



ZÁPIS

Z 29. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOŘ DNE 28. 7. 2022

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Snížení nájemného v domech č. p. 390 a č. p. 391 v Bochoř - uplynutí doby životnosti zařizovacích předmětů
3. Projednání zhotovení repliky tympanonu ve východním rizalitu budovy radnice Bochoř
4. Žádost o souhlas s obnovou tůní - doplnění
5. Žádost o uzavření dohody o vstupu na pozemky
6. Úprava cen za nakládání a likvidaci odpadů - firma Marius Pedersen
7. Žádost o rekonstrukci koupelny v domě v majetku města

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/323/29/22 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 28. jednání Rady města ze dne 18.7.2022, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Snížení nájemného v domech č. p. 390 a č. p. 391 v Bochoř - uplynutí doby životnosti zařizovacích předmětů - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Ke dni 31. 8. 2022 uplyne doba životnosti zařizovacích předmětů (sporáků) v bytech č. 1, 6, 9 v č. p. 390 a v bytech č. 7 a č. 9 v č. p. 391 v ul. Obuvnická v Bochoř. Nájemníci doposud platili za elektrický sporák 29,- Kč měsíčně, od 1. 9. 2022 by měli platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč (dle tabulky ročního opotřebení zařizovacích předmětů, která byla schválena na 34. jednání RM dne 1. 10. 2018).

usnesení č. R/324/29/22 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení základního měsíčního nájemného v bytech č. 1, 6, 9 v č. p. 390 a v bytech č. 7 a 9 v ul. Obuvnická v Bochově od 1. 9. 2022 z důvodu uplynutí životnosti sporáku, za tento zařizovací předmět budou nájemníci platit měsíční paušál ve výši 10,- Kč

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohody k nájemním smlouvám s novými evidenčním listy a předpisem nájemného od 1. 9. 2022

Termín do: 31. 8. 2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města tyto dohody podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání zhotovení repliky tympanonu ve východním rizalitu budovy radnice Bochov - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Při akci „Oprava střechy budovy radnice Bochov“ byl zjištěn velmi špatný stav zdiva tympanonu, jež zakončuje rizalit uprostřed východní strany objektu směrem do Pražské ulice. Tympanon je zdobený plastickými štuky a je potřeba provést jeho přesnou repliku v souladu se zásadami památkové péče. To obnáší pečlivé zaměření profilace štukové výzdoby, následné snesení stávajícího zdiva, opětovné vyždění z plných cihel a provedení nové štukové výzdoby. Dle nabídky od firmy STAV.SM s.r.o., je celková cena za zhotovení repliky tympanonu je 137.069,- Kč včetně 21% DPH. Tato cena nejspíše bude ponížena, jelikož se předpokládá, že investor tj. Město Bochov dodá část stavebního materiálu.

usnesení č. R/325/29/22 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení repliky tympanonu v rizalitu východní fasády budovy radnice Bochov, která je kulturní památkou, v celkové ceně 137.069,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy STAV.SM s.r.o., Žihle

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu STAV.SM s.r.o., Žihle a výrobu repliky objednal.

Termín do: 29.7.2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Žádost o souhlas s obnovou tůní - doplnění - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Daniela Fikara o vydání souhlasu s obnovou tůní na poz.p.č. 1364, poz. p. č. 1359/1, poz.p.č. 1352 a poz.p.č. 1337/1 všechny v k.ú. Bochov, které jsou ve vlastnictví Města Bochov byla doplněna o upřesnění AOPK k zamýšlenému záměru, ze kterého vyplývá, že se nejedná o aktivitu pana Daniela Fikara coby žadatele o dotace. Správcem dotace bude AOPK ČR, Správa CHKO Slavkovský les. Pan Fikar v této záležitosti vystupuje jako externí žadatel, který technicky zajistí administrativní činnost v této věci a fyzicky zrealizuje vyhloubení tůní. Za zemní práce bude pan Fikar odměněn AOPK ČR dle ceníků Ministerstva životního prostředí. Komise místního hospodářství a výstavby při RM na základě tohoto upřesnění vedeného pod č.j.: MUBO/2818/2022 doporučuje souhlasit s obnovou tůní na dotčených pozemcích Města Bochov dle předloženého zákresu. Záměr je v souladu s územním plánem města Bochov (nezasahuje do obchvatu města) a pachtýř poz. p. .č. 1341/7 s přejezdem techniky souhlasí.

usnesení č. R/326/29/22 - r o z h o d u j e

Rada města projednala přeloženou žádost a:

I. bere na vědomí upřesnění AOPK k žádosti pana Daniela Fikara o vydání souhlasu s obnovou tůní na poz. 1364, poz. p. č. 1359/1, poz.p.č. 1352 a poz.p.č. 1337/1 všechny v k.ú. Bochov, které jsou ve vlastnictví Města Bochov

II. revokuje své usnesení zn.: R/260/23/22

III. schvaluje obnovu tůní na 1364, poz. p. č. 1359/1, poz.p.č. 1352 a poz.p.č. 1337/1 všechny v k.ú. Bochov, které jsou ve vlastnictví Města Bochov dle nákresu uvedeného v žádosti pana Daniela Fikara

IV. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín: 29. 7. 2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o uzavření dohody o vstupu na pozemky - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti G-servis Praha spol. s r.o. o uzavření Dohody o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací na poz.p.č. 1332/2 v k.ú. Bochov, která je ve vlastnictví Města Bochov, za účelem provedení analýzy rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov. Objednavatelem prací je společnost STRABAG Silnice a.s. Předmětný projekt předpokládá na dotčeném pozemku instalaci 3 jednorázových nevystrojených sond (hloubka 3m, průměr 60-40 mm) pro odběr vzorků zemin. Předpokládaný termín realizace projektu je srpen 2022.

usnesení č. R/327/29/22 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti G-servis Praha spol. s r.o. o uzavření Dohody o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací na poz.p.č. 1332/2 v k.ú. Bochov, která je ve vlastnictví Města Bochov a účelem provedení analýzy rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov

II. souhlasí s uzavřením dohody mezi Městem Bochov a společností G-servis Praha spol. s r.o. o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací na poz.p.č. 1332/2 v k.ú. Bochov, která je ve vlastnictví Města Bochov za účelem provedení analýzy rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov

III. pověřuje starostu města, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Úprava cen za nakládání a likvidaci odpadů - firma Marius Pedersen - předkládá: Andrea

Podskočová

Důvodová zpráva:

Společnost Marius Pedersen, a. s. předložila městu Bochov úpravy nových ceníků s platností od 1. 7. 2022. Úprava (zvýšení) jednotkových cen se pohybuje v průměru ve výši od 3 % do 10 %.

Jedná se o ceníky:

- sběru, svozu a odstranění směsného komunálního odpadu (viz příloha)
- sběru a svozu využitelných složek komunálního odpadu (viz příloha)
- odstranění a odvozu odpadu (viz příloha).

usnesení č. R/328/29/22 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí navýšení ceníku za služby spojené s nakládáním s odpady v průměru od 3 % do 10 % pro rok 2022, dle dodatku ke smlouvě s fi. Marius Pedersen a.s.

II. schvaluje dodatek ke smlouvě fi. Marius Pedersen a.s. spolu s ceníkem o službách spojených s nakládáním s odpady pro rok 2022

III. pověřuje starostu, aby dodatek ke smlouvě jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o rekonstrukci koupelny v domě v majetku města - předkládá: Andrea Podskočová
Důvodová zpráva:

Nájemnice p. Hana Vonšovská podala žádost o celkovou rekonstrukci koupelny v bytě č. 6 v ul. Nádražní č. p. 306 v Bochově, která je v nevyhovujícím stavu. Nájemnice je ochotna na své náklady pořídit sprchový kout a odtokový nerezový kanálek, umyvadlovou skříňku vč. baterie, zásuvky, světla, ochranný jistič a zajistit bourací práce, vše za cenu cca 31.000,- Kč. Ostatní materiál včetně prací, tzn. instalatérské a elektrické rozvody, zednické práce vč. obkladu a dlažby, žádá od města Bochov (cca 45.000,- Kč), viz Žádost o povolení a spoluúčast na rekonstrukci koupelny, jejíž součástí je předběžný rozpočet.

usnesení č. R/329/29/22 - n e s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost č. j. MUBO/2439/2022 nájemnice bytu č. 6 v ul. Nádražní č. p. 306 v Bochově o celkovou rekonstrukci koupelny se spoluúčastní města

II. nesouhlasí se spoluúčastí města na celkové rekonstrukci koupelny v bytě č. 6 v č. p. 306 v ul. Nádražní v Bochově; elektřina, vodovodní rozvody ani sanitární zařízení nejsou v havarijním stavu, a proto není nutná jejich výměna

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby informovala žadatelku.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 29. července 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 29/2022