

# OBEC BOCHOV

*Zastupitelstvo obce Bochov se na svém zasedání dne 23. 6. 2004 usneslo vydat na základě ustanovení ustanovení §10 písm. d) a ustanovení §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,*

***obecně závaznou vyhlášku obce Bochov č. 2/2004,  
kterou se stanovují pravidla pro uzavírání nájemních smluv  
ohledně bytů ve vlastnictví obce Bochov***

## I.

### Základní ustanovení

1. Tato obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) upravuje základní postupy pro uzavírání nájemních smluv na byty ve vlastnictví obce Bochov (dále jen obec) na základě výběrových řízení a podmínky uzavíraných nájemních smluv.

2. Pro účely této vyhlášky se rozumí:

bytem soubor místností a prostorů pod společným uzavřením, který svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení.

## II.

### Výběrové řízení

1. Nájemní smlouvy na byty ve vlastnictví obce budou uzavírány na základě výsledků výběrových řízení. Účastníkem výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy (dále jen žadatel) na byt ve vlastnictví obce může být výlučně subjekt splňující současně následující podmínky:

- a) fyzická osoba,
- b) státní občanství České republiky; a
- c) dosažení věku alespoň 18 let; a
- d) podání žádosti dle tohoto článku vyhlášky,
- e) žadatel nebo jeho manžel či manželka není dlužníkem obce,
- f) žadatel není vlastníkem ani spoluvlastníkem objektu bydlení nebo vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu anebo nájemcem ani společným nájemcem bytu,

2. Zveřejnění výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy bude provedeno písemnou formou na úřední desce obce a bude obsahovat alespoň následující údaje:

- a) adresa budovy, ve které je umístěn byt,
- b) velikost a kategorie bytu, výměra jeho podlahové plochy, soupis místností tvořících byt a určení příslušenství bytu,
- c) datum, místo a přesný čas možnosti prohlídky bytu,
- d) minimální měsíční nabídkové nájemné,
- e) lhůta pro podávání nabídek k uzavření smlouvy o nájmu.

Zveřejnění na úřední desce obce bude provedeno po dobu třiceti dnů.

3. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bude prováděn výlučně písemnou formou. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu k bytu musí být doručen obci nejpozději v poslední den lhůty podle odst. 2 písm. e) tohoto článku vyhlášky. Návrh musí obsahovat alespoň:

- a) označení osoby navrhovatele, tj. jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo a číslo občanského průkazu,
- b) navrhovaná výše měsíčního nájemného,
- c) čestné prohlášení, že navrhovatel splňuje podmínky stanovené pro účastníka výběrového řízení dle odst. 1 tohoto článku pravidel.
- d) vyplněný dotazník vydaný obcí, který bude k dispozici na obecním úřadě obce.

4. Návrhy na uzavření smlouvy o nájmu k bytu budou hodnoceny radou obce. Rada obce posoudí úplnost podaného návrhu. V případě, že návrh nesplňuje podmínky dle vyhlášky nebo čestné prohlášení anebo dotazník tvořící součást návrhu obsahuje nepravdivé či zkreslené údaje, bude návrh vyřazen z hodnocení. Při rozhodování o výsledku výběrového řízení bude rada obce preferovat žadatele zejména podle kritérií

- výše navrhovaného měsíčního nájemného,
- trvalý pobyt žadatele na území obce,
- rodina s nezletilými dětmi

5. O průběhu hodnocení návrhů bude sepsán písemný protokol, který bude obsahovat alespoň:

- a) místo a čas konání hodnocení návrhů na uzavření smlouvy o nájmu k bytu
- b) složení rozhodujícího orgánu,
- c) označení hodnocených nabídek,
- d) určení všech návrhů podle pořadí, v jakém se umístila ve výběrovém řízení,
- e) označení vyřazených návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu,
- f) datum vyhotovení protokolu a podpisy členů rozhodujícího orgánu.

Nedílnou součástí protokolu budou i stejnopisy podaných návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

6. Vítěz výběrového řízení bude obcí písemně obeslán bezodkladně po rozhodnutí rady obce o výběru vítěze dle tohoto článku pravidel. Seznam všech žadatelů bude bezodkladně po rozhodnutí rady obce o výběru vítěze a dalších žadatelů v pořadí zveřejněn na úřední desce obce. Rada obce může výběrové řízení z důvodů zájmu obce zrušit, a to v kterékoliv fázi výběrového řízení.

7. Každý účastník výběrového řízení je oprávněn do sedmi dnů ode dne zveřejnění vítěze výběrového řízení na úřední desce obce podat u obce písemnou stížnost proti výsledku výběrového řízení. O stížnosti rozhodne rada obce rozšířená minimálně o 4 členy zastupitelstva (dále jen rozšířená rada) do 1 měsíce od doručení stížnosti obci, přičemž tato může rozhodnutí rady obce potvrdit nebo zrušit a vrátit radě obce k novému rozhodnutí. O výsledku přezkoumání stížnosti uvědomí rozšířená rada obce stěžovatele bezodkladně po svém zasedání. Do doby rozhodnutí rozšířené rady obce o stížnosti nájemní smlouva na byt, jehož nájem byl předmětem výběrového řízení, nemůže být uzavřena.

III.  
Podmínky nájemní smlouvy

1. Měsíční nájemné bude stanoveno pro účely výběrového řízení radou obce před vyhlášením výběrového řízení.
2. Písemný souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu bytu s vítězným žadatelem vydá rada obce.
3. Na základě vydaného souhlasu rady obce s uzavřením smlouvy o nájmu bytu je žadatel povinen uzavřít s obcí písemnou smlouvu o nájmu bytu, a to nejpozději do deseti dnů od doručení písemného souhlasu žadateli. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření nájemní smlouvy, je rada obce oprávněna nabídnout žadateli, který se umístil na následujícím místě ve výběrovém řízení, uzavření nájemní smlouvy. I pro další žadatele platí lhůty dle těchto pravidel.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. V případě řádného plnění závazků nájemce z nájemního vztahu dle smlouvy bude nájemní vztah prodlužován.
5. Přejedání nájmu bytu obce se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Písemný souhlas s přechodem nájmu bytu vydává rada obce.
6. Byt obce nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem rady obce.

IV.  
Přidělování bytů obce rozšířenou radou obce

1. Rozšířená rada obce může rozhodnout v případě naléhavého zájmu obce o uzavření nájemní smlouvy na byt s fyzickou osobou, a to bez ohledu na pravidla stanovená touto vyhláškou.

V.  
Společná a závěrečná ustanovení

1. Žadatelé o byt, kteří podali žádost o byt přede dnem účinnosti této vyhlášky, podají novou žádost o byt podle této vyhlášky a to pro každé výběrové řízení zvlášť. Dosavadní evidence žádostí o byt se dnem účinnosti této vyhlášky zrušuje.
2. Touto vyhláškou se ruší vyhláška o přidělování bytů v majetku obce Bochov ze dne 15. 11. 1993 a vyhláška o přidělování bytů v majetku obce schválená 10. 9. 1992.
3. Tato vyhláška byla vyhlášena dne 21. 9. 2004 a nabývá účinnosti 7. 10. 2004.

Ing. František Velík  
místostarosta obce



Ladislav Fiala  
starosta obce



vyhlášeno 21.9.2004  
sepsáno 23.6.2005