaci, která vznikla panu Schläferovi kvůli explozi a následnému požáru v jeho nemovitosti. Komise navrhuje schválit příspěvek ve výši 20.000,- Kč ke zmírnění následků škod, které se stále řeší. Dále komise projednala informace ohledně sociální situace pana Ladislava Fridricha, bytem Údrč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zapis_ze_schuze_socialni_komise_ze_dne_07.12.2020.docx

usnesením č. R/430/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

bere na vědomí předložený zápis ze schůze Komise sociální ze dne 07.12.2020.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. R/431/40/20

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje finanční příspěvek v nepříznivé životní situaci pro pana Jana Schläfera, [redacted], trvale bytem Bochov, [redacted] ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Odměny pro zaměstnance města a členy výjezdové jednotky SDH Bochov za 2. pololetí

2020 - předkládá/jí: František Belbl

Důvodová zpráva:

Výše odměn pro zaměstnance byla navržena personalistou ve spolupráci se starostou města Bochov. Výše odměn pro členy výjezdové jednotky byla navržena velitelem výjezdové jednotky a starostou SDH Bochov.

usnesením č. R/432/40/20

Rada města projednala předložené návrhy a:

schvaluje vyplacení odměn za druhé pololetí roku 2020 pro 30 zaměstnanců města Bochov v celkové výši do 181.000,- Kč a pro 10 členů výjezdové jednotky SDH Bochov v celkové výši do 30.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Odměny pro občany pracující pro město Bochov za rok 2020 - předkládá/jí: František Belbl

Důvodová zpráva:

Odměny pro občany pracující pro město Bochov v roce 2020 budou vyplaceny formou dohody o provedení práce.

usnesením č. R/433/40/20

Rada města projednala předložené návrhy a:

schvaluje vyplacení peněžité odměny pro občany pracující pro město Bochov v roce 2020 takto:

- p. Tofi - ██████████ Kč - sekání trávy v Těšeticích
- p. Svoboda - ██████████ Kč - výkon funkce kronikáře.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Dohody o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov na rok 2021 - předkládá/jí: František Belbl

Důvodová zpráva:

Dohody o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov na rok 2021. Dohody jsou uzavírány ročně s ohledem na vývoj minimální a zaručené mzdy dle MPSV.

usnesením č. R/434/40/20

Rada města projednala předložené návrhy a:

schvaluje uzavření dohod o provedení práce pro občany pracující pro město Bochov v roce 2021 v celkové průměrné měsíční výši 28.500,- Kč takto:

- Brabencová Simona - úklidové práce v prostorách městského úřadu
- Buxbaum Petr - údržba a natahování věžních hodin v kostele v Údrči
- Svoboda Václav, Mgr. - Bochovský zpravodaj
- Nezvalová Jaroslava - Bochovský zpravodaj
- Michálková Eva - Bochovský zpravodaj
- Toušová Jaroslava - Bochovský zpravodaj
- Sklepek Jan - Bochovský zpravodaj
- Hylasová Anna - údržba hřbitova
- Hylas Pavel - výkop hrobů
- Belko Štefan - údržba a natahování věžních hodin na radnici v Bochově
- Kalouzová Eva - úklid společných prostor č. p. 410
- Kalouzová Eva - úklid společných prostor č. p. 37

- Tofi Martin - sekání trávy v Těšeticích
- Svoboda Václav, Mgr. - výkon funkce kronikáře
- Lisý Jan - spolupráce v oblasti legislativy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Luboš Chalupný
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - faktura.pdf

3/1 - dod_odpisy_maj_30_9_2020.pdf

4/1 - 40_RM_10.12.2020_7720176233_Dod.37_aktualizace_maj_12.2020.pdf

5/1 - 40_RM_10.12.2020_Protokol_sporak.jpg

6/1 - NS_Brzyska.pdf

6/2 - KS_Brzyska_smlouvy.pdf

7/1 - A_Pruvodni_zprava_Kyrianova.pdf

7/2 - C_3_Situace_koordinacni_Kyrianova.pdf

7/3 - D2_TZ_RD_COV_Kyrianova.pdf

7/4 - Rodinny_dum_Kyrianova.pdf

8/1 - Zapis_ze_schuze_socialni_komise_ze_dne_07.12.2020.docx

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 11. prosince 2020.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 40/2020

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK_JED_ZKR}