



ZÁPIS

Z 36. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 18. 9. 2023

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Omluveni: Robert Kajzar

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Vyhodnocení záměru pronájmu bytu č. 3 v č. p. 44 v Bochově
3. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Kozlov
4. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Kozlov
5. Dodatek k pachtovní smlouvě - oprava administrativního překlepu
6. Žádost o stanovisko k vypracované analýze rizik staré ekologické zátěže bývalé obalovni drti Bochov
7. Odměna pro ředitelku MŠ Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/382/36/23 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 35. jednání Rady města ze dne 11.9.2023, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Vyhodnocení záměru pronájmu bytu č. 3 v č. p. 44 v Bochově - předkládá: Zuzana

Záluská

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém 33. zasedání dne 28. 8. 2023 schválila vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 3 v č. p. 44 na nám. Míru v Bochově (viz příloha). Nebyla podána jediná žádost.

usnesení č. R/383/36/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami na pronájem bytu č. 3 v č. p. 44 na nám. Míru v Bochově

II. schvaluje nový záměr pronájmu bytu č. 3 na nám. Míru č. p. 44 v Bochově v II. NP o velikosti 1+2 za podmínek stejných, jako měl dosavadní nájemník, na dobu 3 měsíců, s automatickou obnovou a složením kauce ve výši 3násobku měsíčního základního nájemného před podpisem smlouvy

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování záměru prodeje a zveřejnění na úřední desce.

Termín do: 22. 9. 2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Kozlov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost pana Jaroslava Suchny o odprodej části poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov připločené ke st.p.č. 13 (RD č.p. 47) ve spoluvlastnictví žadatele a části tohoto pozemku v čele uvedeného rodinného domu o přibližné výměře 140 m². Z přiloženého situačního plánu k žádosti vyplývá, že pan Suchna požaduje i tu část poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov, kterou má pronajatou (009/POZ/N/2011) pan Vlastimil Pajma a zároveň ji má připločenou ke svému pozemku, a to st.p.č. 15/1. Přestože se jedná o součást komunikace, navrhuje komise schválit záměr prodeje části pozemkové parcely č. 906/1 o přibližné výměře cca 80 m² v k.ú. Kozlov v rozsahu uvedeném v návrhu komise (viz příloha - Kozlov - Suchna Jaroslav - návrh komise) za cenu stanovenou dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - ostatní plocha - C= 50,- Kč/m² + 50% jednotný funkční celek), tj. 75,- Kč/m², neboť požadovaná část pozemku je již zaplácena a po jejím oddělení zůstane komunikace dostatečně prostorná pro zajištění potřeb při její údržbě a dopravě otopu pro všechny nemovitosti v jejím okolí. K prodeji bude vypracován geometrický plán. Pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od Města Bochov odkoupí. Návrh komise zohledňuje existenci věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ distribuce, a.s. a zároveň zohledňuje pronajatou část předmětného pozemku panu Pajmovi. Tato část byla panu Pajmovi nabídnuta k případnému odprodeji, aby dělením pozemku nevznikla na městském pozemku nevhledná a nefunkční enkláva.

usnesení č. R/384/36/23 - n e s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov, tento prostor je využíván k otáčení vozidel a je na něm umístěno vodohospodářské zařízení

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 31.10.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Kozlov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Miluše a Vlastimila Pajmových o odkoupení části poz.p.č. 906/1 o přibližné výměře 20 m² v k.ú. Kozlov, kterou mají připločenou ke st.p.č. 13 v jejich vlastnictví a užívají ji na základě nájemní smlouvy č. 009/POZ/N/2011. Přes tento pozemek vede trasa přečištěných odpadních vod z ČOV vybudované panem Pajmou na poz.p.č. 957 v k.ú. Kozlov, která je rovněž ve vlastnictví žadatelů. Přestože se jedná o část komunikace, navrhuje komise schválit vyhlášení záměru prodeje požadované části poz.p.č. 906/1 o přibližné výměře 20 m² v k.ú. Kozlov za cenu stanovenou dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - ostatní plocha - C=

50,- Kč/m² + 50% jednotný funkční celek), tj. 75,- Kč/m², neboť tím nevznikne na městském pozemku enkláva bez možnosti využití, která je v současné době již zaplácena. Zároveň zůstane ostatní komunikace dostatečně prostorná pro zajištění potřeb při její údržbě a dopravě otopu pro všechny nemovitosti v jejím okolí. K prodeji bude vypracován geometrický plán. Pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od Města Bochov odkoupí. Žadatelé uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti.

usnesení č. R/385/36/23 - s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 906/1 o přibližné výměře 20 m² v k.ú. Bochov za cenu stanovenou dle tabulky směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov do 200 m² plochy (druh pozemku - ostatní plocha - C= 50,- Kč/m² + 50% jednotný funkční celek), tj. 75,- Kč/m²; k prodeji bude vypracován geometrický plán a pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou nabyvatel pozemek od Města Bochov odkoupí; žadatelé uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele, nechal vyhotovit geometrický plán pro oddělení části pozemku p.č. 906/1 v k.ú. Kozlov a poté vyvěsil záměr na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 31.10.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Dodatek k pachtovní smlouvě - oprava administrativního překlepu - předkládá: Jitka

Chalupná

Důvodová zpráva:

Kontrolou bylo zjištěno, že pachtovní smlouva č. 003/POZ/T/2023 uzavřená dne 15.2.2023 mezi Městem Bochov a paní Stanislavou Kuznikovou vykazuje v 5. článku (výše pachtovného), odstavci 5.2., třetí větě administrativní překlep, a to „Pachtovné za období ode **dne uzavření** této smlouvy do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k uzavření této smlouvy, tj. 1.667,- Kč, je splatné do 14 dnů od uzavření této smlouvy“. Správně má být uvedeno: „Pachtovné za období **od počátku** této smlouvy do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k uzavření této smlouvy, tj. 1.667,- Kč, je splatné do 14 dnů od uzavření této smlouvy“. Z výše popsaného je nutné uzavřít dodatek k předmětné pachtovní smlouvě s uvedeným správným textem.

usnesení č. R/386/36/23 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a :

I. souhlasí s uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě č. 003/POZ/T/2023 uzavřené 15.2.2023 mezi Městem Bochov a paní Stanislavou Kuznikovou o opravení administrativního překlepu v 5. článku (výše pachtovného), odstavci 5.2., třetí větě, a to z textu: „Pachtovné za období ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k uzavření této smlouvy, tj. 1.667,- Kč, je splatné do 14 dnů od uzavření této smlouvy“ na text: „Pachtovné za období od počátku této smlouvy do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k uzavření této smlouvy, tj. 1.667,- Kč, je splatné do 14 dnů od uzavření této smlouvy“

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby dodatek vyhotovil

III. pověřuje starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

Termín do: 6.10.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Žádost o stanovisko k vypracované analýze rizik staré ekologické zátěže bývalé obalovny drti Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost G-servis Praha, spol. s r.o. (dále jen „zpracovatel“) žádá o vydání stanoviska k závěrečné zprávě (8/2023) k projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“ (dále jen „analýza rizik“). Analýza rizik vypracovaná v květnu 2023, kterou rada města projednala dne 12. 6. 2023 (usnesení č. R/256/22/23) byla nově doplněna na doporučení České inspekce životního prostředí o průzkum kanalizačních větví nacházejících se v prostorách bývalé obalovny drti Bochov, neboť nebylo jasné propojení jednotlivých kanalizačních sítí či dešťové stoky a jejich napojení na areálovou ČOV, kdy u některých kanalizačních objektů nebylo zřejmé, zda ústí do areálové ČOV či nikoliv. V nových provedených sondách byla v blízkosti kanalizační sítě zastižena kontaminace uhlovodíky a PCB. Kontaminace podzemních vod nebyla v tomto prostoru prokázána. V závěrečné analýze rizik navrhuje zpracovatel prakticky stejná opatření, jako byla navržena v analýze rizik z května 2023.

usnesení č. R/387/36/23 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost společnosti G-servis Praha, spol. s r.o. (dále jen „zpracovatel“) o vydání stanoviska k závěrečné zprávě (8/2023) k projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“ (dále jen „analýza rizik“); předložená analýza rizik shrnuje výsledky průzkumných prací probíhajících v areálu bývalé obalovny již od roku 1973 do současnosti a hodnotí dopad rizik pro ekosystémy a osoby v dosahu jejího vlivu, která byla nově doplněna o průzkum kanalizačních větví nacházejících se v prostorách bývalé obalovny drti Bochov a následně navrhuje nápravná opatření pro uvedení prostoru do potřebného stavu

II. nemá námitek k předloženému projektu „Analýza rizik staré ekologické zátěže v areálu bývalé obalovny drti Bochov“ zpracované společností G-servis spol. s r.o., (řešitelé zakázky Bc. Daniel Hojovec a RNDr. Zdeněk Zýma), Registrační číslo projektu: CZ.05.3.24/0.0/20_155/0015287 (datum srpen 2023), která hodnotí dopad rizik pro ekosystémy a osoby v dosahu jejího vlivu; město souhlasí s předloženou analýzou rizik, neboť navrhovaná opatření zabrání dalšímu šíření kontaminace, zlepší kvalitu ekosystému Lomnického potoka a zároveň zhodnotí pozemek, na němž se stará ekologická zátěž nachází

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 6.10.2023

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Odměna pro ředitelku MŠ Bochov - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Bochov požádala RM o schválení odměny za práce nad rámec výchovně vzdělávací práce, za zajištění asistentů pedagoga pro děti s SVP, za úspěšné výsledky kontrol BOZP a KHS Karlovy Vary, za revitalizaci školní zahrady, za spolupráci s KHS Karlovy Vary na projektu Zdravá školní jídelna, za přípravu nového školního roku, za prezentaci školy na veřejnosti, za zapojení se do projektu Reflexí a projektu Pohádky pro děti z Česka.

usnesení č. R/388/36/23 - s c h v a l u j e

Rada města projednala jako zřizovatel předložený návrh a:

schvaluje odměnu pro ředitelku Mateřské školy Bochov ve výši [REDAKCE] Kč za práce nad rámec výchovně vzdělávací práce, za revitalizaci školní zahrady, za spolupráci s KHS Karlovy Vary na projektu Zdravá školní jídelna, za přípravu nového školního roku, za prezentaci školy na veřejnosti, za zapojení se do projektu Reflexí a projektu Pohádky pro děti z Česka.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 19. září 2023.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 36/2023

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání