



Zápis z 1. zasedání zastupitelstva města Bochov ze dne 17.3.2011

Místo konání : Základní škola v Bochově

Předsedající : starosta Miroslav Egert

Hodina zahájení : 18.03 hodin

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Otakar Veselý, Robert Kajzar, Olga Vonšovská, Vladimír Pejša, Bc. Robert Kunc, Naděžda Zoglauerová, František Belbl, Jan Ruth, Jiří Vohryzka

Nepřítomni: Zdeňka Danišová, Miluše Pechočiaková, Miroslav Chlup, Mgr. Jiří Dolejš – omluveni

Program:

1. Zahájení a schválení programu 1. zasedání zastupitelstva města
2. Ověření zápisu ze sedmého zasedání zastupitelstva města v roce 2010, kontrola usnesení
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Nové obecně závazné vyhlášky města Bochov (o místních poplatcích)
6. Zpráva o provedené inventarizaci majetku města Bochov k 31.12.2010, projednání prominutí poplatku z prodlení
7. Projednání změny č. 2 Územního plánu obce Bochov – průmyslová zóna Lettenmayer & Partner
8. Projednání opatření Obecné povahy č. 1/2011 – změna Územního plánu obce Bochov č. 1/2008
9. Zhotovitel nového územního plánu města Bochov
10. Pozemky : úplatný převod, stanovení postupu při projednávání změn územního plánu
11. Projednání dalšího postupu v akci 12 RD v Bochově
12. Projednání prominutí úhrady části půjčky – Natura 99
13. Komenského plaketa – odměňování dlouholetých pedagogů školských zařízení v Bochově
14. Různé
 - a) výsledek přezkoumání hospodaření města Bochov za rok 2010
 - b) slavnostní otevření hradu Hartenštejn - projekt
 - c) bezúročná půjčka pro ZŠP Bochov
15. Závěr

PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU A USNESENÍ

Bod č. 1 – zahájení a schválení programu jednání 1. zasedání zastupitelstva města

Starosta jako předsedající přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil první zasedání zastupitelstva města Bochov v roce 2011. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno, je přítomno jedenáct členů ZM, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla určena paní Jaroslava Toušová. Starosta Miroslav Egert informoval, že diskuze proběhne ke každému bodu zvlášť a že jednotlivá usnesení budou přijímána ihned

Zápis ZM Bochov 1/2011 ze dne 17.3.2011

po projednání bodu programu. Následně starosta přečetl program 1. zasedání ZM Bochov v roce 2011.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Poté starosta přečetl usnesení o schválení programu jednání.

UZM/1/1/11

ZM schvaluje program 1. jednání zasedání ZM Bochov v roce 2011.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 2 - ověření zápisu ze sedmého zasedání zastupitelstva města v roce 2010, kontrola usnesení

Pan Bc. Robert Kunc a pan František Belbl, kteří byli ověřovateli zápisu ze 7 zasedání ZM prohlásili, že tento zápis četli a zápis souhlasí.

Poté byla provedena kontrola usnesení ze sedmého zasedání ZM z roku 2010, žádné úkoly jím nebyly uloženy.

Nikdo z přítomných neměl žádné dotazy či připomínky.
Zápis je spolu s ostatními uložen na MěÚ Bochov v kanceláři starosty.

Bod č. 3 – volba návrhové komise

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Luboš Chalupný a Bc. Robert Kunc.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil (k diskuzi byli vyzváni pouze zastupitelé).

Poté starosta přednesl návrh usnesení.

UZM/1/2/11

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Luboš Chalupný a Bc. Robert Kunc.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 4 – volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi pan Vladimír Pejša a pan František Belbl.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil (k diskuzi byli vyzváni pouze zastupitelé).

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení usnesení.

UZM/1/3/11

ZM schvaluje ověřovatele zápisu z prvního zasedání ZM Bochov p. Vladimíra Pejšu a Františka Belbla.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 5 – nové obecně závazné vyhlášky města Bochov (o místních poplatcích)

Starosta Egert konstatoval, že v návaznosti na novou právní úpravu, je nutné schválit nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích. Všechny nové obecně závazné vyhlášky budou přílohou číslo 1 tohoto zápisu. Přítomni byli seznámeni s texty OZV č.1/2011 – OZV č. 5/2011.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/4/11

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bochov č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/5/11

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bochov č.2/2011, o místním poplatku ze vstupného.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/6/11

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bochov č.3/2011, o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Diskuze :

v diskuzi vystoupili starosta Egert, p. Pejša a Bc. Kunc – bylo diskutováno o vyšším poplatku za psa v domech s větším počtem bytových jednotek (zejména v panelových domech), o placení poplatků za dalších psy jednoho majitele. Stává se, že některý majitel má snahu své další psy přihlašovat k poplatkové povinnosti na členy své rodiny, aby nemusel platit vyšší poplatky. Z diskuze vyplynulo, že takovému jednání nelze zabránit.

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/7/11

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bochov č. 4/2011, o místním poplatku ze psů.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/8/11

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bochov č. 5/2011, touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Bochov č. 6/2007 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst ze dne 27.9.2007 a Obecně závazná vyhláška města Bochov č. 2/2010, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Bochov č. 6/2007 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst ze dne 5.8.2010.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 6 – zpráva o provedené inventarizaci majetku města Bochov k 31.12.2010, projednání prominutí poplatku z prodlení

Starosta Miroslav Egert seznámil přítomné o provedené inventarizaci majetku města Bochov k 31.12.2010.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil.

Poté požádal starosta členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/9/11

I. ZM bere na vědomí předložený Inventurní zápis o provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků města Bochov za období roku 2010

II. ZM schvaluje a) způsob odstranění inventarizačního rozdílu ve výši 9.072,- Kč, tak jak je popsán a navržen v inventurním zápisu ze dne 19. 1. 2011 a v příloze č. 4 inventurního zápisu (inventurní zápis z 19. 1. 2011 je přílohou č. 2 tohoto zápisu)

b) vyřazení majetku likvidací na základě seznamu majetku navrženého k likvidaci uvedeného v příloze č. 3 inventurního zápisu ze dne 19. 1. 2011 v celkové výši 149.435,- Kč podle jednotlivých účtů (jedná se o majetek rozbitý, neupotřebitelný – software a nefunkční).

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0

Dále starosta podal informaci o úhradě pohledávky na nájemném za byt č. 4 v č.p. 390 v Bochově, vzhledem k uhrazení celé pohledávky navrhuje nájemníkovi odpustit poplatek z prodlení tak, jak bylo učiněno v jiných případech v minulosti. Obdobně bude postupováno i v budoucnu tzn., pokud dlužník řádně zaplatí svůj dluh, poplatky z prodlení mu budou odpuštěny. Starosta ještě dodal, že nebudou odpouštěny náklady na vymáhání dluhu např. soudní výlohy, náklady na exekuci a platby za právní služby.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Poté požádal starosta členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/10/11

I. ZM bere na vědomí informaci starosty o provedené úhradě pohledávky na nájemném ve výši 31.116,- Kč za byt č. 4 v č.p. 390 b Bochově, v souvislosti s touto pohledávkou byl vyčíslen poplatek z prodlení ve výši 92.362,- Kč.

II. ZM schvaluje odpis poplatku z prodlení ve výši 92.362,- Kč, neboť pohledávka na nájemném byla uhrazena.

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0

Bod č. 7 – projednání změny č. 2 Územního plánu obce Bochov – průmyslová zóny Lettenmayer & Partner

Starosta informoval přítomné o nutnosti schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Bochov, aby bylo možno pokračovat ve výstavbě průmyslové zóny v Těšeticích, kterou chce vybudovat firma Lettenmayer & Partner, se sídlem v Jirnech. Úplné zadání této změny je přílohou číslo 3 tohoto zápisu.

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/11/11

ZM schvaluje zadání Změny č. 2 územního plánu obce Bochov v předloženém znění (zadání Změny č. 2 ÚP obce Bochov je přílohou č. 3 tohoto zápisu).

Pro 10
Proti 1 (p. Zoglauerová)
Zdržel se 0

Bod č. 8 – projednání Opatření obecné povahy č. 1/2011 – změna Územního plánu obce Bochov č. 1/2008

Starosta informoval přítomné o chystané tvorbě nové územně plánovací dokumentace města Bochov. Tato dokumentace je tvořena v návaznosti na změnu legislativy v digitální podobě. Je potřeba schválit opatření obecné povahy, dle kterého bude nový územní plán tvořen.

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Poté požádal starosta členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/12/11

ZM schvaluje jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydání Opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým se provádí změna ÚPO Bochov označená jako č. 1/2008. Tato změna mění stávající plochu sídelní zeleně na st.p.č. 31 v k.ú. Javorná u Toužimi na plochu bydlení venkovského typu (Bv).

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Diskuze: nikdo se nepřihlásil

Poté požádal starosta členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/13/11

ZM bere na vědomí námitku ke „Změně ÚPO Bochov č. 1/2008“ podanou Mgr. Ivanou Čejkovou a Ing. Lubomírem Valentou týkající se poz.p.č. 61/3 v k.ú. Nové Kounice, která byla shledána jako námitka neopodstatněná, neboť se netýká změny ÚPO Bochov v k.ú. Javorná u Toužimi.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 9 – zhotovitel nového územního plánu města Bochov

Starosta seznámil přítomné o výběrovém řízení na zhotovitele nového Územního plánu Bochova. Výběrová komise při RM Bochov doporučila firmu Cityplan, protože nabídla nejvýhodnější cenu a MěÚ Bochov na ni získal kladné reference, zejména od Magistrátu města Karlovy Vary.

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/14/11

I. ZM rozhodlo, že zhotovitelem (projektantem) Územního plánu Bochov bude firma CITYPLAN spol. s r.o., Jindřišská 17, Praha 1, se zhotovitelem bude uzavřena smlouva o dílo, cena za dílo bude činit 444.000,- Kč, včetně DPH
II. ZM pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu o dílo.

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0

Bod č. 10 – pozemky : úplatný převod, stanovení postupu při projednávání změn územního plánu

Starosta podal přítomným informaci o potřebě úplatného převodu poz.p.č. 963/11 v k.ú. Dlouhá Lomnice v majetku České republiky do majetku města Bochov. Tento převod je součástí dodatečné legalizace stavby antukového hřiště v Dlouhé Lomnici.

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/15/11

ZM schvaluje úplatný převod pozemkové parcely č. 963/11 o výměře 6 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice dle geometrického plánu č. 225-3/2011 z majetku České republiky (ve správě Povodí Ohře, s.p.) do majetku města Bochov, jedná se o část pozemku, která je součástí sportoviště v obci Dlouhá Lomnice.

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0

Starosta podal návrh, aby v souvislosti s tvorbou nového územního plánu bylo pozastaveno projednávání žádostí občanů o změny stávajícího územního plánu. Své námítky a potřeby budou moci občané uplatnit formou připomínek během procesu tvorby zmíněného nového územního plánu.

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/16/11

ZM rozhodlo, že žádosti o změny územního plánu, které byly, anebo budou doručeny Městskému úřadu Bochov v následujícím období, budou projednávány při pořizování nového územního plánu, tj. „Územního plánu Bochov“.

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0

Bod č. 11 – projednání dalšího postupu v akci 12 RD v Bochově

Starosta Egert informoval přítomné o předložené smlouvě na vypracování projektové dokumentace na výstavbu domů a pokračování v akci 12 RD od firmy Projekt Stav Sokolov, zastoupenou Ing. Volným. Starosta doporučuje na tuto akci vypsát řádné výběrové řízení, vzhledem k finanční náročnosti celého projektu.

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/17/11

I. ZM bere na vědomí informaci starosty o předložené smlouvě na vypracování projektové dokumentace od firmy Projekt stav, spol. s.r.o., zastoupenou Ing. Martinem Volným, kde se zhotovitel zavazuje provést vypracování projektových dokumentací včetně provedení inženýrské činnosti v rozsahu nutném pro zástavbu území 6 rodinnými domy a výstavbou 3 bytových domů v rámci akce: „Plochy pro rozvoj města Bochov“ (akce 12 RD v Bochově), v celkové výši za provedení díla 1.343.000,- Kč.

II. ZM rozhodlo, že vzhledem vysoké finanční náročnosti, bude na akci uvedenou v bodě I. tohoto zápisu vyhlášené řádné výběrové řízení, smlouva o dílo s firmou Projekt stav, spol. s r.o. se sídlem v Sokolově zatím uzavřena nebude.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Bod č. 12 – projednání prominutí úhrady části půjčky – Natura 99

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Korbela, jednatele sdružení Natura 99 o prominutí jedné poloviny půjčky poskytnuté městem Bochov společnosti Natura 99 v roce 2009. Je navrhováno, že společnost Natura 99 jednu polovinu půjčky uhradí formou informační kampaně o ochraně přírody a druhou polovinu bude splácet formou splátek.

Diskuze :

V diskuzi vystoupili : starosta Egert, paní Vonšovská, pan Chalupný, Bc. Kunc – bylo diskutováno, zda má být půjčka, třeba jen z části odpuštěna. Z diskuze vyplynulo, že půjčka odpuštěna být nemá.

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/18/11

ZM neschvaluje

- a) prominutí splátky jedné poloviny půjčky sdružení Natura 99, o.s poskytnuté městem Bochov, dle usnesení ZM Bochov zn.: UZM/7/133/09 – sdružení Natura 99 o.s. provede za toto prominutí v následujících 5 letech informační kampaň o ochraně přírody dle potřeb města Bochov**
- b) úhradu druhé poloviny výše uvedené půjčky formou splátek takto : každé pololetí ve výši 5.000,- Kč tj. celkem 5 pololetí počínaje obdobím 1.1. – 30.6.2011.**

Bod č. 13 – Komenského plaketa – odměňování dlouholetých pedagogů školských zařízení v Bochově

Starosta Egert navrhuje, aby město začalo udělovat vybraným pedagogům působícím ve školských zařízeních zřizovaných městem Bochov Komenského plaketu, jako poděkování města za dlouholetou práci při výchově dětí. Zastupitelstvo by mělo obecně schválit udělování této plakety a na návrh ředitele ZŠ Bochov i prvního oceněného pedagoga Mgr. Jana Benešovského.

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/19/11

I. ZM schvaluje počínaje dnem 18.3.2011 udělování Komenského plakety dlouholetým pedagogům působícím ve školských zařízeních zřizovaných městem Bochov, jako poděkování za jejich dlouholetou práci při výchově dětí

II. ZM ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku matriky a evidence obyvatel, aby zakoupila pět kusů Komenského plakety s kazetou a listinnou v ceně do 5.000,- Kč.

Termín do : 31.5.2011

Diskuze :

p. Zoglauerová se dotázala, jak a komu bude v budoucnu Komenského plaketa udělována starosta Egert – o udělení konkrétní osobě bude vždy rozhodovat svým usnesením zastupitelstvo města

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/20/11

ZM uděluje na návrh ředitele ZŠ Bochov Komenského plaketu Mgr. Janu Benešovskému, dlouholetému pedagogovi ZŠ Bochov.

Bod č. 14 – různé

a) výsledek přezkoumání hospodaření města Bochov za rok 2010

Starosta Miroslav Egert podal zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Bochov za rok 2010. Ve zprávě vypracované pracovníky KÚ Karlovarského kraje odboru kontroly je konstatováno, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky v účetnictví a hospodaření města za rok 2010.

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení návrhu usnesení.

UZM/1/21/11

ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Bochov za r. 2010, vypracovanou pracovníky Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kontroly – ve zprávě se konstatuje : při přezkoumání hospodaření města Bochov za rok 2010 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

b) slavnostní otevření hradu Hartenštejn

Starosta Miroslav Egert seznámil přítomné s připravovanou akcí „Slavnostní otevření hradu Hartenštejn“. Tato akce by se měla uskutečnit 19.6.2011 ve spolupráci s partnerskou obcí

Thiersheim ze SRN. Vzhledem k vyššímu finančnímu rozpočtu, který zahrnuje opravu cesty na hrad, nákup velkého stanu, laviček a stolů, které budou později využity i na jiné akce pořádané městem Bochov, byla připravena žádost o dotaci .

Diskuze : nikdo se nepřihlásil

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení usnesení.

UZM/1/22/11

ZM schvaluje předložení žádosti o dotaci pro projekt „Slavnostní otevření hradu Hartenštejn pro veřejnost“ v rámci Dispozičního fondu euroregionů Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013, město požádá o finanční příspěvek ve výši 23.163,- EUR, vlastní podíl města bude činit 3.474,- EUR tj. 15%.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

c) bezúročná půjčka pro ZŠP Bochov

Starosta Egert podal informaci o žádosti ZŠP Bochov na bezúročnou půjčku pro potřeby předfinancování dotačního projektu. Na tento projekt – Vzdělávání pro konkurenceschopnost, dostane ZŠP dotace od Krajského úřadu Karlovy Vary.

Poté starosta požádal členy návrhové komise o přednesení usnesení.

UZM/1/23/11

ZM schvaluje bezúročnou půjčku města Bochov (jako zřizovatele příspěvkové organizace) pro Základní školu praktickou v Bochově v celkové částce 190.000,- Kč, pro potřeby předfinancování části úhrady materiálu a služeb získaných Základní školou praktickou v Bochově v rámci dotace z programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, půjčená částka bude v plné výši Základní školou praktickou v Bochově vrácena na účet města do 30. 11. 2011.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Vzhledem k tomu, že byl celý program 1. zasedání ZM zcela vyčerpán, ukončil v 18:45 hodin předsedající dnešní zasedání.

V Bochově, dne 24.3.2011.

Zapisovatelka: Jaroslava Toušová

Ověřovatelé: Vladimír Pejša

František Belbl

Návrhová komise: Luboš Chalupný

Bc. Robert Kunc

Starosta: Miroslav Egert

Místostarosta: Luboš Chalupný

razítko:



MĚSTO BOCHOV

Obecně závazná vyhláška č. 1/2011,

o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Bochov se na svém zasedání dne 17.3.2011 usnesením zn.: UZM/1/4/11 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Bochov touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad (dále jen „správce poplatku“).

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1.

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek podle této vyhlášky se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Čl. 4

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatek se platí od prvního dne, kdy začalo užívání veřejného prostranství, a trvá až do dne, kdy toto užívání fakticky skončilo.

Čl. 5

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší, než 10 dnů, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) V ohlášení poplatník uvede
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na úlevu nebo případné osvobození od poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.
- (5) Po ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit skutečný stav údajů uvedených v odst. 2 písm. c) nejpozději do 15 dnů.

Čl. 6

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:
 - a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb 10,-Kč
 - b) za umístění zařízení sloužícího pro poskytování prodeje 100,-Kč
 - c) za provádění výkopových prací 10,-Kč
 - d) za umístění stavebního zařízení 1,-Kč
 - e) za umístění reklamního zařízení 100,- Kč
 - f) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 100,-Kč
 - g) za umístění cirkusů 10,- Kč
 - h) za umístění skládek 10,-Kč
 - i) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 5,-Kč
 - j) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 5,-Kč

- k) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce 10,-Kč
 - l) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10,-Kč.
- (2) Obec stanovuje poplatek paušální částkou takto
- a) za umístění reklamního zařízení 2000,-Kč/m²/měsíc
 - b) za umístění veškerého zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí 10000,-Kč/měsíc
- (3) V případě souběhu více zvláštních užívání jednoho veřejného prostranství jedním poplatníkem ve stejném období se platí poplatek stanovený nejvyšší sazbou.

Čl. 7

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek ve výši stanovené podle čl. 6 odst. 1 je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.
- (2) Poplatek podle čl. 6 odst. 2 je splatný nejpozději dnem splnění ohlašovací povinnosti.
- (3) Případně-li lhůta splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

- (1) Poplatek se neplatí:
 - a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou,
 - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
 - a) svazek obcí, jehož je město Bochov členem,
 - b) příspěvkové organizace města Bochov,
 - c) akce, na které město Bochov poskytlo příspěvek
 - d) subjekty, které provádějí z důvodu havárie inženýrských sítí jejich opravy, nejdéle však po dobu 10 dnů,
 - e) subjekty, které užívají veřejná prostranství způsobem podle čl. 6 odst. 1 písm. c), nejdéle však po dobu 3 dnů.
- (3) Úleva se poskytuje ve výši 5,- Kč za každý, i započatý, m² užívaného veřejného prostranství a každý i, započatý, den užívání veřejného prostranství u užívání veřejného prostranství podle článku 6 odst. 1 písm. g), a to v případě, že se jedná o skládku stavebního materiálu během stavby, kdy úleva je poskytována ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu, nejdéle však po dobu tří let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na tuto stavbu.

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2007 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 27.9.2007 a obecně závazná vyhláška č. 9/2007, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2007 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 28.12.2007.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.4.2011.

.....
Miroslav Egert
starosta

.....
Luboš Chalupný
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha č. 1 k Obecně závazné vyhlášce města Bochov č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:

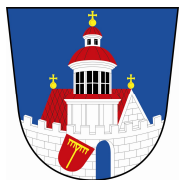
Místa, která v katastrálním území města Bochov podléhají poplatku jsou:

Ulice města Bochov

Dlážděná
Horská
Karlovarská
Lipová
Luční
Mariánská
Mlýnská
Na kopečku
Nádražní
Náměstí Míru
Obuvnická
Okružní
Opletalova
Pod Kopečkem
Pražská
Školní
Toužimská
Zahradní

Osady (náves a ostatní plochy)

Číhaná (p.č. 864; 863/1)
Dlouhá Lomnice (p.č. 360/2)
Herstošice (p.č. 887/1)
Hlineč (p.č. 653/1)
Javorná (p.č. 829/1)
Jesínky (p.č. 656/1)
Kozlov (p.č. 906/1)
Mírotice (p.č. 1235/1; 1235/2)
N. Chloumek (p.č. 968/1)
Nové Kounice (p.č. 279/1)
Polom (p.č. 32/1; 33/1)
Rybničná (p.č. 297/5; 36/1)
Sovolusky (p.č. 976/1)
Teleč (p.č. 364/3)
Těšetice (p.č. 1344/1)
Údrč (p.č. 857/1; 857/3; 857/5; 857/6)
ZL. Hvězda (p.č. 926/1)



MĚSTO BOCHOV

Obecně závazná vyhláška č. 2/2011,

o místním poplatku ze vstupného

Zastupitelstvo města Bochov se na svém zasedání dne 17.3.2011 usnesením zn.: UZM/1/5/11 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Bochov touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze vstupného (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad (dále jen „správce poplatku“).

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek ze vstupného se vybírá ze vstupného na kulturní, sportovní, prodejní nebo reklamní akce, sníženého o daň z přidané hodnoty, je-li v ceně vstupného obsažena. Vstupným se rozumí peněžitá částka, kterou účastník akce zaplatí za to, že se jí může zúčastnit.
- (2) Poplatek ze vstupného platí fyzické a právnické osoby, které akci pořádají.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je nejpozději 10 dnů před konáním akce povinen ohlásit správci poplatku druh akce, datum, hodinu a místo jejího konání, výši vstupného, případně doložit existenci skutečností zakládajících osvobození nebo úlevu od poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník dále uvede jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech, čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

- (5) Do 10 dnů po skončení akce je poplatník povinen ohlásit správci poplatku celkovou výši vybraného vstupného sníženou o daň z přidané hodnoty, jestliže byla v ceně vstupného obsažena.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 20% z úhrnné částky vybraného vstupného.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný do 15 dnů ode dne skončení akce.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

- (1) Poplatek ze vstupného se neplatí z akcí, jejichž celý výtěžek je určen na charitativní a veřejné prospěšné účely.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
- a) místní nebo v místě se etablující tělovýchovné jednoty, při pořádání sportovních akcí,
 - b) příspěvkové organizace města nebo organizační složky města při pořádání akcí,
 - c) akce, na které město Bochov poskytlo příspěvek
 - d) subjekty pořádající filmová nebo divadelní představení.

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (3) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.
- (4) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 8

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2007 o místním poplatku ze vstupného ze dne 27.9.2007.

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.4.2011.

.....
Miroslav Egert
starosta

.....
Luboš Chalupný
místostarosta



MĚSTO BOCHOV

Obecně závazná vyhláška č. 3/2011,

o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení
povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

Zastupitelstvo města Bochov se na svém zasedání dne 17.3.2011 usnesením zn.: UZM/1/6/11 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Bochov touto obecně závaznou vyhláškou zavádí místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad (dále jen „správce poplatku“).

Čl. 2

Předmět poplatku, poplatník

- (1) Poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podléhá každý
 - a) povolený hrací přístroj nebo
 - b) jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí.
- (2) Poplatníkem je provozovatel výherního hracího přístroje (dále jen „VHP“) nebo jiného technického herního zařízení povoleného Ministerstvem financí (dále jen „jiné THZ“).

Čl. 3

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

- (1) Poplatek za VHP se platí ode dne, kdy byl VHP uveden do provozu. Za jiné THZ se poplatek platí ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bylo jiné THZ povoleno.
- (2) Poplatková povinnost za VHP zaniká dnem ukončení provozu VHP. Poplatková povinnost za jiné THZ zaniká dnem uplynutí lhůty, na kterou bylo povolení vydáno, nebo dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí, kterým bylo povolení zrušeno.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Provozovatel VHP je povinen ohlásit správci poplatku uvedení VHP do provozu, a to ve lhůtě do 8 dnů od uvedení do provozu. Ve stejné lhůtě je povinen ohlásit ukončení provozu

VHP. Tyto skutečnosti prokáže protokolem o zahájení provozu a protokolem o ukončení provozu.

- (2) Provozovatel jiného THZ je povinen ohlásit správci poplatku povolení tohoto zařízení, a to ve lhůtě do 8 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného Ministerstvem financí. Ve stejné lhůtě je povinen ohlásit pozbytí platnosti tohoto povolení.
- (3) Poplatník je povinen sdělit správci poplatku název nebo obchodní firmu právnické osoby, sídlo, IČ, čísla účtů u peněžních ústavů, na nichž jsou soustředěny peněžní prostředky z její podnikatelské činnosti, identifikační znaky výherního hracího přístroje, popř. jiného THZ, jeho umístění, jakož i každou další skutečnost mající vliv na poplatkovou povinnost. Poplatník je dále povinen sdělit adresu pro doručování a osoby, které jsou jeho jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech.
- (4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 5.000,-Kč na 3 měsíce za každý VHP nebo jiné THZ.
- (2) V případě, že VHP je provozován po dobu kratší než 3 měsíce, platí se poplatek v poměrné výši podle počtu dnů provozování VHP.
- (3) Je-li jiné THZ povoleno na dobu kratší než 3 měsíce, platí se poplatek v poměrné výši podle počtu dnů, na který bylo zařízení povoleno.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Je-li provoz VHP nebo jiného THZ povolen na dobu kratší než 3 měsíce, je poplatek splatný nejpozději do jednoho měsíce od vzniku poplatkové povinnosti.
- (2) Při povolení provozu VHP nebo při povolení jiného THZ na dobu 6 měsíců, je poplatek splatný ve dvou splátkách odpovídajících délce provozu v příslušném čtvrtletí, a to splatných vždy nejpozději do posledního dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
- (3) Při povolení provozu VHP a při povolení jiného THZ na dobu 12 měsíců a déle, je poplatek v příslušném kalendářním roce splatný ve 4 splátkách, vždy nejpozději do posledního dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
- (4) Poplatek může být zaplacen poplatníkem i jednorázově.
- (5) Případně-li lhůta splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (5) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.
- (6) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 8

Přechodná ustanovení

- (1) Na právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se vztahují ustanovení dosavadní obecně závazné vyhlášky.
- (2) Poplatník, kterému bylo Ministerstvem financí vydáno povolení k provozování jiného THZ přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, je povinen tuto skutečnost ohlásit správci poplatku ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Čl. 9

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj ze dne 27.9.2007.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.4.2011.

.....
Miroslav Egert
starosta

.....
Luboš Chalupný
místostarosta



MĚSTO BOCHOV

Obecně závazná vyhláška města Bochov č. 4/2011, o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Bochov se na svém zasedání dne 17.3.2011 usnesením zn.: UZM/1/7/11 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Bochov touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad (dále jen „správce poplatku“).

Čl. 2

Poplatník a předmět poplatku

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je fyzická nebo právnická osoba, která má trvalý pobyt nebo sídlo na území města Bochov, jež jsou uvedena v příloze k této vyhlášce.
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců.

Čl. 3

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

- (1) Poplatková povinnost vzniká držiteli psa v den, kdy pes dovršil stáří tří měsíců, nebo v den, kdy nabyl psa staršího tří měsíců.
- (2) V případě držení psa po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců. Při změně místa trvalého pobytu nebo sídla platí držitel psa poplatek od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém změna nastala, nově příslušné obci.
- (3) Poplatková povinnost zaniká dnem, kdy přestala být fyzická nebo právnická osoba držitelem psa (např. úhynem psa, jeho ztrátou, darováním nebo prodejem), přičemž se poplatek platí i za započatý kalendářní měsíc, ve kterém taková skutečnost nastala.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Držitel psa je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15 dnů ode dne jejího vzniku. Stejným způsobem je povinen oznámit také zánik své poplatkové povinnosti.
- (2) Povinnost ohlásit držení psa má i osoba, která je od poplatku osvobozena.
- (3) V ohlášení držitel psa uvede

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména stáří a počet držených psů, včetně skutečností zakládajících vznik nároku na úlevu nebo osvobození od poplatku.
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je držitel psa povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- poplatek za psa chovaného v rodinném domě činí ročně:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| a) za prvního psa | 100,- Kč |
| b) za druhého a každého dalšího psa | 300,- Kč |

- poplatek za psa chovaného v ostatních bytových domech (dům, který má více než 2 bytové jednotky) činí ročně:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| a) za prvního psa | 250,- Kč |
| b) za druhého a každého dalšího psa | 600,- Kč |

- poplatek za každého psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, nebo poživatel sirotčího důchodu činí ročně:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| a) za prvního psa | 100,- Kč |
| b) za druhého a každého dalšího psa | 200,- Kč |

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, bezmocná a osoba s těžkým zdravotním postižením, které byl přiznán III. stupeň mimořádných výhod podle

zvláštního právního předpisu, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek zřízený obcí pro ztracené nebo opuštěné psy nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis.

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (7) Nebudou-li poplatky zaplacený držitelem psa včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.
- (8) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 9

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/2007 o místním poplatku ze psů ze dne 27.9.2007 a obecně závazná vyhláška č. 10/2007, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 7/2007 o místním poplatku ze psů, ze dne 28.12.2007.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.4.2011.

.....
Miroslav Egert
starosta

.....
Luboš Chalupný
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:
Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha k obecně závazné vyhlášce města Bochov č. 4/2011, o místním poplatku ze psů:

Místa, která v katastrálním území města Bochov podléhají poplatku, jsou:

- (1) Město Bochov

- (2) Osady: Číhaná
Dlouhá Lomnice
Dlouhá Ves
Herstošice
Hlineč
Javorná
Jesínky
Kozlov
Mirovice
Německý Chloumek
Nové Kounice
Pávice
Pěčkovice
Polom
Rybničná
Sovolusky
Teleč
Těšetice
Údrč
Zlatá Hvězda



Město Bochov

Obecně závazná vyhláška č. 5/2011 o zrušení OZV města Bochov č. 6/2007 a OZV města Bochov č. 2/2010

Zastupitelstvo města Bochov na svém zasedání dne 17.3.2011 usnesením č. UZM/1/8/11 usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1

Zrušující ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Bochov č. 6/2007 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst ze dne 27.9.2007 a Obecně závazná vyhláška města Bochov č. 2/2010, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Bochov č. 6/2007 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst ze dne 5.8.2010.

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení.

.....
Miroslav Egert
starosta města Bochov

.....
Luboš Chalupný
místostarosta města Bochov

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zápis z 1. jednání ZM Bochov 2011 – Příloha č. 2 – inventurní zápis z 19. 1. 2011

Inventurní zápis

ze dne 19. 1. 2011

Inventarizace provedena v období od 25. 10. 2010 v době od 8,00 hod. do 19. 1. 2011 do 17,00 hod.

na inventárním úseku: město Bochov, starosta města Miroslav Egert

druh a důvod inventury: řádná

Složení ústřední inventarizační komise

Předseda: Otakar Veselý

Členové: Mgr. Jiří Dolejš, Jaroslav Smrž, Jiří Vohryzka, František Belbl ml.

Zjištěný majetek a závazky

Název účtu	Číslo účtu	Účetní evidence	Inventurní evidence	Rozdíl
Software	013	54464,00	54464,00	
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	342645,00	342645,00	
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	2135770,00	2135770,00	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	3606157,40	3606157,40	
Pozemky	031	122284356,50	122284356,50	
Stavby	021	264564553,47	264564553,47	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	022	3104609,40	3104609,40	
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	6545791,31	6536719,31	9072,00
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	38195820,32	38195820,32	
Nedokončený hmotný majetek	042	916315,84	916315,84	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	60,00	60,00	
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	200000,00	200000,00	
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	150000,00	150000,00	
Odběratelé	311	2621731,00	2621731,00	
Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2311444,00	2311444,00	
Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	6530,00	6530,00	
Pohledávky za zaměstnanci	335	11000,00	11000,00	
Pohledávky za státním rozpočtem	346	0,00	0,00	

Pohledávky za rozpočtem územních samosprávných celků	348	0,00	0,00	
Ostatní krátkodobé pohledávky	377	50000,00	50000,00	
Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	2438164,58	2438164,58	
Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	87300,53	87300,53	
Pokladna	261	0,00	0,00	
Ostatní fondy	419	87300,53	87300,53	
Dlouhodobé úvěry	451	7992673,68	7992673,68	
Dodavatelé	321	118601,00	118601,00	
Krátkodobé přijaté zálohy	324	1759663,00	1759663,00	
Závazky z dělené správy a kaucí	325	180381,00	180381,00	
Zaměstnanci	331	365083,00	365083,00	
Zúčtování s institucemi SZ a ZP	336	154768,00	154768,00	
Jiné přímé daně	342	51026,00	51026,00	
Daň z přidané hodnoty	343	2883,00	2883,00	
Přijaté zálohy na dotace	374	0,00	0,00	
Dohadné účty pasivní	389	2214034,00	2214034,00	
Ostatní krátkodobé závazky	378	4744,00	4744,00	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek AU 10	902	222254,50	222254,50	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek AU 20	902	71387,27	71387,27	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek AU 30	902	74350,00	74350,00	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek AU 40	902	1444521,00	1444521,00	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek AU 50	902	998538,50	998538,50	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek AU 60	902	647030,20	647030,20	

Zjištěný výsledek inventarizace

Inventarizační rozdíl celkem Kč 9.072,-- Kč.

Zjištěný nepotřebný, poškozený nebo zcela znehodnocený dlouhodobý majetek:

149.435,00 Kč - viz příloha č. 3 zápisu

Inventarizovaný majetek je dobře udržován

Návrh na opatření:

po odsouhlasení nejbližším zastupitelstvem města bude majetek fyzicky zlikvidován a účetně odepsán, nejpozději však do 31. 5. 2011.

Stručný průběh inventarizace – popis:

při fyzické inventarizaci zkontrolován skutečný stav majetku.

Dohody o hmotné odpovědnosti jednotlivých zodpovědných pracovníků jsou uzavřeny.

Vyjádření hmotně odpovědného pracovníka ke zjištěným inventarizačním rozdílům:

inventarizační rozdíl vznikl v účetní evidenci tím, že nebyl dobropis připsán na účet města Bochov

do 31. 12. 2010 – viz. příloha č. 4 zápisu – kopie dobropisu.

Poznámka:

Inventarizační rozdíl ve výši 9.072,-- Kč byl k 31. 12. 2010 zaúčtován na základě dobropisu č. 200925456 vnitřním dokladem č. 610165 a tím byl drobný dlouhodobý hmotný majetek 028 20 vyrovnán.

Vyjádření inventarizační komise k výsledkům inventarizace - návrh na vypořádání rozdílů:
inventarizační komise souhlasí s vyrovnáním inventarizačního rozdílu.

Podpisy členů inventarizační komise:

Otakar Veselý

Mgr. Jiří Dolejš

Jaroslav Smrž.....

Jiří Vohryzka.....

František Belbl ml.

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOCHOV

ZADÁNÍ

OBSAH:

I. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST	3
a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ	4
c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	4
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	6
b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP	6
c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA	6
d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/	7
e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ	8
g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE	10
h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory	10
i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	11
j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	11
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	12
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	12
m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	12
n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	13
o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	13

I. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Bochov

Náměstí Míru 1

364 71 Bochov

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing.arch. Zdeňka Táborská

/pověřená výkonem územně plánovacích činností

pro pořízení Změny č. 2 ÚPO Bochov podle § 24

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), uzavřením smlouvy/

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Ing. arch. Jiří Danda – ARCHDAN

Lukavecká 423

Praha 9

a kolektiv

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo města Bochov

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

Návrh zadání k projednání 11/2010

Úprava podle výsledků projednání 02/2011

Počet stran:

14 x A4 textová část

1 x A4 grafická příloha

b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOCHOV A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ

Zastupitelstvo města Bochov rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Bochov (dále jen Změna č. 2 ÚPO) svým usnesením č. UZM/6/118/10 ze dne 25.11. 2010.

Město Bochov muselo řešit otázku způsobu pořízení, neboť Městský úřad Bochov nemá pracovníky splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností.

Dne 23.8. 2010 schválila Rada města Bochov svým usnesením č. R/464/32/10 uzavření smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení Změny č. 2 ÚPO s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností – Ing.arch. Zdeňkou Táborskou.

Usnesením zastupitelstva města č. UZM/6/118/10 ze dne 25.11. 2010 byl určeným zastupitelem jmenován Miroslav Egert, starosta města Bochov.

c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ Změny č. 2 ÚPO

Město Bochov má platný Územní plán obce Bochov, schválený Zastupitelstvem města Bochov v 12/2006. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚPO Bochov.

Změna č. 2 ÚPO Bochov je pořizována podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území města. Tyto pozemky se nachází v katastrálním území Těšetice u Bochova, v území mezi částmi města Bochov a Těšetice, které jsou v platném územním plánu zařazeny jako nezastavitelné. Město Bochov se rozhodlo podpořit záměry vlastníka pozemků na pořízení Změny č. 2 ÚPO, která vymezením nových zastavitelných ploch umožní v této lokalitě rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, obchodu, služeb, lehké nerušící výroby a skladování.

d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Ve změně č. 2 ÚPO Bochov bude řešeno území v severozápadní části správního území města mezi částmi Těšetice a Bochov. Jedná se o území v katastrálním území Těšetice u Bochova.

Seznam pozemků řešených změnou č. 2 ÚPO Bochov

Plocha řešeného území je vymezena níže uvedenými pozemky, pro které bude stanoven v tabulce uvedený požadovaný způsob využití. Řešené území je orientačně znázorněno v příložené situaci (na podkladu hlavního výkresu Územního plánu obce Bochov), která je nedílnou součástí zadání.

Č.plochy	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Navrhovaný způsob využití
Z2/1	Těšetice u Bochova	1642	21213	orná půda	bydlení smíšené
		1643	22551	orná půda	
		1644	3660	ostatní pl.	
		1645	8679	trv.tr.porost	
Z2/2	Těšetice u Bochova	1696	12936	orná půda	občanská vybavenost,
		1697	21500	trv.tr.porost	

	1698	639	ostatní pl.	obchod, služby, lehká nerušící výroba, skladování
	1699	28	ostatní pl.	
	1700	16000	orná půda	
	1701	258	ostatní pl.	
	1702	300	ostatní pl.	
	1704	2007	trv.tr.porost	
	1705	191	ostatní pl.	
	1707	190	ostatní pl.	
	1708	10640	trv.tr.porost	
	1709	4474	orná půda	
	1711	691	ostatní pl.	
	1710	33	ostatní pl.	
	1712	25226	orná půda	
	1713	35459	orná půda	
	1714	10848	trv.tr.porost	
	1715	625	trv.tr.porost	
	1718	5717	trv.tr.porost	
	1723	2148	trv.tr.porost	
	1726	15103	trv.tr.porost	
	1728	128196	orná půda	
	1729	39	ostatní pl.	
	1730	212034	trv.tr.porost	
	1731	1685	ostatní pl.	
	1733	13	ostatní pl.	
	1734	50507	orná půda	
	1735	75	ostatní pl.	
	1736	2190	trv.tr.porost	
	1740	2179	trv.tr.porost	
	1755	234	ostatní pl.	
	1756	1756	ostatní pl.	
	1757	5004	trv.tr.porost	
	1758	203388	orná půda	

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚPO BOCHOV

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008. Jižně od

řešených ploch prochází koridor silnice R6 vymezený v PÚR 2008 pro zkvalitnění silničního propojení Praha – Karlovy Vary – Cheb – SRN. Tento koridor je vymezen v platné ÚPD kraje a platném Územním plánu obce Bochov a bude respektován.

Dále budou v územním plánu respektovány především obecné priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Platnou **územně plánovací dokumentací kraje** jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.9. 2010, usnesením č. ZK 223/09/10 a nabylы účinnosti dne 16.10. 2010. Změna č. 2 ÚPO Bochov musí být v souladu s touto novou územně plánovací dokumentací kraje. Pro řešené území z ní nevyplývají žádné požadavky. Řešené plochy leží mimo upřesněné hranice rozvojových oblastí a rozvojových os a mimo vymezených specifických oblastí. V řešeném území nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury ani prvky nebo plochy regionálních nebo nadregionálních systémů ekologické stability. Koridor rychlostní silnice R6, vymezený jako VPS D.01, který prochází jižně od řešené plochy bude respektován.

Z hlediska **širších územních vztahů** má město bezprostřední vazby na sousední obce Stružná, Stanovice, Píla, Štědrá, Verušičky, Útvina a města Žlutice a Toužim. V severní části sousedí s Vojenským újezdem Hradiště. Změna územního plánu nebude mít zásadní vliv na koncepci rozvoje sousedních měst a obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací a bude s nimi koordinován.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Územně analytické podklady pro řešené území pořídil v roce 2008 úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary. Z ÚAP nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje budou respektovány a jsou zapracovány v dalších kapitolách zadání.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA

Úkolem změny je prověření a návrh možného rozšíření rozvojových ploch místního významu ve správním území města Bochov. Změna má podpořit zejména posílení oblasti

hospodářského a ekonomického rozvoje města zvýšením nabídky pro podnikatelské aktivity, výrobní a skladovací areály, obchodu a služeb, občanskou vybavenost a podporu zaměstnanosti místních obyvatel, Přiměřeně k tomu má částečně rozšířit možnosti výstavby pro bydlení poblíž nových rozvojových ploch.

Za tímto účelem musí zejména:

- vymežit nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení,
- vymežit nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti, obchodu, služeb, podnikatelských záměrů, nerušící výroby a skladování v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám města,
- prověřit vliv limitů využití území na omezení využití dotčených ploch,
- navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury kapacitně vyhovující navrhovanému rozsahu zastavitelných ploch.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/

Návrh urbanistické koncepce musí splňovat výše uvedené požadavky na rozvoj města. Musí zároveň vyhovět požadavkům na zajištění ochrany okolní přírody a krajiny.

Urbanistická koncepce

Správní území města Bochov se rozkládá na 19 katastrálních územích o celkové rozloze 9.565,2ha. Platný ÚPO Bochov komplexně řeší celé správní území obce Dochov. Rozvoj jednotlivých sídel je navržen diferencovaně s ohledem na postavení toho kterého sídla v kontextu sídelní struktury celého města. Tato urbanistická koncepce města stanovená a schválená v platném územním plánu města bude Změnou č. 2 ÚPO doplněna o nové zastavitelné plochy v severozápadní části města – v prostoru mezi sídlem Bochov a sídlem Těšetice. Samotná urbanistická struktura jednotlivých sídel nebude změnou dotčena. Nové zastavitelné plochy se uplatní v „širším“ vztahu v rámci celého města jako další samostatné sídlo v území bez přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebo na zastavitelné území vymezené v platném ÚPO. Vzájemná vazba a dostupnost těchto ploch z ostatních částí města je zajištěna prostřednictvím stávajících silnic I/6 a II/198 a budoucí rychlostní komunikací R6.

Urbanistická koncepce řešeného území, tj. uspořádání nových zastavitelných ploch, bude splňovat požadavky na rozvoj města stanovený v kapitole II. písm. c) zadání. Pro potřebu stanovení urbanistické koncepce řešeného území budou zastavitelné plochy členěny na plochy podle požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití).

Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 ÚPO dojde k částečné redukci nezastavěného území v řešené části města. Přesto na území města zůstane zachován dominantní podíl zemědělské a přírodní krajiny.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Ve změně č.2 ÚPO bude řešena koncepce dopravního napojení řešených ploch na stávající komunikační síť.

Technická infrastruktura

Ve změně č.2 ÚPO bude řešena koncepce napojení řešených zastavitelných ploch na sítě veřejné technické infrastruktury. V řešeném území budou respektovány stávající sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma a budou znázorněna v koordinačním výkresu odůvodnění změny.

Občanské vybavení

Bude řešeno vymezením samostatných ploch pro občanskou vybavenost nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

Budou v řešeném území vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jako součást ploch s rozdílným způsobem využití v rámci návrhu jejich přípustného či podmíněného využití nebo jako samostatně vymezené plochy veřejných prostranství.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚPO musí zachovat podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Urbanistická koncepce řešeného území a koncepce uspořádání krajiny bude navržena s ohledem na ochranu a možnost rozvoje hodnot v území.

Požadavek na ochranu a rozvoj hodnot přírodních a historických hodnot v území bude zohledněn stanovením podmínek pro jejich využití a plošného a prostorového uspořádání území podle potřeb a specifík řešeného území.

Hodnoty kulturní a civilizační

Kulturními a civilizačními hodnotami správního území města Bochov jsou:

- zachovalá síť jednotlivých sídel s historickým půdorysem,
- relativně malá devastace jednotlivých i velmi malých sídel, které jsou užívány k bydlení i individuální rekreaci,
- rovnoměrná stabilizace zemědělských farem na území obce,
- dobrá dostupnost území obce – územím procházejí silnice I/6 Praha-Karlovy Vary, II/208 Bochov-Bečov, II/198 Bochov -Toužim, v Bochově je nádraží železnice č.163 Bochov-Protivec,
- samotné město Bochov má charakter malého městečka se základní občanskou vybaveností, dobrou technickou infrastrukturou i aktivitami drobné a lesnické výroby,
- na území města jsou i kulturní nemovité památky, nejvíce jsou soustředěny v části Bochov, ve které je vyhlášeno ochranné pásmo venkovské kulturní památky postihující centrální historické náměstí,
- území města v sobě skrývá další potenciál pro rekreační pobytové i rekreační sportovní využití – cyklostezky napříč krajinou, turistické značené stezky, areál zámku v Javorné, přírodní památky na území města i vyhlídky (Zámecký vrch v Bochově),
- území města vzhledem ke svému zemědělskému zaměření vykazuje minimální zatížení životního prostředí emisemi i imisemi.

Stávající struktura zástavby jednotlivých sídel, včetně rozvojových ploch vymezených v platném ÚPO Bochov zůstane zachována. Nové zastavitelné plochy budou novým prvkem v území, kterými bude založena zcela nová struktura v krajině. Vzhledem k níže uvedeným mnohým hodnotám přírodním a poměrně rozsáhlým zásahem do krajiny je nutné v návrhu změny stanovit podmínky, které zajistí vyváženost podmínek hospodářského rozvoje a ochrany přírodních a krajinných složek.

Hodnoty přírodní

Za významné přírodní hodnoty v řešeném území a jeho bezprostředním okolí je nutné považovat:

- území NATURA 2000, Ptačí oblast Doupovské hory
- VKP registrované
- soustava vodních ploch Toto – Karo
- výskyt ohrožených, silně ohrožených, kriticky ohrožených druhů rostlin a živočichů (hmyzu, obojživelníků, plazů, ptáků)
- prvky územních systémů ekologické stability
- VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- významné rostlinné biotopy subxerothermních trávníků a mokřadů
- chráněné zemědělské půdy
- krajinný ráz

Ptačí oblast Doupovské hory: součástí odůvodnění změny bude vyhodnocení vlivů změny na území NATURA 2000 – Ptačí oblast Doupovské hory.

VKP registrované: v blízkosti řešeného území se nachází dva registrované významné krajinné prvky – Těšetický lom (reg. OkÚ Karlovy Vary ve 12/1995) a Pahorek Nad sklepem (reg. OkÚ ve 12/1995). Změna územního plánu bude tyto VKP respektovat, návrhem řešení nesmí být ohrožena nebo oslabena jejich stabilizační funkce, musí být zachovány podmínky jejich ochrany před poškozením nebo zničením.

Soustava vodních ploch Toto – Karo: se nachází v blízkosti řešeného území, tvoří významný biotop řady druhů rostlin a živočichů. Změna územního plánu bude toto území respektovat, nesmí dojít k narušení biotopu a negativnímu dopadu na zvláště chráněné rostliny a živočichy.

Výskyt ohrožených, silně ohrožených, kriticky ohrožených druhů rostlin a živočichů: návrh změny bude na základě požadavku krajského úřadu Karlovarského kraje posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na území Ptačí oblasti Doupovské hory. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude mimo jiné zaměřeno na vyhodnocení vlivů změny na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch bude korigován v závislosti na výsledky tohoto hodnocení.

Prvky územních systémů ekologické stability: v blízkosti jsou v platném ÚPO Bochov vymezeny biokoridory LBK 31, 32 a 53 (navržené) a lokální biocentrum LBC 28 Nový Dvůr (existující). Zastavitelné plochy budou vymezeny způsobem umožňujícím zachování funkčnosti existujícího LBC č. 28 a vytvoření podmínek pro ochranu území pro navržené LBC 31, 32 a 54.

VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: změnou územního plánu nesmí být negativně dotčeny VKP „ze zákona“ v řešeném území (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy), musí být zajištěny podmínky jejich ochrany před poškozováním a ničením, nesmí být narušena jejich obnova, ohrožena nebo oslabena jejich stabilizační funkce.

Významné rostlinné biotopy subxerothermních trávníků a mokřadů: návrh změny bude na základě požadavku krajského úřadu Karlovarského kraje posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na území Ptačí oblasti Doupovské hory. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude mimo jiné zaměřeno na vyhodnocení vlivů změny na cenné mokřadní, vodní a rostlinné biotopy. Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch bude korigován v závislosti na výsledky tohoto hodnocení.

Chráněné zemědělské půdy: v řešeném území se vyskytuje zemědělská půda převážně III. až V. tř. ochrany, v menším rozsahu i II. třídy ochrany, které jsou podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné. Součástí odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (podrobněji viz. kap.II. písm. h).

Krajinný ráz: ve změně územního plánu budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany

a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory

V územním plánu budou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- **Ochrana přírody a krajiny:** je nutné respektovat všechny plochy a objekty ochrany přírody (tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty (podrobněji viz. kapitola II. písm. f).
- **Ochrana zemědělského půdního fondu:** změna bude zpracována v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 4 a 5 zák.č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude součástí odůvodnění změny územního plánu, obsahovat bude textovou, tabulkovou a grafickou část. Zpracováno bude dle § 3 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 vyhlášky a dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 čj.OOLP/1067/96. Součástí tabulkové části budou „bilance“ a pomocné tabulky (seznam dotčených pozemků) pro jednotlivé lokality. Odůvodnění musí obsahovat prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a nezbytnost dalšího záboru zemědělské půdy pro nezemědělské účely. Zejména bude doloženo dosavadní využití zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO a vypracována bilance dosavadního využití všech zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD. Bilance bude zpracována v textové, tabulkové a grafické části po jednotlivých lokalitách.
- **Ochrana lesního půdního fondu:** změna se nedotýká lesních pozemků, zastavitelné plochy budou vymezeny mimo lesní pozemky. Ochrané pásmo lesa jako limit využití území bude vyznačeno v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu.
- **Požární ochrana:** bude řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů).
- **Ochrana obyvatelstva:** budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.
- **Ochrana veřejného zdraví:** ve změně územního plánu budou stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorech před nepříznivými účinky z dopravy (hluk, vibrace, imise..) zejména v souvislosti s vymezeným koridorem pro rychlostní komunikaci R6 a železniční tratí Protivín-Bochov.
- **Ochrana ovzduší:** je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.
- **Památkové péče:** plochy ani památkově chráněné objekty nejsou změnou dotčeny.
- **Likvidace odpadů:** bude řešena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

Při splnění požadavků stanovených pro zpracování Změny č. 2 ÚPO v ostatních kapitolách zadání, pořizovatel nepředpokládá žádné další zásadní střety zájmů v území, pro jejichž řešení by musely být stanoveny specifické podmínky.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Úkolem Změny č. 2 ÚPO je vymezení nových zastavitelných ploch na pozemcích uvedených v kapitole I. písm. b) tohoto zadání a vyznačených v grafické příloze zadání. Řešené území je výčtem pozemků, grafickým znázorněním, popisem a legendou ploch v příloze zadání vymezeno pouze orientačně. V rámci zpracování návrhu lze plochy ozn. Z2/1 a Z2/2 dále upravovat, členit a konkretizovat způsob jejich využití a prostorového a plošného uspořádání.

Pro zastavitelné plochy bude navržen způsob využití, budou stanoveny podmínky pro přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné funkční využití jednotlivých ploch a stanoveny podmínky jejich plošného a prostorového uspořádání. Způsob využití jednotlivých ploch lze stanovit shodně s platným územním plánem, v případě nutnosti může být stanoven nový, odlišný způsob využití území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., §§ 4 až 19. S ohledem na specifické podmínky a charakter území je podle § 3 odst. 4 vyhlášky možné podrobnější členění ploch a ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech lze stanovit způsob využití jiným způsobem než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky. Odůvodnění tohoto způsobu využití musí být zdůvodněno v textové části odůvodnění změny územního plánu.

V odůvodněných případech je možné vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Pokud to bude účelné může být stanovena etapizace výstavby.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pokud se během zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO prokáže nutnost prověření vybraných problémů v některých plochách řešeného území, bude po odsouhlasení pořizovatelem pro toto území uloženo v návrhu zpracování územní studie, jako podmínka pro rozhodování o změnách využití na těchto plochách.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Pořízení regulačního plánu není pro plochy v řešeném území požadováno.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání zn. 156/ZZ/11 ze dne 6.1. 2011 **uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77a odst.4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání zn. 4605/ZZ/10 ze dne 15.12. 2010 **nevyloučil významný vliv změny územního plánu na Ptáčí oblast Doupovské hory.**

Z tohoto důvodu pořizovatel podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad nepožadoval ve svých stanoviscích zpracování variantních řešení, proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude součástí odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno přiměřeně v rozsahu a členění stanoveném v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude jako část A součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Bude zaměřeno na vyhodnocení vlivů změny na cenné mokřadní a vodní biotopy, vlivy na rostliny a živočichy (zvláště chráněné druhy), ekosystémy, půdu, krajinu, přírodní zdroje, na ovlivnění imisní a hlukové situace v dané lokalitě a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Vyhodnocení vlivů na území Ptačí oblasti Doupovské hory bude jako část B součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno autorizovanou osobou podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nepožaduje se vypracování variant ani konceptu Změny č. 2 ÚPO.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 2 ÚPO bude přiměřeně splňovat požadavky na obsah územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

Počet vyhotovení dokumentace:

Dokumentace bude vyhotovena a předána v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o změně územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona)
- v 5 vyhotoveních po vydání změny územního plánu (§ 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu.

Textová část návrhu Změny č. 2 ÚPO:

Bude zpracována dle přílohy č. 7 čl.I odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část návrhu Změny č. 2 ÚPO:

Výkresy budou zpracovány digitálně nad výkresy platného územního plánu, popř. na podkladu katastrální mapy formou výřezu řešeného území.

Tiskem budou vydány zejména výkresy v měř. 1:5000:

- **Výkres základního členění**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (budou-li vymezeny)**

Pokud se v průběhu zpracování prokáže účelnost rozdělení hlavního výkresu do více samostatných výkresů nebo zpracování dalších samostatných výkresů a schémat v návaznosti na výkresy platného územního plánu, budou po dohodě s pořizovatelem zpracovány.

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚPO zpracovaná projektantem:

Bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

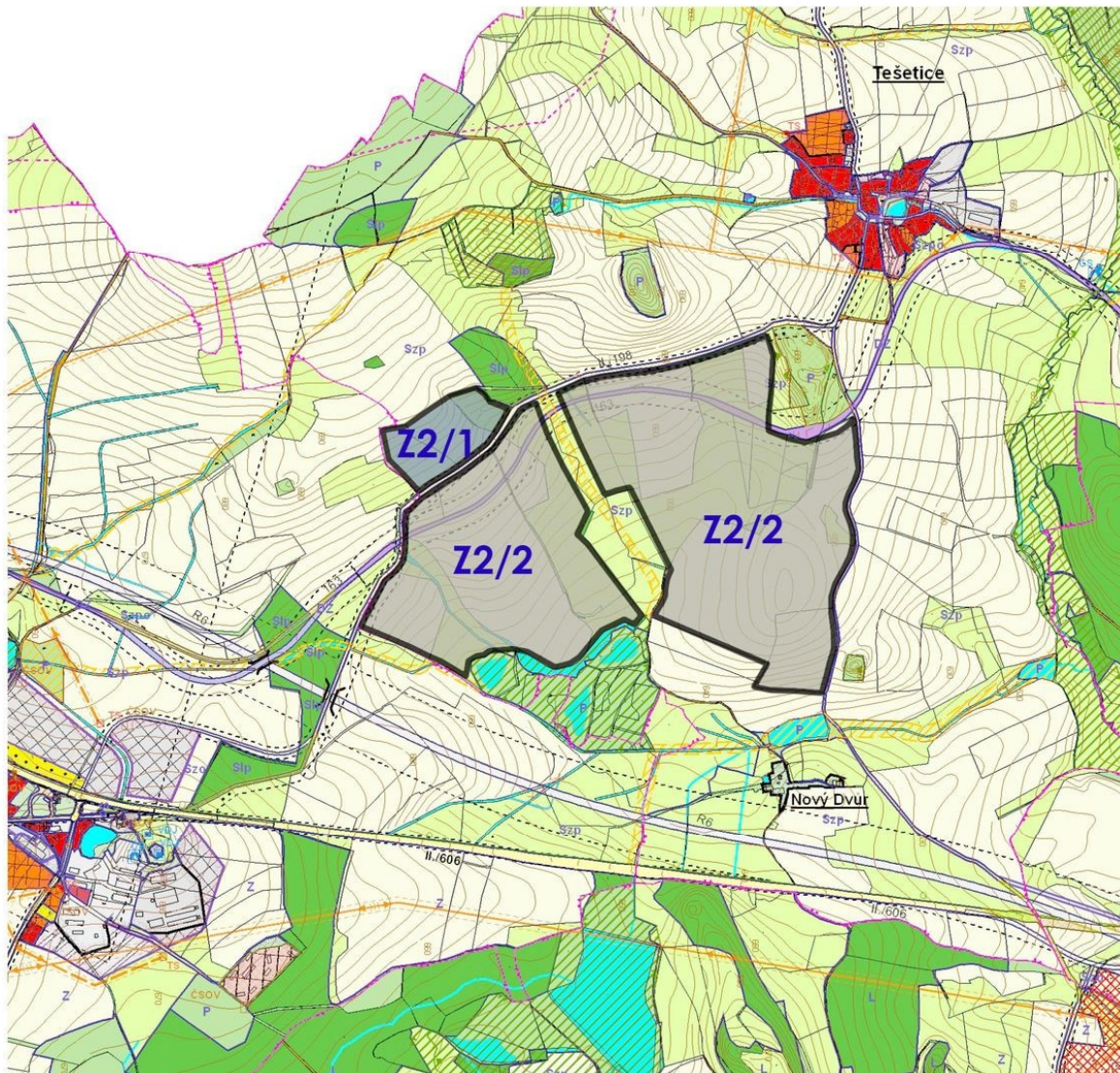
Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚPO zpracovaná projektantem:

Bude zpracována v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tiskem budou v měř. 1:5000 vydány výkresy (výřezy řešeného území):

- **Koordinační výkres**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- **Výkres širších vztahů (1:50.000, 100.000)**

ZMĚNA Č.2 ÚPO BOCHOV - ZADÁNÍ

GRAFICKÁ PŘÍLOHA



Z2/1-BYDLENÍ SMÍŠENÉ



**Z2/2-OV, OBCHOD, SLUŽBY, NERUŠÍCÍ
VÝROBA, SKLADOVÁNÍ**