



ZÁPIS

Z 16. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 22. 4. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Otakar Veselý

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Příspěvek města na podporu 4. setkání hasičských spolkových praporů KK
3. Seminář VZMR
4. Příspěvek města na podporu dobročinné organizace „Zdravotní klaun“
5. Příspěvek města na podporu jezdeckých závodů v roce 2023
6. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
7. Projednání zhotovení přístupových systémů objektu Bochov č.p. 32 pro instalaci bankomatu
8. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
9. Kupní smlouva na pozemky pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice“ v k.ú. Údrč
10. Kupní smlouva na pozemek pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice“ v k.ú. Těšetice u Bochova
11. Kupní smlouva na pozemky pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice“ v k.ú. Herstošice
12. Kupní smlouva na pozemky pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice“ v k.ú. Bochov
13. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 10.4.2024
14. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Herstošice
15. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Polom u Údrče
16. Vyúčtování kulturní akce „Maškarní pro děti“ ze dne 23. 03. 2024
17. Platový výměr ředitelky ZŠ Bochov
18. Projednání objízdné trasy stavby „VPO PH Březová silnice I/20“

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/174/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 15. jednání Rady města ze dne 15.4.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Příspěvek města na podporu 4. setkání hasičských spolkových praporů KK - předkládá:

Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

SH ČMS SDH Bochov podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč na podporu 4. setkání hasičských spolkových praporů Karlovarského kraje, které se bude konat 4. 5. 2024. Příspěvek bude použit na zajištění občerstvení a také na pořízení věnce k uctění památky padlých ve světových válkách na místním hřbitově. Město Bochov poskytlo žadateli v roce 2023 a také na rok 2024 příspěvek vždy ve výši 52.000,- Kč na podporu činnosti požárního sportu.

usnesení č. R/175/16/24 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost SH ČMS SDH Bochov o poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč na podporu setkání hasičských spolkových praporů KK, příspěvek bude použit na zajištění občerstvení a pořízení květinového věnce

II. schvaluje příspěvek ve výši 5.000,- Kč na podporu 4. setkání hasičských spolkových praporů Karlovarského kraje dne 4. 5. 2024

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2024

Termín do: 30. 4. 2024

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Seminář VZMR - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Město Bochov obdrželo od společnosti Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o.p.s. nabídku na akreditovaný seminář "Veřejné zakázky malého rozsahu", který se koná dne 14. 5. 2024 v Karlových Varech za cenu 2.450,- Kč/osoba.

usnesení č. R/176/16/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

souhlasí s účastí pracovníků MěÚ Bochov úseku správy majetku města p. Zuzany Záluské a Andrey Podskočové na semináři "Veřejné zakázky malého rozsahu", který se koná dne 14. 5. 2024 za cenu 2.450,- Kč/osoba.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Příspěvek města na podporu dobročinné organizace „Zdravotní klaun“ - předkládá:

Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dobročinná organizace Zdravotní klaun, o.p.s. podala žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 5.000,- Kč. Uvedená organizace pomáhá již od r. 2001 dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. V ČR působí 94 profesionálních zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 66 nemocnic, 11 domovů pro seniory a 1 hospic. Poskytnutý příspěvek bude použit prioritně na programy klauniád v Karlovarském kraji. Žádost byla nejprve projednána na schůzi sociální komise dne 10. 4. 2024, která doporučuje poskytnout příspěvek ve výši 2.000,- Kč. Město Bochov poskytlo v roce 2023 příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

usnesení č. R/177/16/24 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost dobročinné organizace Zdravotní klaun, o.p.s. o poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč na podporu programu - proces léčby s úsměvem pro dětské a geriatrické pacienty

II. schvaluje příspěvek ve výši 2.000,- Kč na podporu činnosti organizace Zdravotní klaun

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2024

Termín do: 30. 4. 2024

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Příspěvek města na podporu jezdeckých závodů v roce 2023 - předkládá: Zuzana

Záluská

Důvodová zpráva:

Spolek Jezdecká společnost Kočík Stružná, z. s. podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 38.700,- Kč na uspořádání jezdeckých závodů, které jsou součástí kvalifikací na NP na pony a MČR dětí, juniorů, mladých jezdců a seniorů Karlovarského kraje. V roce 2022 město Bochov poskytlo příspěvek ve výši 20.200,- Kč a v roce 2023 ve výši 15.000,- Kč.

usnesení č. R/178/16/24 - r o z h o d u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Jezdecké společnosti Kočík Stružná, z. s. o příspěvek ve výši 38.700,- Kč na uspořádání jezdeckých závodů dne 25. 5. 2024, příspěvek bude použit na uspořádání závodů a ocenění startujících

II. schvaluje příspěvek ve výši 15.000,- Kč na podporu jezdeckých závodů dne 25. 5. 2024

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2024

Termín do: 30. 4. 2024

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 17.4.2024 byla podána žádost paní [REDAKCE] o pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání svatební hostiny, která se bude konat 29.6.2024.

usnesení č. R/179/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu paní [REDAKCE], na pořádání svatební hostiny dne 29.6.2024, žadatel uhradí nájemné ve výši 3.000,- Kč, doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 30.7.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Projednáání zhotovení přístupových systémů objektu Bochov č.p. 32 pro instalaci bankomatu - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Městu Bochov se podařilo zajistit instalaci bankomatu Komerční banky a.s. v objektu Bochov, náměstí Míru č.p. 32 (bývalé zdravotní středisko), který je v majetku města. Jednou z technických podmínek, kromě zvětšení zádveří, úpravy vchodových dveří a elektroinstalace je i zhotovení přístupového systému, který umožní 24/7 přístup k bankomatu. Zhotovení přístupového systému dle specifických požadavků banky zajistí její smluvní partner Trade FIDES, a.s., Brno v celkové ceně 41.544 Kč včetně 21% DPH.

usnesení č. R/180/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení přístupového systému v objektu Bochov č.p. 32, jako součást přípravných prací pro instalaci bankomatu KB, v ceně 41.544 Kč včetně 21% DPH od firmy Trade FIDES, a.s., Brno
II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Trade FIDES, a.s., Brno a instalaci přístupového systému objednal.

Termín do: 29.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 12.4.2024 byla podána žádost p. Jiřím Strungou o pronájem prostor kulturního domu za účelem setkání přátel 50 - 100 lidí - pořádání semináře, veřejné akce - dne 11.5.2024.

usnesení č. R/181/16/24 - n e s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. neschvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu panu [redacted], na pořádání veřejné akce -setkání přátel (50-100 lidí) - seminář dne 11.5.2024, neboť nebyla splněna ohlašovací povinnost dle Obecně závazné vyhlášky města Bochov č. 4/2023 o místním poplatku ze vstupného

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatele.

Termín do: 24.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Kupní smlouva na pozemky pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice" v k.ú. Údrč - předkládá:

Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., požádala o uzavření kupní smlouvy č. **MP/K/P/23/209**. Předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. **673/1** o výměře 170 m² a poz.p.č. **673/4** o výměře 118 m² obě v k.ú. **Údrč** z majetku Města Bochov do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, které budou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice" . K prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024031/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 8.352,- Kč. Za výše uvedené pozemky byla městu nabídnuta kupní cena ve výši **66.816,- Kč**, tj. 232,- Kč/1 m².

usnesení č. R/182/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., o uzavření kupní smlouvy č. MP/K/P/23/209; předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. 673/1 o výměře 170 m² a poz.p.č. 673/4 o výměře 118 m² obě v k.ú. Údrč z majetku Města Bochov do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390; k prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024031/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 8.352,- Kč; za výše uvedené pozemky byla městu nabídnuta kupní cena ve výši 66.816,- Kč, tj. 232,- Kč/1 m².

II. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 673/1 o výměře 170 m² a poz.p.č. 673/4 o výměře 118 m² obě v k.ú. Údrč, a to společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za nabídnutou cenu ve výši 66.816,- Kč, tj. 232,- Kč/1 m², neboť tyto pozemky budou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 19.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Kupní smlouva na pozemek pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice“ v k.ú. Těšetice u Bochova - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., požádala o uzavření kupní smlouvy č. **MP/K/P/23/210**. Předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. **1688/2** o výměře 897 m² v k.ú. **Těšetice u Bochova** z majetku Města Bochov do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, která bude zastavěna veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“. K prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024030/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 332.787,- Kč. Za výše uvedený pozemek byla městu nabídnuta kupní cena ve výši **499.181,-** Kč, tj. 556,50 Kč/1 m².

usnesení č. R/183/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., o uzavření kupní smlouvy č. MP/K/P/23/210; předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. 1688/2 o výměře 897 m² v k.ú. Těšetice u Bochova z majetku Města Bochova do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390; k prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024030/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 332.787,- Kč; za výše uvedené pozemky byla městu nabídnuta kupní cena ve výši 499.181,- Kč, tj. 556,50 Kč/1 m²

II. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 1688/2 o výměře 897 m² v k.ú. Těšetice u Bochova, a to společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za nabídnutou cenu ve výši 499.181,- Kč, tj. 556,50 Kč/1 m², neboť tento pozemek bude zastavěn veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 19.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Kupní smlouva na pozemky pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice“ v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., požádala o uzavření kupní smlouvy č. **MP/K/P/23/211**. Předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. **517/12** o výměře 263 m², poz.p.č. **517/13** o výměře 73 m², poz.p.č. **517/14** o výměře 317 m², poz.p.č. **517/15** o výměře 147 m², poz.p.č. **517/16** o výměře 274 m², poz.p.č. **517/17** o výměře 159 m² a poz.p.č. **547/3** o výměře 8038 m² všechny v k.ú. Herstošice z majetku Města Bochov do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, které budou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“. K prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024029/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 268.859,- Kč. Za výše uvedené pozemky byla městu nabídnuta kupní cena ve výši **2.150.872,- Kč**, tj. 232,- Kč/1 m².

usnesení č. R/184/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., o uzavření kupní smlouvy č. MP/K/P/23/211; předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. 517/12 o výměře 263 m², poz.p.č. 517/13 o výměře 73 m², poz.p.č. 517/14 o výměře 317 m², poz.p.č. 517/15 o výměře 147 m², poz.p.č. 517/16 o výměře 274 m², poz.p.č. 517/17 o výměře 159 m² a poz.p.č. 547/3 o výměře 8038 m² všechny v k.ú. Herstošice z majetku Města Bochov do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390; k prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024029/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 268.859,- Kč; za výše uvedené pozemky byla městu nabídnuta kupní cena ve výši 2.150.872,- Kč, tj. 232,- Kč/1 m².

II. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 517/12 o výměře 263 m², poz.p.č. 517/13 o výměře 73 m², poz.p.č. 517/14 o výměře 317 m², poz.p.č. 517/15 o výměře 147 m², poz.p.č. 517/16 o výměře 274 m², poz.p.č. 517/17 o výměře 159 m² a poz.p.č. 547/3 o výměře 8038 m² všechny v k.ú. Herstošice, a to společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za nabídnutou cenu ve výši 2.150.872,- Kč, tj. 232,- Kč/1 m², neboť tyto pozemky budou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“
III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 19.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Kupní smlouva na pozemky pod stavbu „D6 Žalmanov Knínice“ v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Společnost SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., požádala o uzavření kupní smlouvy č. **MP/K/P/23/212**. Předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. **390** o výměře 362 m², poz.p.č. **679/18** o výměře 279 m², poz.p.č. **693/13** o výměře 33 m², poz.p.č. **808/3** o výměře 458 m², poz.p.č. **808/5** o výměře 959 m², poz.p.č. **1032/17** o výměře 58 m², poz.p.č. **1032/18** o výměře 29 m², poz.p.č. **1032/20** o výměře 76 m², poz.p.č. **1032/21** o výměře 392 m², poz.p.č. **1032/22** o výměře 51 m², poz.p.č. **1032/29** o výměře 342 m², poz.p.č. **1032/31** o výměře 111 m², poz.p.č. **1088/4** o výměře 93 m², poz.p.č. **1088/7** o výměře 303 m², poz.p.č. **1088/9** o výměře 33 m², poz.p.č. **1088/10** o výměře 106 m², poz.p.č. **1088/15** o výměře 191 m², poz.p.č.

1088/16 o výměře 232 m², poz.p.č. **1326/3** o výměře 610 m², poz.p.č. **1327/3** o výměře 219 m², poz.p.č. **1332/6** o výměře 1986 m², poz.p.č. **1520/4** o výměře 2857 m², poz.p.č. **4404/4** o výměře 22 m², poz.p.č. **4490/18** o výměře 17686 m², poz.p.č. **4490/19** o výměře 392 m², poz.p.č. **4516/14** o výměře 344 m², poz.p.č. **4516/17** o výměře 13728 m², poz.p.č. **4516/18** o výměře 291 m², poz.p.č. **4517** o výměře 90 m², poz.p.č. **4581/3** o výměře 29 m², poz.p.č. **4668/13** o výměře 361 m², poz.p.č. **4831/2** o výměře 119 m² a poz.p.č. **4842** o výměře 12 m² všechny v k.ú. **Bochov** z majetku Města Bochov do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, které budou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“ . K prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024028/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 1.366.228,- Kč. Za výše uvedené pozemky byla městu nabídnuta kupní cena ve výši **10.059.273,-** Kč, tj. 234,73 Kč/1 m².

usnesení č. R/185/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti SUDOP PRAHA a.s. v zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., o uzavření kupní smlouvy č. MP/K/P/23/212; předmětem této kupní smlouvy je převod poz.p.č. 390 o výměře 362 m², poz.p.č. 679/18 o výměře 279 m², poz.p.č. 693/13 o výměře 33 m², poz.p.č. 808/3 o výměře 458 m², poz.p.č. 808/5 o výměře 959 m², poz.p.č. 1032/17 o výměře 58 m², poz.p.č. 1032/18 o výměře 29 m², poz.p.č. 1032/20 o výměře 76 m², poz.p.č. 1032/21 o výměře 392 m², poz.p.č. 1032/22 o výměře 51 m², poz.p.č. 1032/29 o výměře 342 m², poz.p.č. 1032/31 o výměře 111 m², poz.p.č. 1088/4 o výměře 93 m², poz.p.č. 1088/7 o výměře 303 m², poz.p.č. 1088/9 o výměře 33 m², poz.p.č. 1088/10 o výměře 106 m², poz.p.č. 1088/15 o výměře 191 m², poz.p.č. 1088/16 o výměře 232 m², poz.p.č. 1326/3 o výměře 610 m², poz.p.č. 1327/3 o výměře 219 m², poz.p.č. 1332/6 o výměře 1986 m², poz.p.č. 1520/4 o výměře 2857 m², poz.p.č. 4404/4 o výměře 22 m², poz.p.č. 4490/18 o výměře 17686 m², poz.p.č. 4490/19 o výměře 392 m², poz.p.č. 4516/14 o výměře 344 m², poz.p.č. 4516/17 o výměře 13728 m², poz.p.č. 4516/18 o výměře 291 m², poz.p.č. 4517 o výměře 90 m², poz.p.č. 4581/3 o výměře 29 m², poz.p.č. 4668/13 o výměře 361 m², poz.p.č. 4831/2 o výměře 119 m² a poz.p.č. 4842 o výměře 12 m² všechny v k.ú. Bochov z majetku Města Bochov do majetku společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390; k prodeji byl vypracován znalecký posudek č. 024028/2023 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, podle kterého byla stanovena obvyklá cena předmětu koupě ve výši 1.366.228,- Kč; za výše uvedené pozemky byla městu nabídnuta kupní cena ve výši 10.059.273,- Kč, tj. 234,73 Kč/1 m².

II. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 390 o výměře 362 m², poz.p.č. 679/18 o výměře 279 m², poz.p.č. 693/13 o výměře 33 m², poz.p.č. 808/3 o výměře 458 m², poz.p.č. 808/5 o výměře 959 m², poz.p.č. 1032/17 o výměře 58 m², poz.p.č. 1032/18 o výměře 29 m², poz.p.č. 1032/20 o výměře 76 m², poz.p.č. 1032/21 o výměře 392 m², poz.p.č. 1032/22 o výměře 51 m², poz.p.č. 1032/29 o výměře 342 m², poz.p.č. 1032/31 o výměře 111 m², poz.p.č. 1088/4 o výměře 93 m², poz.p.č. 1088/7 o výměře 303 m², poz.p.č. 1088/9 o výměře 33 m², poz.p.č. 1088/10 o výměře 106 m², poz.p.č. 1088/15 o výměře 191 m², poz.p.č. 1088/16 o výměře 232 m², poz.p.č. 1326/3 o výměře 610 m², poz.p.č. 1327/3 o výměře 219 m², poz.p.č. 1332/6 o výměře 1986 m², poz.p.č. 1520/4 o výměře 2857 m², poz.p.č. 4404/4 o výměře 22 m², poz.p.č. 4490/18 o výměře 17686 m², poz.p.č. 4490/19 o výměře 392 m², poz.p.č. 4516/14 o výměře 344 m², poz.p.č. 4516/17 o výměře 13728 m², poz.p.č. 4516/18 o výměře 291 m², poz.p.č. 4517 o výměře 90 m², poz.p.č. 4581/3 o výměře 29 m², poz.p.č. 4668/13 o výměře 361 m², poz.p.č. 4831/2 o výměře 119 m² a poz.p.č. 4842 o výměře 12 m² všechny v k.ú. Bochov , a to společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 za nabídnutou cenu ve výši 10.059.273,- Kč, tj. 234,73 Kč/1 m², neboť tyto pozemky budou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o

usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr prodeje na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 19.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Zápis z jednání Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 10.4.2024 - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Komise místního hospodářství a výstavby na svém jednání dne 10.4.2024 projednala žádosti ohledně pronájmu, prodeje a směny pozemků. Vyjádření komise k jednotlivým žádostem jsou uvedena v přiloženém zápisu.

usnesení č. R/186/16/24 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

bere na vědomí předložený zápis Komise místního hospodářství a výstavby při RM Bochov ze dne 10.4.2024.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Herstošice - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Farma Herstošice, s.r.o. o pronájem poz.p.č. ■■■ o výměře 14 963 m² a poz.p.č. ■■■ o výměře 1 089 m² obě v k.ú. ■■■■■ za účelem zadržení vody v krajině. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru pronájmu těchto pozemků, a to za minimální roční nájemné ve výši 1.605,- Kč – tj. 10% z obvykle požadovaného nájemného za užívání městského pozemku, neboť žadatel bude muset na vlastní náklady opravit poškozenou hráz a tuto plochu nebude komerčně využívat. Jeho záměrem je pouze vytvoření příznivého životního prostředí pro vodní organismy v této lokalitě a zadržení vody v krajině.

usnesení č. R/187/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti Farma Herstošice, s.r.o. o pronájem poz.p.č. ■■■ o výměře 14 963 m² a poz.p.č. ■■■ o výměře 1 089 m² obě v k.ú. ■■■■■ za účelem zadržení vody v krajině

II. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu poz.p.č. ■■■ o výměře 14 963 m² a poz.p.č. ■■■ o výměře 1 089 m² obě v k.ú. ■■■■■ za minimální roční nájemné pachtovné ve výši 1.605,- Kč za účelem vytvoření příznivého životního prostředí pro vodní organismy v této lokalitě a zadržení vody v krajině; smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu.

Termín: 3.5.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Polom u Údrče - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost paní ■■■■■ o odprodej st.p.č. ■■■ o výměře 697 m² v k.ú. ■■■■■, jejíž součástí je stodola bez č.p./ev.č., kterou žadatelka v současné době užívá na základě pachtovní smlouvy č. 009/POZ/T/2019. Tento pozemek zajišťuje přístup k její nemovitosti č.p. ■■■, který je součástí st.p.č. ■■■ v k.ú. ■■■■■. Komise navrhuje schválit vyhlášení záměru prodeje výše uvedeného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pozemek bude vázán předkupním právem ve prospěch Města Bochov za kupní cenu rovnající se kupní ceně, za kterou bude od

prodávajícího odkoupen. Žadatel uhradí veškeré skutečné náklady spojené s realizací převodu nemovitosti

usnesení č. R/188/16/24 - n e s c h v a l u j e

Rada města Bochov projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí paní [REDAKCE] o odprodej st.p.č. [REDAKCE] o výměře 697 m² v k.ú. [REDAKCE], jejíž součástí je stodola bez č.p./ev.č.

II. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje st.p.č. [REDAKCE] o výměře 697 m² v k.ú. [REDAKCE], jejíž součástí je stodola bez č.p./ev.č., neboť před nedávnem nebyl záměr prodeje schválen na základě jiné žádosti

III. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele.

Termín do: 30.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Vyúčtování kulturní akce „Maškarní pro děti“ ze dne 23. 03. 2024 - předkládá:

Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Předsedkyně Kulturní komise při RM předkládá vyúčtování kulturní akce „Maškarní pro děti“ ze dne 23. 03. 2024

usnesení č. R/189/16/24 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a:

bere na vědomí informaci předsedkyně Kulturní komise při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 25.000,- Kč na kulturní akci „Maškarní pro děti“ ze dne 23. 03. 2024, celkové náklady na akci v hotovosti činí 23.057,- Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno 4.626,65 Kč, zpět do pokladny města bylo předsedkyní kulturní komise vráceno celkem 18.843,- Kč; vstupné bylo vybráno ve výši 9.400,- Kč, sponzorskými dary vybráno celkem 7.500,- Kč, celkový čistý příspěvek města je 10.783,65 Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Platový výměr ředitelky ZŠ Bochov - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

Mgr. Michaela Vonšovská, ředitelka ZŠ Bochov Bochov, požádala RM o schválení jejího nového platového výměru (zvýšení osobního ohodnocení) s účinností od 1.5.2024.

Před hlasováním o usnesení konstatuje podjatost Mgr. Vonšovská - nebude hlasovat.

usnesení č. R/190/16/24 - s c h v a l u j e

Rada města jako zřizovatel projednala předložený návrh a:

schvaluje platový výměr ředitelky ZŠ Bochov s účinností od 1.5.2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1 (M. Vonšovská)

18. Projednání objízdné trasy stavby „VPO PH Březová silnice I/20“ - předkládá: Mgr. et Bc.

Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

PROTRACO s.r.o. předkládá ke schválení vypracované dopravně inženýrské opatření pro akci „VPO PH Březová silnice I/20“, které je investor ŘSD ČR. Objízdná trasa se nedotkne komunikací ve vlastnictví

města, ale bude vedena silnicemi I/6, II/198 a II/208, které procházejí územím města.

usnesení č. R/191/16/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí vedení objízdné trasy městem Bochov po silnicích I/6, II/198 a II/208 při akci „VPO PH Březová silnice I/20“

II. souhlasí s dopravně inženýrským opatřením pro akci „VPO PH Březová silnice I/20“ na základě žádosti předložené společnosti PROTRACO s.r.o., Nejdek

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby žadatele informoval o souhlasu s navrženým dopravně inženýrským opatřením.

Termín do: 29.4.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Otakar Veselý
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 23. dubna 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 16/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání