



ZÁPIS

Z 9. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 4. 3. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Zvýšení nájemného v bytech a nebytových prostorech o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2023
3. Projednání zhotovení technickoekonomické studie instalace FVE pro potřeby Města Bochov
4. Nákup kamery pro monitoring venkovní úřední desky
5. Žádost o možnost připojení stánku ke zdroji elektrické energie
6. Vyhodnocení cenových nabídek k vyhlášenému záměru pachtu pozemku v k.ú. Polom u Údrče
7. Uzavření MŠ v době letních prázdnin 2024
8. Autorská odměna OSA - akce „Maškarní ples pro dospělé“
9. Účetní závěrka Mateřské školy Bochov za rok 2023
10. Rozdělení výsledku hospodaření Mateřské školy Bochov za rok 2023
11. Žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Bochově a poskytnutí příspěvku do tomboly
12. Smlouva o poskytování poradenství a služeb v oblasti požární ochrany
13. Servisní smlouva na "Portál Občana" Města Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/105/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 8. jednání Rady města ze dne 26.2.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Zvýšení nájemného v bytech a nebytových prostorech o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2023 - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov jako pronajímatel bytů a nebytových prostor je oprávněn na základě uzavřených smluv

s nájemníky každoročně zvýšit jednostranným písemným úkonem výši nájemného podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ, která za rok 2023 činí 10,7%. Zvýšení nájemného o roční míru inflace za rok 2023 bude u bytů a NP v souladu s daným ustanovením v jednotlivých smlouvách.

usnesení č. R/106/9/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s navýšením základního nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ za rok 2023 ve výši 10,7 % v bytech a nebytových prostorech v majetku města dle článku 5 odst. 3 jednotlivých nájemních smluv

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala nájemníky jednotlivých bytů a NP a vypracovala nové evidenční listy s novými předpisy nájemného
Termín do: 15. 6. 2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání zhotovení technickoekonomické studie instalace FVE pro potřeby Města

Bochov - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Město Bochov má v úmyslu instalovat zdroj elektrické energie, který by pomohl snížit závislost na dodavateli elektřiny na vlastních odběrných místech. Jako řešení pro zásobování města vlastní elektrickou energií se jeví instalování fotovoltaické elektrárny na velkoplošné střechy hal bývalého muničního skladu. Velikou výhodou této lokality je přímé zaústění sítě VN přímo do vlastní trafostanice KV 0192, umístěné přímo v areálu. Předmětem technickoekonomické studie by bylo upřesnění velikosti instalovaného výkonu (předběžně 165 kWp) s ohledem na vlastní spotřebu města či prodeje nadbytků do sítě. Studie by obsahovala místní šetření technikem včetně snímkování dronem, tvorbu nejvhodnějšího rozložení panelů, stanovení detailní ekonomiky a ekologie projektu. Na základě výsledků této studie se může město rozhodnout v jakém rozsahu bude FVE instalovat a nechat pro ni vyhotovit realizační projektovou dokumentaci včetně získání dotací. FVE v areálu bývalého muničního skladu by se tak mohla stát základnou komunitní energetiky Města Bochov a jím ovládaných organizací. Technickoekonomickou studii dodá firma PKV BUILD s.r.o., , Brno, v ceně 142.000,- Kč bez DPH.

usnesení č. R/107/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení technickoekonomické studie pro instalaci FVE na střechy hal v areálu bývalého muničního skladu, od firmy PKV BUILD s.r.o., , Brno, v ceně 142.000,- Kč bez DPH

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu PKV BUILD s.r.o., , Brno a požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do: 11.3.2024

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Nákup kamery pro monitoring venkovní úřední desky - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Nákup kamery pro potřeby monitoringu venkovní úřední desky a vchodu do infocentra. Kamera bude připojena ke stávajícímu kamerovému systému města. Parametry kamery: rozlišení FullHD (2 MPix), objektiv 2,8mm, kodek H265+, venkovní krytí IP67, noční přisvit 30m a kovové tělo.

usnesení č. R/108/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje nákup nové kamery s držákem za cenu do 3.600,- Kč s DPH pro potřeby města Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o možnost připojení stánku ke zdroji elektrické energie - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 1.3.2024 podal žádost [REDAKCE], který by 1x v týdnu rád provozoval prodej občerstvení na náměstí Míru v Bochově, k tomuto potřebuje připojení elektrické energie. Proto žádá o možnost připojení z objektu na náměstí Míru č.p. 1 v Bochově v jehož blízkosti by měl přistavený pojízdný stánek. Spotřebovanou elektrickou energii uhradí vždy 1x měsíčně, zábor pozemku bude uhrazen vždy před zahájením prodeje.

usnesení č. R/109/9/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s připojením pojízdného stánku pana [REDAKCE] ke zdroji elektrické energie z objektu na náměstí Míru č.p. 1 v Bochově

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zajistila odečty elektrické energie. Spotřebovaná el. energie se vyúčtuje vždy na konci měsíce.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Vyhodnocení cenových nabídek k vyhlášenému záměru pachtu pozemku v k.ú. Polom u Údrče - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení cenových nabídek na základě vyhlášeného záměru pachtu poz.p.č. 6 o výměře 1 061 m² v k.ú. Polom u Údrče (vodní plocha). Minimální roční pachtovné bylo stanoveno ve výši 1.061,- Kč.

usnesení č. R/110/9/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:14 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně pachtu poz.p.č. 6 o výměře 1 061 m² v k.ú. Polom u Údrče (vodní plocha), byly podány 2 nabídky,

a to od: 1) p. Miroslava Krkošky, bytem Polom 8, 364 71 Bochov

2) p. Tomáše Semeckého, bytem Mariánská 332, 364 71 Bochov

II. bere na vědomí, že za pacht výše uvedeného pozemku v k.ú. Polom u Údrče nabízí:

1) p. Miroslav Krkoška částku 1.070,- Kč ročně - účel pachtu údržba a užívání vodní plochy a chov ryb pro vlastní potřebu

2) p. Tomáš Semecký částku 2.500,- Kč ročně - účel pachtu údržba a užívání vodní plochy obyvateli Polomi

III. rozhodla, že ruší záměr pachtu předmětného pozemku, neboť rušený záměr pachtu předpokládal účel využití tohoto pozemku k užívání a chovu ryb pro vlastní potřebu, z toho důvodu by nebylo možné propachtovat pozemek druhému žadateli, neboť tento navrhuje jiný způsob využití

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku pozemkovém, aby o usnesení informovala žadatele, a aby oba žadatele pozvala k projednání nového vyhlášení záměru pachtu k osobnímu jednání na MěÚ Bochov.

Termín do: 31.3.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Uzavření MŠ v době letních prázdnin 2024 - předkládá: Lucie Pajmová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od ředitelky MŠ Bochov Mgr. L. Černokové žádost o souhlas zřizovatele s

uzavřením mateřské školy z organizačních důvodů v době od 29.7.- 23.8.2024. V době uzavření mateřské školy budou zaměstnanci čerpat řádnou dovolenou a ve škole budou probíhat rekonstrukce kuchyně a školní jídelny.

usnesení č. R/111/9/24 - s o u h l a s í

Rada města, jako zřizovatel MŠ Bochov, projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s uzavřením MŠ Bochov v době letních prázdnin od 29.7. do 23.8.2024

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Autorská odměna OSA - akce - „Maškarní ples pro dospělé“ - předkládá: Lucie Pajmová

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl na akci „Maškarní ples pro dospělé“

usnesení č. R/112/9/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny podle autorského zákona na základě licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem Čs. armády 786/20, Praha 6, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Maškarní ples pro dospělé“ činí celkem dle návrhu smlouvy 847,24 Kč včetně DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města licenční smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Účetní závěrka Mateřské školy Bochov za rok 2023 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Ekonomický úsek předkládá ke schválení účetní závěrku naší příspěvkové organizace – Mateřské školy Bochov za rok 2023. Hospodaření mateřské školy vykazuje zlepšený hospodářský výsledek, který je předmětem dalšího schvalování.

usnesení č. R/113/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města jako zřizovatel MŠ Bochov projednala předložený materiál a:

I. schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Bochov za rok 2023

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ a předala protokol o schválení účetní závěrky.

Termín do: 20. 3. 2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Rozdělení výsledku hospodaření Mateřské školy Bochov za rok 2023 - předkládá: Hana Svobodová

Důvodová zpráva:

Na základě schválené účetní závěrky za rok 2023 vykazuje Mateřská škola Bochov zlepšený hospodářský výsledek ve výši 32.964,37 Kč. Dle předloženého návrhu požaduje mateřská škola výsledek hospodaření rozdělit do fondů, a to přiděl 30.000,- Kč do rezervního fondu a částku 2.964,37

Kč přidělit do fondu odměn. Toto rozdělení hospodářského výsledku je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 30, odst. 1.

usnesení č. R/114/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města jako zřizovatel MŠ Bochov projednala předložený návrh a:

I. schvaluje rozdělení hospodářského výsledku MŠ Bochov za rok 2023 ve výši 32.964,37 Kč takto:

- přiděl do rezervního fondu ve výši 30.000,- Kč
- přiděl do fondu odměn ve výši 2.964,37 Kč

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o tomto usnesení informovala ředitelku MŠ Bochov.

Termín do: 20. 3. 2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Žádost o bezplatný pronájem Kulturního domu v Bochově a poskytnutí příspěvku do tomboly - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Sbor dobrovolných hasičů Bochov podal žádost o bezplatný pronájem kulturního domu v Bochově za účelem pořádání Josefovské zábavy dne 16. 3. 2024. Dále žádá o poskytnutí příspěvku do tomboly, v minulých letech byly poskytnuty předměty z infocentra v hodnotě 1500,- Kč.

usnesení č. R/115/9/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s bezplatným pronájemem prostor kulturního domu v Bochově dne 16. 3. 2024 za účelem pořádání akce "Josefovská zábava", žadatelem a pořadatelem této akce je SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Bochov, zastoupené starostou SDH Milanem Vodičkou

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby žadatele informovala a zajistila předání a následné převzetí prostor kulturního domu.

Termín do: 14. 4. 2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/116/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

schvaluje příspěvek města ve výši 1.500,- Kč na odběr věcných cen do tomboly z městského infocentra na kulturní akci „Josefovská zábava“, která se bude konat dne 16. 3. 2024, žadatelem a pořadatelem této akce je SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Bochov.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Smlouva o poskytování poradenství a služeb v oblasti požární ochrany - předkládá:

František Belbl

Důvodová zpráva:

Dle § 2 odst. 2 a § 5 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), má Město Bochov povinnost zajišťovat a provádět úkoly v zabezpečení požární ochrany (dále jen „PO“). Jelikož není subjekt k této činnosti odborně způsobilý ve smyslu ustanovení § 11 výše uvedeného zákona, je nucen zajistit jejich plnění prostřednictvím odborně způsobilé osoby. Ing. Tomáš Hoffmann, IČ: 69455163 se sídlem Dlouhá Lomnice 30 zajistí veškeré služby a úkoly s tím spojené. Zejména se jedná o zpracování směrnic, řádů, předpisů, plánů, kontrol a výměn hasicích přístrojů, atd. Na tomto základě bude ukončena spolupráce s fa PHP - SERVIS, s.r.o., která zajišťovala pouze kontroly a výměny hasicích přístrojů.

usnesení č. R/117/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje smlouvu o poskytování poradenství a služeb v oblasti požární ochrany za měsíční paušál ve výši 6.500,- Kč včetně DPH,

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Servisní smlouva na "Portál Občana" Města Bochov - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Předmětem této smlouvy je závazek fa DATRON, a. s. poskytovat servisní technickou podporu v dohodnutém rozsahu na vytvoření a zajištění běhu "Portálu Občana" Města Bochov. Součástí je i zajištění ochrany a sdílení dat dle podmínek GDPR.

usnesení č. R/118/9/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje smlouvu o zajištění technické podpory pro "Portál Občana" Města Bochov za roční paušál ve výši 18.150,- Kč včetně DPH,

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 5. března 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 9/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání