



ZÁPIS

Z 22. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA BOCHOV DNE 13. 7. 2020

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Miroslav Egert, Luboš Chalupný, Miluše Pechočiaková, Otakar Veselý

Omluveni: Robert Kajzar

Ověřovatel zápisu: Miluše Pechočiaková

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení
2. Projednání zhotovení stavebních výplní rekonstruovaného objektu Bochov č.p. 3
3. Projednání výměny patních kalorimetrů objektů zásobovaných ze systému CZT Bochov
4. Projednání nákupu betonových žlabovek pro odvodnění komunikace v Kozlově
5. Příspěvek města na nákup lukostřeleckého vybavení
6. Snížení počtu osob v bytě č. 6 v č. p. 391 v Bochově
7. Zvýšení počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 44 v Bochově
8. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově
9. Odměny pro zaměstnance města a členy výjezdové jednotky SDH Bochov
10. Pracovní řád města Bochov - aktualizace

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola usnesení - předkládá/jí: Miroslav Egert

usnesením č. R/249/22/20

Rada města vzala na vědomí zápis z 21. jednání Rady města ze dne 29.6.2020, provedla jeho kontrolu a:

I. konstatuje, že tento zápis je bez závad, na splnění čekají následující úkoly:

| Číslo úkolu | Název | Usnesení č. | Číslo materiálů | Stav |
|----------------|--|------------------------|-----------------|-----------------|
| Vytvořeno | Bod č. | Řešitelé | | |
| Splnit do | Zadavatel | | | |
| UKOL-RM-0042 | Snížení počtu osob v bytě č. 2 v č. p. 2 v Bochově - vypracovat dohodu | | | |
| 19.06.20 17:01 | 2 | R/227/19/20 | | Čeká na přijetí |
| 30.06.20 17:01 | Miroslav Egert | J. Matoušů (Nerozhodl) | | |
| UKOL-RM-0043 | Přidělení bytu č. 7 v č. p. 404 v Bochově - vypracovat nájemní smlouvu | | | |

| | | | |
|----------------|--|------------------------|-----------------|
| 19.06.20 17:02 | 3 | R/228/19/20 | Čeká na přijetí |
| 30.06.20 17:02 | Miroslav Egert | J. Matoušů (Nerozhodl) | |
| UKOL-RM-0045 | Pronájem prostor kulturního domu v Bochově dne 15.8.2020 - vypracovat nájemní smlouvu, předat a převzít KD | | |
| 19.06.20 17:03 | 5 | R/230/19/20 | V řešení |
| 18.08.20 17:03 | Miroslav Egert | T. Krejčí (Přijal) | |
| UKOL-RM-0046 | Pronájem prostor kulturního domu v Bochově dne 11.9.2020 - - vypracovat nájemní smlouvu, předat a převzít KD | | |
| 19.06.20 17:04 | 6 | R/231/19/20 | V řešení |
| 15.09.20 17:03 | Miroslav Egert | T. Krejčí (Přijal) | |
| UKOL-RM-0049 | Žádost o prodej části poz.p.č. 2495/1 v k.ú. Bochovo - informovat žadatele | | |
| 30.06.20 08:36 | 3 | R/240/21/20 | Čeká na přijetí |
| 16.07.20 08:35 | Miroslav Egert | Š. Čížková (Nerozhodl) | |
| UKOL-RM-0050 | Žádost o směnu pozemků v k.ú. Kozlov - připravit podklady pro ZM | | |
| 30.06.20 08:36 | 4 | R/241/21/20 | Čeká na přijetí |
| 12.08.20 08:36 | Miroslav Egert | Š. Čížková (Nerozhodl) | |
| UKOL-RM-0051 | Nabídka prodeje pozemků v k.ú. Kozlov - informovat žadatele | | |
| 30.06.20 08:37 | 5 | R/242/21/20 | Čeká na přijetí |
| 16.07.20 08:37 | Miroslav Egert | Š. Čížková (Nerozhodl) | |
| UKOL-RM-0052 | Žádost o zpřístupnění historické cesty v Těšeticích - požádat KPÚ o převod do majetku města | | |
| 30.06.20 08:38 | 6 | R/243/21/20 | Čeká na přijetí |
| 16.07.20 08:38 | Miroslav Egert | Š. Čížková (Nerozhodl) | |
| UKOL-RM-0053 | Vyhlášení záměru pachtu části poz.p.č. 4344/1 v k.ú. Bochovo - zveřejnit záměr | | |
| 30.06.20 08:38 | 7 | R/244/21/20 | Čeká na přijetí |
| 15.07.20 08:38 | Miroslav Egert | Š. Čížková (Nerozhodl) | |

splněné úkoly jsou vypuštěny ze sledování (přehled všech úkolů je uveden v systému ERAZ)

II. schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2. Projednání zhotovení stavebních výplní rekonstruovaného objektu Bochovo č.p. 3 - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce objektu Bochovo, náměstí Míru č.p. 3 je potřeba zhotovit nová okna a vstupní dveře. Dům č.p. 3 se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek a sám je v tzv. "památkovém zájmu" dle rozhodnutí OPP MMKV č.j. RK/236/98. Z tohoto důvodu je nutné, aby nově osazované otvorové prvky odpovídaly historické předloze. Na základě stavebně historického posouzení byla nalezena nejstarší doložená podoba oken objektu č.p. 3 i sousedního č.p. 2. Nová okna budou mít při splnění současných tepelně technických požadavků, členění, profilaci a barevnost

přibližující se historicky doloženým oknům, respektive oknům vycházejících ze sledovaného historického architektonického stylu. Podle oken byla odvozena i analogie venkovních dveří jižní fasády. Tím, že nová okna nejsou konfekční produkce, byla nutná úzká spolupráce s konečným výrobcem těchto výplní, jež má prokazatelné zkušenosti s dodávkou oken památkově chráněných objektů. Z těchto důvodů je zakázka zadána napřímo při udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR.

Přílohy:

Příloha č. 1: N20D_227.pdf

usnesením č. R/250/22/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zhotovení nových historizujících oken a vstupních dveří v rámci probíhající přestavby domu č.p. 3 na náměstí Míru v Bochově, který je v majetku města a zároveň se nachází v tzv. památkovém zájmu, v celkové ceně za realizaci 498.008,- Kč včetně 21% DPH dle předložené cenové nabídky č. N20D-227 firmy OKNO-S Stanislav Jára, Karlovy Vary, včetně udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil zhotovitele a požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do: 17.7.2020

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Projednání výměny patních kalorimetrů objektů zásobovaných ze systému CZT Bochov - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku provozovatele soustavy CZT v městské části Bochov, společnosti Služby města Bochov, s.r.o., je nutné vyměnit patní měřiče tepla zásobovaných objektů, kterým končí ověření i životnost. Při této příležitosti se nabízí jako správné řešení osazení měřiči tepla jedné typové řady, pouze různých dimenzí dle připojovacích podmínek. Byl vybrán měřič tepla Sharky 775 od výrobce DIEHL s dálkovým odečtem pochůzkovým systémem walk-by, tak i s možností zprovoznění online bezdrátového přenosu, a tím vyhovět současným i budoucím stále se zpřísnujícím legislativním požadavkům. Součástí dodávky i je servisní podpora ze strany výhradního českého zastoupení výrobce, společnosti ENBRA, a.s., Troubsko. Vzhledem k nutnosti vyměnit kalorimetry v celé soustavě a využití 23% slevy na dodávku s montáží, bude zakázka zadána napřímo při udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR. Výměna kalorimetrů není kryta rozpočtem města, financovat lze případným přesunem rozpočtované částky určené na opravu střechy objektu Bochov, náměstí Míru č.p. 410.

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabidka_Mesto_Bochov.pdf

usnesením č. R/251/22/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje dodávku a montáž nových patních měřičů tepla typu DIEHL Sharky 775 s dálkovým odečtem, objektů zásobovaných ze sítě CZT Bochov v počtu 21 ks, po započtení množstevní slevy ve výši 23% z ceny zakázky, celková cena činí 523.845,- Kč včetně 21% DPH, dle předložené cenové nabídky firmy společnosti ENBRA, a.s., Troubsko, včetně udělení výjimky z vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání VZMR

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil zhotovitele a

požádal o předložení smlouvy o dílo

Termín do: 17.7.2020

III. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4. Projednání nákupu betonových žlabovek pro odvodnění komunikace v Kozlově - předkládá/jí: Mgr. et Bc. Tomáš Krejčí

Důvodová zpráva:

Na odvodnění komunikace umístěné na pozemku č. 906/1 v Kozlově (v oblasti pod rybníkem) je potřeba nakoupit betonové žlabovky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabidka_N327636911.pdf

usnesením č. R/252/22/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje nákup betonových žlabovek pro odvodnění komunikace na pozemku č. 906/1 v Kozlově, v celkové výši 6.882,- Kč včetně 21% DPH dle předložené nabídky

II. ukládá pracovníku MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby oslovil firmu PRO-DOMA, SE, Praha a vyhotovil potřebnou objednávku.

Termín do: 10.7.2020

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Příspěvek města na nákup lukostřeleckého vybavení - předkládá/jí: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Zapsaný spolek „Lukostřelecký klub Victoria Bochov“ si podal žádost o poskytnutí dotace na nákup vybavení potřebné pro provozování lukostřelby pro dospělé a děti se zaměřením na primární prevenci. Finanční prostředky budou použity na nákup terčovnic a vybavení pro střelce. Dle podané žádosti zájem z řad dětí i dospělých o tuto volnočasovou aktivitu stále trvá a má stoupající tendenci. Lukostřelecký klub má také snahu zapojit také děti z vyloučených a sociálně slabých rodin.

Přílohy:

Příloha č. 1: 22._RM_13._7._2020_Lukostrelecky_klub_zadost_o_dotaci.pdf

usnesením č. R/253/22/20

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. bere na vědomí žádost Lukostřeleckého klubu Victoria Bochov, z.s. o příspěvek ve výši 25.000,- Kč na nákup terčovnic a vybavení pro střelce

II. schvaluje příspěvek ve výši 25.000,- Kč na nákup lukostřeleckého vybavení

III. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bochov na rok 2020

Termín: 31. 7. 2020

IV. pověřuje starostu, aby jménem města smlouvu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Snížení počtu osob v bytě č. 6 v č. p. 391 v Bochově - předkládá/jí: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník p. Miroslav Egert, bydlící v bytě č. 6 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově, oznámil

odstěhování dcery Jany Egertové (*1998). Zálohy si nájemník přeje ponechat ve stejné výši, jako měl doposud.

Přílohy:

Příloha č. 1: 22_RM_13_7_2020_Egert_zmena_poctu_osob_v_byte.pdf

usnesením č. R/254/22/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje snížení počtu osob v bytě č. 6 v ul. Obuvnická č. p. 391 v Bochově dle oznámení nájemce bytu p. Miroslava Egerta z původního počtu 2 na 1 osobu

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem

Termín: 15. 7. 2020

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Zvýšení počtu osob v bytě č. 3 v č. p. 44 v Bochově - předkládá/jí: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Nájemník p. Jakub Vonšovský oznámil změnu počtu osob v bytě č. 3 na Nám. Míru č. p. 44 v Bochově. Do bytu se přistěhovala přítelkyně p. Kamila Altmanová (*1991).

Přílohy:

Příloha č. 1: 22_RM_13_7_2020_Vonsovsky_zmena_poctu_osob_v_byte.pdf

usnesením č. R/255/22/20

Rada města projednala předložený materiál a:

I. schvaluje zvýšení počtu osob v bytě č. 3 na náměstí Míru č. p. 44 v Bochově dle oznámení nájemce bytu p. Jakuba Vonšovského z původního počtu 1 na 2 osoby

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby vypracovala Dohodu k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem a předpisem nájemného od 1. 8. 2020

Termín: 25. 7. 2020

III. pověřuje starostu, aby jménem města tuto dohodu podepsal.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově - předkládá/jí: Zuzana Záluská

Důvodová zpráva:

Dne 30. 6. 2020 podal p. Milan Vodička žádost o pronájem sálu v hasičské zbrojnici v Bochově za účelem pořádání rodinné oslavy dne 25. 7. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1: 22_RM_13_7_2020_Vodicka_zadost_o_pronajem_HAS.pdf

usnesením č. R/256/22/20

Rada města projednala předloženou žádost a:

I. schvaluje pronájem sálu v hasičské zbrojnici v ul. Okružní č. p. 371 v Bochově dne 25. 7. 2020 p. Milanu Vodičkovi za podmínek, že zaplatí za služby: spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn, zároveň provede základní úklid po ukončení akce

II. ukládá pracovníci MěÚ Bochov úseku správy majetku města, aby zajistila odečet elektrické energie, vody a plynu, vše bude zapsáno v protokolu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Odměny pro zaměstnance města a členy výjezdové jednotky SDH Bochov - předkládá/jí: František Belbl

Důvodová zpráva:

Výše odměn pro zaměstnance byla navržena personalistou ve spolupráci se starostou města Bochov. Výše odměn pro členy výjezdové jednotky byla navržena velitelem výjezdové jednotky a starostou SDH Bochov.

usnesením č. R/257/22/20

Rada města projednala předložené návrhy a:

schvaluje vyplacení odměn za první pololetí roku 2020 pro 33 zaměstnanců města Bochov v celkové výši do 200.000,- Kč a pro 10 členů výjezdové jednotky SDH Bochov v celkové výši do 31.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Pracovní řád města Bochov - aktualizace - předkládá/jí: František Belbl

Důvodová zpráva:

Do pracovního řádu byly přidány otevírací doby infocentra a městské knihovny. Dle požadavků od zaměstnanců města byl konkretizován postup v případě čerpání napracované pracovní doby.

Přílohy:

Příloha č. 1: PR_mesta_Bochov_aktualizace_2020.docx

usnesením č. R/258/22/20

Rada města projednala předložený návrh a:

schvaluje aktualizované znění pracovního řádu Městského úřadu Bochov - města Bochov s platností od 30. 6. 2020 viz příloha tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Miroslav Egert
starosta

Luboš Chalupný
místostarosta

Miluše Pechočiaková
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - N20D_227.pdf

3/1 - Nabidka_Mesto_Bochov.pdf

4/1 - Nabidka_N327636911.pdf

5/1 - 22_RM_13_7_2020_Lukostrelecky_klub_zadost_o_dotaci.pdf

6/1 - 22_RM_13_7_2020_Egert_zmena_poctu_osob_v_byte.pdf

7/1 - 22._RM_13._7._2020_Vonsovsky_zmena_poctu_osob_v_byte.pdf

8/1 - 22._RM_13._7._2020_Vodicka_zadost_o_pronajem_HAS.pdf

10/1 - PR_mesta_Bochov_aktualizace_2020.docx

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven 13. července 2020.

Všechny zmíněné přílohy jsou uloženy v kanceláři starosty u vytištěného originálu zápisu. V elektronické podobě se přílohy nezveřejňují.

Rada města Bochov 22/2020

Formát čísla usnesení: R/Označení usnesení/Číslo jednání/{ROK_JED_ZKR}