



ZÁPIS

Z 21. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 30. 5. 2022

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Ověřovatel: Otakar Veselý

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Projednání návrhu na zrušení hrobového místa na pohřebišti v Bochově
3. Projednání zajištění výkonu autorského dozoru na akci „Oprava střechy budovy radnice Bochov“
4. Projednání zhotovení repliky zakončení věžní bání budovy radnice Bochov
5. Přijetí finančního daru za umístění v "Soutěži obcí"
6. Výpověď z nájmu bytu č. 7 v č. p. 37 v Bochově, záměr pronájmu bytu
7. Výzva Karlovarského kraje k součinnosti a spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje
8. Žádost pana Viléma Kunze o souhlasné stanovisko s uložením odpadního přepadu z ČOV na pozemek ve vlastnictví města Bochov
9. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov - zahájení řízení
10. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/223/21/22

Rada města vzala na vědomí zápis z 20. jednání Rady města ze dne 23.5.2022, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Projednání návrhu na zrušení hrobového místa na pohřebišti v Bochově - předkládá:

Jarmila Matoušů

Důvodová zpráva:

V průběhu r. 2022 skončí některé Smlouvy o nájmu hrobových míst, proto byly postupně posílány nájemcům smlouvy nové. Někteří nesouhlasí s obnovou smlouvy, podali návrh na zrušení hrobového

místa - viz příloha.

usnesení č. R/224/21/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí návrh na zrušení hrobového místa č. 502 na pohřebišti v Bochově, na kterém je umístěno hrobové zařízení – dvojhrob, z podnětu nájemce p. Radka Hylase v Bochova, tlečí doba byla dodržena

II. souhlasí s návrhem na zrušení hrobového místa č. 502 na pohřebišti v Bochově a darováním zařízení městu Bochov

III. ukládá pracovnícím MěÚ Bochov úseku správy majetku města Bochov a úseku ekonomického, aby majetek zaevidovaly do podrozvahové evidence v hodnotě 499,- Kč.

Termín do: 15. 6. 2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání zajištění výkonu autorského dozoru na akci „Oprava střechy budovy radnice Bochov“ - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V rámci akce „Oprava střechy budovy radnice Bochov“, je nutné ze zákona zajistit autorský dozor, který dohlédne na soulad stavebních prací s vypracovanou projektovou dokumentací a rozhodne o nálezových stavech ve vztahu k této dokumentaci. Dozor bude zajištěn firmou Projekt stav, spol. s r.o., Sokolov, prostřednictvím autorizované osoby zodpovědného projektanta Ing. Martina Volného. Hodinová sazba 750,- Kč za výkon AD, fixní sazba 1.710,- Kč za dopravu na kontrolní den.

usnesení č. R/225/21/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zajištění výkonu AD při akci „Oprava střechy budovy radnice Bochov“, cena podle skutečnosti (hodinová sazba 750,- Kč za výkon AD, fixní sazba 1.710,- Kč za dopravu na KD) dle předložené cenové nabídky od společnosti Projekt stav, spol. s r.o., Sokolov

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby informoval Projekt stav, spol. s r.o., Sokolov

Termín do: 3.6.2022

III. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal příkazní smlouvu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Projednání zhotovení repliky zakončení věžní bání budovy radnice Bochov - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V rámci akce „Oprava střechy budovy radnice Bochov“, která se provádí na objektu zapsané nemovité kulturní památky, je potřeba zhotovit repliku zakončení věžní bání skládající se z makovice, směrové růžice, větrné korouhve v podobě šipky a tyče ukotvené k hrotnici. Makovice a počáteční německá písmena světových stran na směrové růžici budou pozlacena, zbytek konstrukce bude v kovářském grafitu. Tím by se měl po letech obnovit význam vrcholu radniční věže, jako lidového meteorologického indikátoru směru vanutí větru tzv. větrné růžice (kombinace směrové růžice a větrné korouhve). Uvnitř makovice bude schránka pro drobné předměty a listiny, jako připomínka naší doby pro budoucí generace.

usnesení č. R/226/21/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje vyrobení repliky zakončení věžní bání budovy radnice Bochov, která je kulturní památkou, v celkové ceně 116.160,-Kč včetně 21% DPH dle předložené cenové nabídky od firmy Ivo Rudolf - umělecké kovářství, Bečov nad Teplou

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Ivo Rudolf - umělecké kovářství, Bečov nad Teplou a výrobu repliky objednal.

Termín do: 3.6.2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Přijetí finančního daru za umístění v "Soutěži obcí" - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 26. 5. 2022 byla na MěÚ Bochov doručena Darovací smlouva na finanční dar jako odměnu za umístění města Bochov v "Soutěži obcí" v rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti ELEKTROWIN a. s. Do výše uvedené soutěže byly automaticky zařazeny všechny obce, které měly uzavřené smlouvy se společností ELEKTROWIN, a. s. Město Bochov se umístilo na 3. místě, za které obdrží od Karlovarského kraje odměnu ve výši 5.000,- Kč.

usnesení č. R/227/21/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 5.000,- Kč jako odměnu za umístění v "Soutěži obcí" dle Darovací smlouvy ev. č. KK02328/2022 (č. j. MUBO/2445/2022) od Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Výpověď z nájmu bytu č. 7 v č. p. 37 v Bochově, záměr pronájmu bytu - předkládá:

Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník p. Tomáš Cita podal dne 17. 5. 2022 výpověď z nájmu bytu č. 7 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově. Nájemní vztah by rád ukončil dohodou ke dni 30. 6. 2022. Nájemník má s městem uzavřenou smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou od 6. 4. 2020 do 30. 6. 2020 s automatickou obnovou o 3 měsíce pokud 14 dní před skončením doby trvání smlouvy neoznámí písemně jedna ze stran druhé straně, že trvá na jejím ukončení. Z důvodu následného pronájmu výše uvedeného bytu je zapotřebí vyhlásit záměr pronájmu.

usnesení č. R/228/21/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Tomáše City o ukončení nájmu bytu č. 7 v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově

II. rozhodla, že při ukončení nájemního vztahu bude dodržena navrhnutá lhůta, tj. 30. 6. 2022

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vyhotovila dohodu o skončení nájemního vztahu

Termín do: 30. 6. 2022

IV. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. R/229/21/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje záměr pronájmu bytu č. 7 na nám. Míru č. p. 37 v Bochově v II. NP o velikosti 1KK za podmínek stejných, jako měl dosavadní nájemník, na dobu 3 měsíců, s automatickou obnovou a složením kauce ve výši 5násobku měsíčního základního nájemného před podpisem smlouvy

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochovo úseku správy majetku města, aby vypracovala záměr pronájmu a záměr zveřejnila na úřední desce MěÚ Bochovo.

Termín do: 3. 6. 2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Výzva Karlovarského kraje k součinnosti a spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje - předkládá: Jitka Chalupná **Důvodová zpráva:**

Výzva Karlovarského kraje - odbor řízení projektů k uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje, sp. zn. KK01843/2022. Jedná se o časově omezené bezplatné předávání dat kraji, který je povinen dle vyhlášky č. 363/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, do 30. 6. 2023 vybudovat a zpřístupnit DTM kraje. Předávání dat a SW zajišťuje firma GEOREAL spol. s r.o., která uzavřela s Karlovarským krajem smlouvu o dílo na „Rozvoj digitální technické mapy Karlovarského kraje (DTM) a rozvoj informačního systému IS DTM Karlovarského kraje“. V rámci tohoto projektu je možné dodatečně bezplatné zaměření technických staveb nacházejících se v obvodu města Bochovo.

usnesení č. R/230/21/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí výzvu Karlovarského kraje - odbor řízení projektů k uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje vedené u Karlovarského kraje pod sp. zn. KK01843/2022. Předmět a účel smlouvy je uveden ve IV. bodě příloženého návrhu předmětné smlouvy

II. schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje vedené u Karlovarského kraje pod sp. zn. KK01843/2022 a určuje svého zástupce pro jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy pana Tomáše Krejčího (bod 5.1. písm. b) předmětné smlouvy)

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Žádost pana Viléma Kunze o souhlasné stanovisko s uložením odpadního přepadu z ČOV na pozemek ve vlastnictví města Bochovo - předkládá: Jitka Chalupná **Důvodová zpráva:**

Žádost Viléma Kunze o vydání souhlasného stanoviska s uložením odpadního přepadu ČOV k domu č.p. 13 v Kozlově, a to na poz.p.č. 922/3 v k.ú. Kozlov (ostatní plocha/silnice) ve vlastnictví Města Bochovo. Stavba bude vedena příkopem bez poškození komunikace a vypouštění odpadních vod bude do vodního toku v Kozlově. Souhlasné stanovisko vlastníka pozemku bude přílohou k vodoprávnímu řízení na Magistrátu města Karlovy Vary, které zajišťuje projektant pan Ing. Jaroslav Bíba

usnesení č. R/231/21/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost p. Viléma Kunze s uložením odpadního přepadu ČOV k domu č.p. 13 v

Kozlově, a to na poz.p.č. 922/3 v k.ú. Kozlov ve vlastnictví Města Bochov

II. souhlasí s uložením odpadního přepadu ČOV na poz.p.č. 922/3 v k.ú. Kozlov ve vlastnictví města Bochov za podmínek stanovených v rozhodnutí vodoprávního úřadu

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do : 10.6.2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov - zahájení řízení - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Krajský pozemkový úřad v Karlových Varech oznámil zahájení řízení ve věci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov a vyzval Město Bochov k udělení souhlasu se zahrnutím pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

usnesení č. R/232/21/22

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov

II. souhlasí se zahrnutím pozemků do komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov dle § 3 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu za podmínek, že bude zohledněn nový územní plán obce, který je dosud ve fázi přípravy před veřejným projednáváním, dále bude zohledněna plánovaná stavba budoucí dálnice na úseku „D6 Žalmanov-Knínice“ a bude provedena údržba vodních ploch nacházejících se v tomto území za spolupráce s AOPK

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala žadatele.

Termín do : 10.6.2022

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 26. 5. 2022 podal člen SDH Bochov pan Petr Hazucha žádost o pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově za účelem pořádání oslavy narozenin dne 28. 5. 2022. Jelikož žadatel podal žádost dva dny před konáním oslavy, nebylo možné schválit pronájem sálu v hasičské zbrojnici, před samotným pronájmem. Po předchozí domluvě se starostou SDH Bochov p. Milanem Vodičkou a také se starostou města byl sál předán dne 28. 5. 2022 a také byly zajištěny odečty elektrické energie, vody a plynu, které budou vyúčtovány. Žadatel také provedl základní úklid po ukončení akce.

usnesení č. R/233/21/22

Rada města projednala předloženou žádost a:

bere na vědomí pronájem sálu v hasičské zbrojnici ul. Okružní č. p. 371 v Bochově dne 28. 5. 2022 p. Petru Hazuchovi s tím, že zaplatí za služby, tj. spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Otakar Veselý
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 31. května 2022.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 21/2022

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání