



ZÁPIS

Z 29. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 6. 8. 2021

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Zajištění lešení pro montáž výtahu v objektu „Dům služeb Bochov“
3. Snížení počtu osob v bytě č. 8 v č. p. 390 v Bochově
4. Výpověď z nájmu bytu č. 5 v č. p. 38 v Bochově
5. Oprava polní komunikace Sovolusky
6. Projednání dokončení opravy západní strany střešního pláště Bochov č.p. 410
7. Projednání zhotovení elektroměrového rozvaděče v objektu Dům služeb Bochov č.p. 3
8. Projednání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH Bochov
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro akci: "Tůň pod cestou v k.ú. Údrč"
10. Platový výměr ředitelky ZŠ Bochov
11. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici
12. Nákup 300 ks turistických známek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochov určených pro prodej v infocentru
13. Nákup 600 ks turistických vizitek určených pro prodej v infocentru
14. Nákup 500 ks turistických magnetek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochov určených pro prodej v infocentru
15. Nákup 20 ks publikací Poutník určených pro prodej v infocentru

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesením č. R/333/29/21

Rada města vzala na vědomí zápis z 28. jednání Rady města ze dne 29.7.2021, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

Číslo úkolu	Název	Usnesení č.	Číslo materiálů	Stav
Vytvořeno	Bod č.			
Splnit do	Zadavatel	Řešitelé		

UKOL-RM-0145	Tříkrálová koleda 2021 - zajistit zákonný průběh sbírky a vyúčtováními			
30.11.20 12:10	17	R/410/38/20		V řešení
31.01.21 12:10	Miroslav Egert	E. Michálková (Přijal)		
UKOL-RM-0235	Žádost o odkoupení části poz.p.č. 2388 v k.ú. Dlouhá Lomnice - informovat zájemce, GP, posudek, zveřejnit			
26.05.21 15:56	7	---		V řešení
30.07.21 15:55	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0236	Žádost o prodej části poz.p.č. 2558/1 v k.ú. Bochoř - informovat žadatele, GP, posudek, zveřejnit			
26.05.21 15:57	8	---		V řešení
31.07.21 15:56	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0242	Prezentace města v týdeníku 5+2 Karlovarský kraj v roce 2021 - zajistit prezentaci			
26.05.21 16:01	18	---		V řešení
31.05.21 16:00	Miroslav Egert	K. Altmanová (Přijal)		
UKOL-RM-0284	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 531/3 v k.ú. Herstošice - připravit pro jednání ZM			
23.07.21 15:19	5	---		V řešení
30.09.21 15:16	Miroslav Egert	Š. Čížková (Přijal)		
UKOL-RM-0296	Vyhodnocení žádostí - nabídek - prodej poz.p.č. 922/5 dle GP č. 87-62/2021 v k.ú. Herstošice - předložit k projednání do ZM			
2.08.21 10:00	3	---		Čeká na přijetí
30.09.21 10:00	Miroslav Egert	Š. Čížková (Nerozhodl)		

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Zajištění lešení pro montáž výtahu v objektu „Dům služeb Bochoř“ - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce objektu "Dům služeb Bochoř" na nám. Míru č. p. 3 bylo na 14. jednání RM dne 15. 4. 2021 schváleno zhotovení osobního výtahu. Nyní je zapotřebí zajistit lešení pro montáž výtahu. Firma Výtahy Karlovy Vary spol. s r. o. nabízí zajištění potřebného lešení v ceně 17.200,- Kč bez DPH.

usnesením č. R/334/29/21

Rada města projednala předloženou nabídku a:

souhlasí se zajištěním lešení pro montáž výtahu v rámci rekonstrukce Domu služeb Bochoř č. p. 3, v celkové ceně 17.200,- Kč bez DPH, dle nabídky od firmy Výtahy Karlovy Vary spol. s r. o., Karlovy Vary.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Snížení počtu osob v bytě č. 8 v č. p. 390 v Bochoř - předkládá: Magdalena Roštejnská

Důvodová zpráva:

Nájemnice p. [REDAKCE], bydlící v bytě č. 8 v ul. Obuvnická č. p. 390 v Bochoř, oznámila

úmrtí manžela [REDACTED].

Přílohy:

Příloha č. 1: zmena_poctu_osob.pdf

usnesením č. R/335/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 6 v ul. Obuvnická č. p. 390 v Bochově dle oznámení nájemkyně bytu [REDACTED] z původního počtu 2 na 1 osobu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného

Termín do: 9.8. 2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Výpověď z nájmu bytu č. 5 v č. p. 38 v Bochově - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemnice p. [REDACTED] podala dne 2. 8. 2021 výpověď z nájmu bytu č. 5 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově. Nájemní vztah by ráda ukončila dohodou k 30. 9. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: 29_RM_5_8_2021_Thurnwaldovy_Vypoved_z_najmu_bytu.pdf

usnesením č. R/336/29/21

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Hany Thurnwaldové o ukončení nájmu bytu č. 5 v č. p. 38 na nám. Míru v Bochově

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navrhnutá lhůta, tj. 30. 9. 2021

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Oprava polní komunikace Sovolusky - předkládá: Magdalena Roštejnská

Důvodová zpráva:

Z důvodu havarijního stavu cesty v obci Sovolusky je zapotřebí její oprava. Firma Gracculus s.r.o. Toužim navrhuje sejmutí drnu a položit podklad z asfaltového recyklátu.

Přílohy:

Příloha č. 1: oprava_cesty_Sovolusky.pdf

usnesením č. R/337/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje opravu polní komunikace Sovolusky v celkové ceně za realizaci 57 270,- Kč včetně 21% DPH od firmy Gracculus s.r.o. Toužim.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Projednání dokončení opravy západní strany střešního pláště Bochov č.p. 410 - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Bytový dům Bochov, náměstí Míru č.p. 410, má problémy se zatékáním do podkrovních bytů. Tento jev se na domě vyskytuje, již od doby výstavby a město se snažilo v minulosti za pomoci různých způsobů lokálních oprav o jeho nápravu. Na jaře roku 2021 byla dokončena havarijní oprava plocha nad byty až po mansardový zlom na západní návětrné straně střechy. Havarijní oprava spočívala v zaizolování kvalitní hydroizolační folií, která v současné době slouží jako provizorní krytina a v definitivním souvrství bude její funkcí tzv. doplňková hydroizolační vrstva. Hydroizolační vrstva plní svoji funkci, což prokázala i během mimořádně silných a častých dešťů letošního léta. V rámci dokončení opravy střechy by byla na připravené laťování položena vláknocementová krytina a oplechování a nový okapní žlab. Vzhledem k nutnosti navázat na předcházející havarijní opravu je zakázka zadána napřímo při udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR.

Přílohy:

Příloha č. 1: CN_Bochov_410_zadni_strana_rekonstrukce_82021.xls

usnesením č. R/338/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje dokončení opravy střešního pláště zhotovením vláknocementové krytiny, oplechování a okapního žlabu, na západní návětrné straně bytového domu Bochov, náměstí Míru č.p. 410, který je v majetku města, v celkové ceně za realizaci 442.706,- Kč vč. 15% DPH dle předložené cenové nabídky od firmy Trash-PKP s.r.o., Nejdek, včetně udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Trash-PKP s.r.o., Nejdek a požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do: 13.8.2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Projednání zhotovení elektroměrového rozvaděče v objektu Dům služeb Bochov č.p. 3 - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce objektu Bochov č.p. 3, je potřeba zhotovit nový elektroměrový rozvaděč pro šest odběrných míst (zubní středisko, 3 provozovny, společné prostory, rezerva).

Přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace_el.rozvadec_Bochov.pdf

usnesením č. R/339/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje dodávku a montáž elektroměrového rozvaděče v rámci probíhající přestavby domu č.p. 3 na náměstí Míru v Bochově, který je v majetku města, v celkové ceně za realizaci 57.713,- Kč včetně 21% DPH dle předložené cenové nabídky firmy Kamil Látka, Karlovy Vary

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Kamil Látka, Karlovy Vary a zhotovil objednávku

Termín do: 13.8.2021

III. pověřuje starostu, aby jménem města objednávku podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Projednání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH Bochov -

předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 18. 3. 2021 Rada města Bochov schválila podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů obce - dotační podprogram č. 13 - Vybavení JSDH obce novými věcnými prostředky požární ochrany pro hašení lesních požárů (spoluúcast města 20%). Poskytnutí dotace ve výši 30.000,- Kč bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 28. 6. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: 29_RM_5_8_2021_Verejnopravni_smlouva_KK_JSDH.pdf

usnesením č. R/340/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje přijetí dotace ve výši 30.000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH obce novými věcnými prostředky požární ochrany dle Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK02967/2021, vlastní podíl města bude činit 20% z objemu dotace

II. pověřuje starostu, aby smlouvu jménem města podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro akci: "Tůň pod cestou v k.ú. Údrč" - předkládá: Šárka Čížková

Důvodová zpráva:

Krajinoprojekt s.r.o. požádala v zastoupení investora stavby RNDr. Jiřího Čížka o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení na akci:"Tůň pod cestou v k.ú. Údrč". Projektová dokumentace řeší stavbu neprůtočné tůně umístěné na poz.p.č. 517/11, 517/12, 517/14, 517/15 a 517/16 v k.ú. Údrč - s plochou zátopy 2790 m2 a objemem zátopy 2389 m3. Hlavním účelem je zadržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku, vytvoření nového přírodního mokřadního a vodního biotopu. Tůň bude sloužit k extenzivnímu chovu ryb. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odboru územního plánování a stavebního úřadu, č.j.: 6884/SÚ/21, je záměr novostavby tůně na uvedených pozemcích v k.ú. Údrč přípustný.

Přílohy:

Příloha č. 1: TUN_UDRC_1.pdf

Příloha č. 2: TUN_UDRC_B_Souhrnna_techicka_zprava.pdf

Příloha č. 3: TUN_UDRC_2.pdf

usnesením č. R/341/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Krajinoprojektu s.r.o. v zastoupení investora stavby RNDr. Jiřího Čížka o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení na akci:"Tůň pod cestou v k.ú. Údrč", projektová dokumentace řeší stavbu neprůtočné tůně umístěné na poz.p.č. 517/11, 517/12, 517/14, 517/15 a 517/16 v k.ú. Údrč - s plochou zátopy 2790 m2 a objemem zátopy 2389 m3 - hlavním účelem je zadržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku, vytvoření nového přírodního mokřadního a vodního biotopu, tůň bude sloužit k extenzivnímu chovu ryb

II. nemá námitek k dokumentaci pro stavební řízení na akci:"Tůň pod cestou v k.ú. Údrč", která řeší stavbu neprůtočné tůně umístěné na poz.p.č. 517/11, 517/12, 517/14, 517/15 a 517/16 v k.ú. Údrč (investor RNDr. Jiří Čížek, zpracovatel Krajinoprojekt s.r.o., vypracoval Ing. Milan Kubín, datum 04/2021)

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do : 13.8.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Platový výměr ředitelky ZŠ Bochov - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Mgr. Michaela Vonšovská, ředitelka ZŠ Bochov Bochov, požádala RM o schválení jejího platového výměru.

usnesením č. R/342/29/21

Rada města jako zřizovatel projednala předložený návrh a:

schvaluje: platový výměr ředitelky ZŠ Bochov s účinností od 1.8.2021.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 2. 8. 2021 podal p. Milan Vodička žádost o pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově za účelem pořádání rodinné oslavy dne 14. 8. 2021.

usnesením č. R/343/29/21

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu v ul. Okružní č. p. 371 v Bochově dne 14. 8. 2021 p. Milanu Vodičkovi za podmínek, že zaplatí za služby: spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn, zároveň provede základní úklid po ukončení akce

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zajistila odečet elektrické energie, vody a plynu, vše bude zapsáno v protokolu.

Termín do: 14. 8. 2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Nákup 300 ks turistických známek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochov určených pro prodej v infocentru - předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o schválení nákupu 300 ks turistických známek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochov z důvodu malého množství dosavadních zásob daného zboží na skladě v infocentru.

usnesením č. R/344/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup 300 ks turistických známek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochov od firmy TURISTICKÉ ZNÁMKY s.r.o., sídlem Julia Sedláka 447/14, Rýmařov 975 01, za cenu 24,90 Kč /ks včetně DPH, doporučená prodejní cena je 40,- Kč/ks včetně DPH, celková částka je 7.477,80,- Kč včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávaného v infocentru.

Termín do: 20.8.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Nákup 600 ks turistických vizitek určených pro prodej v infocentru - předkládá:

Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o schválení nákupu 600 ks turistických vizitek s motivy hradu Hartenštejn, pomníku obětem 1. světové války a města Bochova z důvodu malého množství dosavadních zásob daného zboží na skladě v infocentru.

usnesením č. R/345/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup 600 ks turistických vizitek s motivy hradu Hartenštejn, pomníku obětem 1. světové války a města Bochova od firmy Wander Book s.r.o. sídlem v Liberci za cenu 8,- Kč /ks včetně DPH, doporučená prodejní cena 12,- Kč/ks včetně DPH, celková částka 4.800,- Kč včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávávaného v infocentru.

Termín do: 20.8.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Nákup 500 ks turistických magnetek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochova určených pro prodej v infocentru - předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o nákup 500 ks turistických magnetek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochova z důvodu malého množství dosavadních zásob daného zboží na skladě v infocentru.

usnesením č. R/346/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup 500 ks turistických magnetek s motivy hradu Hartenštejn a města Bochova určených pro prodej v infocentru od firmy AllMax Group s.r.o., Hronomlýnská 832, Zlín 760 01, za cenu 18,67 Kč/ks včetně DPH v celkové hodnotě 9.335,- Kč včetně DPH doporučená prodejní cena je 25,- Kč/ks včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávávaného v infocentru.

Termín do: 20.8.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Nákup 20 ks publikací Poutník určených pro prodej v infocentru - předkládá: Kamila Altmanová

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o nákup 20 ks publikací Poutník z důvodu malého množství dosavadních zásob daného zboží na skladě v infocentru.

usnesením č. R/347/29/21

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup 20 ks publikací Poutník určených pro prodej v infocentru od firmy Živý kraj - Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. za cenu 30,- Kč/ks včetně DPH, doporučená prodejní cena 40,- Kč včetně DPH, celková částka 600,- Kč včetně DPH

II. ukládá pracovníci infocentra, aby provedla opravu platného ceníku zboží prodávávaného v infocentru.

Termín do: 20.8.2021

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - zmena_poctu_osob.pdf
4/1 - 29_RM_5_8_2021_Thurnwaldovy_Vypoved_z_najmu_bytu.pdf
5/1 - oprava_cesty_Sovolusky.pdf
6/1 - CN_Bochov_410_zadni_strana_rekonstrukce_82021.xls
7/1 - Rekapitulace_el.rozvadec_Bochov.pdf
8/1 - 29_RM_5_8_2021_Verejnopravni_smlouva_KK_JSDH.pdf
9/1 - TUN_UDRC_1.pdf
9/2 - TUN_UDRC_B_Souhrnna_technicka_zprava.pdf
9/3 - TUN_UDRC_2.pdf

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 10. srpna 2021.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 29/2021

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK_JED_ZKR}