

ZÁPIS

Z 1. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 5. 1. 2026

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská
Ověřovatel zápisu: Mgr. Michaela Vonšovská

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
3. Žádost o vydání souhlasu města s uložením vodovodní přípojky do městského pozemku v k.ú. Bochov
4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k akci „Bochov KV,p. 2549/44, 49, 64,kNN“
5. Žádost o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene - k.ú. Bochov
6. Platové výměry ředitelek školských příspěvkových organizací města Bochov

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/1/1/26 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 46. jednání Rady města ze dne 22.12.2025, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Dne 15. 12. 2025 byla podána žádost p. [REDAKCE] o pronájem prostor kulturního domu za účelem pořádání rodinné oslavy dne 30. 1. 2026

usnesení č. R/2/1/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu

paní [REDAKCE], na pořádání rodinné oslavy dne 30. 1. 2026, žadatel uhradí nájemné ve výši 3.000,- Kč a doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid kulturního domu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 15.2.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Žádost o vydání souhlasu města s uložení vodovodní přípojky do městského pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II, zastoupené Marcelou Humlíčkovou, o vydání souhlasu s uložení vodovodní přípojky pro zahrádky do poz.p.č. 4696/1 a poz.p.č. 2550 obě v k.ú. Bochov v majetku Města Bochov. Jedná se o novou a trvalou stavbu, jejímž předmětem je zajištění pitné vody pro uživatele zahradních chat a altánů ve 32 zahradách v zahrádkářské osadě Bochov II z vodovodu pro veřejnou potřebu. V příložené technické zprávě, vypracované Ing. Jaroslavem Bíbou, datum 6/2025, je uvedeno, že voda bude odebírána z výtokových stojanů pro vaření, mytí rukou a mytí nádobí a pitná voda z tohoto vnitřního vodovodu nebude použita k zálivce rostlin. Technická zpráva neřeší čištění odpadních vod, přestože dle vodního zákona je odpadní vodou taková voda, jejíž kvalita byla zhoršena lidskou činností.

usnesení č. R/3/1/26 - k o n s t a t u j e

Rada města projednal předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II, zastoupené Marcelou Humlíčkovou, o vydání souhlasu s uložení vodovodní přípojky pro zahrádky do poz.p.č. 4696/1 a poz.p.č. 2550 obě v k.ú. Bochov v majetku Města Bochov

II. konstatuje, že s uložení vodovodní přípojky pro zahrádky v zahrádkářské osadě Bochov II nevydá souhlas do doby upřesnění způsobu nakládání s odpadními vodami při odběru pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu; přestože pitná voda dle předložené technické zprávy bude odebírána z výtokových stojanů, bude použita mimo jiné i na mytí nádobí a rukou a tím se stává vodou odpadní, neboť její kvalita bude zhoršena lidskou činností (splásková voda z domácností)

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do: 16.01.2026

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k akci „Bochov KV, p. 2549/44, 49, 64, kNN“ - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s.r.o., zastoupené Radovanem Kalců, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0024340/VB/1 v rámci plánované výstavby distribuční soustavy „BOCHOV KV, p. 2549/44, 49, 64, kNN" (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s. - budoucí oprávněná strana) - jedná se o nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 (dále

jen „zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na pozemku Města Bochov, a to poz.p.č. 2550 a poz.p.č. 2549/31 obě v k.ú. Bochov (dále jen „dotčené nemovitosti“). Obsahem věcného břemene bude dále právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu výměnu a modernizaci provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí je 88 běžných metrů sítí; nabízená jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí je ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. 22,73 Kč/ 1bm. S ohledem na skutečnost, že město požaduje poplatek za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na městských pozemcích 150,- Kč/bm (dále jen „poplatek“) byla zároveň podaná žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II, v jejíž prospěch má být výše uvedená stavba realizována, o uzavření dohody, ve které se městu zaváže, že rozdíl mezi navrženou částkou a požadovanou výší poplatku, doplatí.

usnesení č. R/4/1/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s.r.o., zastoupené Radovanem Kalců, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0024340/VB/1 v rámci plánované výstavby distribuční soustavy „BOCHOV KV, p. 2549/44, 49, 64 , kNN“ (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s. - budoucí oprávněná strana) - jedná se o nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 (dále jen „zařízení distribuční soustavy“), které se bude nacházet mj. na pozemku Města Bochov, a to poz.p.č. 2550 a poz.p.č. 2549/31 obě v k.ú. Bochov (dále jen „dotčené nemovitosti“); předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí je 88 běžných metrů sítí; nabízená jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí je ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. 22,73 Kč/ 1bm.

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024340/VB/1 v rámci plánované výstavby distribuční soustavy „BOCHOV KV, p. 2549/144, 49, 64, kNN“ (investor stavby je ČEZ Distribuce, a.s. - budoucí oprávněná strana) , a to poz.p.č. 2550 a poz.p.č. 2549/31 obě v k.ú. Bochov za nabízenou jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč/1bm (tj. 22,73 Kč/bm), neboť rozdíl mezi navrženou částkou a městem požadovanou výší poplatku za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, tj. 150,- Kč/bm, doplatí Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II (přesný rozsah bude stanoven geometrickým plánem)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Žádost o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene - k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II (jako spoluvlastníci více pozemků v k.ú. Bochov v zahrádkářské kolonii Sadový vrch - dále i „ZOČZS“) požádala o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene. Žadatel je objednavatelem stavby zařízení distribuční soustavy „Bochov KV, p. 2549/44, 49, 64, kNN“, kdy je městu ze strany investora stavby nabídnuta jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí ve výši 2.000,- Kč s předpokládaným rozsahem věcného břemene 88 bm, tj. 22,73 Kč/bm. V dohodě bude ujednáno, že se ZOČZS zavazuje městu doplatit rozdíl mezi navrženou částkou jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene společností ČEZ Distribuce s.r.o. uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-0024340/SOBS VB/01 (č.j. MUBO/902/2025) na městských pozemcích poz.p.č. 2549/31 a poz.p.č. 2550 obě v k.ú. Bochov a městem požadovanou výší poplatku za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, tj. 150,- Kč/bm včetně DPH.

usnesení č. R/5/1/26 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bochov II o uzavření dohody o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene; v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy „Bochov KV, p. 2549/44, 49, 64, kNN" požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0024340/SOBS VB/01 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě" - č.j. MUBO/902/2025) s předpokládaným rozsahem věcného břemene 88 bm za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč, tj. 22,73 Kč/ bm; poplatek za zřízení věcného břemene inženýrských sítí na pozemcích města je stanoven ve výši 150,-Kč/bm

II. schvaluje uzavření dohody mezi žadatelem a městem o úhradě rozdílu jednorázové náhrady při zřizování věcného břemene inženýrských sítí na městském pozemku poz.p.č. 2549/31 a poz.p.č. 2550 obě v k.ú. Bochov v rámci stavby distribuční soustavy „Bochov KV, p. 2549/44, 49,64, kNN", neboť Město Bochov na základě této dohody uzavřené v souvislosti se Smlouvou o budoucí smlouvě -č.j. MUBO/902/2025 obdrží za omezení v obvyklém užívání nemovitosti a zřízení věcného břemene inženýrských sítí na městském pozemku poplatek v požadované výši, a to 150,- Kč/bm

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Platové výměry ředitelek školských příspěvkových organizací města Bochov - předkládá: Miroslav Egert

Důvodová zpráva:

S ohledem na plošné zvyšování platových tarifů pracovníků ve školství v celé ČR na začátku roku 2026 je potřeba schválit nové platové výměry ředitelek školských příspěvkových organizací města Bochov tj. ZŠ a MŠ.

usnesení č. R/6/1/26 - s c h v a l u j e

Rada města jako zřizovatel projednala předložené návrhy a: schvaluje

- a) platový výměr ředitelky ZŠ Bochov s účinností od 1.1.2026
- b) platový výměr ředitelky MŠ Bochov s účinností od 1.1.2026.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Mgr. Michaela Vonšovská
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 6. ledna 2026.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 1/2026

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání