



ZÁPIS

Z 5. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 9.2.2015

Přítomni : p. M. Egert, p. R. Kajzar, p. O. Veselý, p. J. Ruth; rozšířená rada Bc. R. Kunc, p. M. Pechočiaková, p. P. Šedivka, p. M. Chlup – pouze u bodu č. 2
Omluven : p. L. Chalupný
Ověřovatel zápisu : p. J. Ruth
Hosté : XXX
Zahájení : 16:00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení
2. Přidělování bytu č. 14 v č.p. 404 v Bochově
3. Odstoupení od realizace projektu s názvem „Odstranění nevyhovujícího stavu komunikací“
4. Doporučení pro hodnocení výsledků ukazatelů počtu kolonií – voda v Dlouhé Lomnici
5. Likvidace kovových obalů z domácností
6. Záměry prodeje pozemků : st.p.č. 114 v k.ú. Dlouhá Lomnice + st.p.č. 130 v k.ú. Těšetice u Bochova; část poz.p.č. 268/1 v k.ú. Kozlov; poz.p.č. 636 + poz.p.č. 2324 obojí v k.ú. Dlouhá Lomnice
7. Záměry pachtů pozemků : poz.p.č. 236/2, poz.p.č. 301/1, poz.p.č. 338/1 a poz.p.č. 4353/1 vše v k.ú. Bochov
8. Aktualizace software MISYS
9. Vyúčtování příspěvku města na rozsvícení vánočního stromu v Bochově
10. Školení – práce s Czech POINTem
11. Autorská odměna – „Rozsvícení vánočního stromu v Bochově“
12. Pronájem sálu a výčepu kulturního domu v Bochově
13. Vyjádření k licenčnímu řízení – autobusové linky č. 420351 a č. 421331 – Žlutice – Karlovy Vary

USNESENÍ

Z 5. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV ZE DNE 9.2.2015

Usnesení č. R/51/5/15

Rada města vzala na vědomí zápis ze 4. jednání Rady města ze dne 2.2.2015, provedla jeho kontrolu a :

konstatuje, že tento zápis je bez závad a uložené úkoly byly splněny

Hlasování : Pro – 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

K projednání bodu č. 2 se dostavili v 16:00 následující zastupitelé (tvořící spolu se stálými členy rady města rozšířenou radu města přidělující žadatelům byty v majetku města): Bc. R. Kunc, p. M. Pechočiaková, p. P. Šedivka a p. M. Chlup.

Usnesení č. R/52/4/15

Rozšířená rada města projednala předložený materiál a :

I. konstatuje, že na pronájem bytu č. 14 v č. p. 404 na Náměstí Míru v Bochově byla podána 1 žádost a to od p. Světloslavy Röschové, bytem Bochov

II. schvaluje přidělení bytu č. 14 v č. p. 404 na Náměstí Míru v Bochově p. Světloslavě Roschövé, ročník 1937, bytem Bochov

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města vypracování Nájemní smlouvy a předání bytu, smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 19. 2. 2015 do 30. 6. 2016

Termín do : 19. 2. 2015

Hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdržel se – 0

Poté opustili jednání rady města v 16:10 zastupitelé, vyjma stálých členů rady, kteří tvořili rozšířenou radu města (Bc. R. Kunc, p. M. Pechočiaková, p. P. Šedivka a p. M. Chlup).

Usnesení č. R/53/4/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí odstoupení od realizace projektu s názvem „Odstranění nevyhovujícího stavu komunikací“ z důvodu zjištěných nedostatků ve výběrovém řízení; po odstranění nedostatků bude podána nová projektová žádost do nejbližší vyhlášené výzvy ROP SZ

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby podala informaci o odstoupení od realizace projektu na nejbližším jednání zastupitelstva města

Termín do : nejbližší jednání zastupitelstva města

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/54/5/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí metodické doporučení Státního zdravotnického ústavu Národního referenčního centra pro pitnou vodu, pro hodnocení výsledků ukazatelů počtů kolonií při 22°C a 36°C v pitné vodě v souvislosti s novelou vyhlášky č. 252/2004 Sb. v květnu 2014 (vyhl. č. 83/2014 Sb.). Často docházelo k překročení numerických limitů, které bylo doprovázeno nápravným opatřením, jež vedly ke zlepšení v uvedených ukazatelích, ale ne v celkové nezávadnosti a přijatelnosti vody. Toto doporučení se týká vodovodu v Dlouhé Lomnici.

II. schvaluje kritérium abnormální změny na základě výpočtu a konzultace s pracovníkem fi. VAK následovně:

| Ukazatel | jednotka | Limit – mezní hodnota |
|-------------------------|----------|-----------------------|
| Počty kolonií při 22 °C | KTJ/ml | 300 |
| Počty kolonií při 36 °C | KTJ/ml | 40 |

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje a Vodárny a kanalizace, a.s.

Termín do : 20.2.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/55/4/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí se svozem a odstraněním kovových obalů (šedé pytle) z domácností dle Přílohy ke smlouvě č. 260000003 o převzetí a odvozu složek z odděleného sběru komunálního odpadu od fi Marius Pedersen, a.s., provozovna Karlovy Vary

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto přílohu podepsal

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/56/5/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr prodeje st.p.č. 114 o výměře 7 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice a st.p.č. 130 o výměře 7 m² v k.ú. Těšetice u Bochova, které byly zastavěny stavbou (trafostanice) ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., pozemky budou prodány za cenu 313,- Kč za 1 m²

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 15.2.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/57/5/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části poz.p.č. 268/1 v k.ú. Kozlov, pozemek je součástí rozvojové plochy pro bydlení

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o tomto usnesení informovala žadatele

Termín do : 15.2.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/58/5/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje poz.p.č. 636 o výměře 378 m² a poz.p.č. 2324 o výměře 106 m² v k.ú. Dlouhá Lomnice, pozemky budou prodány za účelem výstavby – objektu bydlení nebo rekreace, přičemž stavba bude užívána výlučně k účelu bydlení nebo k rekreaci kupujících, výstavba bude kupujícími zahájena nejpozději ve lhůtě 3 let od podpisu smlouvy a realizována ve lhůtě 5 let od podpisu této smlouvy, přičemž tento závazek bude kupujícími splněn, pokud v uvedené lhůtě bude vydáno kladné rozhodnutí či jiné stanovisko příslušného orgánu veřejné moci ohledně užívání stavby k účelu bydlení nebo rekreace, poruší-li kupující některou ze sjednaných povinností, tj. zejména užívají-li předmět koupě k jinému než sjednanému účelu nebo nerealizují sjednaný účel ve stanovené lhůtě, jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč, pro případ porušení některé z uvedených povinností je prodávající dále oprávněn od smlouvy odstoupit; odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy o smluvní pokutě, v takovém případě kupující souhlasí se zpětným převodem práv dle kupní smlouvy na prodávajícího

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby nechala vypracovat znalecký posudek a poté vyvěsila záměr na úřední desku MěÚ Bochov

Termín do : 15.2.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/59/5/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. 236/2 o výměře 1322 m² v k.ú. Bochov, pozemek bude propachtován za účelem využívání pozemku jako zahrady za minimální cenu 1.322,- Kč ročně od 3.3.2015, smluvní vztah bude sjednán na dobu 1 roku s automatickým prodlužováním

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zveřejnila záměr na úřední desce MěÚ Bochov

Termín do : 15.2.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/60/5/15

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyhlášení záměru pachtu poz.p.č. 301/1 o výměře 52075 m², poz.p.č. 338/1 o výměře 15172 m² a poz.p.č. 4353/1 o výměře 5119 m² v k.ú. Bochov, pozemky budou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby za minimální cenu 800,- Kč/ha (cena pachtu v případě nedotovaného pozemku) nebo 1.700,- Kč/ha (cena pachtu v případě dotovaného pozemku) od 3.3.2015, smluvní vztah bude sjednán na dobu 1 roku s automatickým prodlužováním

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zveřejnila záměr na úřední desce MěÚ Bochov

Termín do : 15.2.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/61/5/15

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup aktualizované verze 12 – upgrade SW Misys od Zeměměřičské projektové inženýrské kanceláře Kellner pro úsek pozemkový

- MISYS - Obec = 6.969,60 Kč (vč. DPH)
- MISYS – Pasport inventarizace pozemků = 3.484,80 Kč (vč. DPH)
- MISYS – Pasport nájemních smluv = 2.323,20 Kč (vč. DPH)
- Ortofotomapy 2013 = 4.840,- (vč. DPH)

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/62/5/15

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a :

bere na vědomí informaci předsedkyně Komise kulturní při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 3.000,- Kč na akci rozsvícení vánočního stromu v Bochově dne 30.11.2014, zpět do pokladny města bylo předsedkyní Komise kulturní vráceno 1.327,- Kč, byla odvedena odměna OSE ve výši 305,- Kč; čistý příspěvek města činí 1.978,- Kč

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/63/5/15

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s účastí pracovnic MěÚ Bochov Andrey Bielové a Jaroslavy Toušové na semináři „Czech POINT – využití v praxi úředníka“, který se koná dne 19.02.2015 v Karlových Varech

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za seminář ve výši 3.400,- Kč za obě účastnice

Termín do : 13.02.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/64/5/15

Rada města projednala předložený návrh a:

I. souhlasí s proplacením autorské odměny, dle autorského zákona, na základě licenční smlouvy o veřejném provozování mezi Městem Bochov a Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s. Praha, IČO 63839997, autorská odměna za užití hudebních děl na akci „Rozsvícení vánočního stromu“ činí 252,- Kč

II. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku ekonomickém, aby uhradila autorskou odměnu

Termín do : 15.2.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/65/5/15

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu a výčepu kulturního domu v Bochově – žádost paní Žanety Kubálkové, bytem Bochov, na pořádání soukromé oslavy dne 22.8.2015, žadatelka uhradí nájemné ve výši 1.500,-Kč, doplatek za poskytnuté služby a po ukončení akce provede řádný úklid sálu a výčepu kulturního domu

II. ukládá pracovníkovi MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby vypracoval nájemní smlouvu, předal a převzal prostory kulturního domu

Termín do : 24.8.2015

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. R/66/5/15

Rada města projednala předloženou žádost a:

konstatuje, že nemá žádných námitek k žádosti dopravce VV autobusy s.r.o., Václavské náměstí 56/802, 110 00 Praha 1 k provozování vnitrostátní veřejné linkové osobní dopravy na linkách :

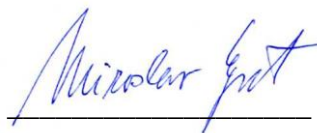
420 351 Žlutice – Verušičky, Luka – Karlovy Vary

421 331 Žlutice – Bochov – Karlovy Vary

Hlasování: Pro - 4, Proti – 0, Zdržel se – 0

Jednání bylo starostou řádně ukončeno v 17:05 hodin.

Miroslav Egert, starosta města Bochov :



Luboš Chalupný, místostarosta města Bochov :

Jan Ruth, ověřovatel zápisu :

