



ZÁPIS

Z 34. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 9. 9. 2024

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Robert Kajzar, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý, Mgr. Michaela Vonšovská

Ověřovatel zápisu: Robert Kajzar

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Žádost o povolení podnájmu NP třetí osobě
3. Projednání oprav živich povrchů na různých místech v městské části Bochov
4. Žádost o povolení úprav v bytě v majetku města Bochov
5. Zajištění kompletní administrace VZMR "Objekt radnice - oprava stropů nad 2. NP"
6. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov
7. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy dohodou - pacht v k.ú. Bochov
8. Vyhodnocení připomínek ke zveřejněnému záměru města směnit pozemky - více katastrů
9. Stanovení priorit při realizaci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Německý Chloumek
10. Geometrické určení hranic pozemků v k.ú. Kozlov
11. Příspěvek města na kulturní akci Jarmark a oslavy 699. výročí udělení městských práv města Bochov
12. Příspěvek města na kulturní akci Lomihnát
13. Vyúčtování kulturní akce Den dětí
14. Nákup drobného majetku do infocentra
15. Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá: Miroslav Egert

usnesení č. R/386/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města vzala na vědomí zápis z 33. jednání Rady města ze dne 2.9.2024, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Žádost o povolení podnájmu NP třetí osobě - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Paní Miroslava Růther podala žádost o povolení pronájmu části nebytových prostor třetí osobě, a to p. Markétě Hubáčkové za účelem provádění kadeřnických služeb v době, kdy prostor není p. Růther využíván, a to v pondělí a pátek. Uvedená nájemnice má v pronájmu nebytové prostory v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově za účelem provozování kadeřnického salónu od r. 2024.

usnesení č. R/387/34/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. bere na vědomí žádost Miroslavy Růther o povolení podnájmu, části nebytového prostoru v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově, třetí osobě za účelem provozování kadeřnických služeb p. Markétě Hubáčkové

II. souhlasí s podnájmem části nebytového prostoru v č. p. 37 na nám. Míru v Bochově paní Markétě Hubáčkové za účelem provádění kadeřnických služeb

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatelku.

Termín do: 30. 9. 2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání oprav živičných povrchů na různých místech v městské části Bochov - předkládá: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Město Bochov potřebuje opravit živičné povrchy na různých místech městské části Bochov. Opravy budou probíhat v ulici Pražská, Pod Kopečkem, Okružní (východní část). Po dlouhodobých dobrých zkušenostech bude nasazena téměř bezodpadová technologie opravy za pomoci patentované technologie SILKOT od společnosti Oprava a údržby komunikací s.r.o.

usnesení č. R/388/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje opravu živičných povrchů v ulicích Pražská, Pod Kopečkem, Okružní (východní část) městské části Bochov, od společnosti Oprava a údržby komunikací s.r.o., Praha v ceně do 350.000,- Kč včetně 21% DPH.

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov, úseku správy majetku města, aby oslovil firmu Oprava a údržby komunikací s.r.o., Praha a požádal o předložení smlouvy o dílo

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto smlouvu podepsal.

Termín do: 23.9.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Žádost o povolení úprav v bytě v majetku města Bochov - předkládá: Andrea Podskočová

Důvodová zpráva:

Nájemnice Markéta Bláhová z bytu č. 1 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově podala dne 4. 9. 2024 žádost o povolení k odstranění vestavěné skříň v kuchyni / špajza na chodbě. Nájemnice provede zmiňované úpravy v bytě na vlastní náklady.

usnesení č. R/389/34/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost nájemnice Markéty Bláhové o povolení úprav v bytě č. 1 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově

II. souhlasí s odstraněním vestavěných skříní v kuchyni a na chodbě v bytě č. 1 v č. p. 390 v ul. Obuvnická v Bochově na vlastní náklady nájemníka

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby o tomto usnesení informovala žadatelku.

Termín do: 18. 10. 2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Zajištění kompletní administrace VZMR "OBjekt radnice - oprava stropů nad 2. NP" - předkládá: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Zajištění kompletní administrace výběrového řízení v rámci realizace opravy stropů nad 2. NP objektu radnice v Bochově. Na uvedenou akci byla zažádána dotace z programu - Integrovaný regionální operační program, 70. Výzva IROP - Kultura - SC 5.1.

usnesení č. R/390/34/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předložený materiál a:

I. souhlasí s kompletním zajištěním administrace VZMR na opravu stropů nad 2. NP radnice v Bochově dle cenové nabídky od společnosti AB - AKCIMA, s.r.o. se sídlem Velká Hleďsebe za cenu 36.300,- Kč vč. DPH

II. pověřuje starostu, aby jménem města podepsal smlouvu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Vyhodnocení cenových nabídek - prodej pozemku v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka Chalupná

Vyhodnocení cenových nabídek doručených na základě zveřejněného záměru města prodat poz.p.č. 1157/7 o výměře 144 m² v k.ú. Bochov, která vznikla na základě geometrického plánu č. 838-90/2024 oddělením z poz.p.č. 1157/1 v k.ú. Bochov a tvoří jednotný funkční celek s poz.p.č. 4761 v k.ú. Bochov ve vlastnictví jiné osoby. Minimální požadovaná cena byla stanovena dle směrných cen pro prodej pozemků z vlastnictví Města Bochov, a to ve výši 60,- Kč/m² (druh pozemku - TTP - - B = 60,- Kč/m²).

usnesení č. R/391/34/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že v 16:07 hodin proběhlo otevírání obálek s cenovými nabídkami ohledně prodeje poz.p.č. 1157/7 o výměře 144 m² v k.ú. Bochov, byla podána 1 nabídka, a to od Mgr. Andrey Balouškové, bytem Bochov

II. bere na vědomí, že za prodej výše uvedeného pozemku v k.ú. Bochov nabízí Mgr. Baloušková částku 8.700,- Kč

III. rozhodla, že doporučí ZM, aby uvedený pozemek byl prodán Mgr. Balouškové, bytem Bochov

IV. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost o ukončení pachtovní smlouvy dohodou - pacht v k.ú. Bochov - předkládá: Jitka

Chalupná

Důvodová zpráva:

Žádost paní [REDAKCE] o ukončení pachtovní smlouvy č. 008/POZ/T/2021 dohodou. Předmět pachtu, a to část poz.p.č. 1157/1 o výměře 144 m² v k.ú. Bochov, bude prodán z majetku města.

usnesení č. R/392/34/24 - s o u h l a s í

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. souhlasí s uzavřením dohody mezi Městem Bochov a [REDAKCE] o ukončení pachtu dle pachtovní smlouvy č. 008/POZ/T/2021 ke dni převodu předmětu pachtu z majetku města

II. ukládá pracovníkovi MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby zajistil předání pozemku a vyhotovil dohodu o ukončení pronájmu

III. pověřuje starostu, aby jménem města dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Vyhodnocení připomínek ke zveřejněnému záměru města směnit pozemky - více katastrů - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Rada města Bochov na svém zasedání dne 22.07.2024 (usn. č. R/323/28/24) schválila vyhlášení záměru směny pozemků ve více katastrech, a to:

Pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]:

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
[REDAKCE]	[REDAKCE]	2 463	ostatní plocha/neplodná půda
[REDAKCE]	[REDAKCE]	3 956	ostatní plocha/neplodná půda
[REDAKCE]	[REDAKCE]	108	TTP
Celkem		6 527	

za pozemky z majetku Města Bochov:

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
[REDAKCE]	[REDAKCE]	3 718	TTP
[REDAKCE]	[REDAKCE]	1 582	TTP
[REDAKCE]	[REDAKCE]	1 041	TTP
Celkem		6 341	

Ke zveřejněnému záměru směny pozemků nebyla doručena žádná připomínka.

usnesení č. R/393/34/24 - r o z h o d u j e

Rada města Bochov projednala předložený materiál a:

I. konstatuje, že neproběhlo otevírání obálek s připomínkami k záměru směny pozemků v k.ú.

[REDAKCE] z majetku Města Bochov za pozemky ve více katastrech ve vlastnictví [REDAKCE], a to

Pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]:

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
[REDAKCE]	[REDAKCE]	2 463	ostatní plocha/neplodná půda
[REDAKCE]	[REDAKCE]	3 956	ostatní plocha/neplodná půda
[REDAKCE]	[REDAKCE]	108	TTP

Celkem		6 527	
--------	--	--------------	--

za pozemky z majetku Města Bochov:

K.ú.	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
██████████	████	3 718	TTP
██████████	████	1 582	TTP
██████████	████	1 041	TTP
Celkem		6 341	

Cena za městské pozemky stanovená znaleckým posudkem č. 3837-37/2023 - číslo položky: 054873/2023), je nižší než cena za pozemky ve vlastnictví ██████████, a proto směna pozemků proběhne bez finančního vyrovnání; směněné pozemky budou vázané předkupním právem ve prospěch Města Bochov, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3837-37/2023 - číslo položky: 054873/2023; veškeré náklady spojené s realizací směny pozemků uhradí žadatel

II. rozhodla, že doporučí ZM, aby směnu předmětných pozemků mezi Městem Bochov a ██████████ schválilo

III. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby připravila potřebné podklady pro jednání zastupitelstva města.

Termín do: nejbližší jednání ZM

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Stanovení priorit při realizaci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Německý Chloumek - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

S ohledem na provedené úpravy návrhu územního plánu obce je nutné stanovit priority při realizaci plánu společných zařízení (dále i „PSZ“) komplexních pozemkových úprav v k.ú. Německý Chloumek, které byly schváleny zastupitelstvem města 23.11.2017. PSZ měl pro realizaci dvě prioritní polní cesty: VC2 (přístup k Modrému rybníku a okolním pozemkům) a dále DC6 (nová cesta navazující na cestu z lesa v Dlouhé Lomnici a zpřístupňující rybníček s přilehlým obecním lesem). V době schvalování PSZ nebyly uvedené polní cesty v kolizi s žádnou veřejně prospěšnou stavbou (dále i „VPS“). Návrh ÚP převzal koridor silnice 1/20 ze schválených Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, změna č. 1 (dále i „ZÚR“), jehož šíře je v rozmezí od 2 m - 300 m a účelová komunikace VC2 byla v návrhu ÚP zrušena.

usnesení č. R/394/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje, v souladu se schváleným Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Německý Chloumek, prioritu realizace polní cesty označené DC6 (nová cesta navazující na cestu z lesa v Dlouhé Lomnici a zpřístupňující rybníček s přilehlým obecním lesem) jako první, neboť tato polní cesta není v kolizi s žádnou VPS (podle platných Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje); polní cesta označená jako VC2 zůstane prioritou i nadále, ale její realizace se uskuteční až v návaznosti na projektovou dokumentaci silnice 1/20

II. ukládá pracovníci MěÚ na úseku územního plánování a pozemkové problematiky, aby o usnesení informovala státní pozemkový úřad.

Termín: 20.09.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Geometrické určení hranic pozemků v k.ú. Kozlov - předkládá: Jitka Chalupná

Důvodová zpráva:

Město Bochov na základě provedeného geometrického určení hranic poz.p.č. 629/7 a poz.p.č. 629/9 obě v k.ú. Kozlov (lesní pozemky) podle geometrického plánu č. 149-47/2024 získalo celkem o 1 173 m², a to u poz.p.č. 629/7 z výměry 27245 m² na 27 691 m² a u poz.p.č. 629/9 z výměry 18 217 m² na 18 944 m². Za provedené geodetické práce si pan Václav Kellner účtuje 19.000,- Kč + 21 % DPH, tj. 22. 990,- Kč.

usnesení č. R/395/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje úhradu předložené faktury za vyhotovení geometrického plánu č. 149-47/2024 v k.ú. Kozlov, na jehož základě došlo ke zpřesnění polohového určení hranice pozemků v majetku Města Bochov, a to poz.p.č. 629/7 a poz.p.č. 629/9 obě v k.ú. Kozlov

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na ekonomickém úseku, aby uhradila platbu za vyhotovení geometrického plánu včetně DPH v celkové ve výši 22.990,- Kč.

Termín do: 13.09.2024

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Příspěvek města na kulturní akci Jarmark a oslavy 699. výročí udělení městských práv města Bochov - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Předsedkyně Kulturní komise Miroslava Lovečková při Radě města Bochov žádá o finanční příspěvek na uskutečnění tradiční kulturní akce „Jarmark a oslavy 699. výročí udělení městských práv městu Bochov“, který se bude konat 21. 9. 2024.

usnesení č. R/396/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost předsedkyně Kulturní komise při Radě města Bochov a:

I. schvaluje příspěvek ve výši 292 490,- Kč na pořádání kulturní akce „Jarmark a oslavy 699. výročí udělení městských práv městu Bochov“, který se uskuteční 21. 9. 2024 v Bochově

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku pokladny a podatelny, aby proplatila část příspěvku ve výši 135 000,- Kč na hotovostní výdaje.

Termín: 13. 9. 2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Příspěvek města na kulturní akci Lomihnát - předkládá: Miroslava Lovečková **Důvodová zpráva:**

Předsedkyně Kulturní komise Miroslava Lovečková při Radě města Bochov žádá o finanční příspěvek na uskutečnění kulturní akce Lomihnát, který se bude konat 14. 9. 2024.

usnesení č. R/397/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předloženou žádost předsedkyně Kulturní komise při Radě města Bochov a:

I. schvaluje příspěvek ve výši 10 000,- Kč na pořádání kulturní akce „Lomihnát“, který se uskuteční 14. 9. 2024 v Bochově

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov na úseku pokladny a podatelny, aby příspěvek proplatila.

Termín: 12. 9. 2023

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Vyúčtování kulturní akce Den dětí - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Předsedkyně Kulturní komise při Radě města předkládá vyúčtování kulturní akce „Den dětí“ konané 29. 6. 2024 v Bochově

usnesení č. R/398/34/24 - b e r e n a v ě d o m í

Rada města projednala předloženou informaci Komise kulturní při RM a:

bere na vědomí informaci předsedkyně Kulturní komise při RM o vyúčtování příspěvku města ve výši 15 000,- Kč na kulturní akci „Den dětí“ ze dne 29. 06. 2024, celkové náklady na akci v hotovosti činí 11 309,- Kč, bankovním převodem bylo uhrazeno 8 634,64 Kč, zpět do pokladny města bylo předsedkyní kulturní komise vráceno celkem 9 691,- Kč; sponzorské dary činí 6 000,- Kč, celkový čistý příspěvek města je 6 943,64 Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Nákup drobného majetku do infocentra - předkládá: Miroslava Lovečková

Důvodová zpráva:

Pracovnice infocentra žádá o nákup nové laminovačky z důvodu špatné funkčnosti současné laminovačky.

usnesení č. R/399/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

schvaluje nákup 1 ks laminovačky PEACH PBP420 3 v 1 v celkové ceně 1 579,- Kč, vč. DPH od firmy Alza.cz.

)Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb - předkládá: František Belbl

Důvodová zpráva:

Městu Bochov byla doručena nová smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb od Ordinance Bochov, s. r. o. Součástí příloh této smlouvy je i nový ceník poskytovaných služeb a nový harmonogram periodických prohlídek pro zaměstnance města Bochov i členů výjezdové jednotky SDH Bochov.

usnesení č. R/400/34/24 - s c h v a l u j e

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje novou smlouvu o poskytování pracovnělékařských služeb od Ordinance Bochov, s. r. o. pro potřeby města Bochov s platností od 10. 9. 2024.

II. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Robert Kajzar
místostarosta

Robert Kajzar
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 10. září 2024.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 34/2024

Formát čísla usnesení: R/Číslo usnesení/Číslo jednání/Zkrácený rok jednání