



## ZÁPIS

### Z 28. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 18. 7. 2022

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel: Otakar Veselý

#### **Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 6/2022
3. Projednání zhotovení podlahy v obvodní ordinaci objektu Bochov, č.p. 3
4. Projednání zhotovení slaboproudé elektroinstalace pro obvodní ordinaci v objektu Bochov č.p. 3
5. Odpisový plán města za II. čtvrtletí r. 2022
6. Výpověď z nájmu bytu v DPS
7. Dotace z rozpočtu KK na projektovou přípravu, kostel Kozlov
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“
9. Žádost o převedení pachtovní smlouvy č. 026/POZ/T/2017, záměr pachtu
10. Žádost o převedení pachtovní smlouvy č. 029/POZ/T/2017, záměr pachtu
11. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově
12. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert**

**usnesení č. R/311/28/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města vzala na vědomí zápis z 27. jednání Rady města ze dne 11.7.2022, provedla jeho kontrolu a:**

**I. konstatuje**, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

**II. schvaluje** program dnešního jednání.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **2. Rozpočtové opatření č. 6/2022 - předkládá: Hana Svobodová**

##### **Důvodová zpráva:**

Ekonomický úsek MěÚ Bochov předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2022, které aktualizuje schválený rozpočet města podle současného finančního vývoje, a navyšuje tak příjmovou i výdajovou stranu rozpočtu města o částku 269.500,- Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se plánovaný

schodek rozpočtu nemění.

### **usnesení č. R/312/28/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2022

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby o rozpočtovém opatření č. 6/2022 informovala zastupitelstvo města Bochov.

Termín do: nejbližší jednání ZM

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3. Projednání zhotovení podlahy v obvodní ordinaci objektu Bochov, č.p. 3 - předkládá:**

**Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci rekonstrukce objektu "Dům služeb Bochov" náměstí Míru č. p. 3, který po dokončení bude sloužit jako "Lékařský dům Bochov", je potřeba položit nové podlahy do budované obvodní ordinace v 1.NP. Firma Jaromír Tichý, Karlovy Vary nabízí dodávku a montáž vinylové podlahy Thermofix Art, včetně všech doplňků, za cenu 232.504,- Kč včetně 21% DPH.

### **usnesení č. R/313/28/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** dodávku a montáž vinylové podlahy Thermofix Art do obvodní ordinace umístěné v 1.NP, v rámci rekonstrukce Domu služeb Bochov č.p. 3 (budoucí Lékařský dům Bochov), v celkové ceně 232.504,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky od firmy Jaromír Tichý, Karlovy Vary

**II. ukládá** pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Jaromír Tichý, Karlovy Vary a objednal zhotovení

Termín do: 22.7.2022

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **4. Projednání zhotovení slaboproudé elektroinstalace pro obvodní ordinaci v objektu**

**Bochov č.p. 3 - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí**

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci plánované obvodní ordinace umístěné v 1.NP rekonstruovaného objektu Bochov č.p. 3, je potřeba provést instalaci slaboproudé technologie na již hotové slaboproudé rozvody. Jedná se o datový rozvaděč, systém EZS/EPS a CCTV kamerový systém. Datový rozvaděč je v ceně 21.013,- Kč, systém EZS/EPS v ceně 45.643,- Kč, CCTV kamerový systém v ceně 47.029,- Kč, to vše celkem za 113.685,- Kč včetně 21% DPH. Slaboproudé technologie budou zahrnuty do nájmu prostor obvodní ordinace.

### **usnesení č. R/314/28/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. schvaluje** zhotovení slaboproudých technologií v prostorách obvodní ordinace v 1.NP v rámci probíhající přestavby domu č.p. 3 na náměstí Míru v Bochově, který je v majetku města, v ceně za datový rozvaděč 21.013,- Kč, za systém EZS/EPS 45.643,- Kč, za CCTV kamerový systém 47.029,- Kč, to vše celkem za 113.685,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky firmy Sára servis s.r.o., Karlovy Vary

**II. ukládá** pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Sára servis s.r.o., Karlovy Vary a zajistil objednání.

Termín do: 22.7.2022

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **5. Odpisový plán města za II. čtvrtletí r. 2022 - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

MěÚ Bochov úsek správy majetku předkládá ke schválení odpisy majetku města za II. čtvrtletí r. 2022. Výpočet odpisů je v souladu se zákonem o účetnictví.

#### **usnesení č. R/315/28/22 - s c h v a l u j e**

##### **Rada města projednala předložený návrh a:**

**schvaluje** odpisový plán města Bochov za období od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **6. Výpověď z nájmu bytu v DPS - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

Nájemnice [REDAKCE] podala dne 13. 7. 2022 výpověď z nájmu bytu č. 2 v č. p. 410 na nám. Míru v Bochově (DPS). Nájemní vztah by ráda ukončila dohodou ke dni 31. 8. 2022 z důvodu zhoršení zdravotního stavu a potřeby celodenní péče.

#### **usnesení č. R/316/28/22 - r o z h o d u j e**

##### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu bytu č. 2 v č. p. 410 na nám. Míru v Bochově z důvodu potřeby celodenní zdravotní péče

**II. rozhodla**, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navrhnutá lhůta, tj. 31. 8. 2022

**III. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 31. 8. 2022

**IV. pověřuje** starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **7. Dotace z rozpočtu KK na projektovou přípravu, kostel Kozlov - předkládá: Zuzana Záluská**

#### **Důvodová zpráva:**

RM na svém 11. jednání dne 21. 3. 2022 schválila podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje z Programu na podporu přípravy projektů opravy a využití kulturních památek a památkově hodnotných objektů. Město podalo žádost o příspěvek ve výši 500.000,- Kč. Celkový rozpočet na dotační akci s názvem „Kostel Kozlov- projektová příprava pokračování oprav“ je ve výši 713.900,- Kč. Zastupitelstvo Karlovarského kraje na svém zasedání dne 20. 6. 2022 schválilo příspěvek pro město Bochov ve výši 200.000,- Kč.

#### **usnesení č. R/317/28/22 - b e r e n a v ě d o m í**

##### **Rada města projednala předložený materiál a:**

**bere na vědomí** informaci o schválení příspěvku pro město z programu Karlovarského kraje ve výši

200.000,- Kč na akci „Kostel Kozlov - projektová příprava pokračování oprav“.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“ - předkládá: Zuzana Záluská**

**Důvodová zpráva:**

Dne 30. 6. 2022 byla uzavřena Smlouva o dílo č. j. MUBO/2821/2022 s firmou 3 x N spol. s r. o. na akci „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“ s termínem zahájení prací - od podpisu smlouvy a termínem ukončení prací do 4 měsíců od zahájení. Z provozních důvodů je zapotřebí prodloužit termín zahájení prací, a to do 14 dnů od podpisu Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě.

**usnesení č. R/318/28/22 - s o u h l a s í**

**Rada města projednala předložený materiál a:**

**I. souhlasí** s prodloužením termínu zahájení prací, nově do 14 dnů od podpisu dodatku a souvisejícím termínem předání a převzetí staveniště, z provozních důvodů dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Zateplení bytového domu č. p. 390 a 391, Bochov“ s fi 3 x N spol. s r. o. se sídlem Karlovy Vary

**II. pověřuje** starostu, aby jménem města dodatek podepsal.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**9. Žádost o převedení pachtovní smlouvy č. 026/POZ/T/2017, záměr pachtu - předkládá:**

**Jitka Chalupná**

**Důvodová zpráva:**

Žádost paní Milady Vlasákové o převedení pachtovní smlouvy č. 026/POZ/T/2017 uzavřené s jejím manželem panem Janem Vlasákem na její jméno z důvodu úmrtí pana Vlasáka, a to ode dne 1. 1. 2023. Jedná se o poz.p.č. 155/2 o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč - Dlouhá Ves, kterou paní Vlasáková využívá k zahrádkářské činnosti.

**usnesení č. R/319/28/22 - s c h v a l u j e**

**Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost paní Milady Vlasákové o propachtování poz. p. č. 155/2 o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč - Dlouhá Ves

**II. schvaluje** vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. 155/2 o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč - Dlouhá Ves, pozemek bude propachtován za účelem zahrádkářské činnosti za minimální cenu 173,- Kč za rok ode dne 1. 1. 2023, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr pachtu na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 22. 7. 2022

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**10. Žádost o převedení pachtovní smlouvy č. 029/POZ/T/2017, záměr pachtu - předkládá:**

**Jitka Chalupná**

**Důvodová zpráva:**

Žádost paní Pavlín Vybíralové o převedení pachtovní smlouvy č. 029/POZ/T/2017 uzavřené s jejím druhem panem Pavlem Štěchem na její jméno z důvodu úmrtí pana Štěcha, a to ode dne 1. 1. 2023. Jedná se o část poz.p.č. 155/2 o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč - Dlouhá Ves, kterou paní Vybíralová

využívá k zahrádkářské činnosti.

### **usnesení č. R/320/28/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. bere na vědomí** žádost paní Pavlíny Vybíralové o propachtování části poz.p.č. 155/2 o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč - Dlouhá Ves

**II. schvaluje** vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 155/2 o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Teleč - Dlouhá Ves, pozemek bude propachtován za účelem zahrádkářské činnosti za minimální cenu 322,- Kč za rok ode dne 1. 1. 2023, smluvní vztah bude sjednán na dobu neurčitou

**III. ukládá** pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informoval žadatele a vyvěsil záměr pachtu na úřední desku městského úřadu.

Termín do: 22. 7. 2022

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **11. Pronájem prostor kulturního domu v Bochově - předkládá: Andrea Podskočová**

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 13.7.2022 byla podána panem Milanem Vodičkou žádost o pronájem prostor kulturního domu za účelem svatební hostiny

### **usnesení č. R/321/28/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** pronájem sálu a výčepu kulturního domu panu Milanovi Vodičkovi, bytem Bochov, na pořádání svatební hostiny dne 13.8.2022, žadatel uhradí nájemné ve výši 2.000,- Kč, doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracovala nájemní smlouvu, předala a převzala prostory kulturního domu.

Termín do: 16.8.2022

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **12. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici - předkládá: Andrea Podskočová**

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 13. 7. 2022 podal Bc. Robert Kunc žádost o pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově za účelem pořádání oslavy narozenin dne 29. 7. 2022.

### **usnesení č. R/322/28/22 - s c h v a l u j e**

#### **Rada města projednala předloženou žádost a:**

**I. schvaluje** pronájem sálu v Hasičské zbrojnici v ul. Okružní č. p. 371 v Bochově dne 29. 7. 2022 Bc. Robertu Kuncovi za podmínek, že zaplatí za služby: spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn, zároveň provede základní úklid po ukončení akce

**II. ukládá** pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zajistila odečet elektrické energie, vody a plynu, vše bude zapsáno v protokolu.

Termín do: 1. 8. 2022

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert  
starosta

Luboš Chalupný  
místostarosta

Otakar Veselý  
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.  
Zápis byl vyhotoven 19. července 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 28/2022

**Formát čísla usnesení:** R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání